



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

# Beryll - Nytt

Nr 6, 2018-08-27

## **Innehållsförteckning:**

1. Stöld i stora cykelrummet, Smålandsgatan 7.
2. För våra trevliga husdjur finns regler.
3. Rökare – visa hänsyn - Snabbreprise!
4. Bättringsmålningen klar.
5. Snart även tryckknapparna...
6. Gångarna utanför lägenhetsförråden ska vara tomma.
7. **Julfika och extrastämma – förhandsinfo!**
8. Nya manglar och torktumlare.
9. Använd våra egna lägenhetsnummer!
10. Com Hem Play.
11. Blockera inte utrymningsvägarna!
12. Hissen i nr 22.
13. Felanmälan till HSB.
14. Containern kommer att vara låst.
15. Juldekoration? Enkät.
16. Gårdsfest? Enkät.
17. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsavgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm  
OBS – justerade avgifter om felanmälan!

### **1. Stöld i stora cykelrummet, Smålandsgatan 7.**

Tyvärr har en medlem blivit av med delar av sin fina cykel i stora cykelrummet, Smålandsgatan 7. Delarna var så små att de inte går att upptäcka på övervakningsfilmerna att de bärs bort. Styrelsen uppmanar därför medlemmar som använder rummet att hålla ögonen öppna om det händer något misstänkt. En otrevlig detalj är att det i princip bara är medlemmar som har nyckel till cykelrummet, men nycklar KAN ju hamna på avvägar...

### **2. För våra trevliga husdjur finns regler.**

Det är många medlemmar som har glädjen att ha ett eget husdjur medan andra valt att inte ha detta. För att vi skall kunna samexistera friktionsfritt finns det ordningsregler, som om just detta säger:

”husdjur skall vara under uppsikt. De får inte föra oljud eller förorena och inte heller vara lösa i våra gemensamma utrymmen eller på gården. Rastning av husdjur på gården är absolut förbjuden.”

Att koppla och leda är naturligt för en hundägare, medan ägare av t.ex. katter eller kaniner mer sällan gör detta. Icke desto mindre måste de rastas utanför föreningens område, även om detta innebär att man får bära dem en bit. Och använd kattsand kan inte grävas ner i planteringarna pga. smittorisken för våra små barn.

### **3. Rökare – visa hänsyn - Snabbreprise!**

Det händer då och då att ett påpekande i Beryll Nytt inte ger bestående effekt, och då får det bli en repris. Denna gång blir det t.o.m. en snabbreprise från förra numret ang. rökare. Sista meningen: ”Detta (anm: att det är tillåtet att röka i sin lägenhet) utesluter inte, snarare förutsätter, att våra rökare visar största möjliga hänsyn till sina grannar, och att kasta fimpar från balkongen är ett definitivt **NO NO.**”

### **4. Bättringsmålningen klar.**

Örnens måleri är nu klart med bättringsmålningen kring de nya belysningsarmaturerna, och om Ni inte märker vad som är nymålat så är det bara som det ska vara eftersom man använt den befintliga kulören.

### **5. Snart även tryckknapparna...**

När RA El installerade de nya belysningsarmaturerna upptäckte man att ett antal av de tryckknappar som styr trappbelysningen inte fungerade som de skulle och måste bytas. Eftersom de suttit sedan husen byggdes så finns inga utbytesenheter som ser likadana ut. Istället för att byta enbart de trågsiga och på så sätt skapa ett splittrat utseende så valde vi att byta samtliga mot nya. Helheten blir bra och alla knappar kommer att fungera kanske 30 år till. RA El bör vara klara med hela bytet i och med utgången av vecka 34.

### **6. Gångarna utanför lägenhetsförråden ska vara tomma.**

De flesta av våra lägenhetsförråd, varje lägenhet har minst ett, består i princip av en nätomgårdad skrub. Dessa finns i källarlokalerna och på vissa våningsplan med en smal mittgång mellan skrubbar som alla skall samsas om. Gångarna måste vara tomma så ingen hindras att komma fram – ibland finns där t.o.m. avstängningsventiler för vatten som fastighetsskötaren behöver komma åt. Föremål som står i gången utanför skrubbar kommer att avlägsnas genom föreningens försorg.

### **7. Julfika och extrastämman – förhandsinfo!**

De som var närvarande på föreningsstämman i våras fick då reda på att den extra stämman som krävs för att de nya stadgarna ska antas kommer att äga rum samtidigt som föreningens traditionella Julfika. **Tid och plats har nu blivit klar – torsdagen den 6/12 kl 19 på Norges Hus.** Anteckna datum!! Anmälan sker med en talong i ett kommande Beryll Nytt.

### **8. Nya manglar och torktumlare mm.**

HSB har innevarande vecka bytt ut de gamla manglar som stått i tvättstugorna mot nya. Så usla som de gamla manglarna var är detta en stor lättnad för oss som lagt ner mycket tid på att lirka fram de lakan som fastnat bakom valsen. Även torktumlarna börjar falla för åldersstreck och byts nu vid behov. Än längre har det gått med de separata centrifugerna – sedan föreningen satsade på nya högcentrifugerande tvättmaskiner behövs ingen extra centrifugering – tur är väl det eftersom det inte finns reservdelar längre. En centrifug som slutar att fungera ersätts alltså inte utan tas bort.

### **9. Använd våra egna lägenhetsnummer!**

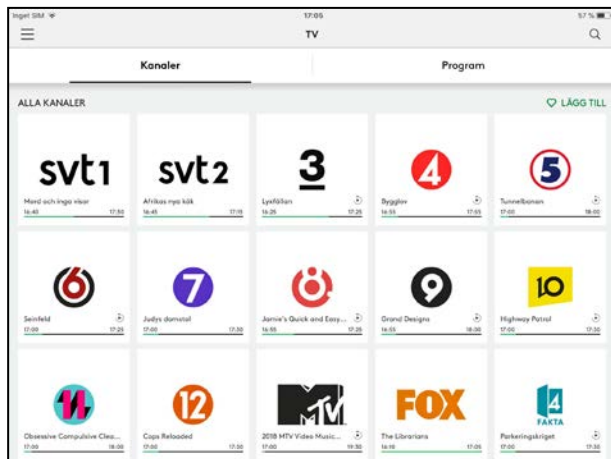
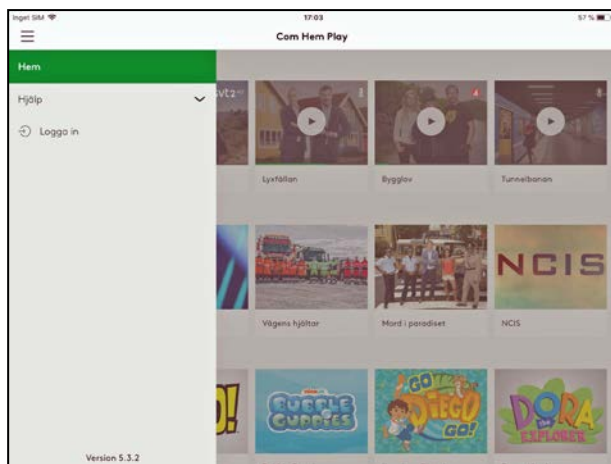
För drygt 8 år sedan bestämde myndigheterna att alla lägenheter i hela landet skulle ges ett lägenhetsnummer. Numreringen är mycket systematiskt uppbyggd men kräver att man vet i vilken uppgång en lägenhet befinner sig. Redan dessförinnan använde föreningen lägenhetsnummer, det nummer som står på lägenhetsdörren, dvs 1 - 240. Dessa skall alltid användas internt i föreningen, t.ex. i kommunikation med styrelsen.

Numren 1001 – 1404 är lika i alla uppgångar och talar alltså inte om vilken lägenhet som avses om man inte vet vilken uppgång det är. **Använd aldrig dessa vid kommunikation med styrelsen.**

### **10. Com Hem Play.**

Om man har ett personligt TV-abonnemang hos Com Hem ingår även tjänsten Com Hem Play som innebär att man kan titta på samma kanaler via Internet i en app på sin iPhone eller iPad (samma möjlighet finns på Android-enheter och persondatorer) utan att behöva en särskild TV-apparat. Att ha en extra TV i rummet intill kräver ett kompletterande abonnemang (tvillingkort) och dessutom måste man dra fram en antennkabel, borra i väggen etc. Com Hem Play är alltså en praktisk och kostnadseffektiv tjänst. (Boxer erbjuder liknande möjligheter, men vi bor ju i ett Com Hem-hus...)

Det exakta utseendet på skärmen skiljer sig åt beroende på vilken enhet man använder (nedanstående skärmbilder kommer från en iPad Mini) men principen är densamma, man loggar in med Bank ID eller det användarnamn och lösenord man har på sitt Com Hem-konto och väljer sedan den kanal man vill se på:



Testa gärna! Är det något som strular (Du får kanske meddelande om att Du inte har tjänsten vilket inte bör stämma) kan Du få hjälp av ComHem Avtal på telefon 0775-17 17 20. Det är inte särskilt höga krav på nätets datahastighet, det har fungerat bra på Bohus Malmön med ett enkelt mobilt bredband, i alla fall när nätet inte samtidigt belastades av en massa grannar.

### **11. Blockera inte utrymningsvägarna!**

Det är alltid viktigt att kunna ta sig fram i fastigheten och särskilt viktigt är det att utrymningsvägarna inte är blockerade. Ett konkret exempel på att detta sker är att man ställer barnvagnar eller rullstolar utanför lägenhetsdörren och därmed inskränker möjligheten att använda trappuppgångarna. Detta kan innebära livsfara vid t.ex. brand.

***Inga föremål får stå utanför dörren – de måste tas in i lägenheten!***

### **12. Hissen i nr 22.**

Hissen i nr 22 har varit sönder vid ett flertal tillfällen under augusti men pga. olika fel:

- 1 augusti – fel på kretskort
- 5 augusti – bromsfel
- 16 augusti – fel på frekvensstyrning – det var en elektronikkomponent som elektronik-tillverkaren slutat tillverka men hade på lager, dock behövde den programmeras manuellt hos leverantören innan komponenten kunde sättas in av Vinga hiss – därav fördröjningen
- 21 augusti – ytterligare fel, man bytte ett kretskort

Styrelsen har tagit kontakt med Vinga Hiss för att klargöra hur information skall kommuniceras vid eventuella hissfel samt undersöka huruvida serviceavtalet behöver kompletteras med en klausul om att en montör skall vara på plats inom t.ex. 2 timmar för felsökning. Hur lång tid en reparation får ta går däremot inte att avtala om eftersom denna beror på felets art.

### **13. Felanmälan till HSB.**

Hur en felanmälan till HSB går till står i slutet på varje Beryll Nytt och på styrelseinformationerna i varje gårdsentré. Under sommaren finns en begränsning: då stänger telefonväxeln kl 16. Har man tillgång till Internet kan man dock felanmäla hela dygnet alla dagar i veckan, och man får återkoppling om hur ärendet hanteras på den email man angett vid anmälan.

### **14. Containern kommer att vara låst.**

Arbetet med att hitta en bättre containerplats pågår, senaste förslaget är utanför miljörummet. Platsen har ännu inte blivit godkänd av försäkringsbolaget, men redan nu står det klart att containern måste vara täckt och låst nattetid (brandskyddsskäl).

### **15. Juldekoration? Enkät.**

*En motion till stämman:*

”Mitt förslag är nu att vi även ska dekorera vår gård lika vackert under senare delen av november in i början av januari. Detta skulle vi kunna göra genom att dekorera gården vackert med juldekorationer. På vår stora fina gård kan jag endast se att vi har en liten gran. Vi har många vackra träd och buskar som vi skulle kunna pryda med ljusslingor, även fler granar och en kanske en större gran på vår kulle. Detta gör också att vår gård blir ljusare.

Ett förslag är att vi anlitar dem som gör trädgården den andra delen av året, för det finns mycket fina trädgårdsdekorationer även till jul.”

*Ur styrelsens yttrande:*

”Styrelsen har tagit in ett förslag från Hartills Trädgårdar AB på en sådan dekoration. En prisindikation är 29 400 kr + moms vartill kommer en liknande summa för installation. Enligt Hartill kommer också behövas underhåll efter 4 – 5 år.

Kostnaden är alltså inte oöverstiglig, men det kan råda delade meningar bland medlemmarna om en sådan dekoration är tilltalande eller inte.”

*Stämmans beslut:*

Stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka, t.ex. genom en enkät i Beryll Nytt, medlemmarnas inställning till juldekorerings av innergården och, om denna är positiv, återkomma till nästa stämma med ett konkret förslag.

Enkäten ligger på sista bladet i detta Beryll Nytt.

### **16. Gårdsfest? Enkät.**

*En motion till stämman:*

”Vi föreslår att en gårdsfest arrangeras då detta ger ännu bättre möjlighet att lära känna våra grannar, samt öka gemenskapen och delaktigheten i vår förening.”

*Ur styrelsens yttrande:*

”Tidigare initiativ, såväl från styrelsens sida som från enskilda medlemmars, har mötts av ytterst begränsat intresse. Detta behöver inte vara ett skäl att inte försöka igen, men intresset måste i så fall undersökas först. Styrelsen tillstyrker motionen under denna förutsättning.”

*Stämmans beslut:*

Stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka, t.ex. genom en enkät i Beryll Nytt, intresset för delta (och medverka) i en gårdsfest.

Enkäten ligger på sista bladet i detta Beryll Nytt.

**17. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm**

**a) Upphittat:**

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

**b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:**

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Inloggningsuppgifterna är: Användarnamn: 101231 Lösenord: 3rsav94

**c) Kod till tidningsrummet: 2606 (Miljörummet öppnas med bricka.)**

**d) Felanmälan**

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar [www.hsb.se/goteborg/felanmalan2](http://www.hsb.se/goteborg/felanmalan2).

**e) SOS Alarm**

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

(Denna sida är lämnad tom för att den löpande texten inte skall klippas bort tillsammans med svarstalongerna.)

**Klipp av talongerna nedan och lämna i någon av föreningens brevlådor senast måndagen den 24 september.**



## **Enkät svar angående juldekoration:**

Jag/vi är positiv negativ (stryk det som ej önskas) till juldekoration av gården enligt förslaget.

Ev kompletterande kommentarer:

Underskrift/namnförtydligande: .....

Lägenhet nr: ..... (gamla numret)



## **Enkät svar angående gårdsfest:**

Jag/vi är positiv negativ (stryk det som ej önskas) till en gårdsfest enligt förslaget.

Jag/vi är intresserad inte intresserad (stryk det som ej önskas) av att medverka.

Ev kompletterande kommentarer:

Underskrift/namnförtydligande: .....

Lägenhet nr: ..... (gamla numret)