

**Protokoll fört vid årsstämma i Bostadsrättsföreningen Beryllen 2014-04-08**

**Plats, tid:** Elyséum, Västgötagatan 2, kl. 19.00 – 20.15  
**Närvarande:** Enligt separat förteckning och röstlängd (bilaga 1)  
**Särskilt inbjudna:** Anja Lundblad, Revisorsringen  
Tommy Rydfeldt, Rydia Konsult

**Förteckning bilagor:**

Bilaga 1	Närvarolista och röstlängd
Bilaga 2	Beryllens ekonomiska läge mm
Bilaga 3	Motion nr 1: Avgiftsbeläggning av bastu och motionslokal
Bilaga 4	Motion nr 2: Att använda föreningens hemsida för kölista till garage och bokningar av föreningslokal och övernattningslägenhet
Bilaga 5	Yttrande över motioner, kommentarer till propositioner samt proposition nr 4
Bilaga 6	Proposition nr 1: Förslag till hyresavtal för garageplats
Bilaga 7	Proposition nr 2: Förslag till hyresavtal för enskilda garage
Bilaga 8	Proposition nr 3: Förslag till hyresavtal för extraförråd

- a) **Stämmans öppnande.**  
Föreningens ordförande, Oleg Davidsson Panfilov, (OPA) öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
- b) **Fastställande av röstlängd.**  
Stämman fastställde röstlängden till 72 lägenheter varav en fullmakt (bilaga 1).
- c) **Val av stämмоordförande.**  
Stämman valde Tommy Rydfeldt till mötesordförande.
- d) **Val av protokollförare.**  
Stämman valde Carl-Axel Sjöblom till protokollförare.
- e) **Val av en person att jämte ordföranden justera protokollet.**  
Stämman valde John Forsell att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) **Val av rösträknare.**  
Stämman valde Louise Heine och Kerstin Fridner till rösträknare.
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**  
Stämman fann att den blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
- h) **Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22.**  
Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt gick igenom årsredovisningen punkt för punkt. I anslutning till detta redogjorde OPA för föreningens ekonomiska läge (bilaga 2).  
Stämman beslöt att lägga årsredovisningen för 2011 till handlingarna.
- i) **Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden.**  
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**  
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
- k) **Beslut om resultatdisposition.**  
Stämman biföll styrelsens förslag (Årsredovisningen sid 6).
- l) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**  
Stämman biföll revisorernas förslag att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

m) **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**  
Valberedningen föreslog 5 ordinarie styrelseledamöter och 3 suppleanter. Stämman godkände förslaget.

n) **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning samt övriga av stämman utsedda funktionärer.**

Oförändrade arvoden för styrelse m.fl. men 50 kr tillägg till ansvarig för uthyrningslokaler utöver ordinarie arvode då föreningen tar ut den förhöjda avgiften om 450 kr.

Stämman biföll förslaget, vilket innebär att arbetsuppgifter för styrelseledamöter och suppleanter arvoderas med 150 kr/timme och styrelsemöten med 1000 kr/möte. För övriga funktionärer gäller flaggansvarig: 3000 kr/år, internrevisor 3000 kr/år, revisorssuppleant 0 kr/år och uthyrningsansvarig 100 kr för första och 50 kr för varje påföljande dygn av samma uthyrning (för uthyrningar med förhöjd avgift 150 resp. 100 kr).

o) **Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**

Valberedningen föreslog för stämman att styrelsen konstituerar sig själv. Stämman biföll förslaget.

p) **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

I enlighet med valberedningens förslag valdes

Till ordinarie styrelseledamöter

Oleg Davidsson Panfilov (omval)	för en tid av	2 år
Olga Panfilova (omval)	”	2 år
Sanna Gosch-Tapper (omval)	”	2 år

Till styrelsesuppleanter

Nina Jidetoft (omval)	för en tid av	2 år
-----------------------	---------------	------

q) **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

I enlighet med valberedningens förslag valdes

Extern revisor Göran Johansson KPMG (omval), tid enligt avtal		
Internrevisor Kenny Larsson (omval)	för en tid av	1 år
Revisorssuppleant Britta Malmqvist (omval)	”	1 år

r) **Övriga val som beslutats av stämman eller av styrelsen hänskjutits till stämman.**

I enlighet med valberedningens förslag valdes

Ansvarig för uthyrningslokaler Nohra Isacson (omval)	för en tid av	1 år
suppleant Annemor Vigen Grongstad (nyval)	”	1 år
Flaggansvarig Michel Wolf (omval)	”	1 år
suppleant Annemor Vigen Grongstad (nyval)	”	1 år

s) **Val av valberedning.**

Stämman utsåg följande valberedning: Leif Tapper (sammanställande), Michel Wolf och Kerstin Fridner.

t) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar till föreningsstämman i stadgenlig ordning hänskjutna frågor.**

Motion nr 1: Avgiftsbeläggning av föreningens bastu och motionslokal (bilaga 4)

Styrelsens yttrande (bilaga 5a): Styrelsen avstyrker förslaget.

Förslag till beslut: Stämman avslår motionen.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Motion nr 2: Att använda föreningens hemsida för kölista till garage och bokningar av föreningslokal och övernattningslägenhet (bilaga 5)

Styrelsens yttrande (bilaga 5b): Styrelsen avstyrker förslaget eftersom den befintliga hemsidans tekniska plattform inte tillåter detta. Styrelsen arbetar f.n. med att ta fram en ny hemsida som bl.a. skulle göra dessa tillämpningar möjliga och avser att därefter ta upp förslaget till förnyad prövning.

Förslag till beslut: Stämman avslår motionen som den är formulerad men bifaller ändringsförslaget från styrelsen enligt ovan.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Proposition 1: Förslag till hyresavtal för garageplats (bilaga 6)

Styrelsens kommentar (bilaga 5c): Hyresavtalen för garageplatser har varit i princip oförändrade sedan föreningen bildades. Den senaste formuleringen, som fastställdes 2009 behöver förtydligas. Sakinnehållet förändras dock inte.

Förslag till beslut: Stämman godkänner förslaget till hyresavtal för garageplats i Brf Beryllen.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Proposition 2: Förslag till hyresavtal för enskilda garage (bilaga 7)

Styrelsens yttrande (bilaga 5d): Till skillnad från hyresavtalen för garageplatser har avtalen för de 9 platserna i enskilda garage aldrig aktualiserats, och villkoren för de olika platserna är inte likvärdiga, vilket strider mot likabehandlingsprincipen. Styrelsen har vidare låtit installera god portöppnare i samtliga enskilda garage och slutit avtal om regelbunden service och besiktning. Det är nödvändigt att hyresavtalen återspeglar detta.

Förslag till beslut: Stämman godkänner förslaget till hyresavtal för enskilda garage.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Proposition 3: Förslag till hyresavtal för extraförråd (bilaga 8)

Styrelsens yttrande (bilaga 5e): Hyresavtalen för extraförråd i Brf Beryllen är skrivna med avtalen för garageplatser som mall. Då dessa nu aktualiseras behöver motsvarande förändring ske även för avtalen för extraförråd. Sakinnehållet förändras dock inte..

Förslag till beslut: Stämman godkänner förslaget till hyresavtal för extraförråd.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Proposition 4: Förslag till hyressättning för de enskilda garagen (bilaga 5f)

Styrelsens yttrande (bilaga 5f): Det är rimligt att kvadratmeterhyran i ett enskilt garage är högre än för en garageplats i stora garaget av följande skäl: Bilen står i ett utrymme som ingen annan har tillträde till, det finns biutor som kan utnyttjas och eluttag för enklare arbeten. Dessutom är kostnaden för underhåll och avskrivning högre (50 kr per månad) än per plats i stora garaget (4,50 kr per månad). Styrelsen förslår därför att hyran för ett enskilt garage skall vara till 75 kr/m<sup>2</sup> + 50 kr per garage och månad. Därutöver debiteras elkostnaden enligt avläsning i varje enskilt garage.

**u) Stämmans avslutande.**

Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:  
Carl-Axel Sjöblom

Ordförande:  
Tommy Rydfeldt

Justerare:  
John Forsell

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
<b>Bolag</b>	<b>5105</b>	<b>BRF Beryllen</b>	
<b>Fastighet</b>	<b>1</b>	<b>Heden 39:15</b>	
001	Bohusgatan 26		Sandsjö, Leif Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
002	Box 2258		Fastighetskontoret Lägenh. byrå Box 2258 (Bohusgatan 26) 403 14 GÖTEBORG
003	Bohusgatan 26		Engman, Eva Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
003	Bohusgatan 26		Larsson, Liss Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
004	Bohusgatan 26		Solberg, Lilianne Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
005	Bohusgatan 26		Malmström, Anders Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
005	Bohusgatan 26		Bodén, Lena Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
006	Bohusgatan 26		Hasselblad, Aina Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
007	Bohusgatan 26		Ställvik, Kerstin Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
007	Bohusgatan 26		Ställvik, Benny Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
008	Bohusgatan 26		Solberg, Ceclilia Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
009	Bohusgatan 26		Lindestaf, Monica Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
009	Bohusgatan 26		Lindestaf, Hans Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
010	Bohusgatan 26		Hermansson, Ulrika Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
011	Bohusgatan 26		Hansson, Majvor Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG

17

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
012	Bohusgatan 26	0708-827201	Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Jigberg, Gustav
013	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Madelein
013	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Göran
014	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Grund, Ingegerd
014	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Grund, Roger
015	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Agebrand, Marianne
015	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Agebrand, Lars-Göran
016	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cederbom, Elisabeth
016	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cederbom, Hans
016	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cederbom, Christer
017	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Anette
017	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Ragnar
018	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Grinde, Anders
019	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Olofsson, Margareta
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG



Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
019	Bohusgatan 26		Olofsson, Erik  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
020	Bohusgatan 26		Runo, Annelise  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
021	Bohusgatan 26		Fogelgren, Jan Erik  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
021	Bohusgatan 26		Fogelgren, Ann Catrine  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
022	Bohusgatan 26		Ronge, Irene  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
023	Bohusgatan 26		Sandow, Mona-Lisa  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
024	Bohusgatan 26		Fuxborg, Ingrid  Bohusgatan 26 411399 GÖTEBORG
024	Bohusgatan 26		Fuxborg, Bertil  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
025	Bohusgatan 26		Cahlin, Erling  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
026	Bohusgatan 26		Nilsson, Rolf  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
027	Bohusgatan 26		Aspenstrand, Britt  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
028	Bohusgatan 26		Möller, Birgitta  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
029	Bohusgatan 26		Rudenstam, Lisbeth  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
029	Bohusgatan 26		Rudenstam, Carl-Magnus  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
030	Bohusgatan 26		Petersson, Thomas  Bohusgatan 26

4

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			411 39 GÖTEBORG
031	Bohusgatan 26		Ledstedt Johansson , Kerstin
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
031	Bohusgatan 26		Johansson, Thomas
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
032	Bohusgatan 26		Takvam, Christian
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
033	Bohusgatan 26		Bågenfelt, Sten
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
034	Bohusgatan 24		Pouyan, Sepideh
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
034	Bohusgatan 24		Pouyan, Fereidoon
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
035	Bohusgatan 24		Sezayesh, Nahid
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
035	Bohusgatan 24		Shayesteh, Akbar
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
036	Bohusgatan 24		Thulin, Jessica
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
036	Bohusgatan 24		Friberg, Thomas
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
037	Bohusgatan 24		Carlsson, Carina
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
038	Bohusgatan 24		Andersson, Ronny
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
038	Bohusgatan 24		Andersson, Eva-Lena
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
039	Bohusgatan 24		Krokström, Dorth
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
040	Bohusgatan 24		Scott, Kristoffer c/o Angeklint

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			Dianavägen 7 115 43 STOCKHOLM
041	Bohusgatan 24		Nordmalm, Örjan
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
041	Bohusgatan 24		Nordmalm, Herta
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
042	Bohusgatan 24		Fuxborg, Lena
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
042	Bohusgatan 24		Fuxborg, Christer
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
043	Bohusgatan 24		Backman, Pia
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
043	Bohusgatan 24		Backman, Frida
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
044	Bohusgatan 24		Larsson, Kenny
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
044	Bohusgatan 24		Larsson, Christina
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
045	Bohusgatan 24		Esmyr, Sofie
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
045	Bohusgatan 24		Fredriksson, Pierre
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
046	Bohusgatan 24		Polheimer, Gerd
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
046	Bohusgatan 24		Polheimer, Johan
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
047	Bohusgatan 24		Terhas, Tecele
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
048	Bohusgatan 24		Sandgren, Barbro
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
049	Bohusgatan 24		Spörndly, Thord



Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
050	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Hossein, Hosseini Rad Seyed
051	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Åhlström, Ove
052	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Cai, Simon
053	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Dellgran, Peter
053	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Bahner, Julia
054	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Stading, Mats
055	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Simonsson, Eric
056	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Forsell, John
056	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Forsell, Britt-Marie
057	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Andersson, Marie
058	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Gunnarsson, Yvonne
058	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Gunnarsson, Bengt
059	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Åhlström, Daniel
060	Bohusgatan 22		Bohusgatan 24, 8 tr 411 39 GÖTEBORG Bengtsson, Rose-Marie
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
061	Bohusgatan 22		Lejon, Christina  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
062	Bohusgatan 22		Ekman, Gunilla  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
✓ 062	Bohusgatan 22		Ekman, Lars  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
063	Bohusgatan 22		Sangberg, Katarina  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
063	Bohusgatan 22		Granström, Roland  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
064	Bohusgatan 22		Karamzadeh, Ghobad  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
064	Bohusgatan 22		Alborzi, Shahnaz  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
064	Bohusgatan 22		Karamzadeh, Hoda  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
✓ 065	Bohusgatan 22		Pettersson, Claes  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
065	Bohusgatan 22		Heime, Louise  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
066	Bohusgatan 22		Wängmark, Erika  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
067	Bohusgatan 22		Rohdell, Magnus  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
✓ 068	Bohusgatan 22		Moen, Gunnar  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
069	Bohusgatan 22		Säll, Jesper  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
069	Bohusgatan 22		Säll, Kristina  Bohusgatan 22

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
070	Bohusgatan 22		411 39 GÖTEBORG Unemark, Andreas
071	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Scott, Mats
072	Bohusgatan 22		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Andersson, David
073	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Pettersson, Thomas
074	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Andreasson, Anna-Lena
074	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Andreasson, Bert
075	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Godtman, Haaland Alexander
076	Bohusgatan 22	031-81 49 81	Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Wihlborg, Stefan
077	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Palmqvist, Margareta
078	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Darnolf Lindskog , Ted
078	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Lindskog, Peter
079	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Aaström, Lennart
080	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Möllerstam, Ranja
081	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Danielsson, Andreas
081	Bohusgatan 22		Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG Danielsson, Dan

1

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
082	Bohusgatan 22		Andersson, Magnus
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
083	Bohusgatan 20		Mattsby, Britta
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
084	Bohusgatan 20		Sadeghi, Alan
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
085	Bohusgatan 20		Jönsson, Margaretha
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
086	Bohusgatan 20		Pecov, Mikael
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
087	Bohusgatan 20		di, Floriano Rita
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
088	Bohusgatan 20		Strömbäck, Berit
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
089	Bohusgatan 20		Brufors, Sigurd
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
090	Bohusgatan 20		Wohlert, Elisabeth
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
090	Bohusgatan 20		Wohlert Holtsén, Charlotte
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
091	Bohusgatan 20		Panfilova, Olga
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
091	Bohusgatan 20		Panfilov, Seva
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
092	Bohusgatan 20		Johansson, Björn
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
093	Bohusgatan 20		Endersen, Philip
			Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG
094	Bohusgatan 20		Fridner, Kerstin

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
095	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Lundberg, Nadja
096	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Hansson, Elisabeth
097	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Isacsson, Nohra
098	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wahlberg, Pia Marianne
098	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wahlberg, Kennet
099	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Berggren, Yvonne
100	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wenzel, Ragnhild
101	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Johansson, Jan
102	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Asplind, Lars
103	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Sjövall, Mats
104	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Nilsson, Britt
104	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Samuelsson, Stefan
105	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Andersson, Conny
106	Bohusgatan 18		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Bavafa, Lida
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
107	Bohusgatan 18		Olsson, Dan  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
107	Bohusgatan 18		Olofsson, Johanna  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
108	Bohusgatan 18		Davidsson, Lisa  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
✓ 108	Bohusgatan 18		Davidsson Panfilov, Oleg  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
109	Bohusgatan 18		Nilsson, Nils-Åke  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
109	Bohusgatan 18		Nilsson, Ida  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
110	Bohusgatan 18		Pehrson, Kjell  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
✓ 111	Bohusgatan 18		Adriansson, Lars  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
✓ 112	Bohusgatan 18		Fors, Karin  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
113	Bohusgatan 18		Kunnas, Heli  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
✓ 114	Bohusgatan 18		Järbrink, Barbro  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
115	Bohusgatan 18		Ahlberg, Amie  Bohusgatan 18 4139 GÖTEBORG
116	Bohusgatan 18		Andersson, Henrik  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
116	Bohusgatan 18		Andersson, Mina  Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
116	Bohusgatan 18		Andersson, Lars-Olof  Bohusgatan 18



Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
117	Bohusgatan 18		411 39 GÖTEBORG Lindell, Wiviann
118	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Strömberg, David
118	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Strömberg, Maria
119	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Graas, Ulla
120	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Hagström, Gisella
121	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Helgesson, Alexander
122	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Andersson, Eva-Lisa
123	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Havengårdh, Ann-Kristin
123	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Hallberg, Bo
124	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Lindén, Christopher
125	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Johansson, Peter
126	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Wolf, Katarina
126	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Wolf, Michel
127	Box 2258		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Fastighetskontoret Lägenh.byrå
128	Bohusgatan 16 B		Box 2258 (Bohusg 16) 403 14 GÖTEBORG Ågren, Ingvar

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
129	Bohusgatan 16 B	031-182292	Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Nilsson, Ida
130	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Fritzon, Mona
131	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Fogelberg, Inger
132	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Pedersen, Leif
✓ 132	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Pedersen, Yvonne
133	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Ericsson-Tukia, Solbritt
✓ 133	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Tukia, Asser
134	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Erlandsson, Daniel
135	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Strömberg, Anders
136	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16B 411 39 GÖTEBORG Nordström, Ann-Britt
✓ 137	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Alfvenstierna, Jesper
✓ 138	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Sjöstrand, Agneta
✓ 138	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Sjöstrand, Klas
139	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Essman, Anders
140	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Lagesson, Jonas

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
141	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ohlsson, Sture
142	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16B 411 39 GÖTEBORG Claesson, Britta
143	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Bjuvestig, Peter
144	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ericsson, Britt-Marie
144	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ericsson, Björn
145	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Dashti, Farazaneh
146	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Johansson, Malin
147	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Jensin, Bengt
147	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Jensin, Anette
148	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Strömblad, Caroline
149	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Eliasson, Elmer
150	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Jidetoft, Nina
150	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Johnson, Andreas
151	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Mahmoudian Motlagh, Bahar
			Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
152	Bohusgatan 16 A		Mattsson, Jakob  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
153	Bohusgatan 16 A		Rhost, Peter  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
153	Bohusgatan 16 A		Rhost, Ann-Chatrine  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
154	Bohusgatan 16 A		Myrberg, Britt-Marie  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
155	Bohusgatan 16 A		Andersson, Per  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
155	Bohusgatan 16 A		Andersson Törnqvist, Karin  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
✓ 156	Bohusgatan 16 A		Sjöberg, Fredrik  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
156	Bohusgatan 16 A		Lundqvist, Lena  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
157	Bohusgatan 16 A		Ekgrund, Hans  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
✓ 158	Bohusgatan 16 A		Wallberg, Björn  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
✓ 159	Bohusgatan 16 A		Noring, Björn  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
159	Bohusgatan 16 A		Noring, Elisabet  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
160	Bohusgatan 16 A		Ahlbom, Hans  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
✓ 161	Bohusgatan 16 A		Gustafsson, Ulla  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
162	Bohusgatan 14		Lilienberg, Ulla  Bohusgatan 14

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			411 39 GÖTEBORG
163	Bohusgatan 14		Oddhammer, Lars
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
164	Bohusgatan 14		Christiansson, Lilly
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
165	Bohusgatan 14		Arvidsson, Erita
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
165	Bohusgatan 14		Arvidsson, Mats
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
166	Bohusgatan 14		Hellberg, Gunnar
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
167	Bohusgatan 14		Sjöblom, Inger
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
✓ 167	Bohusgatan 14		Sjöblom, Carl-Axel
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
168	Bohusgatan 14		Tovmark, Torborg
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
✓ 169	Bohusgatan 14		Simonsson, Kajsa
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
✓ 170	Bohusgatan 14		Klöv, Gertrud
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
171	Bohusgatan 14		Kristensen, Kerstin
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
✓ 172	Bohusgatan 14		Gosch, Susanne
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
✓ 173	Bohusgatan 14		Jönsson, Hans-Olov
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
173	Bohusgatan 14		Hagelin Jönsson , Kerstin
			Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG
✓ 174	Bohusgatan 12		Eklund, Inger

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
175	Bohusgatan 12		Alfredsson, Lisa
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
176	Bohusgatan 12		Wagner, Ulla-Britt
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
177	Bohusgatan 12		Mattiasson, Reine
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
177	Bohusgatan 12		Mattiasson, Kristina
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
178	Bohusgatan 12		Boström, Git
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
178	Bohusgatan 12		Berg, Wimar
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
179	Bohusgatan 12		Wennergrund, Ing-Marie
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
179	Bohusgatan 12		Johansson, Peter
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
180	Bohusgatan 12		Zackrisson, Erling
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
180	Bohusgatan 12		Zackrisson, Birgitta
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
181	Bohusgatan 12		Aronsson, Ingrid
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
182	Bohusgatan 12		Ljungqvist, Margot
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
182	Bohusgatan 12		Ljungqvist, Ingvar
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
183	Bohusgatan 12		Andrén, Brita
			Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG
184	Bohusgatan 12		Johansson, Anita



Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
185	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Båtelson, Elsie
186	Bohusgatan 10		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Jönsson, Tomas
187	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Lund, Jessica
187	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Bendayan, Pierre
188	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Urbanke, Elvy
189	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Wallin, Lena
189	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Wallin, Jan-Inge
190	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Mattsson, Nils-Fredrik
191	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Simonsson Norrthon, Filippa
191	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Muzinic, Peter
192	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Mehranaus, Ayani
192	Bohusgatan 10	031-186089	Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Lachinpour, Mahnoush
193	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Olsson, Bengt
194	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Ljungberg, Gun-Britt
			Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG

123

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
195	Bohusgatan 10		Zeijlemaker, Robert  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
✓ 196	Bohusgatan 10		Andersson, Lars  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
197	Bohusgatan 10		Thörn, Britt  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
198	Bohusgatan 10		Rosinski, Irena  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
198	Bohusgatan 10		Rosinski, Adam  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
199	Bohusgatan 10		Selin, Tommi  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
✓ 200	Bohusgatan 10		Coxner, Göran  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
201	Bohusgatan 8		Heintz, Kerstin  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
202	Bohusgatan 8		Nilsson, Åsa Magdalena  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
✓ 203	Bohusgatan 8		Tveit, Susan  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
204	Bohusgatan 8		Jarestrand, Ronny  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
205	Bohusgatan 8		Andersson, Tommy  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
206	Bohusgatan 8		Munteanu, John  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
207	Bohusgatan 8		Björnsson, Louise  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
208	Bohusgatan 8		Mårtensson, Beine  Bohusgatan 8

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
208	Bohusgatan 8		411 39 GÖTEBORG Wedin, Joanna
209	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Pettersson, Lena
210	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Johansson, Mats
210	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Fredriksson, Iwona
211	Bohusgatan 8		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Luyven, Andrea
211	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Dolati, Ali
212	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Nilsson, Lisbeth
213	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Ljungberg, Ingrid
213	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Elmcrona, Curt
214	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Woelfler, Nils
215	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Holmqvist, Maj-Britt
215	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Holmqvist, Stig
216	Bohusgatan 6	031-605169	Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Svensson, Jesper
217	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Leandersson, Anna
218	Bohusgatan 6		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Wallsten, Karin

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
219	Bohusgatan 6		Torstensson, Birgitta
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
219	Bohusgatan 6		Torstensson, Ulf
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
220	Bohusgatan 6		Nilsson, Stefan
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
220	Bohusgatan 6		Nilsson, Ingela
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
221	Bohusgatan 6		Svensson, Kent
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
222	Bohusgatan 6		Andreasson, Gunilla
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
223	Bohusgatan 6		Uddén, Taina
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
224	Bohusgatan 6		Åhlén, Anita
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
225	Bohusgatan 6		Vigen Grongstad , Annemor
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
226	Bohusgatan 6		Kanter, Liv
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
226	Bohusgatan 6		Kanter, Rolf
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
227	Bohusgatan 6		Abrahamsson, Monica
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
227	Bohusgatan 6		Abrahamsson, Göran
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
228	Bohusgatan 6		Larsson, Ann
			Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG
229	Bohusgatan 12		Widstrand, Ruby

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
230	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Blad, Ann-Lis
231	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Jalali, Parvin
232	Bohusgatan 14		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Hedenstierna, Cecilia
233	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Engel, Maria Magdalena
234	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Zandesh, Keivan
234	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Esmati, Shohreh
235	Bohusgatan 26		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Englund, Lars
236	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Setterberg, Anna
237	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Malmqvist, Britta
238	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Kalid, Ewa
238	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Kalid, Nuri
238	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Kalid, Delvina
239	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Johansson, Börje
			Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG

Antal medlemmar: 323

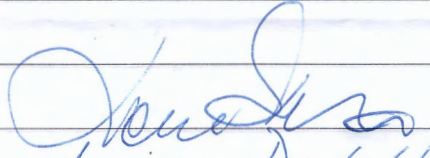
2014 03 27

Tullmarken  
för Iren Ronje att  
företräda mig vid  
årsmöte 2014 04 08.

M-L Sandow

M-L Sandow Lag 23

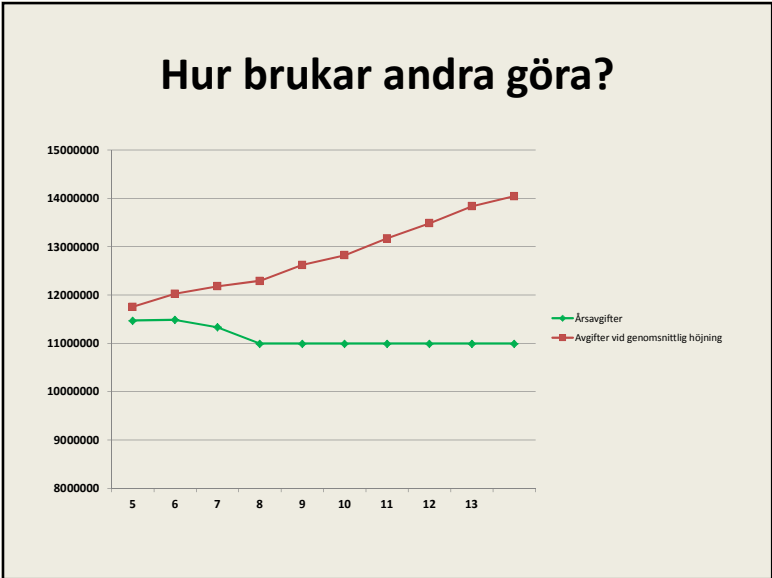
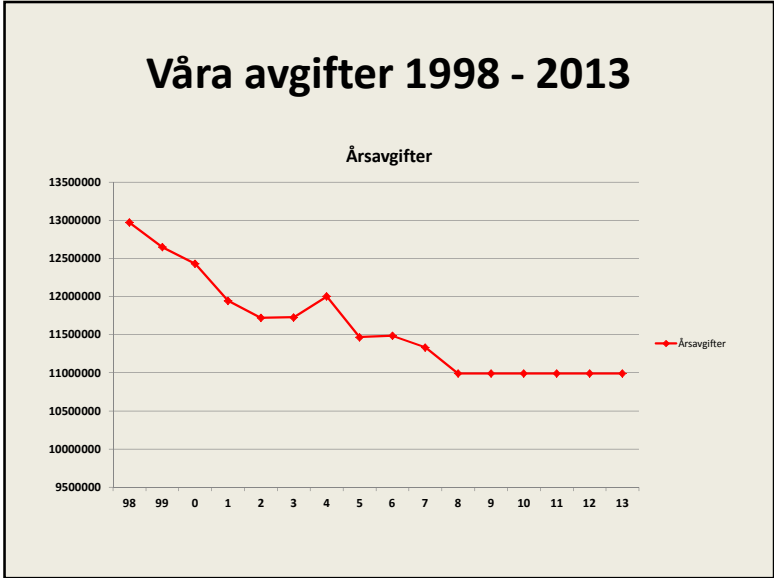
Bearthas:

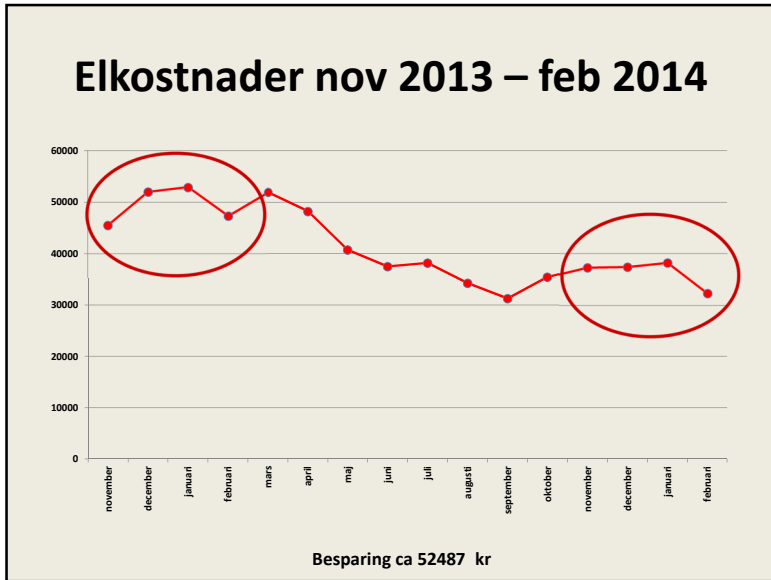
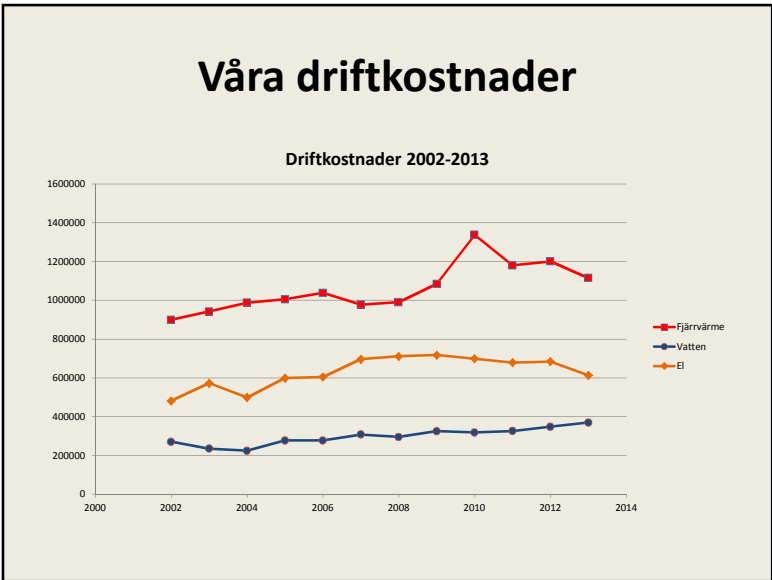
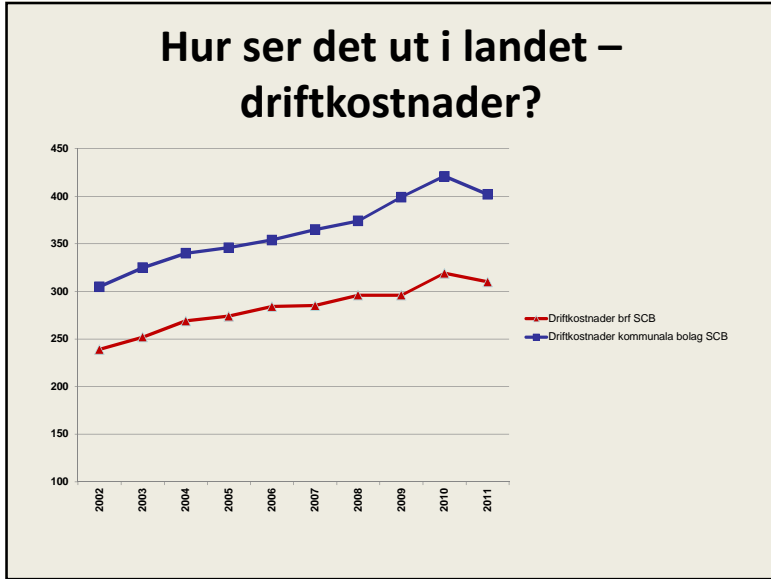
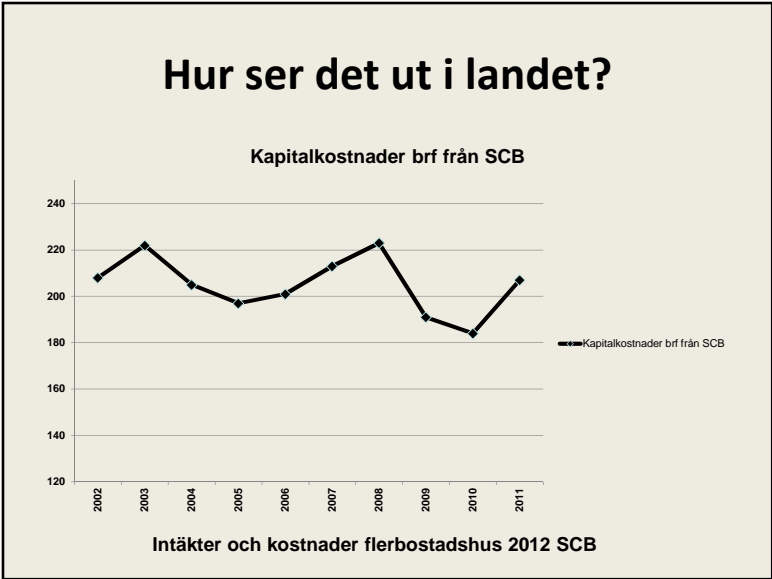
  
Lena Dahlbäck



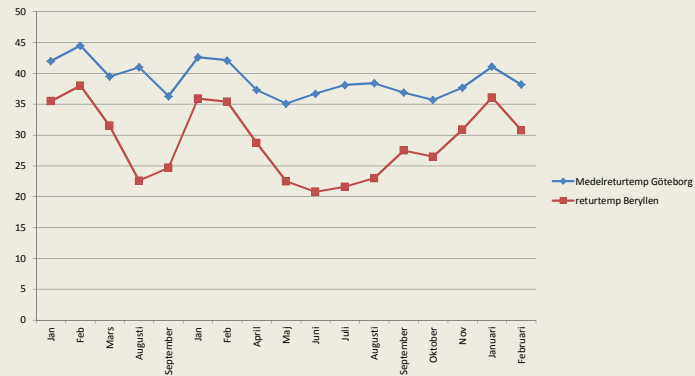
# Föreningsstämman 2014

Oleg Davidsson Panfilov





## Fjärrvärme



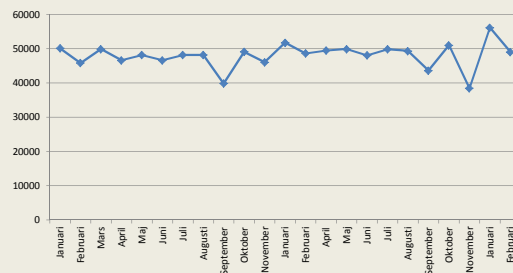
47 000 kr i rabatt pga lägre returtemperatur

## Avfall Beryllen

- Blandat hushållsavfall – mobilsug
- Blandat grovavfall – grovsoprum
- Återvinning – plast, glas, metall, wellpapp etc
- Farligt avfall – elektronik, glödlampor etc
- Återbruksrummet – möbler, böcker, porslin
- Containerar – 6 gånger per år

## Kostnader för vatten + avfall

Avfall + vatten 2012-2014



## Pågående arbeten

- Byte av hängrännor i garaget
- Ombyggnad av stuprör för takavvattning
- Ombyggnad av miljörummet
- Förberedande arbete hissar och porttelefoner

## Hissar

- Återkommande problem
- Olika typer av fel
- A-huset mer drabbat
- Vissa trappuppgångar mer än andra
- Svårt att få tag på reservdelar
- Risk för långa stilleståndstider

## Styrelsens åtgärder

- Reservdelslager införskaffat som temporär lösning
- WSP upphandlad som konsult
- Process i flera steg - tidskrävande

## Porttelefoner

- Även här återkommande problem
- Föråldrad utrustning
- Brist på reservdelar
- Många medlemmar i behov av fungerande porttelefoner

## Kommande utmaningar

- Låneomläggningar juni och november – totalt 30 525 000 kr
- Hissmodernisering
- Fortsatt arbete med läckor från gården
- Porttelefoner

## Motion

Det finns olika förmåner för boenden i Beryllen; tex. övernattningslägenheten, festlokal motionsrummet och bastun. Dessa lokala skall gynna de boenden som får använda sig av rummen.

Frågan är då, varför det enbart betalas för övernattningslägenheten och festlokalen och inte för användandet av de andra rummen, dvs motionsrummet och bastun.

Tidigare har ju Beryllen framhållit att det är så viktigt att festlokalen samt övernattningslägenheten genererar pengar till föreningen. Men varför kan man inte sänka avgifterna för övernattningslägenheten och festlokalen och istället även ta betalt även för motionsrummet och bastun?

Det skulle vara betydligt mer rättvist för alla.

Mvh

*Dubaki*  
*Lofth 2011*

Inkom	Dnr
131227/G1	
Behandlad	

Inkom 140129	Dnr
Behandlad	

## MOTION

Föreslår att öka användning av Beryllens websida. Tex. genom att...


★ göra kölistan till garageplatserna mer transparent. Tex. genom att lägga den på Beryllens interna websida. På detta sättet kan den väntande själv bevaka sin köplats och bli varslat i tid. Denna åtgärden skulle dessutom öka pålitligheten gällande platsfördelningen.

★ skapa en sökningsöversikt av gästlägenheten och festlokalen på Beryllens interna websida. Detta för att i första hand underlätta bokningen av lokalerna. I nuläget kan det vara många telefonsamtal tills den man kommer fram till ett datum som passar alla parter; lokalen, soenden och gästen.

Olle

Andreas Delakti, lgh 211



 <p><b>Brf Beryllen</b> • Bohusgatan • 421 52 Göteborg •</p>	<h2>Yttrande över motioner och kommentarer till propositioner</h2> <p>Till årsstämman 2014-04-08</p>		
	<p>Dokumentägare: Styrelsen</p>	<p>Datum: 20140320</p>	<p>Ändrat av:</p>

### Motion 1:

A Dolati, lgh 211, föreslår att föreningens bastu och motionslokal avgiftsbeläggs, dels för att öka rättvisan gentemot de avgiftsbelagda lokalerna och dels för att generera pengar till föreningen som kan användas för att sänka avgifterna för dessa lokaler. (Sammanfattning – den fullständiga motionstexten anslås och finns på hemsidan).

### Yttrande:

#### Bastun:

En typisk månad är beläggningen av bastun 10 % av 310 bokningsbara pass fördelad på 8 av föreningens 239 medlemmar. Att vidta en åtgärd som riskerar att minska utnyttjandet ytterligare vore oklokt, och oavsett vilken avgift per pass man väljer skulle intäkterna bli så små att de saknar betydelse. Dessutom skulle de administrativa kostnaderna bli mycket höga.

#### Motionsrummet:

Beläggningen av motionsrummet, som ökade i samband med upprustningen för ett par år sedan, är fortsatt hög men har vikande tendens, vilket haft till följd att den överbeläggning som diskuterades vid förra stämman inte varit aktuell. Den varierar också kraftigt under året, som högst 74 % under januari och som lägst 37 % under juni. 58 (24 %) av 239 medlemmar använde lokalen under januari 2014. Olika medlemmar använder lokalen olika mycket. Den mest populära bokningen är 1 tim/mån, den som ger mest beläggning 11 tim/mån, den mest omfattande 18 tim/mån och medlem. Halften av bokningarna är mindre än 5 tim.

En ev. avgiftsbeläggning måste ta hänsyn till detta och till avgiftsnivån på närliggande gym. På t.ex. City Gym Valhallabadet kostar 1 månad c:a 325 kr (om man betalar för ett helt år). Då får man också inte bara gratis inträde till simhallen utan också tillgång till personlig träning, träningsprogram, massage, sjukgymnastik, kostrådgivning, tjejavdelning etc. Rensar man för allt detta kanske man hamnar på 150 kr/mån eller 15 kr/gång räknat på 10 tim i månaden, en nivå som bara nås av 12 medlemmar under januari. Normala månader är antalet lägre. För lågintensiva motionärer (undre halvan) vore en avgift per tim på denna nivå kanske acceptabel, men att ta in 15 kr/gång skulle bli krångligt, osäkert och kostsamt. För de högintensiva motionärerna måste avgiften maximeras till 150 kr/mån. Sannolikt skulle ändå fler av dessa än nu välja bort föreningens motionsrum till förmån för ett kommersiellt gym – på Gamla Ullevi, Valhallabadet eller något annat.

#### Rättviseaspekten:

Att boka föreningslokalen kostar 350 kr per dygn och övernattningslägenheten 350 eller 450 kr. Båda dessa avgifter är låga marknadsmässigt och för en medlem att hyra något av dem är en förmån. Något behov av ökad rättvisa genom sänkt avgift för hyrestagarna finns alltså inte. Tillgången till dessa lokaler dvs. bastun, motionsrummet och övernattningslägenheten/föreningslokalen (och till garaget och innergården) är fördelar som brukar framhållas vid försäljning av bostadsrätter i Beryllen. Detta är ett mervärde som kommer alla medlemmar till del.

*Förslag till beslut:*

Stämman avslår förslaget till avgiftsbeläggning av bastu och motionsrum i Brf Beryllen.

**Motion 2:**

Att använda föreningens hemsida för kölistan till garageplatser och bokningar av föreningslokal och övernattningslägenhet. (Sammanfattning – den fullständiga motionstexten anslås och finns på hemsidan).

**Yttrande:**

Den befintliga hemsidans tekniska plattform och utformning tillåter inte tillägg av en bokningsfunktion och det är svårt att lägga till nya underrubriker. Bakgrunden till detta är att hemsidan skapades som boendeguide och har fungerat som sådan. Styrelsen utreder eventuell modernisering av hemsidan och kommer att ta dessa förslag i beaktande.

Avseende kölistan till garaget anser styrelsen att den är olämplig att läggas ut på hemsidan av hänsyn till medlemmarnas integritet då hemsidan inte är tillräckligt skyddad och kölistan innehåller personuppgifter.

*Förslag till beslut:*

Stämman avslår motionen.

**Proposition nr 1:**

Förslag från styrelsen till hyresavtal för garageplats i Brf Beryllen.

**Kommentar:**

Hyresavtalen för garageplatser har varit i princip oförändrade sedan föreningen bildades. Den senaste formuleringen, som fastställdes 2009 behöver förtydligas. Sakinnehållet förändras dock inte.

*Förslag till beslut:*

Stämman godkänner förslaget till hyresavtal för garageplats i Brf Beryllen.

**Proposition nr 2:**

Förslag från styrelsen till hyresavtal för enskilda garage i Brf Beryllen.

**Kommentar:**

Till skillnad från hyresavtalen för garageplatser har avtalen för de 9 platserna i enskilda garage aldrig aktualiserats, och villkoren för de olika platserna är inte likvärdiga. Det har också visat sig att de elektriska portöppnare som installerats av hyrestagaren i några av garagen inte underhållits eller besiktigats som föreskrivs i Boverkets föreskrifter (och som var ett villkor då den dåvarande styrelsen gav tillstånd till installationen). Eftersom det är fastighetsägaren, dvs. föreningen, som är ansvarig för att så sker har styrelsen låtit installera godkända portöppnare i samtliga enskilda garage och slutit avtal om regelbunden service och besiktning. Det är nödvändigt att hyresavtalen återspeglar detta.

*Förslag till beslut:*

Stämman godkänner förslaget till hyresavtal för enskilda garage i Brf Beryllen.

**Proposition nr 3:**

Förslag från styrelsen till hyresavtal för extraförråd i Brf Beryllen.



**Kommentar:**

Hyresavtalen för extraförråd i Brf Beryllen är skrivna med avtalen för garageplatser som mall. Då dessa nu aktualiseras behöver motsvarande förändring ske även för avtalen för extraförråd. Sakinnehållet förändras dock inte.

**Förslag till beslut:**

Stämman godkänner förslaget till hyresavtal för extraförråd i Brf Beryllen.

**Proposition nr 4:**

Förslag från styrelsen till hyressättning för de enskilda garagen i Brf Beryllen.

**Kommentar:**

Ytan hos de enskilda garagen i Brf Beryllen ligger mellan 15,0 och 21,6 m<sup>2</sup> och hyran mellan 39 och 64 kr/m<sup>2</sup> och månad. Hyran för en garageplats på 11,5 m<sup>2</sup> i stora garaget är 700 kr per månad, dvs. 61 kr/m<sup>2</sup> och månad, högre än i samtliga enskilda garage utom ett. Orsaken till dessa skillnader har inte gått att utreda. Enligt den nuvarande styrelsens mening är det rimligt att kvadratmeterhyran i ett enskilt garage är högre än för en garageplats i stora garaget av följande skäl: Bilen står i ett utrymme som ingen annan har tillträde till, det finns biytor som kan utnyttjas och eluttag för enklare arbeten. Dessutom är kostnaden för underhåll och avskrivning högre (50 kr per månad) än per plats i stora garaget (4,50 kr per månad). Att hyresnivån i de olika enskilda garagen skall vara likvärdig är en självklarhet. Styrelsen förslår därför att hyran för ett enskilt garage skall fastställas till 75 kr/m<sup>2</sup> + 50 kr per garage och månad. Därutöver debiteras elkostnaden enligt avläsning i varje enskilt garage (någon tillgång till gratis el finns inte i stora garaget).

**Förslag till beslut:**

Stämman godkänner förslaget till hyressättning för de enskilda garagen i Brf Beryllen.

# Hyreskontrakt för garageplats inom BRF Beryllen

P1

Mellan nedan angivna parter har träffats följande hyresavtal, nedan "Avtalet" avseende garageplats nr: \_\_\_\_\_ i fastigheten Heden 39:15 i Göteborgs kommun.

## 1 Hyresvärd

BRF Beryllen, (org.nr 716409-5791)  
Bohusgatan 6-26  
411 39 Göteborg

## 2 Hyresgäst

Namn:  
Adress:  
Lägenhetsnr:  
Telefonnr:

## 3 Hyra

3.1 Hyra utgår med \_\_\_\_\_ kronor per månad.

3.2 Hyran inbetalas månadsvis i förskott utan anfordran samtidigt med avgiften för lägenheten. Erläggas inte hyran i rätt tid debiteras lagstadgad dröjsmålsränta samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

## 4 Fordon

4.1 Reg. nr. \_\_\_\_\_

4.2 \_\_\_ personbil \_\_\_ mc (kryssa)

## 5 Hyrestid

5.1 Från och med den \_\_\_\_\_ till och med den \_\_\_\_\_  
(tre månader därefter).

5.2 Avtalet kan sägas upp tre (3) månader innan hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning löper Avtalet vidare med tre (3) månaders förlängning.

5.3 Uppsägning skall ske skriftligen. Hyresgästens uppsägning skall ställas till styrelsen.

5.4 Då medlemskap i BRF Beryllen upphör, upphör Avtalet jämlikt 6 kap 10 § bostadsrättslagen, att gälla utan föregående uppsägning, och avflyttning skall ha skett den dag medlemskapet i föreningen upphör.

## Hyreskontrakt för garageplats inom BRF Beryllen

### 6 Övriga villkor

- 6.1 Detta Avtal reglerar villkor för uthyrning och uppsägning. Rättigheter och skyldigheter är specificerade i följande anvisningar.
- 6.2 Hyresgästen förbinder sig att följa även av styrelsen övriga beslutande ordningsregler.
- 6.3 Om inte anvisningarna/reglema följes kan styrelsen besluta om omedelbar uppsägning av Avtalet. Begäran om rättelse skall vid mindre avvikelser skickas ut till Hyresgästen vid äventyr av att Avtalet kan komma att sägas upp, om begärd rättelse inte sker inom skälig tid.
- 6.4 Rätt att hyra garageplats har endast medlem i föreningen som disponerar ett fordon.
- 6.5 Fordonets registreringsnummer skall anges på hyreskontraktet. Vid varaktigt fordonsbyte skall det nya registreringsnumret meddelas styrelsen och noteras på detta kontrakt.
- 6.6 Enbart körduglig och registrerad personbil eller mc får parkeras på förhyrd plats. Härmed menas att platsen endast är avsedd för fordon, varför uppställning av andra föremål t.ex. takbox, däck, cyklar m.m. inte får förekomma. Platsen får inte heller användas i kommersiell verksamhet.
- 6.7 Medlem kan hyra mer än en plats om ingen kösituation föreligger. Uppstår kö kan styrelsen säga upp en eller flera extra förhyrda garageplatser till avflyttning med uppsägningstid enligt punkten 5.2. Hyresgästen får då välja vilken plats denne vill behålla.
- 6.8 Vid andrahandsuthyrning av lägenhet har medlem inte rätt att hyra ut garageplatsen till andrahandshyresgästen utan styrelsens skriftliga tillstånd. Om andrahandsuthyrningen av lägenheten pågår i mer än sex månader upphör Avtalet att gälla. Under dessa maximalt sex månader äger styrelsen rätt att besluta att annan medlem tillfälligt får hyra platsen. Den ordinarie hyresgästen behöver då inte betala in hyra för den uthyrda perioden.
- 6.9 Byte av garageplatser mellan två medlemmar kan ske efter kontakt med styrelsen och skall noteras på kontraktet.
- 6.10 Annan andrahandsuthyrning av garageplats än den som framgår av punkten 6.8, eller varaktig utlåning är inte tillåten.
- 6.11 Hyresgästen förbinder sig att i garaget inte införa andra typer av fordon än i kontraktet nämnda, att teckna och vidmakthålla erforderlig brand och stöldförsäkring för nämnda fordon, att ansvara för att all skada inom garaget som uppstår genom Hyresgästen eller av honom anlitade personers vållande samt att i garaget inte utföra reparationer, motortvätt eller andra liknande arbeten med fordonet. Tobaksrökning i garaget är förbjudet.



## Hyreskontrakt för garageplats inom BRF Beryllen

- 6.12 Hyresvärden är ej ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommande skada eller stöld av Hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt där i förvarade ägodelar såvida inte skadan vållats av upplåtaren eller dennes personal.
- 6.13 Hyresvärden är inte skyldig att vidkännas avdrag på hyran eller lämna Hyresgästen ersättning för intrång eller med i nyttjanderätten till följd av att Hyresvärden låter verkställa arbeten för att försätta lokalen i avtalat skick eller för sedvanligt lägenhets- och fastighetsunderhåll eller som förorsakats av Hyresgästen genom tillfälligt avbrott i eller för underhåll av elektricitet.
- 6.14 Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna garaget väl rengjort samt att då till Hyresvärden överlämna samtliga nycklar tillhörande garaget, även om de anskaffats av Hyresgästen.
- 6.15 Elskåp tillhörande garageplatsen får inte nyttjas för laddning av elbil.
- 6.16 Hyresgästen svarar för och bekostar renhållningen inom den förhyrda platsen och för att garageporten, efter passage, låses och inte hålls öppen längre än nödvändigt.
- 6.17 För upplåtelse av garageplats med eluttag gäller att Hyresgästen omedelbart skall anmäla fel på eluttaget till Hyresvärden samt att Hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.
- 6.18 12 kap jordabalken gäller i vad mån inte annat är stadgat i detta Avtal.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Göteborg den

Göteborg den

---

Brf Beryllen

---

Hyresgäst

# Hyreskontrakt för enskilt garage inom BRF Beryllen

P2

Mellan nedan angivna parter har träffats följande hyresavtal, nedan "Avtalet" avseende garage nr: \_\_\_\_\_ i fastigheten Heden 39:15 i Göteborgs kommun.

## 1 Hyresvärd

BRF Beryllen, (org.nr 716409-5791)  
Bohusgatan 6-26  
411 39 Göteborg

## 2 Hyresgäst

Namn:  
Adress:  
Lägenhetsnr:  
Telefonnr:

## 3 Hyra

3.1 Hyra utgår med \_\_\_\_\_ kronor per månad.

3.2 Hyran inbetalas månadsvis i förskott utan anfordran samtidigt med avgiften för lägenheten. Erläggs inte hyran i rätt tid debiteras lagstadgad dröjsmålsränta samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

3.3 Hyresgästen skall svara för kostnader hänförliga till förbrukning av elektrisk ström till det enskilda garaget. Hyresvärdens svarar för att anordning för fungerande mätning av förbrukning finns installerat.

## 4 Hyrestid

4.1 Från och med den \_\_\_\_\_ till och med den \_\_\_\_\_  
(tre månader därefter).

4.2 Avtalet kan sägas upp tre (3) månader innan hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning löper Avtalet vidare med tre (3) månaders förlängning.

4.3 Uppsägning skall ske skriftligen. Hyresgästens uppsägning skall ställas till styrelsen.

4.4 Då medlemskap i BRF Beryllen upphör, upphör Avtalet jämlikt 6 kap 10 § bostadsrättslagen, att gälla utan föregående uppsägning, och avflyttning skall ha skett den dag medlemskapet i föreningen upphör.

## 5 Övriga villkor

5.1 Detta Avtal reglerar villkor för uthyrning och uppsägning. Rättigheter och skyldigheter är specificerade i följande anvisningar.



## Hyreskontrakt för enskilt garage inom BRF Beryllen

- 5.2 Rätt att hyra garage har endast medlem i föreningen, som disponerar en körduglig bil.
- 5.3 Hyresgästen förbinder sig att följa även av styrelsen övriga beslutande ordningsregler.
- 5.4 Om inte anvisningarna/reglerna följes kan styrelsen besluta om omedelbar uppsägning av Avtalet. Begäran om rättelse skall vid mindre avvikelser skickas ut till Hyresgästen vid äventyr av att Avtalet kan komma att sägas upp, om begärd rättelse inte sker inom skälig tid.
- 5.5 Hyresvärden äger tillträde till garaget för erforderliga kontroller samt besiktning av automatisk dörröppnare, när så är påkallat. Hyresvärden skall meddela Hyresgästen om sådan förestående kontroll minst 3 dagar före utsatt tid.
- 5.6 Medlem kan hyra ytterligare en garageplats om ingen kösituation föreligger. Uppstår kö kan styrelsen säga upp en eller flera extra förhyrda garageplatser till avflyttning med uppsägningstid enligt punkten 4.2. Hyresgästen får då välja vilken plats denne vill behålla.
- 5.7 Garage får inte användas i kommersiell verksamhet.
- 5.8 Vid andrahandsuthyrning av lägenhet har medlem inte rätt att hyra ut garaget till andrahandshyresgästen. Överstiger andrahandsuthyrningen sex månader, anses detta Avtal uppsagt jämlikt punkten 5.2, till det månadsskifte som infaller tre månader efter den tidpunkten.
- 5.9 Varaktig utlåning av garaget är inte tillåtet.
- 5.10 Hyresgästen förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldförsäkring för i garaget parkerat fordon, att ansvara för att all skada inom garaget som uppstår genom Hyresgästen eller av honom anlitade personers vållande samt att i garaget inte utföra motortvätt eller andra liknande arbeten med fordonet. Tobaksrökning i garaget är förbjudet.
- 5.11 Hyresgästen förbinder sig att i garaget inte förvara brandfarligt material eller andra föremål som kan orsaka plötslig skada.
- 5.12 Hyresvärden är ej ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommande skada eller stöld av Hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt i garaget andra förvarade ägodelar såvida inte skadan vållats av Hyresvärden eller dennes personal.
- 5.13 Hyresvärden är inte skyldig att vidkännas avdrag på hyran eller lämna Hyresgästen ersättning för intrång eller med i nyttjanderätten till följd av att Hyresvärden låter verkställa arbeten för att försätta lokalen i avtalat skick eller för sedvanligt lägenhets- och fastighetsunderhåll eller som förorsakats Hyresgästen genom tillfälligt avbrott i eller för underhåll av elektricitet.

## Hyreskontrakt för enskilt garage inom BRF Beryllen

- 5.14 Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna garaget väl rengjort samt att då till Hyresvärden överlämna samtliga nycklar tillhörande garaget, även om de anskaffats av Hyresgästen.
- 5.15 Hyresgästen skall omedelbart skall anmäla fel på eluttaget till Hyresvärden samt att Hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick. Detsamma gäller anordning för automatisk dörröppnare.
- 5.16 12 kap jordabalken gäller i vad mån inte annat är stadgat i detta Avtal.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Göteborg den

Göteborg den

---

Brf Beryllen

---

Hyresgäst

## Hyreskontrakt för extraförråd inom BRF Beryllen

Mellan nedan angivna parter har träffats följande hyresavtal, nedan "Avtalet" avseende extraförråd nr: \_\_\_\_\_ i fastigheten Heden 39:15 i Göteborgs kommun.

### 1 Hyresvärd

BRF Beryllen, (org.nr 716409-5791)  
Bohusgatan 6-26  
411 39 Göteborg

### 2 Hyresgäst

Namn:  
Adress:  
Lägenhets nr:  
Telefon nr:

### 3 Hyra

3.1 Hyra utgår med \_\_\_\_\_ kronor per månad, motsvarande 50 kronor per kvm med avrundning uppåt till närmaste hundratal.

3.2 Hyran inbetalas månadsvis i förskott utan anfordran samtidigt med avgiften för lägenheten. Erläggas inte hyran i rätt tid debiteras lagstadgad dröjsmålsränta samt ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

### 4 Nyckel

4.1 Nyckel nr \_\_\_\_\_.

4.2 Depositionsavgift skall erläggas med \_\_\_\_\_ kronor, vilket erhålles i retur efter återlämnande av nyckeln.

### 5 Hyrestid och uppsägning

5.1 Från och med den \_\_\_\_\_ till och med den \_\_\_\_\_ (tre månader därefter).

5.2 Avtalet kan sägas upp tre (3) månader innan hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning löper Avtalet vidare med tre (3) månaders förlängning.

5.3 Uppsägning skall ske skriftligen. Hyresgästens uppsägning skall ställas till styrelsen.

5.4 Då medlemskap i BRF Beryllen upphör, upphör Avtalet jämlikt 6 kap 10 § bostadsrättslagen att gälla utan föregående uppsägning, och avflyttning skall ha skett den dag medlemskapet i föreningen upphör.

### 6 Övriga villkor



## Hyreskontrakt för extraförråd inom BRF Beryllen

- 6.1 Detta Avtal reglerar villkor för uthyrning och uppsägning. Rättigheter och skyldigheter är specificerade i följande anvisningar.
- 6.2 Hyresgästen förbinder sig att följa även av styrelsen övriga beslutande ordningsregler.
- 6.3 Om inte anvisningarna/reglerna följes kan styrelsen besluta om omedelbar uppsägning av Avtalet. Begäran om rättelse skall vid ringa avvikelser skickas ut till Hyresgästen vid äventyr av att Avtalet kan komma att sägas upp, om begärd rättelse inte sker inom två månader.
- 6.4 Hyresvärden äger tillträde till förrådet för erforderliga kontroller när så är påkallat. Hyresvärden skall meddela Hyresgästen om sådan förestående kontroll minst 3 dagar före utsatt tid.
- 6.5 Medlem kan hyra mer än ett förråd extra om ingen kösituation föreligger. Uppstår kö kan styrelsen säga upp ett eller flera förhyrda extraförråd till avflyttning med uppsägningstid enligt punkten 5.2.
- 6.6 Vid andrahandsuthyrning av lägenhet har medlem inte rätt att hyra ut extraförråd till andrahandshyresgästen. Överstiger andrahandsuthyrningen sex månader, anses detta Avtal uppsagt jämlikt punkten 5.2, till det månadskifte som infaller tre månader efter den tidpunkten.
- 6.7 Byte av förråd mellan två medlemmar kan ske efter kontakt med styrelsen och skall noteras på detta kontrakt.
- 6.8 Varaktig utlåning av extra förråd är inte tillåten.
- 6.9 Förråd får inte användas i kommersiell verksamhet.
- 6.10 Hyresgästen förbinder sig att ansvara för all skada i förrådet som uppstår på grund av Hyresgästens eget vållande eller vållande av andra personer som vistats i fastigheten med Hyresgästens tillåtelse/ansvar.
- 6.11 Hyresvärden är ej ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller av annan anledning uppkommande skada eller stöld av Hyresgästens ägodelar samt där i förvarade ägodelar såvida inte skadan vållats av Hyresvärden eller dennes personal.
- 6.12 Brandfarliga varor får ej förvaras i förrådet. Rökning är inte tillåten.
- 6.13 Hyresvärden är inte skyldig att vidkännas avdrag på hyran eller lämna Hyresgästen ersättning för intrång eller med i nyttjanderätten till följd av att Hyresvärden låter verkställa arbeten för att försätta lokalen i avtalat skick eller för sedvanligt lägenhets- och fastighetsunderhåll eller som förorsakats av Hyresgästen genom tillfälligt avbrott i eller för underhåll av elektricitet.
- 6.14 Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna förrådet väl rengjort samt att då till Hyresvärden överlämna samtliga nycklar tillhörande förrådet, även om de anskaffats av Hyresgästen.

## Hyreskontrakt för extraförråd inom BRF Beryllen

- 6.15 Elskåp/eluttag i förrådet får inte nyttjas för laddning av elverktyg m.m.
- 6.16 Det är inte tillåtet att sätta upp någon avvikande skylt eller eget lås på förrådsdörr.
- 6.17 12 kap jordabalken gäller i vad mån inte annat är stadgat i detta Avtal.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Göteborg den

Göteborg den

---

Brf Beryllen

---

Hyresgäst