

Årsredovisning

för

Brf Beryllen

716409-5791

Räkenskapsåret

2015

7

Styrelsen för Brf Beryllen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar samt anpassar reserveringen till underhållsfonden utifrån föreningens underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1979-03-08 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2012-01-23.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2015-04-13 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Oleg Davidsson Panfilov	ledamot, ordförande
Olga Panfilova	ledamot, kassör
Carl-Axel Sjöblom	ledamot, sekreterare
Roland Strömbäck	ledamot, vice ordförande
Susanne Gosch Tapper	ledamot
Hans Lindestaf	suppleant
Göran Johansson	suppleant
Kerstin Fridner	suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit 16 st (f. år 15 st) ordinarie styrelsemöten, varar fyra per capsulam, under året. Styrelsesuppleanterna har medverkat vid samtliga styrelsemöten som de inte haft förhinder att delta i.

För styrelsen finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Revisorer

Ordinarie revisorer

Kenny Larsson	internrevisor
Göran Johansson, KPMG AB	extern revisor - auktoriserad

Revisorssuppleant

Britta Malmqvist	suppleant till internrevisor
------------------	------------------------------

RS Göl OPA
an g

Valberedning

Leif Tapper
Michel Wolf

sammankallande

Övriga förtroendeuppdrag

Michel Wolf
Nohra Isaksson
Annemor Vigen Grongstad

flaggansvarig
ansvarig för föreningslokal samt övernattningslägenhet
suppleant till flaggansvarig samt lokalansvarig

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Heden 39:15 med adresserna Bohusgatan 6 26 samt Västgöta-gatan 4. På fastigheten har under åren 1987 1988 uppförts två bostadshus med 228 lägenheter med en sammanlagd yta av 16 592 m². Under år 2003 tillkom till 6 nya bostads-rätter med en sammanlagd yta av 472 m² då en del av lokalytan byggdes om till lägenheter.

En kontorslokal på Bohusgatan 14 byggdes under 2005 om till gemensamhetsytor omfattande styrelserum, föreningslokal samt gästlägenhet. En tvättstuga byggdes om till fastighetsexpedition på Bohusgatan 8.

Under 2005-2006 gjordes ombyggnation av två tvättstugor, styrelserum och föreningslokal samt fastighetsexpedition till fyra lägenheter på 173 m² och lokal omfattande butik byggdes om till en lägenhet på 117 m².

Under 2015 byggdes lokal på 75 m² till en lägenhet på 74,9 m². Lägenheten uppläts som bostadsrätt med inflyttning november 2015.

Fastigheten innefattar även en lokal omfattande garage med en sammanlagd yta av 337 m² samt 111 garageplatser, fristående garage och fyra motorcykelplatser.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
	1 rokv	3
	2 rokv	42
	2 rok	57
	3 rok	89
	4 rok	37
	5 rok	12

Ekonomi

Årsavgifterna kvarstod oförändrade under 2015.

Under verksamhetsåret 2015, liksom tidigare år, har styrelsen haft bevakning över låneläget för föreningen. Vid verksamhetsårets utgång är samtliga lån bundna till åren 2016-2020. Föreningens lånebild framkommer under not.

Året uppvisar ett negativt resultat om ca 1.9 Mkr med anledning av modernisering av hissar på ca 2,4 Mkr (exkl. nyinvestering på hissarna) och övriga underhåll enligt plan. Resultatet justeras genom ett förslag om i anspråkstagande ur underhållsfonden om 2 Mkr.

RS Cas
MH
OPA
S

Yttre reparationsfond

Reservering till underhållsfonden görs i enlighet med underhållsplanen.

Uthyrning

Alla parkeringsplatser och garage har varit uthyrda under verksamhetsåret. Då föreningen har kö till parkeringsplatserna så hyrs dessa ut enbart till boende med egen bil.

Samtliga extra förråd har varit uthyrda under hela verksamhetsåret.

Gästlägenheten med plats för fyra sängar hyrs ut till föreningens medlemmar. Föreningslokalen, med plats för 25 personer, har bokats för fester och sammankomster till föreningens medlemmar. Bokningar för gästlägenhet och lokal sköts av/görs hos föreningens lokalansvarige.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgiften är indexreglerad. För 2015 utgjorde avgiften 1 243 kr per bostadslägenhet dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet. Under 2016 utgår fastighetsavgift med 1 286 kr per bostadslägenhet.

Lokalerna beskattas med 1 % av taxeringsvärdet.

Årets in- och utbetalningar	2015	2014
Ingående kassasaldo	7 195 377	5 895 990
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	13 440 916	13 381 131
Finansiella intäkter	4 304	35 040
Upplåtelse insats medlem	3 400 000	0
Förändring kortfristiga fordringar	0	664 720
Förändring av kortfristiga skulder	0	152 605
	16 845 220	14 233 496
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	9 843 436	8 068 018
Räntekostnader/finansiella kostnader	3 013 499	3 363 535
Investering anläggningstillgångar	2 596 336	580 056
Förändring kortfristiga fordringar	78 250	0
Förändring av kortfristiga skulder	175 642	0
Amortering av föreningens lån	672 500	922 500
	16 379 663	12 934 109
Årets kassaförändring	465 557	1 299 387
Utgående kassasaldo	7 660 934	7 195 377

Av ovanstående redovisning kan utläsas att årets likviditet uppvisar ett plus trots de omfattande underhållen. Utgifterna för ombyggnation av lokalen utgjorde ca 1.150.000 kr vilket bekostades med egna medel. Lägenheten uppläts för 3.400.000 kr vilket tillförde föreningen ca 2.250.000 kr i nettolikviditet. Denna likviditet har använts till underhåll och nyinvesteringar.

RS
Cal
M
OPA
g

Förvaltning

Föreningen har ingen egen anställd personal. HSB Göteborg, Hartills Trädgårdar AB samt Städ-Go HB har biträtt föreningen med fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel, städning samt teknisk förvaltning. Den ekonomiska förvaltningen har inhandlats från Revisorsringen Sverige AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har fortlöpande bevakat ränteläget tillsammans med vår ekonomiska förvaltare på Revisorsringen Sverige AB. Denna bevakning görs för att kunna omsätta föreningens lån fördelaktigt. Under verksamhetsåret har fyra lån omsatts.

Styrelsens åtgärder under 2015

Fastigheten

Återkommande aktiviteter

Rensning av takrännor

Takbesiktning

Lagstadgade besiktningar brand-, lekplats-, hissar, garageportar

Maskinsopning av gården och garaget höst och vår

Fågelsäkring mot häckande fåglar på taket

Genomgång och underhållsservice utrustningen i tvättstugorna

Service på och reparationer av motionsutrustningen

Service och underhåll på föreningens traktor

Service på automatiska portöppnare i enskilda garage

Service på utrustningen i samtliga tvättstugor

Rengöring av värmebatterierna i garaget

Containrar för grovavfall

Löpande underhåll och service på utrustningen i motionsrummet

26 tillstånd för renovering

9 tillstånd för inglasning

Fastighetsförbättringar/planerat underhåll

Hissmodernisering

Byte av samtliga porttelefoner

Nytt passagesystem med beröringsfria brickor

Ombyggnad av tidigare kontorslokal till lägenhet

Statusbesiktning fastigheten

Modernisering av utomhusbelysningen

Modernisering av sopsugfläktar

Uppkoppling av sopsugfläktarna mot Bastech systemet för fjärrövervakning av ventilationen

Nya skiljeväggar i trä mellan uteplatserna

Nya rostfria ventilationsgaller på ventilationskanaler

Lagning av sprickor i fasaden

Radonmätning

Konstruktionsbedömning med anledning av tidigare vattenläckor i garaget

Nya brandslangar och automatiska dörrstängare till vindsdörrar

Åtgärder på rökluckorna från garaget med anledning av systematiskt brandskyddsarbete

Nya närvarostyrda armaturer i de enskilda garagen

Rivning av gammalt fläktaggregat

Lagning av betong i hissmaskinrum

RS Cal OPA
WT &

Asfaltering vid de enskilda garagen
Ommålning belysningsstolpar

Trädgården

Byte av sand i sandlådan
Skyddsduk över sandlådan
Nyplantering av växter och jordpåfyllning
Byte av växter och innekrukor
Återkommande rabattrensning och omplantering
Träd och buskar beskurna i slutet av säsongen
Nya planteringar vid fasaden mot Ullevi
Nya prydnadsväxter
Städning
Storstädning höst och vår
Fönsterputs och smörjning av samtliga fönster i gemensamma utrymmen
Bortforsling av gammal blomjord från medlemmar
Rengöring av rökluckor på gården
Högtryckstvätt av fasadpartier, betongsockel på gården, entreér med mera

Övernattningslägenheten och föreningslokalen

13 uthyrningar festlokalen
Övernattningar motsvarande 126 dagar

Administration

12 styrelsemöten
4 per capsulam beslut
1 årsstämma
25 överlåtelse
282 diarieförda ärenden (lägenhetsrelaterade 245 + 37 organisatoriska)
14 andrahandsuthyrningar
Nytt bygglov för balkonginglasningar
Upplåtelse av den ombyggda kontorslokalen = nya lägenheten som bostadsrätt
Omräkning av andelstal i samband med upplåtelsen av den nya lägenheten som bostadsrätt
Nytt elhandelsavtal med Vattenfall
Avtal med HSB om "Underhållsplan on-line"
Administrations- och serviceavtal med AT installation (inpasseringssystem)
Tilläggserviceavtal på sopsugfläktar

Ekonomi

Låneomläggningar
Budget för 2015
Regelbundna kvartalsvisa budgetavstämningar

Garage och extraförråd

Omsättning på 13 garageplatser i det gemensamma garaget, 1 uteplats samt 2 enskilda garage
Omsättning på 2 extraförråd

Interna rutiner

Uppdatering av sammanställningen över föreningens leverantörer
Uppdaterad välkomstinformation

RS Cas OPA
v h g

Information till medlemmar och socialt

Julinformation och julfika

Beryll Nytt 9 nummer

Pågående arbeten 2016 och arbeten/åtgärder under utredning

Fastigheten

Obligatorisk ventilationskontroll med rensning av ventilationskanaler och injustering av ventilationen

Upphandling/byte av kall- och varmvattenventiler

Upphandling/byte av undertak i samtliga källargångar

Utredning inför modernisering av inomhusbelysningen

Igensättning av ej använda ventilationskanaler i garaget

Byte av befintligt pergolatak samt ny stomme och nytt tak mot Västgötagatan

Igensättning / murning av "gammalt ytterväggsgaller" Bohusgatan 14

Modernisering av bastun med tillhörande utrymmen

Implementering av uppdaterade avtal för extraförråd samt garageplatser

Beslut om ev. ny lekplats på gården

Ekonomi

Nya låneomläggningar

Medlemmar och administration

Uppdatering av styrelseparm

Medlemsinformation

Föreningens samtliga 240 bostadsrätter var vid verksamhetsårets ingång samt utgång upplåtna till 323 medlemmar.

Under verksamhetsåret har 25 (f.år 18) lägenhetsöverlåtelser gjorts vilket motsvarar 10 % (f.år 8 %) av lägenhetsbeståndet.

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning TKr	13 441	13 381	13 869	13 379
Resultat efter finansiella poster	-1 902	-482	132	15
Soliditet (%)	29,90	29,23	29,24	29,17
Årsavgift /m ² kr	692	692	692	692
Fastighetens bokf värde/m ² bostadsyta kr	9 769	9 846	9 959	10 002
Lån /m ² bostadsyta kr	6 942	7 011	7 064	7 113
Genomsnittlig skuldränta %	2,49	2,77	2,91	3,35
Fastighetens belåningsgrad %	71	71	71	71
Elförbrukning /m ² bostadsyta kr	28	29	35	39
Värmeförbr. /m ² bostadsyta kr	57	56	64	69
Vattenförbr. /m ² bostadsyta kr	24	24	21	20

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

RS Cal OPA
51 2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 552 512
årets förlust	-1 902 139
	650 373

disponeras så att	
Avsättning till fond för underhåll	823 000
I anspråkstagande ur underhållsfonden	-2 000 000
i ny räkning överföres	1 827 373
	650 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RS Col OPA
SH g ✓

Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	13 236 094	13 258 343
Övriga rörelseintäkter	3	204 822	122 788
Summa rörelseintäkter		13 440 916	13 381 131
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-5 866 382	-4 365 591
Driftskostnader	5	-2 542 763	-2 486 995
Förvaltningskostnader	6	-1 045 609	-828 218
Personalkostnader	7	-388 682	-387 214
Avskrivningar		-2 490 424	-2 466 740
Summa rörelsekostnader		-12 333 860	-10 534 758
Rörelseresultat		1 107 056	2 846 373
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 304	35 040
Räntekostnader		-3 013 499	-3 363 535
Summa finansiella poster		-3 009 195	-3 328 495
Resultat efter finansiella poster		-1 902 139	-482 122
Resultat före skatt		-1 902 139	-482 122
Årets resultat		-1 902 139	-482 122

RS

Cas - OPA
an 8 11

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	171 237 017	170 873 922
Maskiner och inventarier	9	301 965	405 398
Pågående ombyggnationer	10	0	153 750
Summa materiella anläggningstillgångar		171 538 982	171 433 070
Summa anläggningstillgångar		171 538 982	171 433 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 521	22 631
Övriga fordringar		110 968	109 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 162	210 341
Summa kortfristiga fordringar		420 651	342 401

Kassa och bank

Kassa och bank		7 660 934	7 195 377
Summa kassa och bank		7 660 934	7 195 377
Summa omsättningstillgångar		8 081 585	7 537 778

SUMMA TILLGÅNGAR

179 620 567

178 970 848

RS Car OPA
EW 9

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 796 238	30 667 373
Upplåtelseavgifter		19 232 017	15 960 882
Fond för yttre underhåll		3 026 409	3 989 743
Summa bundet eget kapital		53 054 664	50 617 998
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 552 512	2 071 300
Årets resultat		-1 902 139	-482 122
Summa fritt eget kapital		650 373	1 589 178
Summa eget kapital		53 705 037	52 207 176
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	12	120 192 770	120 740 270
Summa långfristiga skulder		120 192 770	120 740 270
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristigt lån	12	797 500	922 500
Leverantörsskulder		279 561	764 083
Övriga skulder		1 909 297	1 989 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 736 402	2 347 214
Summa kortfristiga skulder		5 722 760	6 023 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 620 567	178 970 848

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	150 409 000	157 790 000
Pantbrev i Publikt arkiv	7 381 000	
Summa uttagna säkerheter	157 790 000	157 790 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

RS Carl OPA
24 24

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillämpade avskrivningstider:	Byggnader	100 år
	Markanläggningar	10-25 år
	Om- och nybyggnationer	40-50 år
	Maskiner och inventarier	10-20 år

Fastigheten skrivs av linjärt i enlighet med gällande K2-regelverket.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2015	2014
Årsavgifter medlemmar	12 006 658	12 000 852
Avsättning inre reparationsfond	-265 224	-265 224
Hyresintäkt lokaler	240 920	299 924
Hyresintäkt garage och p-platser	1 052 140	1 022 031
Intäkt Kabel-TV	201 600	200 760
	13 236 094	13 258 343

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Överlåtelseavgifter	17 788	17 768
Pantsättningsavgifter	17 782	16 444
Övriga intäkter	169 252	88 576
	204 822	122 788

Not 4 Fastighetskostnader

	2015	2014
Fastighetsskatt/-avgift	386 107	379 893
Fastighetsförsäkring	91 723	89 053
Reparationer fastighet	1 114 355	852 043
Underhåll fastighet	3 003 897	1 786 334
Fastighetsskötsel	725 340	593 187
Fastighetsstädning	448 124	562 099
Trädgårdsskötsel	96 836	90 858
Väghållning/snöröjning	0	12 124
	5 866 382	4 365 591

RS Cal OPA
EW

Not 5 Driftskostnader

	2015	2014
El	485 742	495 395
Fjärrvärme	982 191	970 668
Vatten/avlopp	418 996	414 963
Renhållning/sophämtning	362 857	329 304
Kabel-tv avgift	195 584	195 584
Jourkostnader	97 393	81 081
	2 542 763	2 486 995

Not 6 Förvaltningskostnader

	2015	2014
Port-/hissetelefon	14 137	6 112
Datakommunikation/Web	11 288	11 325
Revisionskostnader	25 871	24 876
Förvaltningskostnader	508 003	526 895
Konsultarvoden	328 228	114 475
Föreningsavgifter	9 980	9 980
Administrativa kostnader	148 102	134 555
	1 045 609	828 218

Not 7 Arvode, löner, andra ersättning och sociala kostnader

	2015	2014
Arvode styrelse, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvode styrelse och andra ersättningar	123 450	132 450
Sociala kostnader och pensionskostnader	70 532	66 083
Ersättning nedlagt arbete	194 700	188 363
Övriga kostnader	0	318
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	388 682	387 214

Not 8 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 872 030	200 475 711
Inköp	2 750 085	396 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 622 115	200 872 030
Ingående avskrivningar	-29 998 107	-27 653 778
Årets avskrivningar	-2 386 991	-2 344 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 385 098	-29 998 107
Utgående redovisat värde	171 237 017	170 873 923

RS
Cal
2011
OPA
P

Taxeringsvärden byggnader	190 957 000	190 957 000
Taxeringsvärden mark	161 946 000	161 946 000
	352 903 000	352 903 000

Bokfört värde byggnader	162 483 826	163 094 042
Bokfört värde mark	7 779 880	7 779 880
	170 263 706	170 873 922

Not 9 Maskiner och inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 002 193	1 972 206
Inköp	0	29 987
Försäljningar/utrangeringar	-121 326	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 880 867	2 002 193
Ingående avskrivningar	-1 596 796	-1 474 384
Försäljningar/utrangeringar	121 326	0
Årets avskrivningar	-103 432	-122 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 578 902	-1 596 795
Utgående redovisat värde	301 965	405 398

Not 10 Pågående ombyggnationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående värde	153 750	0
Årets anskaffning	410 000	153 750
Omfört mot byggnadsvärde	-563 750	0
	0	153 750

Not 11 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 667 373	15 960 882	3 989 743	2 071 300	-482 122
Reservering underhållsfond			823 000		-823 000
Uttag underhållsfond			-1 786 334		1 786 334
Disponering av föregående års resultat				481 212	-481 212
Upplåtelse av bostadsrätt	128 865	3 271 135			
Årets resultat					-1 902 139
Belopp vid årets utgång	30 796 238	19 232 017	3 026 409	2 552 512	-1 902 139

RS
Gst OPA
21

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
SEB BoLån	1,14	2018-02-28	7 640 000	7 640 000
SEB BoLån	1,14	2018-02-28	8 492 500	8 690 000
SEB BoLån	2,63	2016-09-28	6 679 470	6 679 470
SEB BoLån	1,09	2018-06-28	4 775 000	4 775 000
Swedbank Hypotek	2,82	2016-06-27	29 340 150	29 340 150
SEB BoLån			0	11 500 000
SEB BoLån	1,68	2019-11-28	13 625 000	13 725 000
SEB BoLån			0	10 687 500
Swedbank Hypotek	3,21	2017-08-25	28 625 650	28 625 650
Swedbank Hypotek	1,54	2020-11-25	21 812 500	0
			120 990 270	121 662 770
Kortfristig del av långfristig skuld			797 500	922 500
Lån som förfaller till betalning år 2-5			3 190 000	

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna arvode styrelse, löner & andra ersättningar	208 892	90 745
Upplupna räntekostnader	307 567	285 313
Förutbetalda avgifter/hyror	1 221 613	1 124 359
Upplupen elkostnad	41 209	47 712
Upplupen värmekostnad	134 939	149 501
Revisionsarvode	22 000	24 000
Revisorsringen	75 878	74 469
Göteborg Kretslopp	56 957	58 563
Vinga Hiss	184 563	0
SBC	440 066	440 066
Övriga upplupna skulder	42 719	52 486
	2 736 403	2 347 214

RS Car OPA
WH 2

Göteborg den 31 mars 2016

Oleg Davidsson Panfilov
Ordförande



Olga Panfilova



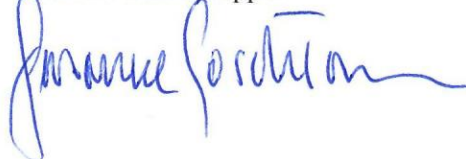
Roland Strömbäck



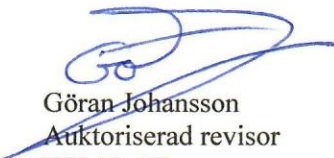
Carl-Axel Sjöblom



Susanne Gosch Tapper



Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 / 4 2016



Göran Johansson
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Kenny Larsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Beryllen, org. nr 716409-5791

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Beryllen för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Beryllens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Beryllen för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

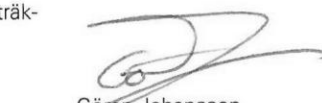
Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

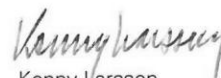
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2016-04-08


Göran Johansson
Auktoriserad revisor
KPMG AB


Kenny Larsson
Revisor