

 <b>Brf Beryllen</b> <small>• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •</small>	<h1>Avtal Extraförråd</h1>		
	Dokumentägare: Styrelsen/sgt	Datum: 2010-06-12	Ändrat av: hj

## Hyresvärd

BRF Beryllen  
 (organisations nr: 716409-5791)  
 Bohusgatan 6 -26  
 411 39 Göteborg

Följande förråd som specificeras nedan uthyres i fastigheten Heden 39:15 i Göteborgs kommun med ovan adress.

Extraförråd nr: ..... med nyckel: ..... Hyra: ..... : - SEK/ månad. Storlek: ..... kvadratmeter.

Hyran är baserad på en avgift om 50: - SEK/kvadratmeter med avrundning uppåt till närmaste 50: -. Styrelsen förbehåller sig rätten att justera hyresavgiften vid behov.

## Hyresgäst

Namn:

.....

Telefonnummer:

Mobiltelefon:

E-post:

.....

.....

.....

Lägenhetsnummer:

Trappuppgång:

.....

.....

Hyrestid:

Från och med:

Till och med:

.....

.....

.....

Uppsägningstiden är 3 månader före hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning löper hyresavtalet vidare med 3 månaders förlängning. Kontraktet upphör att gälla, utan uppsägning, och avflyttning skall ske fr.o.m. den dag då medlemskap i bostadsrättsföreningen Beryllen upphör, enligt 6 kap 10 § bostadsrättslagen, om sidoavtal.

## Nycklar

1 (en) st. nyckel erhålles mot en depositionsavgift av 300: - SEK. Om ytterligare nyckel önskas kan detta fås genom en beställning hos fastighetsskötaren som ombesörjer tillverkning. Nyckeln kan sedan hämtas på fastighetsexpedition mot depositionsavgift. Styrelsen förbehåller sig rätten att kunna nyttja fastighetens huvudnyckel till förråden för eventuella brandskyddsvisiteringar.

### **Kontraktsvillkor**

Detta hyreskontrakt reglerar uthyrning och uppsägning. Rättigheter och skyldigheter är specificerade i kontraktet och i följande anvisningar. Om inte reglerna/anvisningarna följes kan styrelsen besluta om uppsägning av avtalet. Hyreskontrakt utfärdas endast till medlem i föreningen. Medlem kan hyra mer än ett förråd så länge ingen kösituation föreligger.

Förrådet får inte användas i kommersiell verksamhet.

Vid andrahandsuthyrning av lägenhet förfaller omgående hyresrätten till förrådet, såvida inte styrelsen beslutar annorlunda. Andrahanduthyrning av förråd eller varaktig utlåning är inte tillåten.

Byte av förråd mellan två medlemmar kan ske efter kontakt med styrelsen.

### **Uppsägning**

Uppsägning skall ske skriftligen till styrelsen. Uppsägningstiden är tre månader. Då medlemskap i bostadsföreningen upphör gäller att kontraktet upphör utan uppsägning och utrymning av förråd skall ske senast den dag medlemskapet upphör.

### **Betalning av hyran**

Hyran inbetalas månadsvis i förskott utan anfordran samtidigt med avgiften för lägenheten. Erläggs inte hyran i rätt tid debiteras lagstadgad dröjsmålsränta samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

Skulle under avtalstiden oförutsedda kostnader uppstå för föreningen p.g.a. åtgärder som upplåtaren åläggs genom beslut av riksdag, regering eller myndighet skall hyresgästen erlagga ersättning för å förråd belöpande andel. Force majeure eller annat, varöver hyresvärden ej råder, fritar hyresvärden från skyldighet att betala skadestånd.

### **Övriga villkor**

Hyresgäster förbinder sig att ansvara för att all skada inom förrådet som uppstår genom hyresgästen eller av honom anlidade personers vållande. Tobaksrökning i förrådet är förbjudet.

Hyresvärden är ej ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommande skada eller stöld av förvarade effekter såvida inte skadan vållats av upplåtaren eller dennes personal.

Brandfarliga varor får ej förvaras i förrådet. Exempel på sådana varor är gasol, acetylen, T-röd, bensin, diesel, eldningsolja, förtunning och koncentrerad spolarvätska. De flesta sprayburkar hör också hit.

Hantering och förvaring av brandfarliga varor i bostadshus styrs av föreskrifter från MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap).

Hyresvärden är inte skyldig att vidkännas avdrag på hyran eller lämna hyresgästen ersättning för intrång eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter verkställa arbeten för att försätta lokalen i avtalat skick eller för sedvanligt lägenhets- och fastighetsunderhåll eller som förorsakats hyresgästen genom tillfälligt avbrott i eller för underhåll av elektricitet.

Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna förrådet väl rengjort samt att då till hyresvärden överlämna samtliga nycklar tillhörande förrådet, även om de anskaffats av hyresgästen.

Elskåp/eluttag tillhörande förrådet får inte nyttjas för laddning av elverktyg etc. Det är inte tillåtet att sätta upp någon avvikande skylt eller eget lås på förrådsdörr.

### **Underskrifter:**

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, vara parterna har tagit var sitt  
Ev. tidigare avtal om detta förråd upphör att gälla fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande.

Ort & Datum

.....

.....  
Hyresvärd

.....  
Hyresgäst