

Bostadsrättsföreningen Beryllen

Årsredovisning

1 januari - 31 december 2014



Org.nr 716409-5791

Styrelsen för Brf Beryllen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1979-03-08 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2012-01-23.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2014-04-08 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Oleg Davidsson Panfilov	ledamot, ordförande
Olga Panfilova	ledamot, kassör
Carl-Axel Sjöblom	ledamot, sekreterare
Hans Lindestaf	ledamot, vice ordförande
Susanne Gosch Tapper	ledamot
Roland Strömbäck	suppleant
Göran Johansson	suppleant
Nina Jidetoft	suppleant (avflyttad)

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit 15 st (f. år 18 st) ordinarie styrelsemöten under året. Styrelsesuppleanterna har medverkat vid samtliga styrelsemöten som de inte haft förhinder att delta i.

Revisorer

Ordinarie revisorer

Kenny Larsson	internrevisor
Göran Johansson, KPMG AB	extern revisor - auktoriserad

Revisorssuppleant

Britta Malmqvist	suppleant till internrevisor
------------------	------------------------------

Valberedning

Leif Tapper	sammankallande
Michel Wolf	
Kerstin Fridner	

Övriga förtroendeuppdrag

Michel Wolf	flaggansvarig
Nohra Isaksson	ansvarig för föreningslokal samt övernattningslägenhet

Handwritten signatures and initials:
OPN
OP
Cad

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Heden 39:15 med adresserna Bohusgatan 6 26 samt Västgöta-gatan 4. På fastigheten har under åren 1987 1988 uppförts två bostadshus med 228 lägenheter med en sammanlagd yta av 16 592 m². Under år 2003 tillkom till 6 nya bostads-rätter med en sammanlagd yta av 472 m² då en del av lokalytan byggdes om till lägenheter.

En kontorslokal på Bohusgatan 14 byggdes under 2005 om till gemensamhetsytor omfattande styrelserum, föreningslokal samt gästlägenhet. En tvättstuga byggdes om till fastighetsexpedition på Bohusgatan 8.

Under 2005-2006 gjordes ombyggnation av två tvättstugor, styrelserum och föreningslokal samt fastighetsexpedition till fyra lägenheter på 173 m² och lokal omfattande butik byggdes om till en lägenhet på 117 m².

Fastigheten innefattar även två lokaler (ett kontor, ett garage) med en sammanlagd yta av 412 m² samt 111 garageplatser, fristående garage och fem motorcykelplatser.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar fullvärde.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
	1 rokv	3
	2 rokv	42
	2 rok	57
	3 rok	88
	4 rok	37
	5 rok	12

Ekonomi

Årsavgifterna kvarstod oförändrade under 2014.

Under verksamhetsåret 2014, liksom tidigare år, har styrelsen haft bevakning över låneläget för föreningen. 16,3 Mkr finns med 3-månaders bindning. Vid verksamhetsårets slut fanns avtal om räntetak (CAP) på rörliga lånen omfattande 16.576.875 kr med 4,00% ränta fram till 2015-03-18. Föreningens lånebild framkommer under not.

Yttre reparationsfond

Reservering till underhållsfonden görs i enlighet med underhållsplanen.

Uthyrning

Alla parkeringsplatser och garage har varit uthyrda under verksamhetsåret. Då föreningen har kö till parkeringsplatserna så hyrs dessa ut enbart till boende med egen bil.

Samtliga extra förråd har varit uthyrda under hela verksamhetsåret.

Gästlägenheten med plats för fyra sängar hyrs ut till föreningens medlemmar. Föreningslokalen, med plats för 25 personer, har bokats för fester och sammankomster till föreningens medlemmar. Bokningar för gästlägenhet och lokal sköts av/görs hos föreningens lokalansvarige.

911 07 12
CAS OPA
OP

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgiften är indexreglerad. För 2014 utgjorde avgiften 1 217 kr per bostadslägenhet dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet. Under 2015 utgår fastighetsavgift med 1 243 kr per bostadslägenhet.

Lokalerna beskattas med 1 % av taxeringsvärdet.

Kassaflödesanalys

	2014	2013
Ingående kassasaldo	5 895 990	5 211 235
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	13 381 131	13 868 860
Finansiella intäkter	35 040	69 649
Förändring kortfristiga fordringar	664 720	0
Förändring av kortfristiga skulder	152 605	714 968
	14 233 496	14 653 477
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	8 068 018	8 029 526
Räntekostnader/finansiella kostnader	3 363 535	3 578 825
Investering anläggningstillgångar	580 056	1 306 665
Förändring kortfristiga fordringar	0	205 581
Amortering av föreningens lån	922 500	848 125
	12 934 109	13 968 722
Årets kassaförändring	1 299 387	684 755
Utgående kassasaldo	7 195 377	5 895 990

Förvaltning

Föreningen har ingen egen anställd personal. ISS Facility Services AB, HSB Göteborg samt Städ-Go HB har biträtt föreningen med fastighetsskötsel, städning samt teknisk förvaltning och den ekonomiska förvaltningen har inhandlats från Revisorsringen Sverige AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har fortlöpande bevakat ränteläget tillsammans med vår ekonomiska förvaltare på Revisorsringen Sverige AB. Denna bevakning görs för att kunna omsätta föreningens lån fördelaktigt. Under verksamhetsåret har fyra lån omsatts.

Handwritten signature

Handwritten signatures: GA, OPA, OP

Styrelsens åtgärder under 2014

Fastigheten

Återkommande aktiviteter

Rensning av takrännor
Takbesiktning
Lagstadgade besiktningar brand-, lekplats-, hissar, garageportar
Maskinsopning av gården och garaget höst och vår
Fågelsäkring mot häckande fåglar på taket
Genomgång och underhållsservice utrustningen i tvättstugorna
Service på och reparationer av motionsutrustningen
Service och underhåll på föreningens traktor
Service på automatiska portöppnare i enskilda garage
Service på utrustningen i samtliga tvättstugor
Rengöring av värmebatterierna i garaget
Containrar för grovavfall
12 tillstånd för renovering
10 tillstånd för inglasning

Fastighetsförbättringar/planerat underhåll

Ombyggnad och driftsättning miljörummet
Kodlås till tidningsrummet
Byte av hängrännor i garaget för att förbättra avvattningsystemet
Nya ACO drän på gården
Statusbesiktning fastigheten
Ommålning av väggar och golv i gamla grovsoprummet
Ommålning fönsterbleck på bottenplan runt hela fastigheten
Ommålning betongsockel på gården
Upphandling av och hissmodernisering 3 hissar
Byte av samtliga brandsläckare
Byte av samtliga torkaggregat i föreningens tvättstugor
Ombyggnad stuprör för att underlätta rensning och spolning av dagvattenledningar

Trädgården

Nyplantering av växter och jordpåfyllning
Återkommande rabattrensning och omplantering
Träd och buskar beskurna i slutet av säsongen
Nya planteringar på kullen (med bra vattenuppsugningsförmåga)
Nya prydnadsväxter i entréer från trädgården

Städning

Storstädning
Fönsterputs och smörjning av samtliga fönster i gemensamma utrymmen
Bortforsling av gammal blomjord från medlemmar

94 57

CS

OPA
OP

Övernattningslägenheten och föreningslokalen

22 uthyrningar festlokalen

Övernattningar motsvarande 118 dagar

Administration

19 överlåtelser

269 diarieförda ärenden (lägenhetsrelaterade 246 + 23 organisatoriska)

9 andrahandsuthyrningar

Nya avtal för enskilda garage

Byte av leverantör av teknisk förvaltning och fastighetsskötsel till HSB Göteborg

Kontroll av garageplatser och ägaruppgifter

Övergång till nytt redovisningssystem K2

Ekonomi

Låneomläggningar

Budget för 2015

Regelbundna kvartalsvisa budgetavstämningar

Garage och extraförråd

Omsättning på 14 garageplatser

Omsättning på 4 extraförråd

Interna rutiner

Information till medlemmar och socialt

Julinformation och julfika 95 deltagare

Beryll Nytt 11 nummer

Pågående arbeten 2015 och arbeten/åtgärder under utredning

Fastigheten

Hissmodernisering 8 hissar

Upphandling och byte av passagesystem och porttelefoner

Modernisering av bastun med tillhörande utrymmen

Implementering av uppdaterade avtal för extraförråd samt garageplatser

Beslut om ev. ny lekplats på gården

Uppdatering av underhållsplanen

Ombyggnad av kontorslokal till lägenhet

Modernisering av gårdsbelysning

Ekonomi

Nya låneomläggningar

Medlemmar och administration

Uppdatering av styrelseparmen

Fr. FN

SH

OPA
OP

CES

Medlemsinformation

Föreningens samtliga bostadsrätter är upplåtna till 239 medlemmar.

Under verksamhetsåret har 18 (f.år 23) lägenhetsöverlåtelser gjorts vilket motsvarar 8 % (f.år 10 %) av lägenhetsbeståndet.

Nio andrahandsuthyrningar har godkänts av styrelsen.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning TKr	13 381	13 869	13 379	13 412
Resultat efter finansiella poster TKr	-482	132	15	307
Soliditet (%)	29,23	29,24	29,17	29,10
Årsavgift per kvm	692	692	692	692
Fastighetens bokf värde/kvm bostadsyta kr	9 846	9 959	10 002	10 005
Lån per kvm bostadsyta kr	7 011	7 064	7 113	7 169
Genomsnittlig skuldränta %	2,77	2,91	3,35	3,53
Fastighetens belåningsgrad %	71	71	71	72
Elförbrukning per kvm bostadsyta kr	29	35	39	39
Värmeförbrukning per kvm bostadsyta kr	56	64	69	68
Vattenförbrukning per kvm bostadsyta kr	24	21	20	19

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 071 300
årets förlust	-482 122
	1 589 178
disponeras så att	
Avsättning till fond för underhåll	823 000
I anspråkstagande ur underhållsfonden	-1 786 334
i ny räkning överföres	2 552 512
	1 589 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials:
9/11/14
OPA
OP
Coj

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	13 258 343	13 282 327
Övriga rörelseintäkter	3	122 788	586 533
Summa rörelseintäkter		13 381 131	13 868 860
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-4 365 591	-4 055 310
Driftkostnader	5	-2 486 995	-2 676 333
Förvaltningskostnader	6	-828 218	-912 461
Personalkostnader	7	-387 214	-385 422
Avskrivningar		-2 466 740	-2 198 521
Summa rörelsekostnader		-10 534 758	-10 228 047
Rörelseresultat		2 846 373	3 640 813
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35 040	69 649
Räntekostnader		-3 363 535	-3 578 825
Summa finansiella poster		-3 328 495	-3 509 176
Resultat efter finansiella poster		-482 122	131 637
Resultat före skatt		-482 122	131 637
Årets resultat		-482 122	131 637

9/11 47
OPA
CA
LL
OP

Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	170 873 922	172 821 932
Maskiner och inventarier	9	405 398	497 822
Pågående ombyggnationer	10	153 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		171 433 070	173 319 754

Summa anläggningstillgångar

171 433 070

173 319 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 631	511 016
Övriga fordringar		109 429	97 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 341	398 693
Summa kortfristiga fordringar		342 401	1 007 121

Kassa och bank

Kassa och bank		7 195 377	5 895 990
Summa kassa och bank		7 195 377	5 895 990
Summa omsättningstillgångar		7 537 778	6 903 111

SUMMA TILLGÅNGAR

178 970 848

180 222 865

Handwritten notes in blue ink:
✓
sn
OPA
LL
OP

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 667 373	30 667 373
Upplåtelseavgifter		15 960 882	15 960 882
Fond för yttre underhåll		3 989 743	4 694 574
Summa bundet eget kapital		50 617 998	51 322 829
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 071 300	1 234 832
Årets resultat		-482 122	131 637
Summa fritt eget kapital		1 589 178	1 366 469
Summa eget kapital		52 207 176	52 689 298
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	12	120 740 270	121 687 770
Summa långfristiga skulder		120 740 270	121 687 770
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristigt lån		922 500	897 500
Leverantörsskulder		764 083	355 318
Övriga skulder		1 989 605	1 983 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 347 214	2 609 252
Summa kortfristiga skulder		6 023 402	5 845 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		178 970 848	180 222 865

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	157 790 000	157 790 000
Summa ställda säkerheter	157 790 000	157 790 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2/11/14
Bes OPA
H
OP

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Tillämpade avskrivningstider:	Byggnader	100 år
	Markanläggningar	10-25 år
	Maskiner och inventarier	10 år

Fastigheten skrivs av linjärt på 100 år i och med övergången till K2-regelverket.

Den tidigare tillämpade progressiva avskrivningsprincipen är inte längre tillåten och föreningen tillämpar från 2014 linjär avskrivningsprincip. I samband härmed har styrelsen gjort en översyn av den befintliga nyttjandeperioden.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2014	2013
Nettoomsättning		
Årsavgifter medlemmar	12 000 852	12 000 852
Avsättning inre reparationsfond	-265 224	-265 224
Hyresintäkt lokaler	299 924	289 928
Hyresintäkt garage och p-platser	1 022 031	1 056 011
Intäkt Kabel-TV	200 760	200 760
	13 258 343	13 282 327

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2014	2013
Överlåtelseavgifter	17 768	22 754
Pantsättningsavgifter	16 444	12 420
Övriga intäkter	88 576	551 359
	122 788	586 533

Not 4 Fastighetskostnader

	2014	2013
Fastighetsskatt/-avgift	379 893	378 220
Fastighetsförsäkring	89 053	84 810
Reparationer fastighet	852 043	938 658
Underhåll fastighet	1 786 334	1 527 831
Fastighetsskötsel	593 187	552 988
Fastighetsstädning	562 099	480 401
Trädgårdsskötsel	90 858	60 109
Väghållning/Snöröjning	12 124	25 904
Övriga fastighetskostnader	0	6 388
	4 365 591	4 055 309

Handwritten signatures and initials:
 "CA"
 "OPA"
 "H OP"
 "H en"
 "H en"

Not 5 Driftskostnader

	2014	2013
El	495 395	613 095
Fjärrvärme	970 668	1 115 246
Vatten/Avlopp	414 963	369 974
Renhållning/sophämtning	329 304	295 066
Kabel-tv avgift	195 584	195 413
Jourkostnader	81 081	87 539
	2 486 995	2 676 333

Not 6 Förvaltningskostnader

	2014	2013
Port-/Hisstelefon	6 112	6 761
Datakommunikation/Web	11 325	12 671
Revisionskostnader	24 876	27 503
Förvaltningskostnader	526 895	567 794
Konsultarvoden	114 475	144 038
Föreningsavgifter	9 980	9 500
Administrativa kostnader	134 555	144 194
	828 218	912 461

Not 7 Arvode, löner, andra ersättning och sociala kostnader

Föreningen har inte haft några anställda under 2014 och några löner har ej utbetalats.

Arvode styrelse, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

Arvode styrelse och andra ersättningar	132 450	118 050
Sociala kostnader och pensionskostnader	66 083	68 331
Ersättning nedlagt arbete	188 363	198 175
Övriga kostnader	318	866
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	387 214	385 422

Not 8 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 475 710	199 169 045
Inköp	396 319	1 306 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 872 029	200 475 710
Ingående avskrivningar	-27 653 778	-25 605 614
Årets avskrivningar	-2 344 329	-2 048 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 998 107	-27 653 778

Handwritten signatures and initials:
 - A signature that appears to be "H. S."
 - The letters "OPA"
 - The letters "KHOP"
 - The letters "Cas"
 - A checkmark symbol

Utgående redovisat värde	170 873 922	172 821 932
Taxeringsvärden byggnader	190 957 000	190 957 000
Taxeringsvärden mark	161 946 000	161 946 000
	352 903 000	352 903 000
Bokfört värde byggnader	163 565 432	165 042 052
Bokfört värde mark	7 779 880	7 779 880
	171 345 312	172 821 932

Not 9 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 972 206	1 972 206
Inköp	29 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 002 193	1 972 206
Ingående avskrivningar	-1 474 384	-1 324 027
Årets avskrivningar	-122 411	-150 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 596 795	-1 474 384
Utgående redovisat värde	405 398	497 822

Not 10 Pågående ombyggnationer

	2014-12-31	2013-12-31
Modernisering hissar	153 750	0
	153 750	0

Not 11 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 667 373	15 960 882	4 694 574	1 234 832	131 637
Reservering underhållsfond			823 000		-823 000
Uttag underhållsfond			-1 527 831		1 527 831
Disponering av föregående års resultat				836 468	-836 468
Årets resultat					-482 122
Belopp vid årets utgång	30 667 373	15 960 882	3 989 743	2 071 300	-482 122

9/11/14

Cas OPA
LL
OP

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
SEB BoLån			0	4 775 000
SEB BoLån	0,92	2015-02-28	7 640 000	7 640 000
SEB BoLån	0,92	2015-02-28	8 690 000	8 887 500
SEB BoLån	2,63	2016-09-28	6 679 470	6 679 470
Swedbank Hypotek	1,543	2015-06-10	4 775 000	0
Swedbank Hypotek	2,82	2016-06-27	29 340 150	29 340 150
SEB BoLån	1,17	2015-11-28	11 500 000	11 750 000
SEB BoLån	1,68	2019-11-28	13 725 000	13 950 000
SEB BoLån	5,03	2015-11-28	10 687 500	10 937 500
Swesbank Hypotek	3,21	2017-08-25	28 625 650	28 625 650
			121 662 770	122 585 270
Kortfristig del av långfristig skuld			922 500	897 500
Lån som förfaller till betalning år 2-5			3 690 000	

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna arvode styrelse, löner & andra ersättningar	90 745	167 330
Upplupna räntekostnader	285 313	302 445
Förutbetalda avgifter/hyror	1 124 359	1 096 798
Upplupen elkostnad	47 712	37 263
Upplupen värmekostnad	149 501	196 129
Revisionsarvode	24 000	26 000
Revisorsringen	74 469	79 469
Göteborg Kretslopp	58 563	50 467
PSAB	0	187 500
SBC	440 066	440 066
Övriga upplupna skulder	52 486	25 786
	2 347 214	2 609 253

9/11/14

OPA
as
OP

Göteborg den 1 / 4 2015.



Oleg Davidsson Panfilov
Ordförande



Carl-Axel Sjöblom



Olga Panfilova

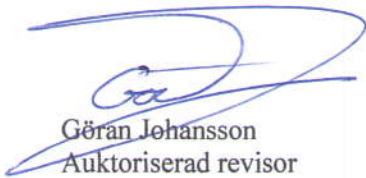
Hans Lindestaf



Susanne Gosch Tapper



Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 / 4 2015.



Göran Johansson
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Kenny Larsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beryllen, org. nr 716409-5791

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Beryllen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Beryllens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Beryllen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2015-04-01


Göran Johansson
Auktoriserad revisor
KPMG AB


Kenny Larsson