

 Brf Beryllen <small>• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •</small>	Ansökan		
	Om tillstånd att ändra i lägenhet i Brf Beryllen		
Dokumentägare: Styrelsen/HJ	Datum: 20100325	Ändrat av: Styrelsen/RS	Datum: 20170506

Vänligen fyll i nedan uppgifter och lämna i styrelsens brevlåda utanför expeditionen, en trappa ner i uppgång 14, senast en månad före arbetet skall påbörjas.

1. Kontaktuppgifter

Namn:

.....

Telefonnummer:

Mobiltelefon:

E-post:

.....

.....

.....

Lägenhetsnummer:

Trappuppgång:

.....

.....

2. Föreslagen åtgärd eller åtgärder

Jag önskar göra följande ändringar i min lägenhet – beskriv kortfattat och komplettera med en skiss.

3. Kommer arbetet att omfatta något av följande:

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| Ingrepp i en bärande konstruktion | <input type="checkbox"/> | Ventilation | <input type="checkbox"/> |
| Vattenledningar, VVS | <input type="checkbox"/> | Avlopp | <input type="checkbox"/> |
| Badrumsrenovering | <input type="checkbox"/> | El | <input type="checkbox"/> |
| Installation av diskmaskin | <input type="checkbox"/> | Tvättmaskin | <input type="checkbox"/> |

Dessa arbeten ställer särskilda krav på fackmannamässighet eftersom de kan påverka föreningens driftsystem, inomhusklimat och miljö för grannarna samt orsaka fukt- och vattenskador.

4. För arbeten beskrivna under punkt 3 ovan skall följande dokumentation bifogas:

- Detaljerad arbetsbeskrivning inklusive materialval
- Namn och uppgifter på anlitade entreprenörer
- Entreprenörernas behörighet
- Kopior på behörighetsbevis
- Kopia på Hantverkarformuläret 14 (tidigare Hantverkarformuläret 09)
- Påskrivet dokument "Förtydliganden Kök" alternativt "Förtydligande Badrum"

Hantverkarformuläret 14 är ett formulär som finns att hämta på konsumentverkets hemsida, www.konsumentverket.se och som används som mall för att upprätta kontrakt med hantverkare.

Allmänna rekommendationer vid renovering/ombyggnad i Brf Beryllen

Enligt Konsumentverket och branschorganisationer bör offerter från hantverkare innehålla:

- Detaljerad arbetsbeskrivning
- Uppdelning i arbete och material – värdehöjande arbeten är avdragsgilla vid försäljning inom 5 år, arbetskostnaden kan numera också reduceras genom ROT
- Momsen skall vara inräknad
- Reservation för tillägsarbeten och hur dessa skall betalas – fast pris eller löpande räkning
- Starttid och klart-datum samt beräknad tidsåtgång bör vara med

Eget köpt material eller material köpt via hantverkaren bör redovisas - detta har med garantier att göra – för eget material gäller butikens garanti, för material införskaffat av hantverkaren gäller hantverkarens garanti.

Vid komplicerade och omfattande ombyggnader är det mer fördelaktigt att anlita ett företag som totalentreprenör eftersom vid eventuella tvister har man bara en motpart istället för många. Vid omfattande arbeten bör också kvalitetsansvarig anlitas.

Byggnämnan – när behövs den?

Enligt Boverkets regler skall byggnämnan göras till kommunens byggnadsnämnd vid ombyggnationer inomhus som berör bärande konstruktioner eller avsevärt påverkar planlösningen. Detsamma gäller arbeten där man väsentligen ändrar befintliga installationer för vatten, ventilation och avlopp.

Källa: Boverket "Behöver jag byggnämnan? Behöver jag bygglov?" - Utgivningsår: 2008; ISBN nummer: 978-91-85751-73-0

Byggnämnan görs till Stadsbyggnadskontoret minst 3 veckor i förväg – mer information kan fås via kommunens hemsida, www.goteborg.se, där finns även blanketter för byggnämnan och erforderlig information.

Avstängning av vatten vid större arbeten i kök och badrum

Kontakta fastighetsköparen i god tid för instruktioner och gör upp en tid. Informera samtliga boende i trappuppgången om planerad avstängning, tid och hur länge vattnet beräknas vara avstängt. Tänk på att inte stänga av före klockan 9 på fm då de flesta är på väg till jobbet och vill använda badrum.

Ventilation

Vid rivningsarbeten i badrum och kök – tänk på att skydda luftintaget för ventilationen. Våra byggnader är utrustade med ett så kallat FTX ventilationssystem som innebär att lägenheterna är "seriekopplade" och att ändringar i inställningarna på ventilationsdon påverkar hela trappuppgången. Smuts och damm som kommer in i systemet sprids också till alla andra lägenheter.

Byggavfall och bortforsling av gamla vitvaror etc.

Tänk på att det ligger på ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att ta hand om byggavfall, gamla vitvaror och annat som blir över när lägenheten renoveras. **Dessa får inte slängas i föreningens miljörum.** Avtala med entreprenören om vem som skall ansvara för byggstädandet och byggavfallet. Vid nedsmutsning av allmänna utrymmen eller felaktig deponering av avfall i vårt miljörum kommer föreningen att debitera extrakostnader för städning och avfallshantering.

Störande arbeten

Får bara utföras vardagar kl. 08:00 – 17:00. Sätt upp anslag om detta på anslagstavlor och hissar i Din egen ingång och de närmast intilliggande ingångarna.

Om du har ytterligare frågor – tveka inte att kontakta styrelsen!