

(skannad 080707)

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i brf Beryllen måndagen 2003-04-28 Plats, tid:
Elyseum, Västgötagatan 2, Göteborg, klockan 19.00 - 21,00**

§ 1 Stämman öppnas

Inga-Lill Österdahl hälsade de närvarande medlemmarna hjärtligt välkomna och öppnade stämman. Styrelsen med suppleanter för det gångna verksamhetsåret samt Anja Lundblad från Revisorsringen presenterades

§ 2 Val av ordförande för stämman

Auktoriserad revisor Karl-Axel Sjögren från Revisorsringen valdes till ordförande för stämman. Karl-Axel Sjögren tackade för förtroendet samt gick vidare i handlingarna

§ 3 Val av sekreterare samt av en person att jämte ordföranden justera dagens protokoll

Roland Flood valdes till sekreterare för stämman. Rune Claesson och Göran Abrahamsson valdes att justera dagens protokoll samt att tillika vara rösträknare för stämman

§ 4 Förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt upprättad bilagd förteckning

§ 5 Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna

Stämman fastställde att kallelsen skett enligt stadgarna

§ 6 Styrelsens årsredovisning

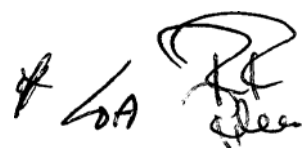
Inga-Lill Österdahl läste upp och kommenterade årsredovisningen
Karl-Axel Sjögren gick igenom årets resultat varefter stämman godkände årsredovisningen som lades till handlingarna

§ 7 Revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttrande

Revisorernas berättelse lästes upp av Barbro Järbrink, granskades och godkändes av stämman samt lades till handlingarna

§ 8 Fastställande av resultat och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman



§ 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet

§ 10 Fråga om användandet av överskott

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag

§ 11 Fråga om antalet styrelseledamöter och suppleanter att väljas av stämman

Stämman beslutade att styrelsen oförändrat skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter

§ 12 Fråga om stämman skall välja ordförande

Det beslutades att ordföranden skall väljas av stämman

§ 13 Fråga om arvoden

Följande arvoden fastställdes av stämman enligt styrelsens förslag:

- 2 prisbasbelopp som styrelsens ordinarie ledamöter fördelar mellan sig
- Sammanträdesarvode, per ledamot, suppleant och sammanträde 800:-
- Överlåtelse av bostadsrätt 250:-
- Styrelseledamöters timersättning för nedlagt extra arbete 150:-
- Medlemsrevisor 1700:-
- Lokalansvarig: 2400:-
- Valbereding 500:-
- Flaggansvarig 1000:-

Stämman beslutade även efter Claes Nicklassons tilläggsyrkande att, vid den årliga översynen, tillämpa indexering enligt konsumentprisindex med automatik

§ 14 I förekommande fall val av ordföranden samt val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade välja:

Inga-Lill Österdahl ordförande, 2 år

Kåge Westerfors ordinarie ledamot, 2 år

Stefan Strid ordinarie ledamot, 1 år (fyllnadsval)

Göran Abrahamsson suppleant, 2 år



§ 15 Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutade välja:

Barbro Järbrink	ordinarie revisor, 1 år
Lena Brunnkvist	revisorssuppleant, 1 år
Klas Bjömsson	Auktoriserad revisor Öhrlings P C, 1 år
Annika Götenfelt	ersättare vid sjukdom, Öhrlings P C, 1 år

§ 16 Fråga om tillsättande av valberedning inför nästa ordinarie stämma samt om tillsättande av andra funktionärer än styrelseledamöter, revisorer och suppleanter

Stämman beslutade välja:

Hans-Olof Jönsson	valberedning, sammankallande, 1 år
Mona Fritzon	valberedning, 1 år
Josefin Pettersson	valberedning, 1 år
Barbro Järbrink	lokalansvarig, 1 år
Olof Brunnkvist	flaggansvarig, 1 år

§ 17 Övriga val som beslutas av stämman

Inga övriga val förrättades

§ 18 I stadgeenlig ordning inkomna ärenden

Samtliga motioner från styrelsen bifölls av stämman
Motionerna bifogas årsmötesprotokollet

Thomas Petterssons motion avslogs av stämman

§ 19 Stämman avslutas

Karl-Axel Sjögren tackade de närvarande och avslutade stämman

Vid protokollet:

Justerare:

Justerare:

Ordförande:

Motion

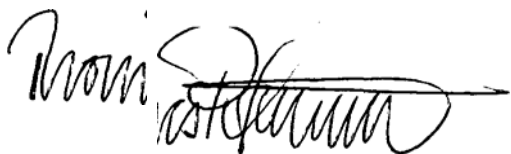
Ämne: Information till bostadsrättsföreningens medlemmar

Bakgrund: Idag sker mycket av informationen genom att det sätts upp diverse lappar och anslag här och där i fastigheten exempelvis hissar, entréer, garage mm. Jag har vid ett flertal tillfällen märkt att informationsblad som sätts upp i hissen tas ned av någon som inte hinner läsa färdigt i hissen. Detta är förståeligt, men följden blir att informationen kan missas av andra. Denna information riktar sig till alla lägenhetsinnehavare, därför anser jag att den skall lämnas ut till alla boende i deras respektive brevlåda, för att säkerställa att alla berörda får informationen.

Därför föreslår jag stämman att:

Information från styrelse eller liknande som berör de boende, skall alltid delas ut till alla hushålls brevlådor inom föreningen, exempelvis som ett informationsbrev varje eller varannan månad eller efter behov.

Göteborg den 11 mars 2003



Thomas Petersson
Bohusgatan 26, Igh 30

Styrelsens motion nr 1 till årsstämman 2003

Ombyggnad av lokal (förskolan)

Styrelsen föreslår;

- att lokalen (nuvarande förs kola) skall byggas om till sex (6) bostadsrätter
- att intäkterna över byggkreditiv skall användas för extra amortering på befintliga lån

Ombyggnaden av förskolan till bostadsrättslägenheter kan påbörjas 1 juli 2003 och dessa beräknas vara klara för inflyttning den 1 november 2003.

Lägenheterna kommer att säljas genom mäklare till högstbjudande.

Föreningen kommer att söka byggkreditiv för att klara av ombyggnads-kostnaderna. Detta kreditiv skall återbetalas så snart lägenheterna är sålda.

I byggnadskreditivet skall även kostnaderna för iordningsställande av trädgården och ombyggnad av utrymmen som förskolan haft i träbyggnaden inräknas.

Styrelsens motion nr 2 till årsstämman 2003

Lekplats för barnen

Styrelsen föreslår;

- att EU-anpassad lekplats med sandlåda skall finnas på gården, placerad på lämplig plats

GBG Stad/SDN Centrum kommer att ta med sig en del av sakerna som finns på lekplatsen.

Styrelsens motion nr 3 till årsstämman 2003

Del av lekplats görs om till boule-bana

Styrelsen föreslår;

- *att del av lekplatsen görs om till boule-bana på 3 x 12m och att det även skall finnas plats för bord och stolar.*

Styrelsens motion nr 4 till årsstämman 2003

Hobbyrum i överbliven lokal efter förskolan

Styrelsen föreslår;

- *att lokal efter förskolan isoleras och iordningsställs till ett hobbyrum med arbetsbänkar varvid även regler skall upprättas för vad det är för arbeten som får utföras där. Brandsäkerhet skall beaktas och städ-/ordningsregler skall upprättas.*

Lokalen, som ligger i gårdshuset, kommer att bli ledig när förskolan flyttar den 1 juli. Det är viktigt att samtliga regler följs av dem som utnyttjar hobbyrummet.

Styrelsens motion nr 5 till årsstämman 2003

Rivning av bodega

Styrelsen föreslår;

- att bodegan rives och cykelställ placeras på platsen

Klagomål har inkommit till styrelsen om att bodegan används, av personer som inte tillhör föreningen, som plats för att dricka öl och annat.

Föreningen kommer eventuellt att ha behov av flera cykelplatser för ex. de sex nya lägenheterna.

Styrelsens motion nr 6 till årsstämman 2003

Grillplats vid nuvarande lekplats

Styrelsen föreslår;

- att murad (eventuellt låsbar) grill inköps och placeras vid nuvarande lekplats, varvid regler kring användning upprättas