



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

ANSÖKAN OM UTHYRNING I ANDRA HAND AV LÄGENHET I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERYLLEN

Nuvarande bostadsrättsinnehavare

Namn:
Namn:
Gatuadress:
Telefon:

Lägenhetsnummer:

Personnr:
Personnr:
Postadress:
E-post:

Adress under uthyrningstiden

Gatuadress: Postadress:
Land:
Telefon: E-post:

Andrahandshyresgäst

Namn: Personnr:
Namn: Personnr:
Nuvarande adress:
Telefon: E-post:

Avier sänds till

• Bostadsrättshavaren • Hyresgästen

Hyrestid

Från och med: Till och med:

Skäl för uthyrning

.....
.....
.....

Vid vistelse utomlands

Kontaktperson:
Adress:
Telefon
E-post

Ort och datum:

Föreningens godkännande:

Underskrift Bostadsrättsinnehavaren

Underskrift Brf Beryllen

Den ifyllda ansökan skickas i två exemplar till:

Brf Beryllen
Bohusgatan 14
411 39 Göteborg

Regler för andrahandsuthyrning i Brf Beryllen

Enligt bostadsrättslagen krävs styrelsens samtycke för att hyra ut sin lägenhet i andrahand. Detta gäller också om man lånar ut lägenheten utan att ta ut någon hyra. Den som utan lov upplåter sin lägenhet riskerar att förlora den. Bostadsrättsinnehavaren svarar för att avgiften betalas och för att andrahandshyresgästen sköter sig. För att få hyra ut i andrahand så skall man ha beaktansvärda skäl. Exempel på beaktansvärda skäl är:

- Tillfälliga studier eller arbete på annan ort
- Provsammanboende
- Militärtjänstgöring
- Längre sjukhusvistelse eller annan rehabilitering

Enligt rådande praxis kan andrahandsuthyrning av en och samma lägenhet ske i högst fyra år och styrelsen ger tillstånd för högst ett år i taget.

Ansökan

Ansökan om uthyrning i andrahand skall göras skriftligt till styrelsen, minst 1 månad i förväg, så att styrelsen kan handlägga ärendet på ett ordinarie styrelsemöte. Möten hålls varje månad (inte i juli).

Introduktion

Andrahandshyresgästen (-erna) skall delta i en introduktion och efter introduktionen lämna en skriftlig försäkran om att ha tagit del av Beryllens ordningsregler.

Garageplats

Medlem har inte rätt att hyra ut garageplats till andrahandshyresgäst. Om uthyrningen är längre än 6 månader förloras garageplatsen.

Extraförråd

Medlem har inte rätt att hyra ut extraförråd till andrahandshyresgäst.

Bastu/Motionsrum

Om medlemmens brickor har behörighet följer behörigheten med till andrahandshyresgästen. Om de inte har behörighet men hyresgästen önskar få tillgång till motionsrummet/bastun får medlemmen beställa behörighet och erlagga deposition till Beryllen.

Föreningslokal/ Gästlägenheten

Andrahandshyresgästen får hyra föreningslokalen och gästlägenheten. Hyran betalas AV andrahandshyresgästen direkt till Beryllens lokalansvarige.

Boulebana, cykelrum, grillplats, hobbyrum, lekplats, schackspel, tvättstugor

Får användas av andrahandshyresgästen.

Ordningsregler

Andrahandshyresgästen är skyldig följa Beryllens ordningsregler och det är medlemmen som ansvarar för detta. Förutom de allmänna ordningsregler som överlämnas i samband med introduktionen finns det särskilda ordningsregler för en mängd aktiviteter och lokaler. Dessa regler finns anslagna i respektive lokal och på Beryllens hemsida.

FÖRSÄKRAN FRÅN HYRESTAGAREN:

Jag har deltagit i introduktion, tagit del av Beryllens ordningsregler och förbinder mig att följa dessa.

Ort och datum:

Underskrift:

Namnförtydligande: