



Hyreskontrakt för garageplats inom BRF Beryllen

Mellan nedan angivna parter har träffats följande hyresavtal, nedan "Avtalet" avseende garageplats nr: _____ i fastigheten Heden 39:15 i Göteborgs kommun.

1 Hyresvärd

BRF Beryllen, (org.nr 716409-5791)
Bohusgatan 6-26
411 39 Göteborg

2 Hyresgäst

Namn:
Adress:
Lägenhetsnr:
Telefonnr:

3 Hyra

3.1 Hyra utgår med _____ kronor per månad.

3.2 Hyran inbetalas månadsvis i förskott utan anfordran samtidigt med avgiften för lägenheten. Erläggas inte hyran i rätt tid debiteras lagstadgad dröjsmålsränta samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

4 Fordon

4.1 Reg. nr. _____

4.2 ___ personbil ___ mc (kryssa)

5 Hyrestid

5.1 Från och med den _____ till och med den _____
(tre månader därefter).

5.2 Avtalet kan sägas upp tre (3) månader innan hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning löper Avtalet vidare med tre (3) månaders förlängning.

5.3 Uppsägning skall ske skriftligen. Hyresgästens uppsägning skall ställas till styrelsen.

5.4 Då medlemskap i BRF Beryllen upphör, upphör Avtalet jämlikt 6 kap 10 § bostadsrättslagen, att gälla utan föregående uppsägning, och avflyttning skall ha skett den dag medlemskapet i föreningen upphör.

Hyreskontrakt för garageplats inom BRF Beryllen

6 Övriga villkor

- 6.1 Detta Avtal reglerar villkor för uthyrning och uppsägning. Rättigheter och skyldigheter är specificerade i följande anvisningar.
- 6.2 Hyresgästen förbinder sig att följa även av styrelsen övriga beslutande ordningsregler.
- 6.3 Om inte anvisningarna/reglerna följes kan styrelsen besluta om omedelbar uppsägning av Avtalet. Begäran om rättelse skall vid mindre avvikelser skickas ut till Hyresgästen vid äventyr av att Avtalet kan komma att sägas upp, om begärd rättelse inte sker inom skälig tid.
- 6.4 Rätt att hyra garageplats har endast medlem i föreningen som disponerar ett fordon.
- 6.5 Fordonets registreringsnummer skall anges på hyreskontraktet. Vid varaktigt fordonsbyte skall det nya registreringsnumret meddelas styrelsen och noteras på detta kontrakt.
- 6.6 Enbart körduglig och registrerad personbil eller mc får parkeras på förhyrd plats. Härmed menas att platsen endast är avsedd för fordon, varför uppställning av andra föremål t.ex. takbox, däck, cyklar m.m. inte får förekomma. Platsen får inte heller användas i kommersiell verksamhet.
- 6.7 Medlem kan hyra mer än en plats om ingen kösituation föreligger. Uppstår kö kan styrelsen säga upp en eller flera extra förhyrda garageplatser till avflyttning med uppsägningstid enligt punkten 5.2. Hyresgästen får då välja vilken plats denne vill behålla.
- 6.8 Vid andrahandsuthyrning av lägenhet har medlem inte rätt att hyra ut garageplatsen till andrahandshyresgästen utan styrelsens skriftliga tillstånd. Om andrahandsuthyrningen av lägenheten pågår i mer än sex månader upphör Avtalet att gälla. Under dessa maximalt sex månader äger styrelsen rätt att besluta att annan medlem tillfälligt får hyra platsen. Den ordinarie hyresgästen behöver då inte betala in hyra för den uthyrda perioden.
- 6.9 Byte av garageplatser mellan två medlemmar kan ske efter kontakt med styrelsen och skall noteras på kontraktet.
- 6.10 Annan andrahandsuthyrning av garageplats än den som framgår av punkten 6.8, eller varaktig utlåning är inte tillåten.
- 6.11 Hyresgästen förbinder sig att i garaget inte införa andra typer av fordon än i kontraktet nämnda, att teckna och vidmakthålla erforderlig brand och stöldförsäkring för nämnda fordon, att ansvara för att all skada inom garaget som uppstår genom Hyresgästen eller av honom anlitade personers vållande samt att i garaget inte utföra reparationer, motortvätt eller andra liknande arbeten med fordonet. Tobaksrökning i garaget är förbjudet.

Hyreskontrakt för garageplats inom BRF Beryllen

- 6.12 Hyresvärden är ej ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommande skada eller stöld av Hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt där i förvarade ägodelar såvida inte skadan vållats av upplåtaren eller dennes personal.
- 6.13 Hyresvärden är inte skyldig att vidkännas avdrag på hyran eller lämna Hyresgästen ersättning för intrång eller med i nyttjanderätten till följd av att Hyresvärden låter verkställa arbeten för att försätta lokalen i avtalat skick eller för sedvanligt lägenhets- och fastighetsunderhåll eller som förorsakats av Hyresgästen genom tillfälligt avbrott i eller för underhåll av elektricitet.
- 6.14 Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna garaget väl rengjort samt att då till Hyresvärden överlämna samtliga nycklar tillhörande garaget, även om de anskaffats av Hyresgästen.
- 6.15 Elskåp tillhörande garageplatsen får inte nyttjas för laddning av elbil.
- 6.16 Hyresgästen svarar för och bekostar renhållningen inom den förhyrda platsen och för att garageporten, efter passage, låses och inte hålls öppen längre än nödvändigt.
- 6.17 För upplåtelse av garageplats med eluttag gäller att Hyresgästen omedelbart skall anmäla fel på eluttaget till Hyresvärden samt att Hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.
- 6.18 12 kap jordabalken gäller i vad mån inte annat är stadgat i detta Avtal.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Göteborg den

Göteborg den

Brf Beryllen

Hyresgäst