



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 3, 2018-03-26

Innehållsförteckning:

1. Påminnelse om årsstämman.

2. Arbetena med belysningen flyter på bra!
3. Tvättstuga 6 inte tillgänglig under 2 veckor.
4. Olämpligt skräp i sopnedkastet – favorit i repris!

5. Det är inte tillåtet att röka i garaget
6. Släpp inte in obehöriga i miljörummet.
7. Maskinsopning den 24/4 kl. 09 - 12
8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

1. Påminnelse om årsstämman.

Som meddelades i förra Beryll Nytt genomförs årsstämman tisdagen den 24 april kl 19.00 i Norges Hus, Skånegatan 16, samma plats där vi hade Julfikat alltså. **Kallelsen med agenda och anmälnings-talong ligger sist i detta nummer av Beryll Nytt.** (Föranmälan behövs för att vi skall kunna beställa lagom mycket förtäring, dvs kaffe, frukt, smörgåsar och tårta.)

I år finns många motioner att fundera på och ta ställning till – välkomna på stämman!

2. Arbetena med belysningen flyter på bra!

Som tidigare annonserats pågår ett arbete med modernisering av vår inomhusbelysning och även komplettering av vår utomhusbelysning. Entreprenören är Rolf Anderssons El AB. Projektet flyter på bra och man ligger ngt före tidschemat. Den uppmärksamme har kanske noterat att undertaken i våra entréer har bytts ut mot enhetliga skivor men de nya armaturerna har inte kommit än – glödlamporna är alltså en provisorisk lösning! Entréerna kommer att bli klara före påskhelgen.

3. Tvättstuga 6 inte tillgänglig under 2 veckor.

Arbetet med att installera ett elektroniskt Rått Stopp börjar den 3 april i tvättstuga 6 och pågår till och med 18 april. Det fortsätter sedan med installation av ett elektroniskt och ett mekaniskt Rått Stopp i tidningsrummet utanför stora garaget till och med 5 maj. Tidningsbehållarna flyttas till miljörummet och till tidningsrummet i nr 26. Eftersom det är ont om plats i miljörummet ber vi dem som har möjlighet att behålla tidningarna i lägenheten under denna begränsade tid.

4. Olämpligt skräp i sopnedkastet – favorit i repris!

Som alla medlemmar vet vid det här laget är våra sopnedkast delar i ett komplicerat sopsugssystem. Mjukt hushållsavfall förpackat i väl tillslutna och lagom stora soppåsar av biologiskt nedbrytbar plast (finns att köpa i alla större matvaruaffärer) som slängs i sopnedkastet faller behändigt ner i en kraftig soptank i källaren under varje uppgång. En gång i veckan kommer en sugbil från Renova och suger ut alla soppåsar till en ännu större tank på bilen fvb till förbränning eftersom våra sopor klassas som blandat avfall. Men innan det kommer så långt är det mycket som kan gå på tok. För några dagar sedan uppdagade Renova att det som syns på bilden till höger hamnat i soptanken på Bohusgatan 16 A. Hur någon kunnat tro att dessa prylar skulle kunna ta sig fram genom de vindlande soprören är svårt att begripa. Desto lättare är att fatta hur illa de gör det tunna syraskyddande plastlagret på rörens insida. Uppenbarligen brådskar det för föreningen att få en underhållsplan för sopsugssystemet på plats, eller hur? Och extra arbete för Renova – extra kostnad för Beryllen, dvs för oss medlemmar.



5. Det är inte tillåtet att röka i garaget.

På efterkommen anledning (dvs det har just hänt) vill styrelsen erinra om punkt 6.11 i hyreskontraktet för garageplats, där sista meningen lyder "Tobaksrökning i garaget är förbjudet" (brandrisk och nedskräpning) och punkt 6.3 "Om inte anvisningarna/reglerna följs kan styrelsen besluta om omedelbar uppsägning av avtalet". Ha gärna ögonen med Er när Ni är i garaget och påtala om någon gör fel – det KAN ju vara obehöriga som smiter in i "värmestugan". Maria har fått ta bort massor av fimpar och snus på sistone!

6. Släpp inte in obehöriga i miljörummet.

Det har visat sig vara mycket intressant för obehöriga att ta sig in i vårt miljörum för att leta efter något som är värt att sälja. Detta är skälet till att vi blev tvungna att ersätta kodlåset på dörren med en brickläsare. Men de som vill in försöker med andra metoder, t.ex. att tjata sig in eller smita in när någon behörig har ett ärende dit. Se upp så att detta inte händer, och ser Ni någon misstänkt fråga vad den har där att göra! Skulle situationen kännas hotande så gå därifrån och varsko Maria, hon har varit med förut och vet hur man hanterar knepiga situationer. Det faktum att den automatiska belysningen i miljörummet trots upprepade reparationer fungerar så opålitligt att man ibland måste ställa upp dörren för att se något gör förstås inte saken bättre. Förhoppningsvis kommer RA El att kunna installera en pålitlig LED-belysning i samband med de pågående belysningsarbetena.



7. Maskinsopning den 24/4 kl. 09 - 12.

När Göteborgs stad väl sopat gatorna rena från grus är det dags för maskinsopning av stora garaget och gården. I vår sker detta den 24/4 kl. 9 - 12. Alla bilar och cyklar behöver vara borta för att sopningen skall bli effektiv. Den som t.ex. genom utlandsvistelse eller sjukdom inte kan flytta bilen själv kan t.ex. be någon bekant om hjälp. Om detta visar sig inte vara möjligt så informera styrelsen om problemet i god tid så att sopningen kan anpassas till detta. De platser som då inte kan sopas skall rengöras genom innehavarens försorg.

Meddela fastighetsskötaren när detta har skett så kontrollerar hon resultatet.

8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Inloggningsuppgifterna är: Användarnamn: 101231 Lösenord: 3rsav94

c) Kod till tidningsrummet: 2606 (Miljörummet öppnas med bricka.)

d) Felanmälan

Skicka till HSB, antingen per telefon 010-442 24 24 måndag kl 8-18, tisdag – torsdag kl 8-17 och fredag kl 8-15 eller hela dygnet på webben, www.hsb.se/goteborg.

e) SOS Alarm

tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

Kallelse

till

Brf Beryllens årsstämma

Styrelsen kallar härmed till
ordinarie årsstämma i
Norges Hus, Skånegatan 16
Tisdagen den 24 april 2018 kl. 1900

Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!

Kom gärna i god tid eftersom det tar lång tid att göra färdig röstlängden!

Agenda, se baksidan

*Klipp av talongen nedan och lämna i någon av föreningens brevlådor senast tisdagen den 10 april.
Kaffe och smörgås serveras.*



**Anmälan till Brf Beryllens årsstämma tisdagen den 24 april 2018
kl 1900 i Norges Hus, Skånegatan 16**

Vi kommer personer

Lägenhet nr: (gamla numret)

Agenda:

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22
- i) Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- t) Stämmans avslutande.

Under punkt s) behandlas:

18 motioner - från föreningsmedlemmar, ang. tvättid, mailadress styrelsen, juldekorerings, eluttag, glöggfest, gårdsfest, portkod, Com Hem, återbruksrummet, trygghet, lekplats, pergola, störande arbete, paketpris inköp, bredbandsnätverk, lägenhetsförteckning.

(Motionerna och styrelsens yttranden anslås i källarentréerna Västgötagatan 4 och Smålandsgatan 7, på anslagstavlan Bohusgatan 26 och läggs ut på föreningens hemsida.)

1 proposition - från styrelsen, om anpassning av föreningens stadgar till den ändrade Bostadsrättslagen och Lagen om ekonomiska föreningar, avgift för andrahandsupplåtelse, betalning av överlåtelseavgift samt preciserat ansvar för merkostnader.