

(skannat 080628)

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för **Brf Beryllen** 2005-04-28

**Plats** Göteborgs Energi/Elyseum, Västgötagatan 2

**§ 1 Stämmans öppnande**

Styrelsens ordföranden Inga-Lill Österdahl öppnade mötet och hälsade alla hjärtligt välkomna.

En tanke skänktes Kåge Westerfors på grund av hans bortgång. Ordinarie styrelseledamöterna, suppleanterna samt Anja Lundblad från Revisorsringen presenterades.

**§ 2 Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Göran Holmberg. Han tackade för förtroendet och gjorde en presentation av sig själv.

**§ 3 Val av sekreterare samt av justeringsmän**

Anja Lundblad valdes till sekreterare för stämman. Kerstin Hagelin samt Barbro Järbrink valdes att justera dagens protokoll samt att tillika vara rösträknare vid stämman.

**§ 4 Förteckning över närvarande samt fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes i enlighet med upprättad närvarolista (bilaga I) samt sju (7) fullmakter.

**§ 5 Fråga om kallelse skett enligt stadgarna**

Stämman fastställde att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

**§ 6 Styrelsens årsredovisning**

Styrelsens ordförande Inga-Lill Österdahl föredrog förvaltningsberättelsen samt årsredovisningen för 2004. Frågeställningarna besvarades och årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.

**§ 7 Revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttrande**

Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

- §8 Fastställande av resultat- och balansräkningar**  
Resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret 2004 fastställdes av stämman.
- §9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**  
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2004.
- §10 Fråga om användande av överskott/resultatdisposition**  
Stämman beslutade disponera resultatet enligt styrelsens förslag.
- §11 Fråga om antalet styrelseledamöter och suppleanter att väljas av stämman**  
Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall vara 5 st (oförändrat) och styrelsesuppleanter 2 st (oförändrat).
- §12 Fråga om stämman skall välja ordförande**  
Stämman beslutade välja styrelseordförande.
- §13 Fråga om arvode**  
Stämman beslutade att styrelsemötesarvodet skall höjas från nuvarande 800 kr till 1000 kr.  
Enligt förslag höjdes hyran för övemattningslokalen från 100 kr till 150 kr/hyrestillfälle. Denna höjning skall ersätta tidigare arvode till lokalansvariga. De 50 kr extra per uthyrning skall fördelas fritt mellan de lokalansvariga. Ersättningen gäller från denna dag.  
Enligt förslag höjdes valberedningens arvode från 500 kr till 1000 kr per person.  
De övriga arvoden kvarstår i enlighet med stämmobeslut 2003.  
Till protokollet fördes även förslag om att revisorn skall ta fram förslag till nya arvoden och att dessa bör ses över till nästa årsmöte.
- §14 Val av ordförande samt val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Valberedningens förslag till nya styrelseledamöter;  
Inga-Lill Österdahl ordinarie ledamot 2 år  
Christer Fuxborg ordinarie ledamot 1 år  
Daniel Åhlström ordinarie ledamot 2 år  
Stefan Wihlborg suppleant 2 år
- ställdes mot förslag lämnad av Inga-Lill Österdahl m.fl i styrelsen;  
Göran Abrahamsson ordinarie ledamot 2 år  
Daniel Åhlström ordinarie ledamot 1 år  
Inga-Lill Österdahl ordinarie ledamot 2 år

Christer Fuxborg   suppleant 2 år

Efter votering valdes nya styrelseledamöter och suppleant i enlighet med valberedningens förslag.

Inga-Lill Österdahl valdes till ordförande för 2 år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själva.

**§15   Val av revisorer och suppleanter**

Stämman beslutade välja Gun-Britt Ljungberg till ordinarie revisor samt Barbro Järbrink till revisorssuppleant, båda för tiden av 1 år. Till externa revisorer valdes Klas Bjömsson som ordinarie revisor och Annika Götenfelt som suppleant från Öhrlings PWC för tiden av ett år.

**§16   Val av valberedning samt tillsättande av andra funktionärer**

Förslag 1 - Omval av sittande valberedning

Förslag 2 - Hans-Olof Jönsson (sammankallande), Michelle Wolff samt Sofia Lundmark

Efter votering valdes Leif Sandsjö, Mona Fritzon och Josefin Pettersson till valberedning för 1 år i enlighet med förslag 1.

Till lokalansvariga valdes Nohra Isacson och Oleg Panfilov för ett år. Till flaggansvarig valdes Ted Lundström för 1 år.

**§17   Övriga val som beslutas av stämman**

Inga övriga val förrättades.

**§18   I stadgeenlig ordning inkomna ärenden**

Styrelsens motion 1

Styrelsen motionerade om ombyggnation av tvättstuga 4 till övemattninglägenhet samt utökning av tvätttider/tvättmaskiner i övriga tvättrum.

Peter Rhost yrkade avslag på motionen.

Stämman biföll styrelsens motion.

Styrelsens motion 2

Styrelsen motionerade om ombyggnation av tvättstuga 9 till fastighetsexpedition samt utökning av tvätttider/tvättmaskiner i övriga tvättrum.

Stämman biföll styrelsens motion

Inkommen motion 9

Motion om punkt "övriga frågor" på årsstämma  
Styrelsen yrkade avslag till motionen  
Stämman avslag motionen

Inkommen motion 10

Motion om öppen grind mot Västgötagatan Styrelsen  
yrkade avslag till motionen Stämman avslag motionen

Inkommen motion 11

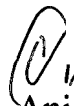
Motion om portkod  
Styrelsen yrkade avslag till motionen  
Stämman avslag motionen

Inkommen motion 12

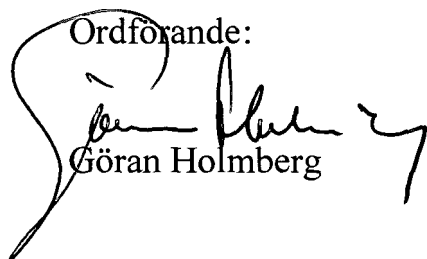
Motion om arvoden  
Behandlad under punkten arvoden

**§19 Mötets avslutande**

Göran Holmberg tackade de närvarande och avslutade stämman.





Vid protokollet:

Ordförande:  
  
Göran Holmberg

I J  
iftlz (/YwdC^e-ei

Justeras:

  
Kerstin Hagelin /

  
Barbro Järbrink

### Styrelsens motion 3

Styrelsen motionerade om ombyggnation av fastighetsexpedition till lägenhet att säljas som bostadsrätt.  
Stämman biföll styrelsens motion

### Inkommen motion 1

Motion om representanter till styrelsemöten.  
Styrelsen yrkade avslag till motionen  
Stämman avslag motionen

### Inkommen motion 2

Motion om tvättider  
Styrelsen tillstyrkte motionen  
Stämman har tagit beslut till motionen i tidigare motion.

### Inkommen motion 3

Motion om plats för bilvård  
Styrelsen yrkade avslag till motionen  
Stämman avslag motionen

### Inkommen motion 4

Alternativ till blommor i entréer  
Frågan besvarades av styrelsen och godkändes av stämman

### Inkommen motion 5

Fråga om inre reparationsfond  
Frågan besvarades av styrelsen och godkändes av stämman

Inkommen motion 6 Motion om alternativ till cykelrum  
Styrelsen yrkade avslag till motionen  
Stämman avslag motionen

### Inkommen motion 7

Motion om information samt fråga om Beryll-Nytt  
Styrelsen yrkade avslag till motionen  
Stämman avslag motionen men om det finns intresse så kan en/flera personer engagera sig med att lägga upp en hemsida för föreningen.

### Inkommen motion 8

Motion om maskiner till motionsrummet  
Styrelsen tillstyrkte motionen Stämman biföll motionen

## **Styrelsens motion nr 1 till årsstämman 2004**

### **Ombyggnad av tvättstuga nr 4**

Styrelsen föreslår;

- att tvättstuga nr 4 byggs om till övernattnings/gästlägenhet (evakueringslägenhet)
  
- att tvättidema och antalet maskiner utökas i de övriga tvättstugorna

Behovet av en gästlägenhet i föreningen är mycket stor och möjligheten till att utnyttja denna lägenhet torde höja värdet av våra bostadsrätter.

Tvättstugan som föreslås byggas om ligger vägg i vägg med lägenhet som störs av ljudet från tvättstugan. Därtill används våra tvättstugor i begränsad utsträckning. Detta visar den uppföljning av bokningar som gjorts av vår förvaltare.

Styrelsen ser över möjligheten att utrusta övernattningslägenheten med fyra sängplatser, handikapptolett och minikök. Lägenheten skall endast hyras ut till boende i föreningen till en dygnshyra som kommer att hamna kring 250 kr.

Information och förhållningsregler om vad som gäller vid hyra av lägenheten kommer att arbetas fram av styrelsen.

---

## Styrelsens motion nr 2 till årsstämman 2004

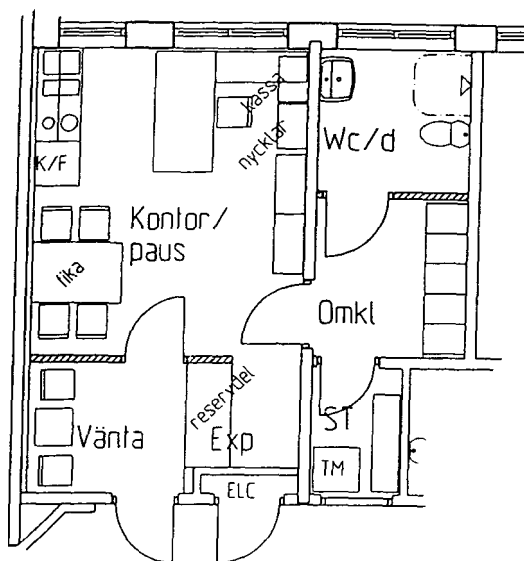
### Ombyggnad av tvättstuga nr 9

Styrelsen föreslår;

- att tvättstuga nr 9 byggs om till fastighetsexpedition
- att tvättiderna och antalet maskiner utökas i de övriga tvättstugorna

Nuvarande fastighetsexpedition är mycket dåligt planerad och är dessutom i stort behov av en totalrenovering. Styrelsen, förvaltaren och fastighetspersonalen har därför tagit fram ett förslag till en bättre lösning till fastighetsexpedition.

Tvättstugan som föreslås byggas om ligger vägg i vägg med lägenhet som störs av ljudet från tvättstugan. Därtill används våra tvättstugor i begränsad utsträckning. Detta visar den uppföljning av bokningar som gjorts av vår förvaltare.



## Styrelsens motion nr 3 till årsstämman 2004

### Ombyggnation av fastighetsexpedition

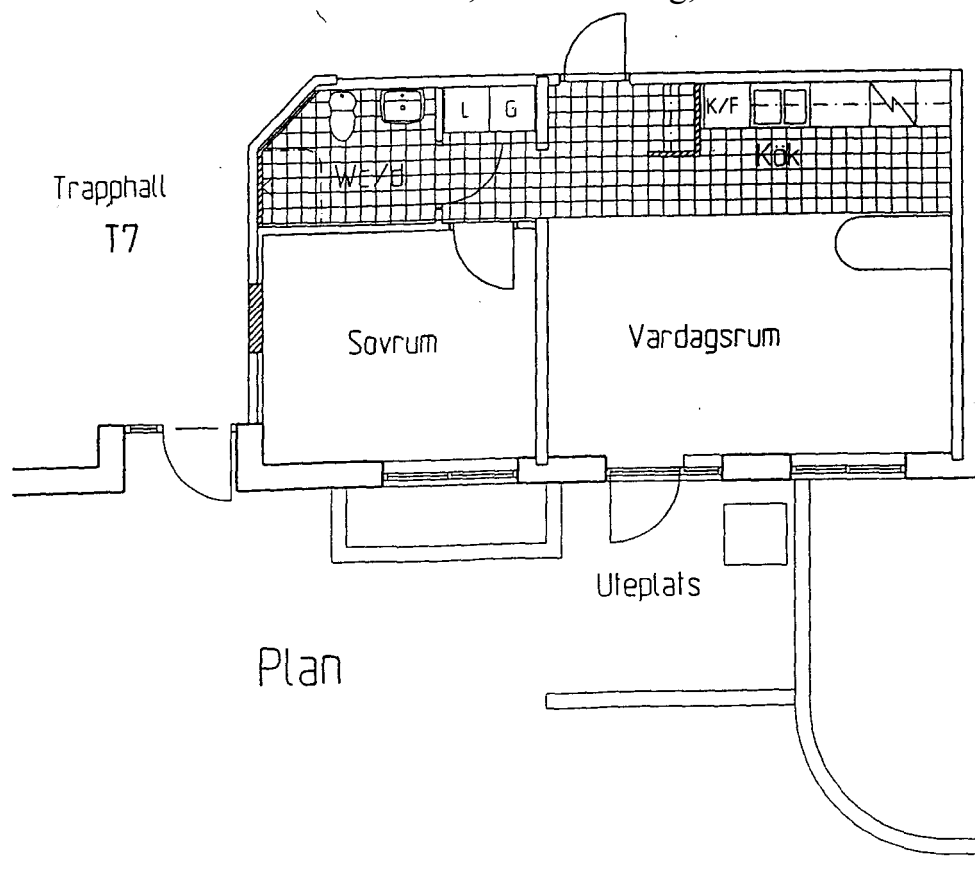
Styrelsen föreslår;

- att nuvarande fastighetsexpedition byggs om till bostadsrätt och upplåts till ny medlem via försäljning på öppna marknaden

Denna motion förutsätter att motion 2 godkänns av stämman.

Nuvarande fastighetsexpedition är mycket dåligt planerad och utnyttjad samt är därtill i stort behov av totalreparation.

Styrelser anser det angeläget att lokalutrymmen är anpassade för dess verksamhet och behov och, inte som idag, står till stora delar outnyttjade.





## STYRELSENS STÄLLNINGSTAGANDE TILL INKOMNA MOTIONER

### 1. Motion om representanter till styrelsemöten

**Styrelsen avslår motionen med motivering;**

Att sitta i styrelsen avser ett förtroendeuppdrag som granskas av föreningens revisor, Av hänsyn till de känsliga ärenden som kan komma att behandlas och som rör enskilda medlemmar hänvisas till saxarna regler som gäller styrelseprotokollen vilka inte är offentliga.

### 2. Motion om tvättider

**Styrelsen ställer sig bakom motionen**

### 3. Motion om plats till bilvård

**Styrelsen avslår motionen med motivering;**

### 4. Fråga (ingen motion) om alternativ för blommor i entréer

**Styrelsen arbetar redan med frågan att se över blommorna i entréerna**

### 5. Fråga (ingen motion) om inre reparationsfond **Ingen**

**motion. Kräver stadgeändring av §12\***

### 6. Motion om alternativ till cykelrum

**Styrelsen avslår motionen med motivering;**

### 7. Motion om mer information samt fråga (ej motion) om Beryllnytt

**Styrelsen avslår motionen med motivering;**

Beryllnytt utkommer fyra gånger per år och här får man med den information som hänt/händer inom föreningen-

### 8. Motion om maskiner till motionsrummet

**Styrelsen ställer sig bakom motionen.**

Styrelsen önskar få in förslag från medlemmarna i föreningen

9. Motion om punkt "gemensamma frågor" på årsstämman

**Styrelsen avslår motionen med motivering;**

I kallelsen skall alla ärenden som behandlas på stämman tydligt finnas med så att varje medlem ska kunna veta vilka frågor som behandlas. Stämman kan dock behandla olika frågor som ställs på stämman även om stämman inte kan fatta beslut i dessa frågor.

10. Motion om öppen grind mot Västgötagatan under dagtid

**Styrelsen avslår motionen med motivering;**

11. Motion **Om portkod**

**Styrelsen avslår motionen med motivering;**

12. Motion om arvoden

**Ärendet behandlas inte som motion. Det står fritt fram att föreslå nya arvoden under punkt "arvoden" i dagordningen på stämman.**

Ankom:  
den \_\_/\_\_Z\_20 O Q" Sign

i L- ^ \_\_\_\_

MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN

D VÄLJ EN REPRESENTANT FRÅN VARJE UPPGÅNG SOM KAN VARA MED PÅ STYRELSEMÖTENA.

- 2) SAMMA TVÄTTID PÅ SÖNDAGAR SOM PÅ VARDAGAR.
- 3) PLATS UTE ELLER INNE FÖR DÄCKBYTE OCH DAMMSUGNING AV BILAR.
- 4) FINNS DET ALTERNATIV I ENTRÉERNA ISTÄLLET FÖR KONSTGJORDA BLOMMOR?

ROSENGREN/SAXRUD LAG I

*Andreas Rosengren*  
*Knut Saxrud*

**Ankom:**  
den ^ / Y 20 °^

**Sian** ^

Förslag till stämman den 28 april.

Hej!

Jag har ett tag bott i föreningen och tränat i motionsrummet och tycker att det är väldigt bra idéer att ha motionsrum men bara om det fungerar, jag har inte kunnat träna där på sista halvåret då alla maskiner har fel i datorn eller gått sönder. Jag skulle vara glad om det kom nya maskiner så att man kan ha nytta av motionsrummet och gå och träna där. Det kostar ju inte så mycket att köpa 2 nya maskiner och laga roddmaskinens stöddelen. Då jag har tränat på olika anläggningar vet jag att det finns en maskin som jag skulle vilja ha hos oss i föreningen och det är crosstrainer. Hoppas att ni kommer fram till något då jag önskar verkligen att det var möjligt att gå och träna där för att det är ingen idéer att gå och träna om maskiner fungerar inte tillräckligt bra för att träna.

Med vänliga hälsningar,

Agnese Rutkovska Östling

Nr 9 31/3 ^005

Ankom:  
den /V\_20 6T

Sign ^o^>  
ÄC-YU ^CCT7\_ ^^

Hoti

| |r' Jccl OVJr l\T7 ^Ä40^ ^4 iWic^c^l ^A^

, |; r^^ - ^ c, ""  
,vwwc\ \SLW\W^L <ydi\ ^qc-^^ ^1 -^c^QG^ C^viq.

<||, or • "" "" / ^ ""

V^UL)^^. ^Q O/^u^^cc^ C6( . ^"yWi , Ou^o-^' \ \ \ i

. ^ ^ c' -T ^ - ^-^ . ro |y|c{ ^W3 o [^ (^^ ^ ^ ^9

AAMLVI oawi ^ c^ b^oclo^

-'\ » ti ' . <"^ -A .A. \ | -" \ ^ 0^ ^ C.H' ^c^cJ±3 tf^ CvvKlcl

Nr. 10

Punkt II

^A^5' skaer att grunden till Västgötaeg

^i^p icke vara "eggen" dagtid maellen 7-1) 9/ >>>

neers bar så väntig att sätta upp folk mittas in!

d , v-  
- Lt/tlboozi  
^&n ^ | 9y

Ankom:

den\_Z/\_I\_20^i

Sign.

I^7/ öhJ T^/-

<sup>u</sup>  
fi^SSTf]H^^AJ (^S{- ^ j| ^IL-L. -r^/t/ &6^^>>£:

III9 pe^ ^r^ö ^^ ^

Ragnhild Wa zel us

Mola Nilsson läg 129

Nr. 12

Göteborg 050401

Jag vill motionera om höjda arvoden till ansvariga för uthyrning av vår föreningslokal då ersättningen idag är för låg jämfört med arbetsinsatsen.

Vänligen  
^<^^



Mona

Fritzson



oz      •uBig  
"/————  
uep  
:uio)iu