

## Protokoll fört vid årsstämma i Bostadsrättsföreningen Beryllen 2015-04-13

**Plats, tid:** Norges Hus, Skånegatan 16, Göteborg kl. 19.00 – 20.50

**Närvarande:** Enligt separat förteckning och röstlängd (bilaga 1)

**Särskilt inbjudna:** Anja Lundblad, Revisorsringen  
Tommy Rydfeldt, Rydia Konsult  
Linn Johansson, HSB  
Maria Thelin, HSB

### Förteckning bilagor:

Bilaga 1	Närvarolista och röstlängd.
Bilaga 2	Beryllens ekonomiska läge mm.
Bilaga 3	Proposition nr 1: Modernisering av porttelefonsystemet samt införande av ett nytt inpasseringssystem med beröringsfria brickor.
Bilaga 4	Proposition nr 2: Ombyggnad av lokal 6001 till bostadslägenhet, upplåtelse av denna som bostadsrätt och omräkning av samtliga bostadsrätters andelstal.
Bilaga 5	Motion nr 1: Kompletteringar av motionsrummet. Styrelsens yttrande.
Bilaga 6	Motion nr 2: Återvinning av komposterbart avfall. Styrelsens yttrande.

- a) **Stämmans öppnande.**  
Föreningens ordförande, Oleg Davidsson Panfilov, (OPA) öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
- b) **Fastställande av röstlängd.**  
Stämman fastställde röstlängden till 59 lägenheter (bilaga 1).
- c) **Val av stämмоordförande.**  
Stämman valde Tommy Rydfeldt till mötesordförande.
- d) **Val av protokollförare.**  
Stämman valde Carl-Axel Sjöblom till protokollförare.
- e) **Val av en person att jämte ordföranden justera protokollet.**  
Stämman valde Ann-Kristin Havengårdh att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) **Val av rösträknare.**  
Stämman valde Ann-Kristin Havengårdh och Louise Heime till rösträknare.
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**  
Stämman fann att den blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
- h) **Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22.**  
Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt gick igenom årsredovisningen punkt för punkt. I anslutning till detta redogjorde OPA för föreningens ekonomiska läge mm. (bilaga 2).  
Stämman beslöt att lägga årsredovisningen för 2014 till handlingarna.
- i) **Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden.**  
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**  
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
- k) **Beslut om resultatdisposition.**  
Stämman biföll styrelsens förslag (årsredovisningen sid 6).

- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**  
Stämman biföll revisorernas förslag att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**  
Valberedningen föreslog 5 ordinarie styrelseledamöter och 3 suppleanter. Stämman godkände förslaget.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning samt övriga av stämman utsedda funktionärer.**  
Valberedningen föreslog att samma arvoden som året innan skall tillämpas.  
Stämman biföll förslaget, vilket innebar att arbetsuppgifter för styrelseledamöter och suppleanter arvoderas med 150 kr/timme och styrelsemöten med 1000 kr/möte. För övriga funktionärer gäller flaggansvarig 3000 kr/år, valberedning 3000 kr/person och år, internrevisor 3000 kr/år, revisorssuppleant 0 kr/år och uthyrningsansvarig 100 kr för första och 50 kr för varje påföljande dygn av samma uthyrning (för uthyrningar med förhöjd avgift 150 resp. 100 kr).
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**  
Valberedningen föreslog för stämman att styrelsen konstituerar sig själv. Stämman biföll förslaget.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.**  
I enlighet med valberedningens förslag valdes
- |   |               |      |
|---|---------------|------|
| <u>Till ordinarie styrelseledamöter</u> |               |      |
| Carl-Axel Sjöblom (omval)               | för en tid av | 2 år |
| Roland Strömbäck (nyval)                | ”             | 2 år |
| <u>Till styrelsesuppleanter</u>         |               |      |
| Hans Lindestaf (nyval)                  | för en tid av | 2 år |
| Göran Johansson (omval)                 | ”             | 2 år |
| Kerstin Fridner (nyval)                 | ”             | 1 år |
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.**  
I enlighet med valberedningens förslag valdes
- |   |                  |      |
|---|------------------|------|
| Extern revisor Göran Johansson KPMG (omval) | tid enligt avtal |      |
| Internrevisor Kenny Larsson (omval)         | för en tid av    | 1 år |
| Revisorssuppleant Britta Malmqvist (omval)  | ”                | 1 år |
- r) Övriga val som beslutats av stämman eller av styrelsen hänskjutits till stämman.**  
I enlighet med valberedningens förslag valdes
- |  |               |      |
|--|---------------|------|
| Ansvarig för uthyrningslokaler Nohra Isacson (omval) | för en tid av | 1 år |
| Suppleant Annemor Vigen Grongstad (omval)            | ”             | 1 år |
| Flaggansvarig Michel Wolf (omval)                    | ”             | 1 år |
| Suppleant Annemor Vigen Grongstad (omval)            | ”             | 1 år |
- s) Val av valberedning.**  
Stämman beslöt att till valberedning utse Leif Tapper (sammankallande, omval) och Michel Wolf (nyval). Pga. brist på förslag utsågs ingen tredje ledamot.

R

PK4

**t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgenlig ordning hänskjutna frågor.**

Proposition nr 1: Modernisering av porttelefonsystemet samt införande av ett nytt inpasseringsystem med beröringsfria brickor (bilaga 3).

Förslag till beslut:

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att

- a) byta ut det befintliga porttelefonsystemet mot ett nytt audiobaserat.
- b) införa ett passagesystem med beröringsfria brickor för passage genom fastigheternas grindar, entrédörrar, garage och bastu samt hobbyrum.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Proposition nr 2: Ombyggnad av lokal 6001 till bostadslägenhet, upplåtelse av denna som bostadsrätt och omräkning av samtliga bostadsrätters andelstal (bilaga 4).

Förslag till beslut:

Stämman bifaller styrelsens förslag att bygga om lokal 6001 till en trerumslägenhet och upplåta denna med bostadsrätt samt accepterar motsvarande justering av andelstalen.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Motion nr 1: Kompletteringar av motionsrummet (bilaga 5).

Styrelsens yttrande: Styrelsen avstyrker förslaget i dess nuvarande form.

Förslag till beslut: Stämman avslår motionen i dess nuvarande form men ger styrelsen i uppdrag att efter samråd med förslagsställaren och föreningens tekniker anskaffa hopprep, bättre balansbräda och kettlebells med flera vikter.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Motion nr 2: Återvinning av komposterbart avfall (bilaga 6).

Styrelsens yttrande: Styrelsen föreslår en tvåmånaders försöksverksamhet med 20 - 24 medlemmar följd av en utvärdering.

Förslag till beslut: Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att genomföra en försöksverksamhet med utsortering av komposterbart avfall med de förutsättningar som är angivna i styrelsens yttrande i bilaga 6.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Saknad motion?

Efter det att behandlingen av propositioner och motioner var klar begärde en medlem ordet och hävdade att en motion som hen lämnat in inte tagits upp. Föreningens ordförande, OPA, meddelade att motionen inte nått styrelsen. Stämmans ordförande, Tommy Rydfeldt, påpekade att endast motioner som behandlats i föreskriven ordning kan tas upp på en stämma. Styrelsen har dock vida befogenheter att mellan stämmorna hantera förslag från medlemmar, och den saknade motionen kan hanteras på detta sätt.

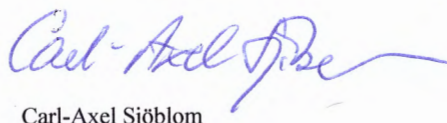
**u) Stämmans avslutande.**

Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt förklarade mötet avslutat.

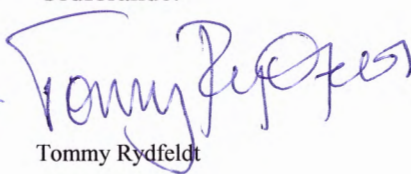
Vid protokollet:

Ordförande:

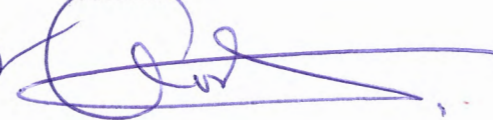
Justerare:



Carl-Axel Sjöblom



Tommy Rydfeldt



Ann-Kristin Havengårdh



Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
<b>Bolag</b>	<b>5105</b>	<b>BRF Beryllen</b>	
<b>Fastighet</b>	<b>1</b>	<b>Heden 39:15</b>	
001	Bohusgatan 26		Sandsjö, Leif Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
002	Box 2258		Fastighetskontoret Lägenh. byrå Box 2258 403 14 GÖTEBORG
003	Bohusgatan 26		Engman, Eva Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
003	Bohusgatan 26		Larsson, Liss Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
004	Bohusgatan 26		Solberg, Lilianne Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
005	Bohusgatan 26		Malmström, Anders Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
005	Bohusgatan 26		Bodén, Lena Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
006	Bohusgatan 26		Hasselblad, Aina Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
007	Bohusgatan 26		Ställvik, Kerstin Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
007	Bohusgatan 26		Ställvik, Benny Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
008	Bohusgatan 26		Solberg, Ceclilia Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
009	Bohusgatan 26		Lindestaf, Monica Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
009	Bohusgatan 26		Lindestaf, Hans Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
010	Bohusgatan 26		Hermansson, Ulrika Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
011	Bohusgatan 26		Hansson, Majvor Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
012	Bohusgatan 26	0708-827201	Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Jigberg, Gustav
013	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Göran
013	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Madelein
014	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Grund, Ingegerd
014	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Grund, Roger
015	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Agebrand, Marianne
015	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Agebrand, Lars-Göran
016	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cederbom, Elisabeth
016	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cederbom, Hans
016	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Cederbom, Christer
017	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Anette
017	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Johansson, Ragnar
018	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Grinde, Anders
019	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Olofsson, Margareta
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
019	Bohusgatan 26		Olofsson, Erik  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
020	Bohusgatan 26		Runo, Annelise  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
021	Bohusgatan 26		Fogelgren, Jan Erik  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
021	Bohusgatan 26		Fogelgren, Ann Catrine  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
✓ 022	Bohusgatan 26	031 188450	Ronge, Irene  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
✓ 023	Bohusgatan 26		Sandow, Mona-Lisa  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
024	Bohusgatan 26		Fuxborg, Ingrid  Bohusgatan 26 411399 GÖTEBORG
024	Bohusgatan 26		Fuxborg, Bertil  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
025	Bohusgatan 26		Cahlin, Erling  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
026	Bohusgatan 26		Nilsson, Rolf  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
027	Bohusgatan 26		Aspenstrand, Britt  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
028	Bohusgatan 26		Möller, Birgitta  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
029	Bohusgatan 26		Rudenstam, Lisbeth  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
029	Bohusgatan 26		Rudenstam, Carl-Magnus  Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
030	Bohusgatan 26		Lee, Katie  Bohusgatan 26

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			411 39 GÖTEBORG
030	Bohusgatan 26		Kei, Philip
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
031	Bohusgatan 26		Johansson, Thomas
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
031	Bohusgatan 26		Ledstedt Johansson , Kerstin
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
032	Bohusgatan 26		Takvam, Christian
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
033	Bohusgatan 26		Bågenfelt, Sten
			Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG
034	Bohusgatan 24		Pouyan, Sepideh
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
034	Bohusgatan 24		Pouyan, Fereidoon
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
035	Bohusgatan 24		Sezayesh, Nahid
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
036	Bohusgatan 24		Thulin, Jessica
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
036	Bohusgatan 24		Friborg, Thomas
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
037	Bohusgatan 24		Carlsson, Carina
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
038	Bohusgatan 24		Andersson, Ronny
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
038	Bohusgatan 24		Andersson, Eva-Lena
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
039	Bohusgatan 24		Krokström, Dorth
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
040	Bohusgatan 24		Scott, Kristoffer c/o Angeklint

11



Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
041	Bohusgatan 24		Dianavägen 7 115 43 STOCKHOLM Nordmalm, Herta
042	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Fuxborg, Lena
042	Bohusgatan 24		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Fuxborg, Christer
043	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Backman, Pia
043	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Backman, Frida
044	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Larsson, Kenny
044	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Larsson, Christina
045	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Esmyr, Sofie
045	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Fredriksson, Pierre
046	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Polheimer, Johan
046	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Polheimer, Gerd
047	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Terhas, Teclé
048	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Sandgren, Barbro
049	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Spörndly, Thord
050	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Hossein, Hosseini Rad Seyed

19

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
051	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Oscarsson, Martin
051	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Leff-Hallstein, Sofie
052	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Cai, Simon
053	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Bahner, Julia
053	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Dellgran, Peter
054	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Stading, Mats
055	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Simonsson, Eric
056	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Forsell, Britt-Marie
056	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Forsell, John
057	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Andersson, Marie
058	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Gunnarsson, Yvonne
058	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Gunnarsson, Bengt
059	Bohusgatan 24		Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG Åhlström, Daniel
060	Bohusgatan 22		Bohusgatan 24, 8 tr 411 39 GÖTEBORG Bengtsson, Rose-Marie
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG

12

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
061	Bohusgatan 22		Lejon, Christina  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
062	Bohusgatan 22		Ekman, Gunilla  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
062	Bohusgatan 22		Ekman, Lars  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
063	Bohusgatan 22		Sangberg, Katarina  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
063	Bohusgatan 22		Granström, Roland  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
064	Bohusgatan 22		Alborzi, Shahnaz  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
064	Bohusgatan 22		Karamzadeh, Hoda  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
064	Bohusgatan 22		Karamzadeh, Ghobad  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
065	Bohusgatan 22		Heime, Louise  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
065	Bohusgatan 22		Pettersson, Claes  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
066	Bohusgatan 22		Wängmark, Erika  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
067	Bohusgatan 22		Rohdell, Magnus  Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG
068	Bohusgatan 22		Moen, Gunnar  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
069	Bohusgatan 22		Bahadoran Baghbaderani, Pezhman  Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
070	Bohusgatan 22		Unemark, Andreas  Bohusgatan 22

2

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			411 39 GÖTEBORG
071	Bohusgatan 22		Scott, Mats
			Bohusgatan 24 411 39 GÖTEBORG
072	Bohusgatan 22		Andersson, David
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
073	Bohusgatan 22		Pettersson, Thomas
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
074	Bohusgatan 22		Andreasson, Bert
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
074	Bohusgatan 22		Andreasson, Anna-Lena
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
075	Bohusgatan 22		Godtman, Haaland Alexander
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
076	Bohusgatan 22	031-81 49 81	Wihlborg, Stefan
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
077	Bohusgatan 22		Palmqvist, Margareta
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
078	Bohusgatan 22		Darnolf Lindskog , Ted
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
078	Bohusgatan 22		Lindskog, Peter
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
079	Bohusgatan 22		Aaström DB, Lennart
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
080	Bohusgatan 22		Möllerstam, Ranja
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
081	Bohusgatan 22		Danielsson, Andreas
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
082	Bohusgatan 22		Andersson, Magnus
			Bohusgatan 22 411 39 GÖTEBORG
083	Bohusgatan 20		Mattsby, Britta

12

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
084	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Sadeghi, Alan
085	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Krantz, Reine
086	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Pecov, Mikael
087	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG di, Floriano Rita
088	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Strömbäck, Berit
089	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Brufors, Sigurd
090	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wohlert Holtsén, Charlotte
090	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wohlert, Elisabeth
091	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Panfilova, Olga
091	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Panfilov, Seva
092	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Johansson, Björn
093	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Endersen, Philip
094	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Fridner, Kerstin
095	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Lundberg, Nadja
096	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Hansson, Elisabet

43

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
097	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Isacsson, Nohra
098	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wahlberg, Pia Marianne
098	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wahlberg, Kennet
099	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Berggren, Yvonne
100	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Wenzel, Ragnhild
101	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Johansson, Jan
102	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Johansson, Peter
103	Bohusgatan 20		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Sjövall, Mats
104	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Huggare, Maria-Lisa
105	Bohusgatan 20		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Andersson, Conny
106	Bohusgatan 18		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Bavafa, Lida
107	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Olofsson, Johanna
107	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Olsson, Dan
108	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Davidsson, Lisa
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
108	Bohusgatan 18		Davidsson Panfilov, Oleg
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
109	Bohusgatan 18		Nilsson, Nils-Åke
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
109	Bohusgatan 18		Nilsson, Ida
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
110	Bohusgatan 18		Pehrson, Kjell
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
111	Bohusgatan 18		Adriansson, Lars
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
112	Bohusgatan 18		Fors, Karin
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
113	Bohusgatan 18		Kunnas, Heli
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
114	Bohusgatan 18		Järbrink, Barbro
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
115	Bohusgatan 18		Ahlberg, Amic
			Bohusgatan 18 4139 GÖTEBORG
116	Bohusgatan 18		Andersson, Mina
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
116	Bohusgatan 18		Andersson, Lars-Olof
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
116	Bohusgatan 18		Andersson, Henrik
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
117	Bohusgatan 18		Lindell, Wiviann
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
118	Bohusgatan 18		Strömberg, Maria
			Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG
118	Bohusgatan 18		Strömberg, David
			Bohusgatan 18

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
119	Bohusgatan 18		411 39 GÖTEBORG Graas, Ulla
120	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Hagström, Gisella
121	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Johansson, Anders
121	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Johansson, Hampus
121	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Johansson, Anneli
122	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Andersson, Eva-Lisa
123	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Havengårdh, Ann-Kristin
123	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Hallberg, Bo
124	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Lindén, Christopher
125	Bohusgatan 18		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Johansson, Peter
126	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 18 411 39 GÖTEBORG Wolf, Katarina
126	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Wolf, Michel
127	Box 2258		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Fastighetskontoret Lägenh.byrå
128	Bohusgatan 16 B		Box 2258 403 14 GÖTEBORG Ågren, Ingvar
129	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Nilsson, Ida



Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
			Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
✓ 130	Bohusgatan 16 B		Fritzson, Mona
✓ 131	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Fogelberg, Inger
✓ 132	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Pedersen, Yvonne
132	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Pedersen, Leif
133	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Ericsson-Tukia, Solbritt
✓ 133	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Tukia, Asser
134	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Erlandsson, Daniel
135	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Strömberg, Anders
✓ 136	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Nordström, Ann-Britt
137	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Alfvénstierna, Jesper
138	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Sjöstrand, Agneta
138	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Sjöstrand, Klas
139	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Essman, Anders
140	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Lagesson, Jonas
141	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ohlsson, Sture

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
✓ 142	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16B 411 39 GÖTEBORG Claesson, Britta
143	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Bjuvestig, Peter
144	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ericsson, Britt-Marie
144	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Ericsson, Björn
145	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Dashti, Farazaneh
146	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Johansson, Malin
147	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Jensin, Anette
147	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Jensin, Bengt
148	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Strömblad, Caroline
✓ 149	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Eliasson, Elmer
150	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Wermé, Mattias Fritz
150	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Wermé, Louise
151	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Mahmoudian Motlagh, Bahar
152	Bohusgatan 16 A		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Mattsson, Jakob
			Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
153	Bohusgatan 16 A		Rhost, Peter  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
153	Bohusgatan 16 A		Rhost, Ann-Chatrine  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
154	Bohusgatan 16 A		Myrberg, Britt-Marie  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
155	Bohusgatan 16 A		Andersson, Per  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
155	Bohusgatan 16 A		Andersson Törnqvist, Karin  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
156	Bohusgatan 16 A		Lundqvist, Lena  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
156	Bohusgatan 16 A		Sjöberg, Fredrik  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
157	Bohusgatan 16 A		Malm, Maria  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
158	Bohusgatan 16 A		Wallberg, Björn  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
159	Bohusgatan 16 A		Noring, Elisabet  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
159	Bohusgatan 16 A		Noring, Björn  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
160	Bohusgatan 16 A		Ahlbom, Annie Margareta  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
160	Bohusgatan 16 A		Ahlbom, Hans  Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG
161	Bohusgatan 16 A		Gustafsson, Ulla  Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG
162	Bohusgatan 14		Lilienberg, Ulla  Bohusgatan 14



Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
163	Bohusgatan 14		411 39 GÖTEBORG Oddhammer, Lars
164	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Christiansson, Lilly
165	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Arvidsson, Erita
165	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Arvidsson, Mats
166	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Hellberg, Gunnar
167	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Sjöblom, Inger
167	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Sjöblom, Carl-Axel
168	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Tovmark, Torborg
169	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Simonsson, Kajsa
170	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Klöv, Gertrud
171	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Sabel, Lena
171	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Sabel, Mathias
171	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Sabel, Hampus
172	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Gosch, Susanne
173	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Jönsson, Hans-Olov

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
173	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Hagelin Jönsson , Kerstin
✓ 174	Bohusgatan 12		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Eklund, Inger
175	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Alfredsson, Lisa
✓ 176	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Wagner, Ulla-Britt
✓ 177	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Mattiasson, Reine
177	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Mattiasson, Kristina
178	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Boström, Git
178	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Berg, Wimar
179	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Johansson, Peter
179	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Wennergrund, Ing-Marie
✓ 180	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Zackrisson, Birgitta
180	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Zackrisson, Erling
181	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Aronsson, Ingrid
✓ 182	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Ljungqvist, Ingvar
182	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Ljungqvist, Margot

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
183	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Andrén, Brita
184	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Johansson, Anita
185	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Båtelson, Gunnar
186	Bohusgatan 10		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Jönsson, Tomas
187	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Markunger, Victor
188	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Urbanke, Elvy
189	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Wallin, Lena
189	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Wallin, Jan-Inge
190	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Mattsson, Nils-Fredrik
191	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Muzinic, Peter
191	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Simonsson Norrthon, Filippa
192	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Mehranaus, Ayani
192	Bohusgatan 10	031-186089	Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Lachinpour, Mahnoush
193	Bohusgatan 10		Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG Olsson, Bengt
			Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
194	Bohusgatan 10		Ljungberg, Gun-Britt  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
✓ 195	Bohusgatan 10		Zeijlemaker, Robert  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
✓ 196	Bohusgatan 10		Andersson, Lars  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
197	Bohusgatan 10		Thörn, Britt  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
198	Bohusgatan 10		Rosinski, Adam  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
198	Bohusgatan 10		Rosinski, Irena  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
199	Bohusgatan 10		Selin, Tommi  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
200	Bohusgatan 10		Coxner, Göran  Bohusgatan 10 411 39 GÖTEBORG
201	Bohusgatan 8		Heintz, Kerstin  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
202	Bohusgatan 8		Nilsson, Åsa Magdalena  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
203	Bohusgatan 8		Tveit, Susan  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
204	Bohusgatan 8		Jarestrand, Ronny  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
205	Bohusgatan 8		Andersson, Tommy  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
206	Bohusgatan 8		Munteanu, John  Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG
207	Bohusgatan 8		Björnsson, Louise  Bohusgatan 8

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
208	Bohusgatan 8		411 39 GÖTEBORG Wedin, Joanna
208	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Mårtensson, Beine
209	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Hellman, Anders
209	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Hellman, Eva
210	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Fredriksson, Iwona
210	Bohusgatan 8		Bohusgatan 20 411 39 GÖTEBORG Johansson, Mats
211	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Luyven, Andrea
211	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Dolati, Ali
212	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Nilsson, Lisbeth
213	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Cabarbaye, Marie Helene
214	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Woelfler, Nils
215	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Holmqvist DB, Maj-Britt
215	Bohusgatan 8		Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Holmqvist, Stig
216	Bohusgatan 6	031-605169	Bohusgatan 8 411 39 GÖTEBORG Svensson, Jesper
217	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Leandersson, Anna

21



Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
✓ 218	Bohusgatan 6		Bohusgatan 16 A 411 39 GÖTEBORG Wallsten, Karin
✓ 219	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Torstensson, Ulf
219	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Torstensson, Birgitta
220	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Nilsson, Stefan
220	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Nilsson, Ingela
✓ 221	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Svensson, Kent
222	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Andreasson, Gunilla
223	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Uddén, Taina
224	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Åhlén, Anita
225	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Vigen Grongstad , Annemor
226	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Kanter, Liv
226	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Kanter, Rolf
227	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Abrahamsson, Monica
✓ 227	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Abrahamsson, Göran
228	Bohusgatan 6		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Larsson, Ann

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
229	Bohusgatan 12		Bohusgatan 6 411 39 GÖTEBORG Widstrand, Ruby
230	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Blad, Ann-Lis
231	Bohusgatan 12		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Jalali, Parvin
232	Bohusgatan 14		Bohusgatan 12 411 39 GÖTEBORG Hedenstierna, Cecilia
233	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Engel, Maria Magdalena
234	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Zandesh, Keivan
234	Bohusgatan 14		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Esmati, Shohreh
235	Bohusgatan 26		Bohusgatan 14 411 39 GÖTEBORG Englund, Lars
236	Bohusgatan 26		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Setterberg, Anna
237	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 26 411 39 GÖTEBORG Malmqvist, Britta
238	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 411 39 GÖTEBORG Kalid, Ewa
238	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Kalid, Nuri
238	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Kalid, Delvina
239	Bohusgatan 16 B		Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG Johansson, Börje
			Bohusgatan 16 B 411 39 GÖTEBORG

# Medlemsförteckning , per den 2015-04-08

Sida:23

Utskrift från REAL - Revisorringen AB

2015-04-08 11:41

---

Lägenhet	Adress	Hemtelefon	Namn C/O adress Adress Ort
----------	--------	------------	-------------------------------------

---

Antal medlemmar:	323		
------------------	-----	--	--

---

Fullmakt

Jag lämnar fullmakt till  
Yvonne o Klif Pedersen  
läg 132, Bohusgatan 16B  
att räkna för mig på  
Bif Besyttens äkromote  
13 april 2015.

Linger Fogelberg  
Linger Fogelberg  
läg 131 Bohusgatan 16B  
Goteborg

## Föreningsstämman 2015

Oleg Davidsson Panfilov

### Hur skall årsstämman utlysas?

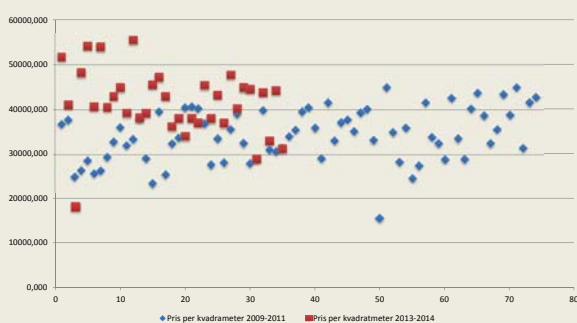
- Stämman skall hållas senast 6 månader efter verksamhetsårets slut
- Kallelsen skall anslås senast 18 dagar före stämman eller lämnas genom meddelande i brevinkasten
- Yttranden över motioner och propositioner senast 14 dagar före stämman

### Hur skall årsstämman utlysas?

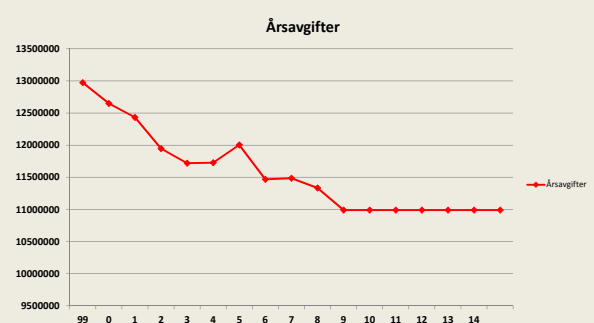
- Årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgängliga senast 7 dagar före stämman
- Stämman skall hållas tidigast 14 dagar efter att revisorerna lämnat sin berättelse – **1 dag för tidigt**

### Föreningens ekonomi

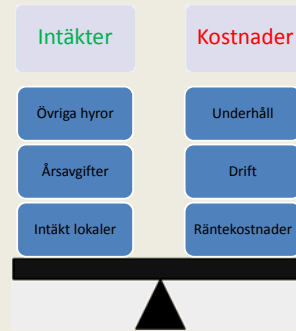
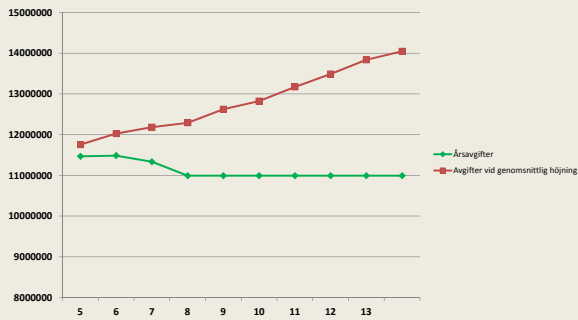
### Prisbilden i Brf Beryllen



### Våra avgifter 1998 - 2014

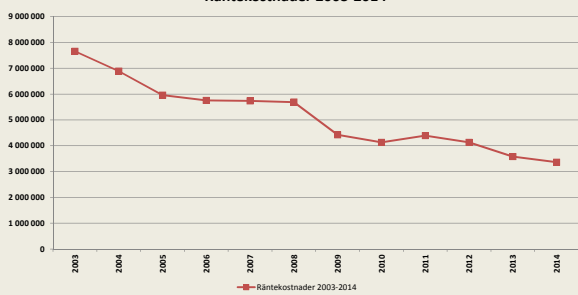


### Hur brukar andra göra?

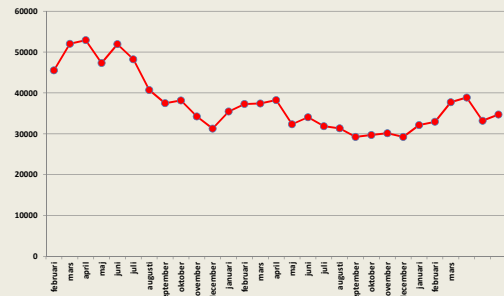


### Våra räntekostnader

Räntekostnader 2003-2014

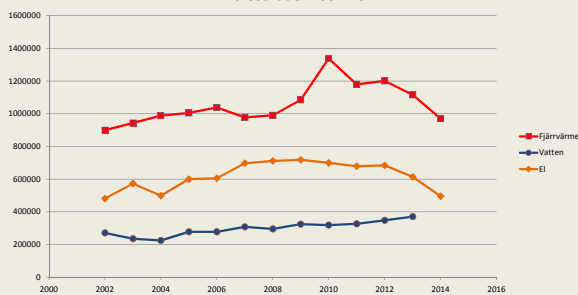


### Elkostnader feb 2013 – mars 2015



### Våra driftkostnader

Driftkostnader 2002-2014



### Minskade kostnader

- Konsultarvoden
- Administrativa kostnader
- Driftkostnader

### Men.....

- Högre avskrivningar pga linjär avskrivning och avskrivningstiden på 100 år
- Investeringar i fastigheten måste bokföras som kostnader enligt K2 systemet
- **negativt resultat i bokföringen men över 1,2 miljoner mer på banken**

### Årets verksamhet

### Arbeten med garageläckor

- Nya hängrännor i garaget
- Stuprör ombyggda för underlätta rengöring och spolning
- Läckaget borta på många ställen men några punkter kvarstår
- WSP anlitate för att göra en ny analys och föreslå en mer permanent lösning

### Pågående arbeten

- Hissmodernisering – etapp III kvarstår  
4 hissar, påbörjas vecka 33
- Förslag på modernisering av porttelefoni och passagesystem
- Förslag på ombyggnad av kontorslokal till lägenhet
- Översyn av utomhusbelysningen påbörjad

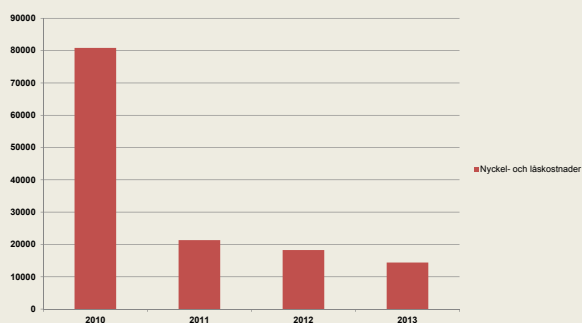
### Porttelefoner

- Många medlemmar i behov av fungerande porttelefoner
- Återkommande problem
- Föråldrad utrustning → brist på reservdelar
- Höga reparationskostnader → **45 666 kr** under 2014!

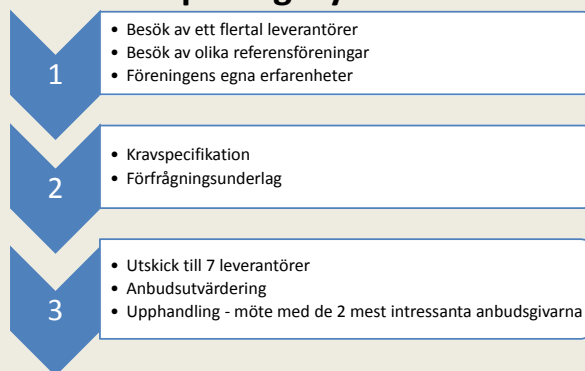
### Nycklar och lås

- Föråldrat låssystem
- Inga nya cylindrar
- Oklart hur länge vi kan få ersättningscylindrar
- Mycket slitage
- Höga kostnader för lås- och nyckeltillverkning

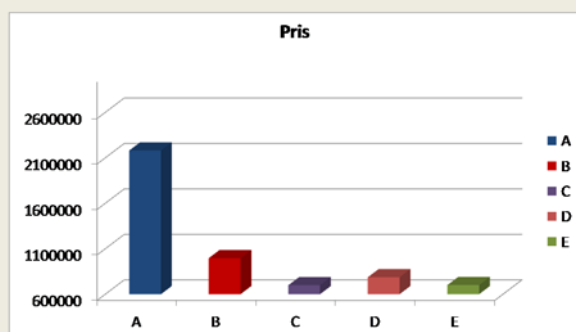
## Nyckelkostnader



## Modernisering porttelefoner + passagesystem



## Prisvariation bland anbuden



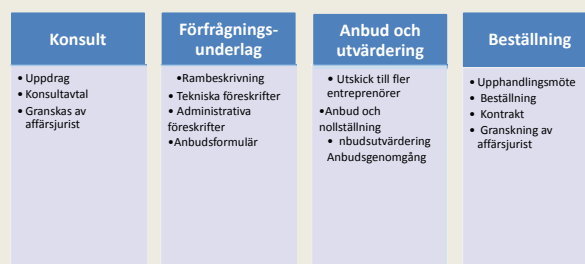
## Ombyggnad lokal 6001

- Kontorslokal
- Ursprungligt skick i behov av omfattande renovering och anpassning
- Svår att hyra ut
- Upplåtelse som bostadsrätt genererar skattefri intäkt för föreningen

## Omfattande förarbete

- Bygglov och bygglovshandlingar
- Ritningar
- Kontrollplan
- Kompletteringar – brandskydd, ljudreducerande åtgärder, u-värden för fönster

## Arbetsmodellen för stora entreprenader





### Förutsättningar

- Ekonomisk analys utförd – förväntad vinst 1,5-2 miljoner (skattefri intäkt)
- Bygglov och startbesked beviljade
- Entreprenör preliminärt upphandlad
- Andelstal omräkning – stämmobeslut krävs

### Kommande utmaningar

- Pågående projekt
- Upphandling av nytt elavtal i november
- Låneomläggningar
- Moderniseringen av inomhusbelysningen
- Radonmätning + OVK
- Ventilöversyn
- Så småningom några surdegar – bastun, hemsidan etc.

### Styrelsens propositioner

### Porttelefoner

- Ej video – pga höga kostnader, behov av kablagebyte, dyra reparationer
- Endast audio apparater utan lur
- Koder kvar – ambulans, polis, hemtjänst etc

### Passagesystem

- Brickor istället för nycklar
  - Tre brickor numrerade 1-3 per lgh
  - Olika behörigheter – garage, motionsrum etc
- inget behov av nya nycklar, lättare administration
- Möjlighet att ha särskilda brickor till leverantörer, hemtjänsten etc – lätt att få kontroll

### Hantering av datauppgifter

- Föreningen äger databasen
- Leverantören administrerar enligt administrationsavtal
- Databasen skapas efter lägenhetsnummer
- Hanteringen enligt Datainspektionens föreskrifter

## Hantering av datauppgifter

- Passageloggar sparas under begränsad tid
- Lämnas till Polisen i samband med polisanmälan
- Ev statistik (ex. motionsrummet) aidentifierad

## Omräkning av andelstal

## Andelstal

- Samtliga lägenheter = bostadsrätter äger föreningen tillsammans → 100%
- Beroende på lägenhetsstorlek är ägandet fördelat på andelar
- Används till att fördela ex. årsavgifterna
- Ingen betydelse för bostadsrättens värde
- Ej intressant för framtida köpare

## Hur stor förändring behövs för att det kommer en till lägenhet?

5 rum och kök  
0,598 → 0,595

4 rum och kök  
0,537 → 0,535

3 rum och kök  
0,452 → 0,450

2 rum och kök  
0,365 → 0,363

## Vad är en andel värd?

- Högst hypotetiskt – fastigheten är inte värderad
- 2 situationer där det kan bli aktuellt
- Alla 239 lägenheter bestämmer sig för att sälja föreningen i sin helhet
- Föreningen går i likvidation
- Tillgångar ställs mot skulder och det som blir kvar fördelas enligt andelstalen

## **Styrelsens proposition nr 1**

Modernisering av porttelefonsystemet samt införande av ett nytt inpasseringssystem med beröringsfria brickor.

### Porttelefoner

Föreningens befintliga system från Elvox är över 28 år gammalt. Dess tekniska livslängd är 20-25 år och upprepade haverier har inträffat under de senaste två åren. Själva systemet har utgått och tillverkaren tillhandahåller inte längre reservdelar. Detta har inneburit stigande kostnader för reparationer och långa stilleståndstider då ett flertal trappuppgångar inte haft tillgång till ett fungerande porttelefonsystem.

### Inpasseringssystem (lås och nycklar på fastighetens ytterdörrar)

Låssystemet är föråldrat och tillverkaren Assa har stängt det. Detta innebär att vi inte kan få nya, avvikande cylindrar om nycklar kommer bort. Slitaget på våra lås och nycklar innebär att ett antal fortlöpande behöver bytas ut, och de kan ersättas med likadana, men bara under en begränsad tid.

Styrelsen har under 2014-2015 utrett frågan genom att besöka utställningar, bjuda in leverantörer av olika system för att studera deras utrustning på plats samt besöka referensanläggningar. Därefter har en kravspecifikation tagits fram och använts för att ta fram ett förfrågningsunderlag som lämnats till sju leverantörer. Fem av dessa har lämnat anbud och två har valts ut för vidare förhandlingar. Fördeklar med de offererade systemen är:

- lägre kostnader för brickor och läsare jämfört med nycklar och cylindrar
- kontroll över antalet aktiva brickor i systemet
- möjlighet att spärra individuella brickor utan att resten av systemet påverkas
- En bricka kan programmeras med olika behörigheter så att den kan till garage, bastu etc och behörigheter kan läggas till och tas bort.

Införandet av ett sådant passagesystem innebär en viss hantering av personuppgifter eftersom en databas skapas med lägenhetsnummer och nyckelidentiteter (men inte namn). Sådan lagring regleras av riktlinjer från Datainspektionen och systemet kommer att följa dessa.

Lägenheter, lägenhetsförråd, extraförråd, tvättstugor och cykelrum ingår inte. Utförlig information om systemen kommer att lämnas i samband med årsstämman.

### **Förslag till beslut:**

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att

- a) byta ut det befintliga porttelefonsystemet mot ett nytt audiobaserat
- b) införa ett passagesystem med beröringsfria brickor för passage genom fastigheternas grindar, entrédörrar, garaget och bastu samt hobbyrummet.



## **Styrelsens proposition nr 2**

### **Ombyggnad av lokal 6001 till bostadslägenhet, upplåtelse av denna som bostadsrätt och omräkning av samtliga bostadsrätters andelstal.**

#### **Bakgrund.**

När föreningen byggdes utrustades fastigheten med ett antal hyreslokaler. Dessa har under årens lopp byggts om till lägenheter och upplåtits som bostadsrätter eftersom detta visat sig fördelaktigt för föreningen. Kontorslokalen 6001 på Bohusgatan 26 är den sista som finns kvar och står nu tom efter det att den senaste hyresgästen flyttat ut. Lokalen är i ursprungligt skick från 1987 och i behov av betydande renovering och anpassning för att på nytt kunna hyras ut som kontor. Sist var detta förenat med betydande svårigheter att hitta en lämplig hyresgäst, och det har tillkommit ett antal kontorsfastigheter i närheten som erbjuder olika typer av service till sina hyresgäster. Därmed finns det risk att kontorslokalen förblir outhyrd vilket innebär minskade intäkter för föreningen.

Styrelsen har utrett möjligheten att bygga om kontoret till en trerumslägenhet på 75 kvadratmeter och upplåta den som bostadsrätt. En beräkning visar att det skulle ge en betydande skattefri intäkt för föreningen som i sin tur skulle kunna användas för framtida underhåll och amorteringar.

Tillkomsten av ytterligare en bostadsrätt innebär en liten minskning av andelstalen för dagens bostadsrättsinnehavare i Beryllen. För de största lägenheterna kan det handla om från 0,582 till 0,579 vilket återspeglar att de gemensamma kostnaderna fördelas på 240 istället för 239 lägenheter. Andelstalen har däremot inte någon som helst påverkan på värdet på bostadsrätten vid en eventuell försäljning.

Detaljerad information kring utredningen och andelstalsomräkningen kommer att lämnas i samband med stämman.

#### **Förslag till beslut:**

Stämman bifaller styrelsens förslag att bygga om lokal 6001 till en trerumslägenhet och upplåta denna med bostadsrätt samt accepterar motsvarande justering av andelstalen.



Inkom 150201	Dnr 191:
Behandlad	

## MOTION: KOMPLETTERINGAR AV MOTIONSNUMMET.

### BAKGRUND

Motionsrummet i dagens utformning speglar inte tillräckligt bra behovet av en mer allsidig och komplett träning för aktiva föreningsmedlemmar.

### FÖRSLAG

En komplettering av utrustning i motionsrummet med inriktning mot funktionellträning samt utökade möjligheter till varierad träning bör eftersträvas för att tillgodose så många av föreningens träningsaktiva medlemmars behov som möjligt. Samt locka fler till att nyttja möjligheten till att träna i det gemensamma utrymmet.

### YRKANDE

Man anledning av ovanstående yrkar jag;

**att** I ett första led införskaffa enklare utrustning till motionsutrymme enligt nedan.

- Nya mattor,
- Hopprep,
- Balansbräda (av bättre modell),
- Kettlebell (fler vikter),
- ytterligare en bänk.
- Skivstång med tillhörande vikter samt ställ.

**att** Att nyttja utrymmet mer effektivt. I dag används inte motionsrummet till sitt fulla potential. Viss utrustning borde kunna säljas/bytas ut mot ett annat upplägg där man till exempel införskaffar modernare multifunktionella redskap som kan tillgodose en bredare träning för föreningens medlemmar.

Utrustningen som efterfrågas i yrkandet behöver inte nödvändigtvis vara nya och dyra. Vissa redskap så som skivstång med tillbehör kan köpas begagnat via näthandel så som blocket eller tradera. Detta går att införskaffa relativt omgående efter beslut.

Beträffande planlösningen av motionsrummet får eventuella förslag utarbetas efter ovanstående önskemål och eventuella införskaffanden.

## **Styrelsens synpunkter på motion till årsstämman avseende komplettering av motionsrummet.**

Förslaget avser en komplettering av utrustningen med inriktning mot funktionell träning så att rummet på ett bättre sätt motsvarar behovet hos aktiva föreningsmedlemmar. Styrelsen har inhämtat synpunkter på förslaget från den personlige tränare och tekniker som gör regelbunden service på maskinerna i rummet.

Hans synpunkter är följande:

”Min uppfattning är att den stora åldersgruppen som tränar i gymmet är pensionärer och min erfarenhet säger mig att de helst använder konditionsmaskinerna och eventuellt hantlarna. Nu har jag bara varit i rummet på dagtid så det kanske är många yngre som tränar på kvällarna. Där får ni kanske gå igenom bokningar och göra någon form av statistik som talar om vilka som utnyttjar gymmet mest. Då får ni avgöra om gymmet skall anpassas efter de som använder det mest eller modifieras för att locka dit den grupp som är där minst.”

Styrelsen instämmer i denna bedömning. Rummet iordningsställdes 2010 efter en omfattande enkät till föreningens medlemmar. Den typ av maskiner som fanns från början finns fortfarande, och verksamheten bedrivs som det var tänkt då. Rummet är inte avsett som en konkurrent till de kommersiella anläggningar som finns utan som en möjlighet för de medlemmar som av olika skäl finner det svårt att ta sig till dessa. Maskinerna har hållit bra så när som på motionscykeln som slitits hårt och bytts ut när det inte längre var meningsfullt att reparera den. En reservcykel har köpts in för att användas när reparationerna dragit ut på tiden. (Därtill har vi själva lyckats få en Tunturi E60-cykel, som leverantören gett upp om att få att fungera, att hålla ut mycket längre än väntat, men det är ett övergående ”problem”.) Ett större problem har varit den störande doft som gummimattan i rummet gav ifrån sig i början. Doften avtar gradvis, och att byta mattan mot en annan typ av golv har visat sig oförsvarbart dyrt i jämförelse med andra angelägna satsningar i föreningen. Att hålla nere kostnaden genom att anskaffa begagnad utrustning har inte visat sig vara en framkomlig väg eftersom rummet sköts vid sidan av styrelsens övriga åtaganden och maskinernas behov av fortlöpande underhåll skjuter i höjden när de blivit ett par år gamla.

Styrelsen har inte gjort någon formell uppföljning men har under hand fått många kommentarer från tränande medlemmar om att de är nöjda med föreningens motionsrum som det är. Detta innebär förstås inte att rummet inte skulle kunna bli bättre.

Vår tekniker påpekar vidare att den tillkommande användning av rummet som förslagsställaren tänker sig kräver ett avsevärt utrymme som för närvarande inte finns tillgängligt, och att ett sådant utrymme skulle kunna skapas genom en försäljning av Multigymmet. Styrelsen kan dock inte instämma i detta eftersom multigymmet används flitigt, något om bl.a. framgår av att sitt- och ryggkuddarna måste stoppas om under den kommande sommaren.

### **Beslutsförslag:**

Stämman avslår motionen i dess nuvarande form men ger styrelsen i uppdrag att efter samråd med förslagsställaren och föreningens tekniker anskaffa hopprep, bättre balansbräda och kettlebells med flera vikter.



Inkom nr: 150201	Dnr: 163
Behandlad	



GÖTEBORGS UNIVERSITET

\* Motion till årsstämma 2015

Vi har ett fint miljörum nu men det saknas återvinning av komposterbart.

Det blir en stor miljövinst om detta och det ligger i tiden att återvinna så mycket som möjligt. Till återvinningen behövs bra återvinningskärl för alla lägenheter som Brf Beryllen kunde köpa in.

Lämnad av:

2015-01-31

Isabella Oddhammar  
Bohus g. 14  
411 39 Göteborg

0763-081722

## Styrelsens synpunkter på motion angående komposterbart avfall

Förslagsställaren, Isabella Oddhammar, Bohusgatan 14, påpekar att återvinning av komposterbart ligger i tiden och det blir en stor miljövinna om föreningen inför detta. Styrelsen har utrett frågan med hjälp av expertis från Kretslopp och vatten, Göteborgs stad. Liknande förslag har varit uppe tidigare och då fallit med tanke på miljöhänsyn och svårigheten att få alla medlemmar att helhjärtat delta i en sådan verksamhet. Styrelsen finner dock att det vore värdefullt att genomföra en försöksverksamhet enligt nedanstående:

### Förutsättningar

- Deltagandet skall vara frivilligt.
- De som önskar vara med lämnar intresseanmälan i någon av styrelsens brevlådor. (Namn, lägenhetsnummer och telefon.)
- Antalet medlemmar som deltar i provet begränsas till 24.
- Om inte minst 20 medlemmar anmäler sig, blir det inget test.
- De som anmält sig kallas till ett informationsmöte, där även hållare och påsar delas ut.
- Beryllen kommer att få lägre kostnader för hämtning av restavfall. De som deltar har inte rätt att få del av denna kostnadsminskning. Provet är ideellt
- Testperioden begränsas till 2 månader och följs av en utvärdering.
- Om testet utfaller positivt utökas antalet deltagare.
- Att göra utsortering av komposterbart avfall obligatoriskt för alla medlemmar, fordrar ett nytt årsstämmobeslut.

### Utrustning

- 2 -3 kärl placeras längst in i miljörummet.
- Kärlen töms 2 gånger per vecka.
- Hållare för påsar levereras av Beryllen vid informationstillfället.
- Under testperioden kommer nya påsar att hämtas hos fastighetsskötaren.

### Utvärdering

Utvärderingen inriktar sig i huvudsak på de risker som finns.

- Verifierad förekomst av möss eller råttor medför att provet avbryts omedelbart.
- Onormal förekomst av flugor vid kärnen medför att det inte blir någon fortsättning.
- Besvärande lukt från kärnen åtgärdas eller försöket avslutas.
- Bedömning av hur långt vi kan utvidga med tanke att det skall finnas plats för kärnen. (Maximalt 8 st.)

Ytterligare information lämnas vid stämman.

### **Beslutsförslag:**

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att genomföra en försöksverksamhet med utsortering av komposterbart avfall med ovanstående förutsättningar.