



Hyreskontrakt för enskilt garage inom BRF Beryllen

Mellan nedan angivna parter har träffats följande hyresavtal, nedan "Avtalet" avseende garage nr: _____ i fastigheten Heden 39:15 i Göteborgs kommun.

1 Hyresvärd

BRF Beryllen, (org.nr 716409-5791)
Bohusgatan 6-26
411 39 Göteborg

2 Hyresgäst

Namn:
Adress:
Lägenhetsnr:
Telefonnr:

3 Hyra

3.1 Hyra utgår med _____ kronor per månad.

3.2 Hyran inbetalas månadsvis i förskott utan anfordran samtidigt med avgiften för lägenheten. Erläggas inte hyran i rätt tid debiteras lagstadgad dröjsmålsränta samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

3.3 Hyresgästen skall svara för kostnader hänförliga till förbrukning av elektrisk ström till det enskilda garaget. Hyresvärden svarar för att anordning för fungerande mätning av förbrukning finns installerat.

4 Hyrestid

4.1 Från och med den _____ till och med den _____
(tre månader därefter).

4.2 Avtalet kan sägas upp tre (3) månader innan hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning löper Avtalet vidare med tre (3) månaders förlängning.

4.3 Uppsägning skall ske skriftligen. Hyresgästens uppsägning skall ställas till styrelsen.

4.4 Då medlemskap i BRF Beryllen upphör, upphör Avtalet jämlikt 6 kap 10 § bostadsrättslagen, att gälla utan föregående uppsägning, och avflyttning skall ha skett den dag medlemskapet i föreningen upphör.

5 Övriga villkor

5.1 Detta Avtal reglerar villkor för uthyrning och uppsägning. Rättigheter och skyldigheter är specificerade i följande anvisningar.

Hyreskontrakt för enskilt garage inom BRF Beryllen

- 5.2 Rätt att hyra garage har endast medlem i föreningen, som disponerar en körduglig bil.
- 5.3 Hyresgästen förbinder sig att följa även av styrelsen övriga beslutande ordningsregler.
- 5.4 Om inte anvisningarna/reglerna följes kan styrelsen besluta om omedelbar uppsägning av Avtalet. Begäran om rättelse skall vid mindre avvikelser skickas ut till Hyresgästen vid äventyr av att Avtalet kan komma att sägas upp, om begärd rättelse inte sker inom skälig tid.
- 5.5 Hyresvärden äger tillträde till garaget för erforderliga kontroller samt besiktning av automatisk dörröppnare, när så är påkallat. Hyresvärden skall meddela Hyresgästen om sådan förestående kontroll minst 3 dagar före utsatt tid.
- 5.6 Medlem kan hyra ytterligare en garageplats om ingen kösituation föreligger. Uppstår kö kan styrelsen säga upp en eller flera extra förhyrda garageplatser till avflyttning med uppsägningstid enligt punkten 4.2. Hyresgästen får då välja vilken plats denne vill behålla.
- 5.7 Garage får inte användas i kommersiell verksamhet.
- 5.8 Vid andrahandsuthyrning av lägenhet har medlem inte rätt att hyra ut garaget till andrahandshyresgästen. Överstiger andrahandsuthyrningen sex månader, anses detta Avtal uppsagt jämlikt punkten 5.2, till det månadskifte som infaller tre månader efter den tidpunkten.
- 5.9 Varaktig utlåning av garaget är inte tillåtet.
- 5.10 Hyresgästen förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldförsäkring för i garaget parkerat fordon, att ansvara för att all skada inom garaget som uppstår genom Hyresgästen eller av honom anlitade personers vållande samt att i garaget inte utföra motortvätt eller andra liknande arbeten med fordonet. Tobaksrökning i garaget är förbjudet.
- 5.11 Hyresgästen förbinder sig att i garaget inte förvara brandfarligt material eller andra föremål som kan orsaka plötslig skada.
- 5.12 Hyresvärden är ej ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommande skada eller stöld av Hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt i garaget andra förvarade ägodelar såvida inte skadan vållats av Hyresvärden eller dennes personal.
- 5.13 Hyresvärden är inte skyldig att vidkännas avdrag på hyran eller lämna Hyresgästen ersättning för intrång eller med i nyttjanderätten till följd av att Hyresvärden låter verkställa arbeten för att försätta lokalen i avtalat skick eller för sedvanligt lägenhets- och fastighetsunderhåll eller som förorsakats Hyresgästen genom tillfälligt avbrott i eller för underhåll av elektricitet.

Hyreskontrakt för enskilt garage inom BRF Beryllen

- 5.14 Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna garaget väl rengjort samt att då till Hyresvärden överlämna samtliga nycklar tillhörande garaget, även om de anskaffats av Hyresgästen.
- 5.15 Hyresgästen skall omedelbart skall anmäla fel på eluttaget till Hyresvärden samt att Hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick. Detsamma gäller anordning för automatisk dörröppnare.
- 5.16 12 kap jordabalken gäller i vad mån inte annat är stadgat i detta Avtal.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Göteborg den

Göteborg den

Brf Beryllen

Hyresgäst