

Protokoll fört vid en extra föreningsstämma 2008-03-25

Plats och tid: Elyseum, Västgötagatan, kl 19:00

Närvarande: Enligt separat förteckning över närvarande och röstlängd

§ 1 Val av Ordförande för extra stämman

Styrelsen förslag till ordförande är Björn Sahlin från Wåhlins advokat byrå. Årsstämman väljer Björn Sahlin till mötesordförande.

§ 2 Val av Sekreterare samt av en person jämte stämmans ordförande justera protokollet

Styrelsen förslag till mötessekreterare är Stefan Wihlborg. Årsstämman väljer Stefan Wihlborg till sekreterare. Förslag till justerare är Barbro Järnbrink. Stämman väljer Barbro Järnbrink till justerare.

§ 3 Uppgörande av förteckning över medlemmar samt fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 116 medlemmar samt 4 st fullmakter tillsammans 120 till antalet

§ 4 Frågan om kallelse till stämman skett enligt stadgarna

Stämman fann att kallelsen skett enligt stadgarna

§ 5 Inledning från arbetsgruppen

Inledning av Carl Magnus Rudenstam (CMR) om varför denna arbetsgrupp bildades samt en presentation av samtliga inom deltagare bakom arbetsgruppen. Orsaken till denna extra årsstämma var styrelsen beslut om upphörande av Glens ”gratisarbeten” då arbetsgruppen ansåg sig ha upptäckt felaktigheter i kalkylen. Vidare redogjorde CMR för ett händelseförlopp enligt punkterna nedan:

- 25/1 anhållan om extra stämma revs ner inom 15 min
- Lista på 101 personer lämnades till revisorn eftersom medlemmarna inte önskade sina namn offentligjorda
- Styrelsen förslag på informationsmöte i föreningslokalen ansågs vara olämplig pga. lokalens storlek
- 68 namn anhöll om extra stämma som lämnades till styrelsen

§ 6 Trädgårdsskötsel - Hartills Trädgårdar AB har bäst anbud!

Mats Johansson (styrelseledamot) redovisade styrelsens svar avseende trädgårdsskötsel.

Fråga: Vad är kostnaden för ett kalenderår mot utfall 2007?

Styrelsens svar: 80 000 SEK inkl. tillkommande kostnader 30 000 SEK.

Fråga: Vilken nivå hade de övriga?

Styrelsens svar: Leverantör X 56 250 och Leverantör Y avböjde att svara.

Fråga: När tecknades avtalet?

Styrelsens svar: Avtalet tecknades 2008-01-25

Fråga: Ingår moms?

Styrelsens svar: Momsen ingår

Fråga: Vilka växter skall planteras runt fastigheten (Smålandsgatan, Västgötagatan och Bohusgatan)?

Styrelsens svar: Tåliga mångåriga gröna växter har planterats, inga blommor har eller kommer att planteras.

§ 7 Lokalvård - StädGo har bäst anbud!

Mats Johansson (styrelseledamot) redovisade styrelsens svar avseende lokalvård

Fråga: Vad är kostnaden för ett kalenderår mot utfall 2007?

Styrelsens svar: 151 225 SEK dvs. kostnaden är 20 000 SEK lägre än 2007 (inklusive moms)

Fråga: Vilken nivå hade övriga?

Styrelsens svar: Leverantör X 167 250 SEK, Leverantör Y 171 000 SEK och Leverantör Z 264 000 SEK.

Fråga: När tecknades avtalet?

Styrelsens svar: Avtalet tecknades 2008-03-13

Fråga: Vad ingår i avtalet med Städ Go?

Styrelsens svar: Olga Panfilova redovisade arbetsplanen från avtalet.

Fråga: Ingår städning av tvättstuga och hur ofta?

Styrelsens svar: Varje tvättstuga kommer att städas 2 gånger per månad.

Fråga: Hur skall äldre medlemmar kunna rengöra luddlådan i tvättstugan med på tanke på dess placering?

Styrelsens svar: Städ Go kommer ansvara för rengöring av samtliga luddlådor.

Fråga: Hur många timmar kommer det städas totalt

Styrelsens svar: Enligt arbetsplan kommer alltid två personer att städa fastigheten

Fråga: Vilken avtalslängd är avtalad?

Styrelsens svar: 3 månaders löpande avtal med ömsesidig uppsägning

Fråga: Enligt hemsidan finns uppgifter om 1 månads städning utan bindande avtal – varför valde styrelsen inte detta erbjudande?

Styrelsens svar: Valet föll på 3 månaders avtal som löper med oförändrade villkor.

Fråga: Finns risken att priset kan förändras dvs. höjas efter 3 månader?

Styrelsens svar: Nej, avtalet löper per kvartal men prisnivån är den samma som har angivits i avtalet om inte någon av parterna säger upp avtalet för omförhandling.

§ 8 Frågor om Fastighetsskötsel - SBC har bäst anbud!

Mats Johansson (styrelseledamot) redovisade styrelsens svar avseende fastighetsskötsel.

Fråga: Vad är kostnaden för ett kalenderår mot utfall 2007?

Styrelsens svar: Kostnaden är samma för kalenderår 2007 som 2008 dvs. 403 000SEK

Fråga: När tecknades avtalet?

Styrelsens svar: Avtalet tecknades 2008-04-01

Carl-Axel Sjöblom redovisade kostnader för fastighetsskötsel och tillkommande kostnader för arbetsledning, P-plats, verkstad och fikarum.

Kommentar från Oleg Panfilov: Enligt arbetsmiljöverket finns krav på att arbetsgivaren skall hålla med fikarum/omklädningsrum.

Fråga: Arbetsgruppen redovisade sin beräkning på Glenns utförda arbeten i hemmen, se arbetsgruppens beräkning emligt nedan.

- Glenn debiterade 323 000 kr för fastighetsskötsel 2007 (224 kr/ timma)
- Glenn gjorde ca 96 besök 2007, 30 minuter per besök är 48 timmar för året
- Således för 2007; 10 752 kr eller 3,3 % av Glenns tillgängliga tid (en timma per vecka). Denna service innebär 45 kr per lägenhet och år!

Styrelsens svar: Carl-Axel Sjöblom återkopplade med att redovisa en summa baserad på uppgifter från Glenn, denna uppgift säkrades flera gånger genom att kontrollfrågor ställdes till Glenn.

Då dessa beräkningar inte stämde med varandra rekommenderade Ordförande att frågan skall diskuteras i ett separat möte för att utforma ett underlag inför årsstämman.

Fråga: Hur kommer prislistan att utformas?

Styrelsens svar: Magnus Forss från SBC (fastighetsskötare) kommer med ett upplägg/förslag på en prislista som senare kommer att redovisas i Beryllytt.

Fråga: Hur många timmar kommer fastighetsskötaren att finnas på plats?

Styrelsen svar: Det finns ingen avtalad tid men fastighetsskötaren är tillgänglig mellan 07:00 -16:00, fastighetsexpeditionen kommer att vara bemannad 2 gånger per vecka.

Fråga: Avseende snöröjning, vad ligger som fast respektive löpande kostnad och till vilket timpris.

Styrelsen svar: Avtalet med Glenn består av två delar, en fast och ett timpris för utfört arbete. SBC debiterar endast per timmer för utfört arbete.

Olika frågeställningar beträffande enskilda ärenden kom upp under mötet,

Ordförande rekommenderade med hänvisning till tidsramen att dessa ärenden skall hanteras som ett normalt ärende till styrelsen

Fråga: Hur kommer uthyrning av verkstad och P-plats ske samt vad kommer traktorn att placeras?

Styrelsen svar: Frågan är under arbete av styrelsen.

Omröstning avseende om Styrelsen har fattat rätt beslut angående fastighetsskötsel

Majoriteten av medlemmarna röstade att styrelsen har fattat rätt beslut

§ 9 Medlem i SBC, Ja eller Nej?

Christer Fuxborg redogjorde för stämman ett antal fördelar med ett medlemskap inom SBC och gav några exempel enligt nedan:

- Gratis utbildning till styrelsen
- Stöd i korta juridiska frågor som då är gratis inom ramen av 5 minuter
- Gratis hemsida

Mats Johansson (styrelseledamot) redovisade styrelsens svar i presentation avseende medlemskap i SBC.

Fråga: Tycker föreningens medlemmar att anslutning till SBC är motiverad?

Styrelsen svar: Ja

Fråga: Är det ett beslut som styrelsen själv kan ta?

Styrelsen svar: Ja

Fråga: Är det ett strategiskt beslut för en eller två föreningsstämmor

Styrelsen svar: Nej

Kommentar Carl Magnus Rudenstam:

Juridisk rådgivning är endast till för styrelsen inte för Beryllens medlemmar samt att utbildningen inte är gratis efter 2008.

Omröstning avseende om Styrelsen har fattat rätt beslut angående medlemskap i SBC

Majoriteten av medlemmarna röstade att styrelsen har fattat rätt beslut

§ 10 Soprummet

Zakrisson önskade styrelsens redogörelse avseende regler för soprummet

Mats Johansson redovisade styrelsens svar enligt nedan:

Fråga : Vilka regler gäller samt vi efterlyser tydliga regler om vad som gäller och som distribueras till föreningens medlemmar?

Styrelsen svar: Styrelsen hänvisar till Beryllnytt 2008-03-10 ”anvisningar för grovsoprummet i brf Beryllen” som har delats ut till samtliga medlemmar i föreningen och anvisning som finns i soprummet.

Zakrisson visade bilder från soprummet med byggavfall och frågade stämman vem som är den skyldige.

Christer Fuxborg medgav att det var han som hade slängt byggavfall dock inte klinkers som bilden visar. Christer Fuxborg bad stämman om ursäkt.

§11 Kränkningar av föreningsmedlemmar

Mats Johansson redovisade styrelsens svar enligt nedan:

Fråga: Får en styrelsemedlem i diskussion kränka en föreningsmedlem?

Styrelsen svar: Nej, kränkning av medmänniskor skall **aldrig** ske

Fråga: Kan en sådan styrelsemedlem ha föreningens fortsatta förtroende?

Styrelsen svar: Detta är ett ärende för ordinarie årsstämma, där val av styrelse sker.

Carl Magnus framförde att det har framkommit allvarliga händelser mellan en styrelseledamot och en medlem. Peter Rhost framförde sin version av händelsen som ägde rum i tvättstugan 2006-06-14. Ombud för berörd medlem läste upp medlemmens version som skiljde sig avsevärt från Peter Rhost berättelse. Stämman tog inget beslut i ärendet.

Carl Magnus tog upp frågan om medlemskap i vår förening och sin ansökan om medlemskap och ansåg att beslutet togs på ett felaktigt sätt. Ordföranden avvisade begäran om en diskussion i ärendet och att ärendet kommer att behandlas i hyresnämnden.

§12 Stämman avslutas

Stämmans ordförande Björn Sahlin förklarade stämman avslutad.

Stefan Wihlborg

Björn Sahlin

Sekreterare

Ordförande

Barbro Järbrink

Justerare