

Protokoll fört vid årsstämma i Bostadsrättsföreningen Beryllen 2012-05-09

Plats, tid: Elyséum, Västgötagatan 2, kl. 19.00 – 21.00

Närvarande: Enligt separat förteckning och röstlängd (bilaga 1)

Särskilt inbjudna: Anja Lundblad, Revisorsringen
Tommy Rydfeldt, Rydia Konsult

Förteckning bilagor:

Bilaga 1	Närvarolista och röstlängd
Bilaga 2	Beryllens ekonomiska läge
Bilaga 3	Motion angående utvidgning av soprum
Bilaga 4	Styrelsens yttranden
Bilaga 5	Proposition nr 1: Regler för störande arbeten
Bilaga 6	Proposition nr 2: "Vem svarar för underhållet"

- a) **Stämmans öppnande.**
Föreningens ordförande, Oleg Davidsson Panfilov, (OPA) öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
- b) **Fastställande av röstlängd.**
Stämman fastställde röstlängden till 65 lägenheter varav 1 fullmakt (bilaga 1).
- c) **Val av stämмоordförande.**
Stämman valde Tommy Rydfeldt till mötesordförande.
- d) **Val av protokollförare.**
Stämman valde Carl-Axel Sjöblom till protokollförare.
- e) **Val av en person att jämte ordföranden justera protokollet.**
Stämman valde Hans Olov Jönsson att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) **Val av rösträknare.**
Stämman valde Hans Olov Jönsson och Stefan Wihlborg till rösträknare.
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Stämman fann att den blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
- h) **Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22.**
Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt gick igenom årsredovisningen punkt för punkt. I anslutning till detta besvarade Olga Panfilova, garageansvarig, en fråga angående kösituationen och OPA frågar om a) en kostnad för SBCs verksamhet och b) föreningens lånestock. OPA redogjorde också för föreningens ekonomiska läge (bilaga 2)

Stämman beslöt att lägga årsredovisningen för 2011 till handlingarna.
- i) **Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden.**
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

- k) **Beslut om resultatdisposition.**
Stämman biföll styrelsens förslag (Årsredovisningen sid 7).
- l) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**
Stämman biföll revisorernas förslag att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- m) **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**
Valberedningen föreslog 5 ordinarie styrelseledamöter och 3 suppleanter. Stämman godkände förslaget.
- n) **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning samt övriga av stämman utsedda funktionärer.**
Valberedningen föreslog att samma arvoden som året innan skall tillämpas med den förändringen att arvodet för uthyrning av första dygnet i övernattningslägenheten skall höjas från 50 till 100 kr.

Stämman biföll förslaget, vilket innebär att arbetsuppgifter för styrelseledamöter och suppleanter arvoderas med 150 kr/timme och styrelsemöten med 1000 kr/möte. För övriga funktionärer gäller flaggansvarig: 3000 kr/år, internrevisor 3000 kr/år, revisorssuppleant 0 kr/år och uthyrningsansvarig 100 kr för första och 50 kr för varje påföljande dygn av samma uthyrning.

- o) **Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**
Valberedningen föreslog för stämman att styrelsen konstituerar sig själv. Stämman biföll förslaget.
- p) **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**
I enlighet med valberedningens förslag valdes

Till ordinarie styrelseledamöter

Oleg Davidsson Panfilov (omval)	för en tid av	2 år
Olga Panfilova (omval)	”	2 år
Sanna Gosch Tapper (omval)	”	2 år

Till styrelsesuppleant

Nina Jidetoft (nyval)	för en tid av	1 år (fyllnadsval)
-----------------------	---------------	--------------------

- q) **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**
I enlighet med valberedningens förslag valdes

Extern revisor Göran Johansson KPMG (omval), tid enligt avtal		
Internrevisor Kenny Larsson (omval)	för en tid av	1 år
Revisorssuppleant Mats Scott (omval)	”	1 år

- r) **Övriga val som beslutats av stämman eller av styrelsen hänskjutits till stämman.**
I enlighet med valberedningens förslag valdes
- | | | |
|------------------------------------------------------|---------------|------|
| Ansvarig för uthyrningslokaler Nohra Isacson (omval) | för en tid av | 1 år |
| Ersättare Annemor Vigen Grongstad (nyval) | ” | 1 år |
| Flaggansvarig Ted Lundström (omval) | ” | 1 år |

- s) **Val av valberedning.**
Stämman beslöt att välja om den sittande valberedningen, dvs. Leif Tapper (sammankallande), Carl-Magnus Rudenstam och Ulf Torstensson.

- t) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning hänskjutna frågor.**

Motion: Angående utvidgning av soprum (bilaga 3)

Yttrande (bilaga 4): Styrelsen ser positivt på idén att utvidga utrymmen för avfallshantering och föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att noga följa hur grovsoprum och tidningsrum fungerar och vid behov vidta nödvändiga åtgärder.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Proposition nr 1: Regler för störande arbeten (bilaga 5)

Kommentar (bilaga 4): Förra årsstämman uppdrog åt styrelsen att ta fram regler för störande verksamhet, och styrelsen fattade ett sådant beslut 2011-09-12.

Förslag till beslut:

Stämman godkänner de av styrelsen fastställda reglerna för störande arbeten.

Björn Wallberg föreslog att en dag i veckan, förslagsvis söndag, skall vara fri från störande arbeten.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Proposition nr 2: Aktualiserad "Vem svarar för underhållet" (bilaga 6)

Kommentar (bilaga 4): I anslutning till att nya stadgar fastställts är det naturligt att också ta upp det förtydligande av fördelningen av underhållsansvaret som finns i dokumentet "Vem svarar för underhållet". Den tidigare versionen fastställdes av styrelsen 1998-02-19.

Förslag till beslut:

Stämman godkänner den av styrelsen aktualiserade "Vem svarar för underhållet".

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

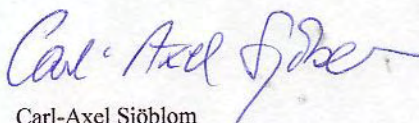
- u) **Stämmans avslutande.**

Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt förklarade mötet avslutat.

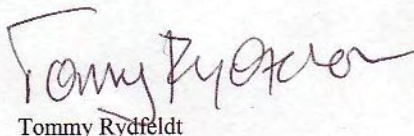
Vid protokollet:

Ordförande:

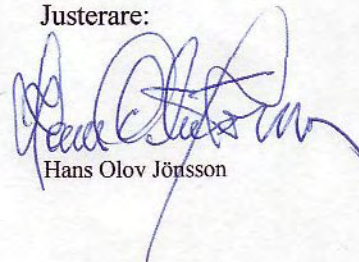
Justerare:



Carl-Axel Sjöblom



Tommy Rydfeldt



Hans Olov Jönsson

Medlemsförteckning , per den 2012-04-27

REAL 09 - Revisorsringen AB

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
Bolag	5105	BRF Beryllen	
Fastighet	1	Heden 39:15	
X 001	Bohusgatan 26		Sandsjö, Leif Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG ✓
002	Box 2258		Fastighetskontoret Lägenh. byrå Box 2258 (Bohusgatan 26) 403 14 GÖTEBORG
003	Bohusgatan 26		Engman, Eva Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
003	Bohusgatan 26		Larsson, Liss Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
X 004	Bohusgatan 26		Solberg, Lilianne Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG ✓
✓ 005	Bohusgatan 26		Lindberg, Eva-Marie Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG ✗
005	Bohusgatan 26		Leterius, Bernt Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
X 006	Bohusgatan 26		Hasselblad, Aina Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG ✓
007	Bohusgatan 26		Ställvik, Kerstin Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
✓ 007	Bohusgatan 26		Ställvik, Benny Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG ✗
✓ 008	Bohusgatan 26		Solberg, Ceclilia Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG ✗
009	Bohusgatan 26		Lindestaf, Monica Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG ✗
✓ 009	Bohusgatan 26		Lindestaf, Hans Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
010	Bohusgatan 26		Puuri, Katja Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
011	Bohusgatan 26		Andersson, Ella Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
011	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Hansson, Majvor
011	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Hansson, Lars
012	Bohusgatan 26		Åsa Rundväg 2 439 55 ÅSA Gustavsson, Henrik
013	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Madelein
X 013	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Göran
014	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Grund, Roger
014	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Grund, Ingegerd
✓ 015	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Agebrand, Lars-Göran
015	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Agebrand, Marianne
016	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cederbom, Christer
016	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cederbom, Elisabeth
016	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cederbom, Hans
017	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Anette
017	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Ragnar
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
018	Bohusgatan 26		Grinde, Anders
019	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Olofsson, Margareta
019	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Olofsson, Erik
020	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Runo, Annelise
021	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Fogelgren, Birgit
022	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Ronge, Irene
023	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Sandow, Mona-Lisa
024	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Fuxborg, Ingrid
024	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411399 GÖTEBORG Fuxborg, Bertil
025	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cahlin, Erling
026	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Nilsson, Rolf
027	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Aspenstrand, Britt
028	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Möller, Birgitta
029	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Rudenstam, Lisbeth
029	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Rudenstam, Carl-Magnus
			Bohusgatan 26

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
X 030	Bohusgatan 26		411 39 GÖTEBORG Petersson, Thomas
031	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Ledstedt Johansson , Kerstin
031	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Thomas
032	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Wenne, Ingrid
033	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Bågenfelt, Sten
X 034	Bohusgatan 24		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Lundström, Ted
035	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Bladh, Lena
036	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Hylander, Susanna
036	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Ulvstig, Niklas
037	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Carlsson, Carina
X 038	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Andersson, Eva-Lena
038	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Andersson, Ronny
039	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Krokström, Dorth
040	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Scott, Mats , Kristoffer
041	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Nordmalm, Herta

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
041	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Nordmalm, Örjan
042	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Fuxborg, Lena
042	Bohusgatan 24		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Fuxborg, Christer
043	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Backman, Pia
043	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Backman, Frida
044	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Larsson, Kenny
044	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Larsson, Christina
045	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Esmyr, Sofie
045	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Fredriksson, Pierre
046	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Polheimer, Gerd
046	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Polheimer, Johan
047	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Terhas, Teele
048	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Sandgren, Barbro
049	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Fuxborg, Daniel
050	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Sjöberg, Monica

Spörndly Thord

1

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
050	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Sjöberg, Roger
051	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Åhlström, Ove
052	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Cai, Simon
053	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Lange, Britten
054	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Stading, Mats
055	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Simonsson, Eric
056	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Forsell, Britt-Marie
✓ 056	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Forsell, John
✓ 057	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Andersson, Marie
058	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Gunnarsson, Bengt
058	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Gunnarsson, Yvonne
059	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Åhlström, Daniel
✓ 060	Bohusgatan 22		Bohusgatan 24, 8 tr 411 39 GÖTEBORG Bengtsson, Rose-Marie
061	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Lejon, Christina
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
062	Bohusgatan 22		Ekman, Gunilla
062	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Ekman, Lars
063	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Granström, Roland
063	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Sangberg, Katarina
064	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Karamzadeh, Ghobad
064	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Alborzi, Shahnaz
064	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Karamzadeh, Hoda
065	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Pettersson, Claes
065	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Heime, Louise
066	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Wängmark, Erika
067	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Rohdell, Magnus
068	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Moer, Gunnar
069	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Säll, Jesper
069	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Säll, Kristina
070	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Unemark, Andreas
			Bohusgatan 22

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
071	Bohusgatan 22		411 39 GÖTEBORG Scott, Mats
072	Bohusgatan 22		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Andersson, David
073	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Pettersson, Thomas
074	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Andreasson, Anna-Lena
074	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Andreasson, Bert
075	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Godtman, Haaland Alexander
076	Bohusgatan 22	031-81 49 81	Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Wihlborg, Stefan
077	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Palmqvist, Margareta
078	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Darnolf Lindskog , Ted
078	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Lindskog, Peter
079	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Aaström, Lennart
080	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Möllerstam, Ranja
081	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Danielsson, Dan
081	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Danielsson, Andreas
082	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Andersson, Magnus

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
X 083	Bohusgatan 20		Mattsby, Britta ✓
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
083	Bohusgatan 20		Mattsby, Lennart
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
084	Bohusgatan 20		Sadeghi, Alan
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
X 085	Bohusgatan 20		Jönsson, Margaretha ✓
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
086	Bohusgatan 20		Pecov, Mikael
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
087	Bohusgatan 20		di, Floriano Rita
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
X 088	Bohusgatan 20		Strömbäck, Roland ✓
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
088	Bohusgatan 20		Strömbäck, Berit
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
089	Bohusgatan 20		Brufors, Sigurd
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
X 090	Bohusgatan 20		Wohlert, Elisabeth ✓
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
X 091	Bohusgatan 20		Panfilov, Seva ✓
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
091	Bohusgatan 20		Panfilova, Olga
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
092	Bohusgatan 20		Johansson, Björn
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
093	Bohusgatan 20		Endersen, Philip
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
094	Bohusgatan 20		Fridner, Kerstin

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
095	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Lundberg, Nadja
096	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Hansson, Elisabeth
097	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Isacsson, Nohra
098	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wahlberg, Pia Marianne
098	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wahlberg, Kennet
099	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Berggren, Yvonne
100	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wenzel, Ragnhild
101	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Johansson, Jan
102	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Asplind, Lars
103	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Sjövall, Mats
104	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Carlsson, Patrik
105	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Andersson, Conny
106	Bohusgatan 18		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Bavafa, Lida
107	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG da, Silva Joao
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
108	Bohusgatan 18		Davidsson, Lisa
X 108	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Panfilov, Oleg ✓
109	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Hernquist, Frida
109	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Hernquist, Isak
110	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Pehrson, Kjell
111	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Adriansson, Lars
112	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Hedman, Jerker
V 113	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Kunnas, Heli X
114	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Järbrink, Barbro
V 115	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Ahlberg, Amie X
116	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 4139 GÖTEBORG Polding, Elmire
116	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Andersson, Nina
116	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Andersson, Lars-Olof
117	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Lindell, Wiviann
118	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Strömberg, David
			Bohusgatan 18

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			411 39 GÖTEBORG
118	Bohusgatan 18		Strömberg, Maria
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
119	Bohusgatan 18		Graas, Ulla
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
120	Bohusgatan 18		Hagström, Gisella
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
121	Bohusgatan 18		Karlsson, Linda
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
122	Bohusgatan 18		Andersson, Eva-Lisa
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
123	Bohusgatan 18		Norfeldt, Helena
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
123	Bohusgatan 18		Thornadsson, Per
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
124	Bohusgatan 18		Backestål, Birgitta
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
✓ 125	Bohusgatan 18		Johansson, Peter
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
126	Bohusgatan 16 B		Wolf, Katarina
			Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
✓ 126	Bohusgatan 16 B		Wolf, Michel
			Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
127	Box 2258		Fastighetskontoret Lägenh.byrå
			Box 2258 (Bohusg 16) 403 14 GÖTEBORG
128	Bohusgatan 16 B		Ågren, Ingvar
			Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
129	Bohusgatan 16 B	031-182292	Nilsson, Ida
			Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
✓ 130	Bohusgatan 16 B		Fritzon, Mona

X

✓
H

✓

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
131	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Fogelberg, Inger
132	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Pedersen, Yvonne
132	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Pedersen, Leif
133	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Tukia, Asser
✓ 133	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ericsson-Tukia, Solbritt ✓
134	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Forsberg, Anna
134	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Forsberg, Beata
135	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Strömberg, Anders
136	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16B 411 39 GÖTEBORG Khosravi, Leila
136	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Hossein, Hosseini Rad Seyed
137	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Jolde, Helen
138	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Löwen Åberg , Anna-Stina
✓ 138	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Löwen Åberg , Karl Robert ✓
139	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Thoren, Daniel
140	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Lagesson, Jonas

1/2

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
141	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ohlsson, Sture
✓ 142	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16B 411 39 GÖTEBORG Claesson, Britta ✓
143	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Christ, Jennie
143	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Börjesson, Gabriel
144	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ericsson, Britt-Marie
144	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ericsson, Björn
145	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Dashti, Farazaneh
146	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Johansson, Malin
147	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Jensin, Anette
147	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Jensin, Bengt
148	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Strömblad, Caroline
✓ 149	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Eliasson, Elmer ✓
150	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Johnson, Andreas
✓ 150	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Jidetoft, Nina ✓

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
151	Bohusgatan 16 A		Mahmoudian Motlagh, Bahar Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
152	Bohusgatan 16 A		Neldren, Jonas Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
153	Bohusgatan 16 A		Rhost, Peter Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
153	Bohusgatan 16 A		Rhost, Ann-Chatrine Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
154	Bohusgatan 16 A		Myrberg, Britt-Marie Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
155	Bohusgatan 16 A		Jacobsson, Lisbeth Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
155	Bohusgatan 16 A		Jacobsson, Anders Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
155	Bohusgatan 16 A		Jacobsson, Daniel Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
156	Bohusgatan 16 A		Lundqvist, Lena Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
156	Bohusgatan 16 A		Sjöberg, Fredrik Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
157	Bohusgatan 16 A		Ekgrund, Hans Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
✓ 158	Bohusgatan 16 A		Wallberg, Björn Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
✓ 159	Bohusgatan 16 A		Noring, Elisabet Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
159	Bohusgatan 16 A		Noring, Björn Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
160	Bohusgatan 16 A	031-61 15 03	Olsson, Johnnie Bohusgatan 16

1/2

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			411 39 GÖTEBORG
160	Bohusgatan 16 A		Olsson, Susanne Bohusgatan 16 A 411 36 GÖTEBORG
161	Bohusgatan 16 A		Gustafsson, Ulla Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
162	Bohusgatan 14		Lilienberg, Ulla ✓
163	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Oddhammer, Lars
164	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Christiansson, Lilly
165	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Arvidsson, Mats
165	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Arvidsson, Erita
166	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Hellberg, Gunnar
X 167	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Sjöblom, Inger ✓
167	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Sjöblom, Carl-Axel
168	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Tovmark, Torborg
✓ 169	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Simonsson, Kajsa ✓
✓ 170	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Klöv, Gertrud ✓
171	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Kristensen, Kerstin
✓ 172	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Gosch, Susanne ✓

✓
/ 4

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
172	Bohusgatan 14		Tapper, Leif ✓
✓ 173	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Jönsson, Hans-Olov ✓
173	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Hagelin Jönsson , Kerstin ✓
✓ 174	Bohusgatan 12		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Eklund, Inger ✓
175	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Alfredsson, Lisa
✓ 176	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Wagner, Ulla-Britt ✓
177	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Mattiasson, Kristina
177	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Mattiasson, Reine
178	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Berg, Wimar
178	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Boström, Git
179	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Wennergrund, Ing-Marie
179	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Johansson, Peter
180	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Zackrisson, Birgitta
180	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Zackrisson, Erling
181	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Aronsson, Ingrid

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
✓ 182	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Ljungqvist, Ingvar ✓
182	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Ljungqvist, Margot ✓
183	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Andrén, Brita
184	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Alstersjö, Kjell
185	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Båtelsson, Gunnar
185	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Båtelson, Elsie
186	Bohusgatan 10		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Jönsson, Tomas
187	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Lund, Jessica
187	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Bendayan, Pierre
188	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Urbanke, Elvy
189	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Wallin, Lena
189	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Wallin, Jan-Inge
190	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Mattsson, Nils-Fredrik
191	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Ban, Veronica
			Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG

/c

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
191	Bohusgatan 10		Falk, Hårvard Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
192	Bohusgatan 10		Mehranaus, Ayani Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
192	Bohusgatan 10	031-186089	Lachinpour, Mahnoush Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
193	Bohusgatan 10		Olsson, Bengt Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
194	Bohusgatan 10		Ljungberg, Gun-Britt Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
✓ 195	Bohusgatan 10		Zeijlemaker, Robert Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
196	Bohusgatan 10		Andersson, Lars Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
197	Bohusgatan 10		Thörn, Britt Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
198	Bohusgatan 10		Rosinski, Adam Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
198	Bohusgatan 10		Rosinski, Irena Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
199	Bohusgatan 10		Jönsson, Kaisu Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
200	Bohusgatan 10		Ledstam, Aron Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
✓ 200	Bohusgatan 10		Lindman, Anna Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
201	Bohusgatan 8		Sundin, Inga-Britt Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
202	Bohusgatan 8		Nilsson, Åsa Magdalena Bohusgatan 8

✓
+ hustru

12

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			411 39 GÖTEBORG
✓ 203	Bohusgatan 8		Tveit, Susan Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG ✗
204	Bohusgatan 8		Jarestrand, Ronny Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
205	Bohusgatan 8		Andersson, Tommy Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
206	Bohusgatan 8		Munteanu, John Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
207	Bohusgatan 8		Björnsson, Louise Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
208	Bohusgatan 8		Mårtensson, Beine Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
208	Bohusgatan 8		Wedin, Joanna Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
209	Bohusgatan 8		Pettersson, Lena Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
210	Bohusgatan 8		Johansson, Mats Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
210	Bohusgatan 8		Fredriksson, Iwona Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
211	Bohusgatan 8		Luyven, Andrea Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
211	Bohusgatan 8		Dolati, Ali Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
212	Bohusgatan 8		Nilsson, Lisbeth Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG ✗
213	Bohusgatan 8		Ljungberg, Ingrid Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
213	Bohusgatan 8		Elmcrona, Curt

h

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
214	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Woelfler, Nils
215	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Holmqvist, Maj-Britt
215	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Holmqvist, Stig
216	Bohusgatan 6	031-605169	Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Svensson, Jesper
217	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Leandersson, Anna
218	Bohusgatan 6		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Wallsten, Karin
✓ 219	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Torstensson, Birgitta ✓
219	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Torstensson, Ulf ✓
220	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Stigmarker, Alma
220	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Dahl, Jonny
✓ 221	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Svensson, Kent ✓ + frua
222	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Andreasson, Gunilla
223	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Uddén, Taina
224	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Åhlén, Anita
225	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Vigen Grongstad , Annemor

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
226	Bohusgatan 6		Kanter, Rolf
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
226	Bohusgatan 6		Kanter, Liv
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
✓ 227	Bohusgatan 6		Abrahamsson, Monica ✓
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
227	Bohusgatan 6		Abrahamsson, Göran ✓
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
228	Bohusgatan 6		Larsson, Ann
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
229	Bohusgatan 12		Widstrand, Ruby
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
230	Bohusgatan 12		Blad, Ann-Lis
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
231	Bohusgatan 12		Jalali, Parvin
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
232	Bohusgatan 14		Hedenstierna, Cecilia
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
✓ 233	Bohusgatan 14		Engel, Maria Magdalena ✓
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
234	Bohusgatan 14		Zandesh, Keivan
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
234	Bohusgatan 14		Esmati, Shoreh
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
✓ 235	Bohusgatan 26		Lam, Sammi ✓
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
235	Bohusgatan 26		Quach, Le Mai
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
236	Bohusgatan 26		Sjögren, Ulla Gitt
237	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Malmqvist, Britta
✓ 238	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Öhrnberg, Mikael
239	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Johansson, Börje
✓ /			Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG

Härmed intygar jag

Carina Carlsson Lgh 37

att Maj-Britt Carlsson

får gå i mitt ställe

På årsmötet 2012

Carina Carlsson

Carina Carlsson

Föreningsstämman 2012

Olleg Ouldsson Parfilov

Innehåll

- Styrelsens verksamhet
- Föreningens ekonomi
- Planerade åtgärder under 2012

Vad säger stadgarna?

§13

Föreningens angelägenheter skall i överensstämmelse med lag om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen handhas av en styrelse, vars uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen skall lösa frågor i samband med skötseln av föreningens egendom så att medlemmarnas trivsel och aktiva deltagande i verksamheten främjas.

Styrelsen skall skapa likvärdiga möjligheter för alla medlemmar att nyttja bostadsrätten

Styrelsen skall upprätta och årligen följa upp underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens fastighet/er med tillhörande byggnader.

Organisation

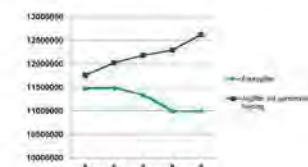


Styrelsen har alltid det slutgiltiga ansvaret

Utvecklingen av våra avgifter 98 - 2011



Den allmänna utvecklingen



Bilaga 2

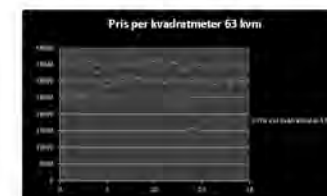
Försäljningsstatistik 2009-2011

- Samtliga registrerade överlåtelse 2009-2011
- Analyserade med avseende på mäklare, medianpriser, priser per kvadratmeter
- Resultatet kommer att läggas ut på hemsidan för medlemmar

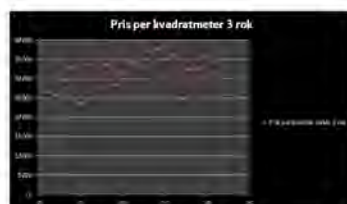
Prisutvecklingen 2009-2011



Prisutvecklingen 2009-2011 forts.



Prisutvecklingen 2009-2011 forts.

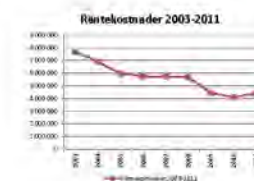


Värt att notera i årets redovisning

Lägre kostnader 2011:

- Föreningsgemensamma kostnader
 - Förbrukningskostnader
 - Styrelsearvoden
 - Fastighetsskötsel
- + ökade ränteutgifter tack vare placeringskontot
→ positivt resultat med bibehållna avgifter

Utvecklingen av räntekostnader

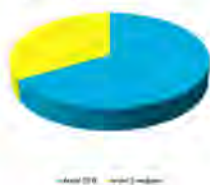


Fördelningen av lånestocken

- Nuläget



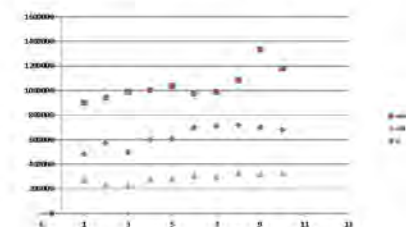
- Andelar i olika banker



Kommande utmaning

- Låneomläggning i september 2012
- 2 lån
- Sammanlagt 37 miljoner
- Skall läggas om från räntesatser på 2,38 och 3,75 procent

Driftkostnader

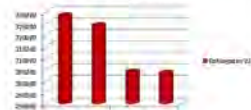


Elförbrukning

Bohusgatan 10



Bohusgatan 22

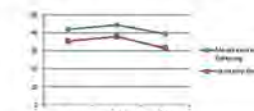


Kommande utmaningar

- Översyn av förbrukningen Bohusgatan 16
- Nytt avtal för elleverans 2012
- Nya högre priser → dyrare avtal

Fjärrvärme

- Högre priser
- Ny modell för prissättning – 3 komponenter
- Säsongspris, effektuttag och returtemperatur
- Ju lägre returtemperatur desto bättre – föreningen belönas med rabatterat pris



Vattenförbrukningen

- Viktigt att åtgärda alla källor till onödiga förluster
- Läckande kranar, toalettstolar, gamla blandare
- Lägenhetsbesiktningen visade att det finns många lägenheter med brister
- Kostnaderna kan sänkas ytterligare om alla medlemmar tar sitt ansvar!!

Underhåll 2012

Läckor från gården till garaget

- 3 punkter åtgärdade. 2 helt och en delvis
- Mer permanent lösning behövs med vattenavledning
- Förslag väntas inom kort

Underhåll 2012

Byte av rörledningar sopsug

- Akut behov
- Diskussioner med fler leverantörer och fler offertrundor
- Förväntat pris ca 1,8 miljoner inkl. moms
- **Förutsatt att arbetet kan göras i tid utan stilleståndskostnader – kräver mycket god medverkan från alla medlemmar**

Motion till BRF Beryllens Årsstämma 2012-05-09.

Föreslår att nuvarande soprum via öppning till angränsande tidningsrum utvidgas så att flera uppsamlingskärl kan få rum. Tidningsrummet flyttas till det separata garaget till vänster om utfarten från det "stora garaget". Nuvarande hyresgäst till det separata garaget (som tidigare varit soprum) erbjuds hyra annan garageplats.

Motivering: Nuvarande soprum för källsortering, som varit i bruk drygt ett år, har enstaka veckor fungerat bra, men ofta har behållare varit överfulla. Orsak kan ha varit bristande tömning, vilken Renova skall sköta, men också bristande kapacitet. Oavsett orsak kan detta leda till att avfall ställs på golvet, att behållare överfylls, att sopor läggs i behållare för grovavfall, eller att våra medlemmar resignerar och i stället slänger mera sopor i sopnedkast. Dessvärre förekommer även bristande hopvikning av pappersförpackningar, något som i onödan ökar volymen av detta avfall.

Avsikten med källsortering är framför allt att minska påfrestningen på vår miljö genom ökad återvinning men också att minska kostnaderna för föreningen för omhändertagande av osorterat avfall. Detta kommer relativt snart att avgiftsbeläggas med en kostnad per kilogram.

Det är viktigt att denna första del av föreningens sopsortering fungerar bra. Inom en nära framtid måste även föreningens medlemmar sannolikt ta ställning till omhändertagandet av komposterbart avfall t.ex. matavfall.

Göteborg 2012-04-11



Carl-Magnus Rudenstam
Lägenhet 29, Bohusgatan 26

 <p>Brf Beryllen • Bohusgatan • 411 39 Göteborg •</p>	<h2>Yttrande över motion och kommentarer till propositioner</h2> <p>Till årsstämman 2012-05-09</p>		
	<p>Dokumentägare: Styrelsen</p>	<p>Datum: 20120422</p>	<p>Ändrat av:</p>

Motion:

Förslag från Carl-Magnus Rudenstam ang. nuvarande soprum och tidningsrum.

Yttrande:

Styrelsen ser positivt på idén att utvidga utrymmen för avfallshantering men anser att man bör avvakta av följande skäl

- Grovsoprummet fungerar f.n. bra och kontinuerlig förbättring och mindre justeringar skett sedan införandet av källsortering hösten 2011 varför det är rimligt att avvakta utvecklingen
- De problem som ibland kan uppstå beror i första hand inte på kapacitetsbrist utan snarare på brister i hantering från ett fåtal medlemmar, detta avhjälps inte av ev. utbyggnad
- Anpassningar av nuvarande lokaler krävs om förslaget skall kunna genomföras
- Den taxeförändring som skulle motivera ännu mer omfattande källsortering med sortering av organiskt avfall har ännu inte genomförts och det är osäkert om och när detta sker och vad det medför för kostnader.

Förslag till beslut:

Stämman uppdrar åt styrelsen att noga följa hur grovsoprum och tidningsrum fungerar och vid behov vidta nödvändiga åtgärder.

Proposition nr 1:

Förslag från styrelsen till regler för störande arbeten.

Kommentar:

Förra årsstämman uppdrog åt styrelsen att ta fram regler för störande verksamhet, och styrelsen fattade ett sådant beslut 2011-09-12.

Förslag till beslut:

Stämman godkänner de av styrelsen fastställda reglerna för störande arbeten.

Proposition nr 2:

Förslag från styrelsen till aktualiserad "Vem svarar för underhållet".

Kommentar:

I anslutning till att nya stadgar fastställts är det naturligt att också ta upp det förtydligande av fördelningen av underhållsansvaret som finns i dokumentet "Vem svarar för underhållet". Den tidigare versionen fastställdes av styrelsen 1998-02-19 och är identisk med en broschyr från Riksbyggen. Under senare år har en praxis utvecklats genom vilken föreningen tar över hela eller en del av kostnaden för att åtgärda vissa problem som medlemmarna inte kan råda över, t.ex. med de från början undermåligt monterade fönstren, och andra som det är till ekonomisk fördel för föreningen att åtgärda, som t.ex. läckande packningar i toalettstolarna. Denna praxis har tagits in.

Förslag till beslut:

Stämman godkänner den av styrelsen aktualiserade "Vem svarar för underhållet".

 Brf Beryllen • Bäckvägen • 411 18 Göteborg •	<h2>Störande arbeten</h2> <p>Proposition nr 1 till årsstämman 2012-05-09</p>		
	Dokumentägare: Styrelsen/RS	Datum: 110912	Ändrat av:

Vid renovering av lägenhet och för andra störande arbeten gäller följande regler:

- Arbeten som medför störningar får endast utföras vardagar kl. 08:00 – 20:00 samt lördagar och söndagar kl. 10:00-18:00.
- Mycket störande arbeten som pågår hel dag eller stor del av dag får endast utföras vardagar kl. 8:00 – 18:00.
Ett exempel på mycket störande arbeten är bilning av badrumsgolv.
- När störande verksamhet pågår under flera dagar och alltid vid mycket störande arbeten skall lägenhetsinnehavaren sätta upp anslag om detta på anslagstavlor och hissar i sin egen ingång och de närmast intilliggande ingångarna.

Brf Beryllen - vem svarar för underhållet?

Bygghet	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar
1. Lägenhetsdörr			
Dörrblad, karm, foder	•		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm, foder		•	Ytbehandling insida
Låscylinder, låskistor & beslag		•	
Dörrhandtag		•	
Ringklocka		•	
Brevinkast		•	
Namnskylt	•		
Tätninglistor		•	
2. Golv i lägenhet			
Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt		•	
Underliggande stomme	•		
3. Innerväggar i lägenhet			
Ytskikt t.ex. tapeter, målning samt underliggande tätskikt		•	
Underliggande konstruktioner eller stomme	•		
4. Innertak i lägenhet			
Ytskikt och ytbehandling samt underliggande tätskikt		•	Brh svarar för ev. undertak
Underliggande konstruktioner eller stomme	•		
5. Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		•	
Utvändig målning av karmar och bågar	•		
Fönsterglas	•	•	• Vid sättningar i huset och yttre åverkan av okänd gärningsman
Spanjolett inkl. handtag		•	
Beslag		•	
Fönsterbänk		•	
Markiser		•	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättande av markiser
Vädringsfilter		•	
Tätninglistor	•	•	• Vid sättningar i huset
Springventil	•		

Byggdelen	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar
6. VVS-artiklar			
Tvättställ & bidé		•	
Blandare, dusch, duschslang, kranar inkl. kranbröst		•	Fackmannamässig installation enligt "Säkert vatten"
WC-stol inkl. spolanordning		•	
Packningar	•	•	■ Föreningen subventionerar arbetskostnaden för byte av packningar
Badkar		•	
Duschkabín		•	
Torkskåp med inredning		•	
Torktumlare		•	
Diskbänkbeslag		•	
Tvättbänk och tvättlåda		•	
Tvättmaskin		•	Fackmannamässig installation
Ventilationsfilter		•	Byte och rengöring av t.ex. filter i kökskåpa
Ventilationsdon		•	Från- och tillluftsventiler – rengöring; Inställningen får ej ändras för att inte störa husets ventilationssystem
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	•		Brh svarar för målning
Kall- & varmvattenledningar	•		Brh svarar för målning
Rensning: Avloppsledningar	•		
Rensning: Golvbrunn och sil	•	•	■ Föreningen subventionerar arbetskostnaden
Rensning: Vattenlås	•	•	■ Föreningen subventionerar arbetskostnaden
7. Köksutrustning			
Diskmaskin		•	Fackmannamässig installation
Kyl- och frysskåp		•	
Spis		•	
Mikrovågsugn		•	
Köksfläkt		•	Fläktbyte endast efter godkännande; Brh ansvarar för att rengöra filter enligt instruktion
8. Förråd mm			
Källar- och vindförråd som tillhör lägenhet		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning, mm.
Fristående förråd som tillhör lägenhet		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning, mm.
Sopskåp eller liknande tillhörande enskild medlem		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning, mm.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar
Gemensamma soputrymmen	•		
Separat garage uthyrt till bostadsrättsinnehavaren enligt särskilt avtal		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, inredning mm.
Garageplats i stora garaget eller utomhus	•		
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	•		
9. Övrigt			
Inredningssnickerier		•	Skåp, lådor
Kryddställ/-skåp		•	
Badrumsskåp		•	
Hatthylla		•	
Invändiga trappor i lägenhet		•	
Innerdörrar		•	
Trösklar, socklar, foder och lister		•	
Gardinstänger		•	
Torkställning		•	
Beslag		•	
Vattensäng		•	Styrelsens tillstånd krävs pga ev. begränsad bärighet hos bjälklag
10. Elartiklar			
Övriga elartiklar	•		Gäller utrustning som föreningen försett lägenheten med - med nedanstående undantag
Elpannor	•		
Elledningar	•		
Eluttag		•	Särskild behörighet krävs
Strömbrytare		•	Särskild behörighet krävs
Armatyr		•	Särskild behörighet krävs
11. Balkong			
Balkonggolv, sidopartier, fronter samt taket	•		Konstruktion. Ytbehandling av utsida balkongtak och balkongsidor
Vädringsställ och beslag		•	
Odlingslådor		•	
Balkonggolv, sidopartier, fronter samt taket (Ytbehandling insida)		•	
Snöröjning		•	
Inglasningspartier som tillhör brf	•		Projekterat och utfört av brf
- Tillval - dvs. inglasning beställd och utförd genom brh:s försorg efter att huset byggdes		•	Inglasning bör ha likartad utformning och kräver bygglov. Särskilt avtal skall tecknas med föreningen om underhållsansvar.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar
12. Trädgårdstappa			
Grönytor som ingår i upplåtelsen		•	Avser uteplatser, ej trädgårdsrabatter

Denna sammanställning utgör en komplettering till föreningens stadgar antagna 2012 och förtydligar ansvarsfördelningen mellan föreningen och dess enskilda medlemmar vad gäller underhåll av lägenheter och tillhörande utrymmen. Följande punkter skall beaktas:

- Brhs ansvar – innebär att underhållsansvaret ligger på varje medlem och att kostnaderna för underhållet betalas av medlemmen. I händelse av skada är det medlemmen och dess försäkringsbolag som står för reparations/återställningskostnader
- I några utvalda fall kan underhållskostnader subventioneras av föreningen – detta gäller exempelvis rensning av brunnar, byte av packningar i kranar och toalettstolar. Skälet är att vattenkostnader är gemensamma och föreningen i sin helhet tjänar på att minska vattenläckage samt förhindra vattenskador. **Ansvar för att uppmärksamma underhållsbehovet och initiera underhållsåtgärder är dock fortfarande medlemmens.** Vidare gäller subventionen om arbetet utförs i föreningens regi genom att gällande rutiner med kontakt via felanmälan följs. Varje medlem har fortfarande friheten att välja en annan behörig leverantör för att åtgärda felet men kan då inte vända sig till föreningen med krav på ersättning utan får utnyttja sitt ROT avdrag.
- För vissa typer av underhåll eller reparationer gäller särskilda krav som anges i kommentarkolumnen ovan
- Alla ingrepp i konstruktioner, vatten, ventilation, avlopp, el, inglasning av balkonger kräver styrelsens tillstånd – hämta ansökningsblanketten på hemsidan.