



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 4, 2018-05-08

Innehållsförteckning:

1. Den nya styrelsens sammansättning.
2. Information vid stämman (utdrag).
3. Stämmobeslut.
4. Vem svarar för underhållet?
5. Kasta inte ut fimpas från balkongerna!
6. Rått Stopp är nu på plats.
7. Bänkpess i motionsrummet?
8. Medlemsmöten 7/5, 4/6, inget i juli.
9. Belysning i miljörummet.
10. Bättringsmålning efter belysningsarbetena.
11. Mal är kvar i källaren!
12. Nya manglar i tvättstugorna kommer!
13. **Längtan till landet!**
14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

1. Den nya styrelsens sammansättning.

Den nya styrelsen (helt lik den gamla) som utsågs vid årsstämman 2018-04-24 har nu konstituerat sig och ser ut som följer:

Oleg Davidsson Panfilov	ordförande
Roland Strömbäck	vice ordförande
Olga Panfilova	kassör
Carl-Axel Sjöblom	sekreterare
Kerstin Fridner	ordinarie ledamot
Mattias Kumlin	suppleant
Reine Mattiasson	suppleant

2. Information vid stämman.

Som vanligt lämnade föreningens ordförande Oleg en fyllig information om föreningens läge i samband med stämman. Här följer ett kort sammandrag (9 av 36 bilder):

Fastigheten 2017

- Återkommande service- och besiktningar
- Spolning och filmning av dagvattenledningar
- Ny golvbeläggning i källargångarna
- Ombyggnad samtliga torkrum
- Förbättrad taksäkerhet
- Ommålning av plåtdetaljer på taket
- Tak- och fasadbesiktning
- Inköp av ny cykelrumsutrustning

Fastigheten fortsatt

- Underhållsmålning källardörrar
- Nya belysningsarmaturer i tvättstugorna

Pågående arbeten våren 2018

- Byte av inomhusbelysningen
- Byte och komplettering av utomhusbelysningen
- Byte av värmeväxlare
- Installation av råttstopp
- Ommålning av takfot och skärmtak nr 8-12

Kommande arbeten

- Spolning av stammar (sist utförd 2009)
- Energideklaration (sist utförd 2009)
- Installation av ett nytt expansionskärl och avgasare i värmecentralen
- Uppgradering av våra cykelrum
- Åtgärder med anledning av syn av skyddsrummen (4 aktiva i föreningen)

Planerade arbeten hösten 2018

- Förberedelser för modernisering av delar av sopsuganläggningen

Idéarbeten 2018

- Solceller på taket
- Laddningsstolpar för elbilar i framtiden
- Hur organisera tak- och fasadarbeten optimalt
- Bastuombyggnad

Likviditetsbudget - kassaflöde



Stadgerevisionen

- Stadgarna senast reviderade 2012
- Ändringar i Lagen om ekonomiska föreningar
- Revision av stadgarna med hjälp av HSB jurist
- Tillägg och ändringar utifrån våra erfarenheter
- Genomgång av mönsterstadgar – HSB, Riksbyggen, Bostadsrätterna
- Ytterligare revision av HSB jurist

Vad är nytt i våra stadgar?

- Bosättningskravet
- Avgift för andrahandsupplåtelse
- Överlåtelseavgiften betalas av tillträdande
- Förtydligande kring styrelsens ansvar för underhåll
- Tidpunkter för stämma, revisionsrapport etc
- Extrakostnader

3. Stämmobeslut.

Styrelsen hade lagt en proposition till stämman om revision av föreningens stadgar, och 10 medlemmar hade lämnat in motioner med totalt 19 förslag (några överlappar). Stämman följde styrelsens beslutsförslag i samtliga fall. Eftersom både motioner och beslutsförslag var många och dessutom varit anslagna och utlagda på föreningens hemsida återges de inte här en gång till.

De närvarande röstade enhälligt för förslaget till reviderad stadga, men eftersom inte samtliga 240

röstberättigade var närvarande måste förslaget antas vid ytterligare en stämma. Denna är planerad att inträffa vid Julfikat i december. Stämmobesluten innebar också ett antal utredningsuppdrag till styrelsen, vilka också kommer att redovisas då och eventuellt bli föremål för beslut.

Motionen om uppluckring av föreningens regler för störande arbeten avlogs efter rösträkning med relativt knapp majoritet. Styrelsen avser att återkomma på extrastämman med ett förslag till precisering av innebörden i begreppet "störande arbete" som kan tillmötesgå såväl dagens regler som motionärernas önskemål och andan i bostadsrättslagen.

Stämmoprotokollet finns att läsa på hemsidan, på mottagningstid hos Maria och på måndagsmötet.

4. Vem svarar för underhållet?

Som de flesta andra bostadsrättsföreningar konkretiserar Beryllen stadgans och bostadsrättslagens fördelning av underhållsansvaret mellan förening och medlemmarna. Ett förslag delades ut inför stämman och fastställdes av styrelsen vid senaste mötet. Skillnaden mot tidigare är att föreningen tar ett (något) större ansvar, för t.ex. fönstren.

5. Kasta inte ut fimpar från balkongerna! (Favorit i repris)

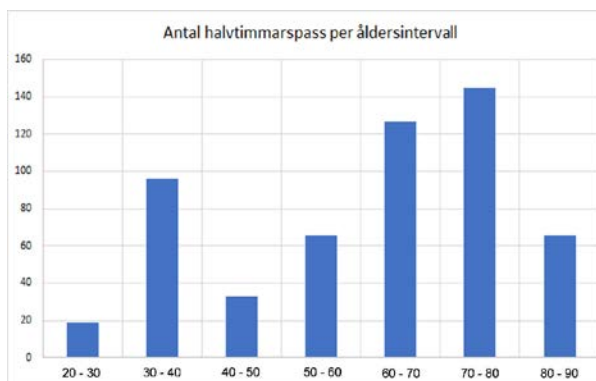
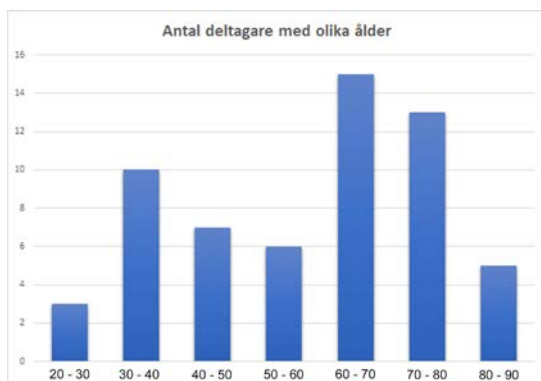
I flera av bostadsrätterna i markplan ingår en trevlig uteplats där man kan ta en nypa luft och sola (några har t.o.m. badat!) i relativ avskildhet. Det är då inte särskilt trevligt att få fimpar nerkastade från balkongerna ovanför. Fimpkastning från balkongen strider (förstås) mot Beryllens ordningsregler, och kan, om man inte vidtar rättelse, leda till att bostadsrätten förverkas. Samma gäller för ljudligt festande till långt in på natten – den som drabbas av detta från grannarnas sida kan få hjälp av Störningsjouren som Beryllen har avtal med..

6. Rått Stopp är nu på plats.

Agekils har nu fått Rått Stopp på plats i fastigheternas utgående huvudavloppsledningar (en under tidningsrummet i B-huset och en under tvättstuga nr 6). Det visade sig att betongplattan under husen inte är 15 cm som man väntat sig utan snarare en halvmeter(!). På den punkten slarvade Riksbyggen inte när man byggde husen! Att bila och borra sig igenom den ner till ledningen tog rejäl tid, och bullret var öronbedövande t.o.m. på andra sidan Bohusgatan. Puh!!

7. Bänkpress i motionsrummet?

En medlem har deponerat en begagnad bänk för bänkpress med tillhörande skivstång i motionsrummet (bilden t.h.). Gymjouren som har besiktigat bänk och stång säger att medan stången har hög klass och kan tåla det mesta bör bänken inte belastas med mer än de två par skivor som medföljde. Eftersom bänk med stång tar stor plats har stolarna måst flyttas till ytterväggen. Den nya utrustningen har mötts av blandade reaktioner, och då bänkpress kanske främst är en aktivitet för yngre har styrelsen undersökt åldersfördelningen bland användarna. Under april månad ligger tonvikten över 60 år, såväl om man ser till antal som till utnyttjandegrad (bilderna nedan). Styrelsen har därför beslutat att bänk och skivstång skall stå kvar på prov över sommaren och en enkät i Beryll Nytt får ge underlag för vad som händer sedan.



8. Medlemsmöten 8/5, 5/6, inget i juli.

Som vi alla vet kan de medlemmar som så önskar träffa representanter för styrelsen på styrelseexpeditionen Bohusgatan 14 kl 18 - 19 första måndagen i varje månad. Mötet i maj sker måndagen den 8/5 medan mötet i juni blir 5/6. Det har visat sig att nästan ingen kommer till träffarna under sommaren. Mötet i juli är därför inställt som vanligt, men den som vill komma i kontakt med styrelsen kan göra detta via kontakttelefonen, tel 0768 – 87 46 41.

9. Belysning i miljörummet!

Så har det äntligen blivit ljusst i miljörummet! Armaturerna liknar de gamla men är i själva verket LED-belysningar som dessutom alltid lyser med minst 10 % så att det aldrig är helt mörkt!

10. Bättringsmålning efter belysningsarbetena.

Eftersom de nya belysningsarmaturerna har en något annorlunda storlek än de gamla behövs viss bättringsmålning. Denna kommer att ske efter sommaren.

11. Mal är kvar i källaren.

Det har tyvärr visat sig att mal fortfarande biter sig fast i några källarförråd. Vi uppmanar därför de medlemmar som redan kontrollerat sina grejor att göra det igen inför Anticimex nästa platsbesök i mitten av maj månad.

12. Nya manglar i tvättstugorna behövs!

De manglar som föreningen har i tvättstugorna har under åren utsatts för omfattande och berättigad kritik. Har inte lakanen fastnat i mangelduken bakom valsen så har resultatet blivit halvdåligt. Det är trist att manglarna skall vara den svaga punkten i våra annars väl fungerande tvättstugor. Styrelsen tar därför in offert på bättre manglar. Vi är många(?) som kommer ihåg hur bra resultat man fick med en stenmangel – synd bara att man måste släpa en mangelback flera kvarter för att komma till mangeln och sedan hem igen! Och regnade det!?!

13. Längtan till landet! (Favorit i repris nr 2)

När detta läses har just Valborgsfirandet gått av stapeln och några av oss medlemmar har kanske lyssnat på (eller t.o.m. sjungit med i?) *Vintern Ra* av Herman Setterberg eller som den egentligen heter *Längtan till landet*. I skrivande stund är väderutsikterna minst lika svala som förra året, och Chalmeristcortegen gick i ösregn – tur att GP-TV direktsände! - men vi skall väl i alla fall slippa snö(!) Detta är i alla fall sista numret före sommaren, och

*Styrelsen önskar alla medlemmar
en varm skön solig sommar!*

14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Inloggningsuppgifterna är: Användarnamn: 101231 Lösenord: 3rsav94

c) Kod till tidningsrummet: 2606 (Miljörummet öppnas med bricka.)

d) Felanmälan

Skicka till HSB, antingen per telefon 010-442 24 24 måndag kl 8-18, tisdag – torsdag kl 8-17 och fredag kl 8-15 eller hela dygnet på webben, www.hsb.se/goteborg.

e) SOS Alarm

tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.