



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 2, 2018-03-05

Innehållsförteckning:

1. Meddelande från valberedningen.
2. Avboka tvättstugan vid förhinder!
3. Belysningsentreprenaden - tidplan.
4. Nya värmeväxlare i ventilationssystemet.
5. Stadgeändring och stort antal motioner.

6. Containertider.
7. Kostnader för sopsugshaverier mm.
8. Installation av Rått Stopp.
9. Information om mal och spridning.
10. Smålandsgatan 7 – hundpisssoar?
11. En liten påminnelse om återbruksrummet.
12. Störande arbeten.
13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

1. Meddelande från valberedningen.

”Är du intresserad av att engagera dig i din förening? Har du erfarenhet av föreningsliv tidigare? Vill du lära dig mer om fastigheter, juridik, ekonomi? Samhället runt omkring?”

Välkommen på ett informationsmöte med valberedningen och styrelserepresentanter om vad det innebär att arbeta inom Beryllens styrelse eller med andra förtroendeuppdrag i föreningen.

Mötet är öppet för alla intresserade antingen du är allmänt intresserad eller funderar på att anmäla intresse till valberedningen för uppdrag framöver.

Mötet hålls i föreningslokalen 20180315 kl 19.00. Vi vill gärna ha besked före 10/3 om du vill delta.

Valberedningen

Michel Wolf

Ledamot

0723-716863

Zouina Garthammar

Ledamot

0727-064353

Kenny Larsson

Sammanställande

0704-9216155

2. Avboka tvättstugan vid förhinder!

Styrelsen har fått påpekanden från en medlem som observerat att tvätttider vid upprepade tillfällen stått outnyttjade i tvättstugorna och vill därför påminna om att om man får förhinder att använda tvättstugan så skall man omgående avboka sin tid så att den blir ledig. Det förekommer faktiskt ganska ofta att ett akut tvättbehov uppstår och har man då ingen lämplig maskin i lägenheten (en besvärlig fläck på mattan, kanske?) så är det tvättstugorna som gäller.

3. Belysningsentreprenaden - tidplan.

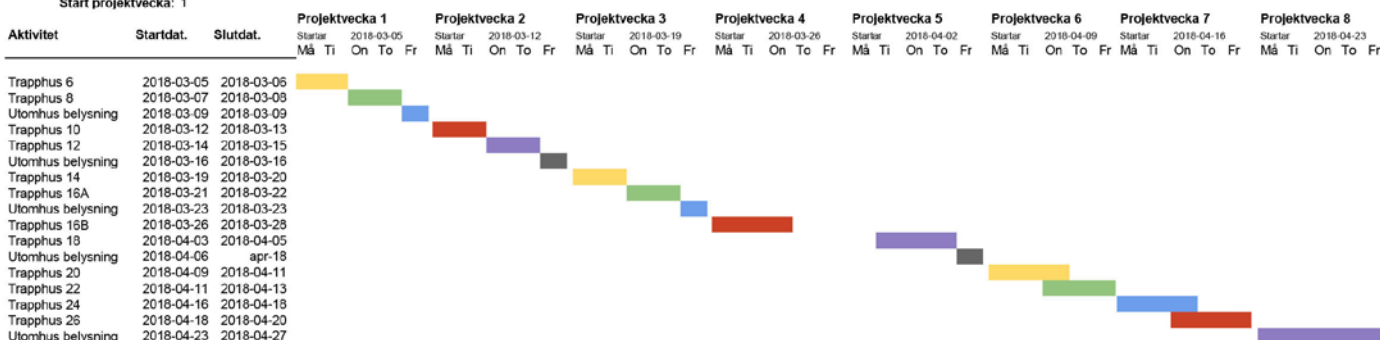
Rolf Andersson El har nu fastställt tidplanen för installation av belysning i trapphus mm. Som vi informerat om tidigare i Beryll Nytt. Planen ser ut som följer. RA El informerar fortlöpande genom anslag.

BRF BERYLLEN

Projektleddare: Daniel Olausson

Startdatum: 2018-03-05

Start projektvecka: 1



4. Nya värmeväxlare i ventilationssystemet.

Nästa stora arbete i föreningen är byte av värmeväxlarna i ventilationssystemet. Detta arbete utförs av JWH Styr & Ventilation AB som kommer att sätta igång i nr 6, B-huset, i vecka 18. Ansvarig för arbetet är Jan Jenelin, JWH. Även om arbetena kommer att ske i våra tre fläktrum på vinden kommer tunga skrymmande föremål att transporteras i hissarna och genom stora garaget. Mer detaljerad information kommer.

5. Stadgeändring och stort antal motioner.

När tiden för att lämna motioner till stämman gick ut 31 januari hade 18 st. kommit in till styrelsen (nytt rekord!), och därutöver skall stämman behandla styrelsens förslag till nya stadgar. Motionerna handlar om pergolan, lekplatsen, boulebanan, TV-avtalet med Com Hem, återbruksrummet, julkorering av innergården, laddning av elbilar i garaget, glöggfest på gården i december, gårdsfest på sommaren, tillgång till portkoden för alla medlemmar, tider i tvättstugan, mailadress till styrelsen, lägenhetsförteckning, installation av bredbandsnätverk, paketpris för bredband mm samt tider för störande arbete. **Mycket att fundera på och ta ställning till alltså – välkomna på stämman!**

Förslaget till stadga, motionerna och styrelsens yttranden anslås som vanligt i källarentréerna och på anslagstavlan i nr 26 och dessutom på föreningens hemsida.

6. Containertider.

En täckt, låsbar container 10 m³ för skrymmande avfall kommer att sättas ut på containerplatsen utanför stora garaget följande datum: 7 mars, 18 april, 27 juni, 29 augusti, 24 oktober, 12 december 2018 och 9 januari 2019. Den sätts ut så tidigt som möjligt och hämtas sent på eftermiddagen dagen därpå.

7. Kostnader för sopsugshaverier mm.

I ett antal tidigare Beryll Nytt har vi beskrivit ett antal haverier, i föreningens sopsug som orsakats av att medlemmar slängt olämpliga föremål i sopnedkasten, att man kört ut från garaget utan att öppna, inte använt regelsökare etc. Till höger står en sammanställning av vad dessa kostat oss gemensamt.

Otur kan man inte helt gardera sig för, men ibland korsas gränsen till ovarsamhet. Den nya stadgan kommer att göra det lättare att vidaredebitera "vållandeskador".

Orsak	Kostnad
Plastpåse i sopfläkt	4410
påkörd garageport	11351
Skruv i värmerör	24062
Envac rörstopp nr 26	5256
byte av rör nr 26	88875
stopp i rör nr 24	922
stopp i rör nr 16	922
skada på tank nr 26	3203
stopp pga bräda nr 18	1476
stopp på nr 24 wellpapp	
stopp på nr 24 leksaker	885
stopp på nr 20 kartonger	922
	142284

8. Installation av Rått Stopp.

Ingen göteborgare har väl kunnat missa informationen om att det finns gott om råttor i vår stad och att dessa med stor säkerhet kommer att synas mer än vanligt när arbetena för Västlänken stör dem i deras normala tillhåll. Beryllen bedriver ett fortlöpande arbete tillsammans med Anticimex för att hålla olika skadedjur i schack. Vad gäller råttor, som normalt försöker ta sig in via de utgående spillvattenledningarna, så kommer vi att hålla dem borta genom att låta Agekils installera Rått Stopp där ledningarna lämnar fastigheten. Det finns två sådana ställen, ett under golvet i tidningsrummet i B-huset och ett under golvet i tvättstuga nr 6, Bohusgatan 18. Arbetet kommer uppskattningsvis att ta en dryg vecka. Medan detta pågår kommer tidningsrummet att tömmas, två tidningsbehållare flyttas till miljörummet och två till tidningsrummet i A-huset. Tvättstuga 6 kommer också att vara avstängd – den tid den inte kan användas markeras på bokningstavlan. Ytterligare avisering kommer snarast.

9. Information om mal och spridning.

Under ett antal år har mal härjat i A-huset, främst i nr 26, men nu har de tagit språnget över till B-husets källare. Från en inledning i nr 6 har de nu nått ända till nr 14. Det är samma grundproblematik som förr om åren, dvs mal bygger sig en hård i en undanskymd vrå hos någon, och när grannarna blir varse problemet (mal dyker upp hos dem också) så vägrar medlemmen blankt att kännas vid något. Senast (tyvärr knappast sist!) hittades en kraftig hård i ett källarförråd tillhörande nr 10. Maria hade kunnat påvisa att det måste finnas en hård just där, men eftersom medlemmen (olyckligtvis!) råkat förlägga nyckeln till förrådet kunde hen inte hjälpa till och leta, vilket grannarna gjort i sina. Till slut klipptes låset upp och en kraftig malhård hittades i en matta. Förrådet är nu sanerat av Anticimex och grannförråden likaså, kostnaden för detta får vi redovisa i en kommande tabell som den i pt 7 ovan.

10. Smålandsgatan 7 – hundpisssoar?

Vad människor och deras hundar gör utanför föreningens område är inte föreningens ansvar och alltså inget som styrelsen varken kan eller skall lägga sig i. En medlem hävdar dock bestämt att det är Beryllenmedlemmar som går kortaste vägen från A-huset och låter sina skyddslingar kissa mot husväggen. Vi vill därför vädja till dem som gör så att ta en liten längre promenad, t.ex. till grönområdet på Bohusgatan innan hunden får lätta på trycket.

11. En liten påminnelse om återbruksrummet.

Saker på hyllorna i återbruksrummet är inte till försäljning. De är avsedda för Beryllens medlemmar. Detta kan kännas som ett både underligt och onödigt påpekande, men saker som försvunnit från hyllorna har blivit igenkända på loppmarknad(!)

12. Störande arbeten.

Föreningsstämman 2017-04-24 beslutade att störande arbeten, dvs bilning (all borring i betong), annan ihållande borring, slipning av golv och väggar, ihållande hamrande (bultning, dunkning) bara får ske vardagar kl 8 – 17 samt att obligatorisk information om den förestående verksamheten skall ske till berörda grannar. För närvarande pågår störande verksamhet på åtminstone två ställen i B-huset och båda entreprenörerna uppfyller både tids- och informationskravet, det senare genom lappar uppsatta i hissar, entréer och korridor.

Tyvärr har någon tagit sig före att riva ner informationslapparna i nr 6 så att medlemmar som inte kunnat förbereda sig överraskades och hals över huvud tvingades bort från sin lägenhet. Det är alltså nödvändigt för den som renoverar lägenheten att kontrollera att informationen fungerar, gärna så detaljerat att grannarna inte enbart vet att "det kommer att bullra hela veckan" utan att t.ex. bilning enbart sker på en viss angiven dag mellan vissa angivna klockslag.

13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in.

Inloggningsuppgifterna är: Användarnamn: 101231 Lösenord: 3rsav94

c) Kod till tidningsrummet: 2606 (Miljörummet öppnas med bricka.)

d) Felanmälan

Sker till HSB, antingen per telefon 010-442 24 24 måndag kl 8-18, tisdag – torsdag kl 8-17 och fredag kl 8-15 eller hela dygnet på webben, www.hsb.se/goteborg.

e) SOS Alarm

tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

