

## Protokoll fört vid årsstämma i Bostadsrättsföreningen Beryllen 2016-05-03

**Plats, tid:** Scandic Opalen, Engelbrektsgratan 73, kl. 19.00 – 20.20

**Närvarande:** Enligt separat förteckning och röstlängd (bilaga 1)

**Särskilt inbjudna:** Anja Lundblad, Revisorsringen  
Tommy Rydfeldt, Rydia Konsult  
Linn Johansson, HSB  
Maria Thelin, HSB

### Förteckning bilagor:

Bilaga 1	Närvarolista och röstlängd.
Bilaga 2	Beryllens ekonomiska läge mm.
Bilaga 3	Proposition nr 1: Komplettering av föreningens befintliga säkerhetskameror.
Bilaga 4	Proposition nr 2: Införande av gästparkeringar för entreprenörer/hantverkare och införande av totalt stopp för fordon på gården.

- a) **Stämmans öppnande.**  
Föreningens ordförande, Oleg Davidsson Panfilov, (OPA) öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
- b) **Fastställande av röstlängd.**  
Stämman fastställde röstlängden till 68 lägenheter (bilaga 1).
- c) **Val av stämмоordförande.**  
Stämman valde Tommy Rydfeldt till mötesordförande.
- d) **Val av protokollförare.**  
Stämman valde Carl-Axel Sjöblom till protokollförare.
- e) **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.**  
Stämman valde Hans-Olov Jönsson och Ulf Torstensson att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) **Val av rösträknare.**  
Stämman valde Hans-Olov Jönsson och Ulf Torstensson till rösträknare.
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**  
Stämman fann att den blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
- h) **Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22.**  
Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt gick igenom årsredovisningen punkt för punkt. I anslutning till detta redogjorde OPA för föreningens ekonomiska läge mm. (bilaga 2).  
Stämman beslöt att lägga årsredovisningen för 2015 till handlingarna.
- i) **Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden.**  
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**  
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
- k) **Beslut om resultatdisposition.**  
Stämman biföll styrelsens förslag (årsredovisningen sid 7).

- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**  
Stämman biföll revisorernas förslag att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.  
I anslutning till denna punkt tackade OPA den avgående styrelseledamoten Sanna Gosch-Tapper, som arbetat i styrelsen sedan 2009, och den avgående styrelsesuppleanten Göran Johansson, som arbetat i styrelsen sedan 2011, för deras hängivna insatser för föreningen. OPA tackade också Berit Strömbäck för hennes insatser i samband med Återbruksrummet.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**  
Valberedningen föreslog 5 ordinarie styrelseledamöter och 3 suppleanter. Stämman godkände förslaget.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning samt övriga av stämman utsedda funktionärer.**  
Valberedningen föreslog att samma arvoden som året innan skall tillämpas.  
Stämman biföll förslaget, vilket innebar att arbetsuppgifter för styrelseledamöter och suppleanter arvoderas med 150 kr/timme och styrelsemöten med 1000 kr/möte. För övriga funktionärer gäller flaggansvarig 3000 kr/år, valberedning 3000 kr/person och år, internrevisor 3000 kr/år, revisorssuppleant 0 kr/år och uthyrningsansvarig 100 kr för första och 50 kr för varje påföljande dygn av samma uthyrning (för uthyrningar med förhöjd avgift 150 resp. 100 kr).
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**  
Valberedningen föreslog för stämman att styrelsen konstituerar sig själv. Stämman biföll förslaget.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.**  
I enlighet med valberedningens förslag valdes
- |                                         |               |      |
|-----------------------------------------|---------------|------|
| <u>Till ordinarie styrelseledamöter</u> |               |      |
| Oleg Davidsson Panfilov (omval)         | för en tid av | 2 år |
| Olga Panfilova (omval)                  | ”             | 2 år |
| Kerstin Fridner (nyval)                 | ”             | 2 år |
| <u>Till styrelsesuppleanter</u>         |               |      |
| Bo Hallberg (nyval)                     | för en tid av | 2 år |
| Mattias Kumlin (nyval)                  | ”             | 2 år |
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.**  
I enlighet med valberedningens förslag valdes
- |                                             |                  |      |
|---------------------------------------------|------------------|------|
| Extern revisor Göran Johansson KPMG (omval) | tid enligt avtal |      |
| Internrevisor Katarina Nordström (nyval)    | för en tid av    | 1 år |
| Revisorssuppleant Kenny Larsson (nyval)     | ”                | 1 år |
- r) Övriga val som beslutats av stämman eller av styrelsen hänskjutits till stämman.**  
I enlighet med valberedningens förslag valdes
- |                                                      |               |      |
|------------------------------------------------------|---------------|------|
| Ansvarig för uthyrningslokaler Nohra Isacson (omval) | för en tid av | 1 år |
| Flaggansvarig Michel Wolf (omval)                    | ”             | 1 år |
- s) Val av valberedning.**  
Stämman beslöt att till valberedning utse Michel Wolf (sammankallande, omval), Kenny Larsson (nyval) och Zouina Gardthammar (nyval).

**t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.**

Proposition nr 1: Komplettering av föreningens befintliga säkerhetskameror (bilaga 3).

Förslag till beslut:

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att komplettera föreningens säkerhetskameror för att få bättre funktion och täckning.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Proposition nr 2: Införande av gästparkeringar för entreprenörer/hantverkare och införande av totalt stopp för fordon på gården (bilaga 4).

Otillåten och riskabel parkering av bilar på föreningens innergård har blivit ett allt större problem. För att komma tillrätta med detta föreslår styrelsen följande:

1. Endast bilar med P-tillstånd utfärdat av föreningen får tillfälligt köras in på gården. Tillståndet skall vara märkt med nyttjandedatum och registreringsnummer för det fordon som skall använda det.
2. Grindlåset ersätts med ett kodlås, koden kommer att vara tillgänglig för uttryckningsfordon.
3. De två P-platser utanför stora garaget som idag hyrs ut till medlemmar görs om till "entreprenörsparkeringar" för hantverkare anlitade av föreningensmedlemmar. Platserna bokas hos fastighetsskötaren. (Platserna lånas inte ut till gäster.)
4. De två medlemmar som hyr P-platserna utomhus idag erbjuds plats i det stora garaget.
5. En särskild P-plats utanför tidningsrummet skapas enbart för föreningens entreprenörer.

Förslag till beslut:

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att verkställa förslaget enligt ovan.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

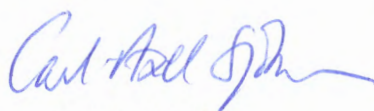
**u) Stämmans avslutande.**

Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt förklarade mötet avslutat.

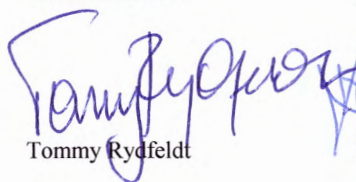
Vid protokollet:

Ordförande:

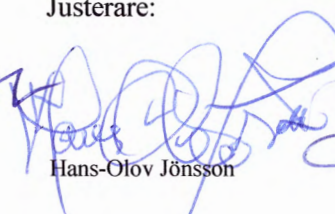
Justerare:



Carl-Axel Sjöblom



Tommy Rydfeldt



Hans-Olov Jönsson



Ulf Torstensson

32 = 68

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
<b>5105 BRF Beryllen</b>					
✓ 001			Sandsjö, Leif		
002			Fastighetskontoret Lägenh. byr		
003			Engman, Eva		
003			Larsson, Liss		
✓ 004			Solberg, Lilianne		
005			Malmström, Anders		
005			Bodén, Lena		
006			Hasselblad, Aina		
✓ 007			Ställvik, Kerstin		
007			Ställvik, Benny		
✓ 008			Solberg, Ceclilia		
✓ 009			Lindestaf, Monica		
009			Lindestaf, Hans		
✓ 010			Hermansson, Ulrika		
011			Hansson, Majvor		
012			Jigberg, Gustav		
✓ 013			Johansson, Madelein		
014			Grund, Ingegerd		
014			Grund, Roger		
✓ 015			Agebrand, Marianne		
015			Agebrand, Lars-Göran		
016			Cederbom, Christer		
017			Johansson, Ragnar		
017			Johansson, Anette		
018			Grinde, Anders		
019			Olofsson, Erik		
019			Olofsson, Margareta		
020			Runo, Annelise		
021			Fogelgren, Ann Catrine		

/ 8



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
021			Fogelgren, Jan Erik		
✓ 022			Ronge, Irene		
✓ 023			Sandow, Mona-Lisa		
✓ 024			Fuxborg, Ingrid		
025			Cahlin DB, Erling		
026			Nilsson, Rolf		
027			Aspenstrand, Britt		
✓ 028			Möller, Birgitta		
✓ 029			Rudenstam, Lisbeth		
029			Rudenstam, Carl-Magnus		
030			Lee, Katie		
030			Kei, Philip		
031			Johansson, Thomas		
031			Ledstedt Johansson , Kerstin		
032			Takvam, Christian		
033			Bågenfelt, Sten		
034			Pouyan, Sepideh		
034			Pouyan, Fereidoon		
035			Sezayesh, Nahid		
036			Friborg, Thomas		
036			Thulin, Jessica		
037			Carlsson, Carina		
038			Andersson, Ronny		
038			Andersson, Eva-Lena		
039			Krokström, Dorth		
040			Scott, Kristoffer		
041			Nordmalm, Herta		
042			Fuxborg, Lena		
042			Fuxborg, Christer		
✓ 043			Sundlén, Tommy		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
✓ 044			Larsson, Christina		
044			Larsson, Kenny		
045			Esmyr, Sofie		
045			Fredriksson, Pierre		
046			Polheimer, Johan		
046			Polheimer, Gerd		
✓ 047			Terhas, Tecele		
✓ 048			Nordström, Katarina		
048			Butler, Wayne		
049			Spörndly, Thord		
050			Hosseini, Hosseini Rad Seyed		
051			Oscarsson, Martin		
051			Leff-Hallstein, Sofie		
052			Cai, Simon		
053			Bahner, Julia		
053			Dellgran, Peter		
054			Stading, Mats		
055			Josefsson, Daniel		
056			Forsell, Britt-Marie		
056			Forsell, John		
✓ 057			Andersson, Marie		
058			Fors, Catharina		
058			Fors, Börje		
059			Åhlström, Daniel		
✓ 060			Bengtsson, Rose-Marie		
061			Lejon, Christina		
✓ 062			Ekman, Gunilla		
062			Ekman, Lars		
063			Johansson, Per		
064			Karamzadeh, Ghobad		

15 + 1 = 6

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
064			Alborzi, Shahnaz		
064			Karamzadeh, Hoda		
✓ 065			Pettersson, Claes		
065			Heime, Louise		
066			Wängmark, Erika		
067			Thorén, Lars		
067			Thorén, Annicka		
067			Thorén, Victor		
✓ 068			Moen, Gunnar		
069			Bahadoran Baghbaderani, Pezh		
070			Unemark, Andreas		
071			Scott, Mats		
072			Andersson, David		
073			Pettersson, Thomas		
074			Andreasson, Anna-Lena		
074			Andreasson, Bert		
075			Godtman, Haaland Alexander		
✓ 076			Wihlborg, Stefan		
077			Palmqvist, Margareta		
078			Lindskog, Peter		
078			Darnolf Lindskog, Ted		
079			Trinh, Freddy		
080			Möllerstam, Ranja		
081			Danielsson, Andreas		
082			Andersson, Magnus		
083			Mattsby, Britta		
084			Samrander, Alan		
085			Krantz, Reine		
✓ 086			Garthammar, Zouina		
✓ 087			di, Floriano Rita		



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
088			Strömbäck, Roland		
088			Strömbäck, Berit		
089			Brufors, Sigurd		
090			Wohlert Holtsén, Charlotte		
090			Wohlert, Elisabeth		
091			Panfilov, Seva		
091			Panfilova, Olga		
092			Johansson, Björn		
093			Endersen, Philip		
094			Fridner, Kerstin		
095			Lundberg, Nadja		
096			Hansson, Elisabeth		
097			Isacsson, Nohra		
098			Wahlberg, Pia Marianne		
098			Wahlberg, Kennet		
099			Berggren, Yvonne		
100			Wenzel, Ragnhild		
101			Johansson, Jan		
102			Johansson, Peter		
103			Sjövall, Mats		
104			Huggare, Maria-Lisa		
105			Andersson, Conny		
106			Bavafa, Lida		
107			Olsson, Dan		
107			Olsson, Johanna		
108			Davidsson, Lisa		
108			Davidsson Panfilov, Oleg		
109			Nilsson, Ida		
109			Nilsson, Nils-Åke		
110			Pehrson, Kjell		

16



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
111			Adriansson, Lars		
112			Fors, Karin		
113			Kunnas, Heli		
✓ 114			Järbrink, Barbro		
115			Ahlberg, Amie		
116			Andersson, Henrik		
116			Andersson, Mina		
116			Andersson, Lars-Olof		
117			Lindell, Wiviann		
118			Strömberg, Andreas		
118			Strömberg, Maria		
119			Graas, Ulla		
120			Hagström, Gisella		
121			Johansson, Anneli		
121			Johansson, Anders		
121			Johansson, Hampus		
122			Andersson, Eva-Lisa		
123	✓		Hallberg, Bo		
123			Havengårdh, Ann-Kristin		
124			Lindén, Christopher		
125	✗		Johansson, Peter		
126	✓		Wolf, Katarina		
126			Wolf, Michel		
127			Fastighetskontoret Lägenh.byrå		
128			Ågren, Ingvar		
129	✓		Nilsson, Ida		
130	✓		Fritzon, Mona		
131			Fogelberg, Inger		
132	✓		Pedersen, Yvonne		
132			Pedersen, Leif		

45

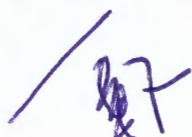
Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
133			Tukia, Asser		
133			Ericsson-Tukia, Solbritt		
134			Erlandsson, Daniel		
135			Strömberg, Anders		
136			Nordström, Ann-Britt		
137			Alfvenstierna, Jesper		
138			Rohdell, Magnus		
138			Ottosson, Petra		
139			Essman, Anders		
140			Lagesson, Jonas		
141			Ohlsson, Sture		
142			Claesson, Britta		
143			Bjuvestig, Peter		
144			Ericsson, Britt-Marie		
144			Ericsson, Björn		
145			Dashti, Farazaneh		
146			Johansson, Malin		
147			Jensin, Anette		
147			Jensin, Bengt		
148			Strömblad, Caroline		
149	✓		Eliasson, Elmer		
150			Wermé, Louise		
150			Wermé, Mattias Fritz		
151			Mahmoudian Motlagh, Bahar		
152			Mattsson, Jakob		
153			Rhost, Ann-Chatrine		
153			Rhost, Peter		
154	✓		Myrberg, Britt-Marie		
155	✓		Kumlin, Mattias		
156			Lundqvist, Lena		

Lägenhet	Röst	Fullmakts-ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
156			Sjöberg, Fredrik		
157			Malm, Maria		
158	✓		Wallberg, Björn		
159	✓		Noring, Björn		
159			Noring, Elisabet		
160			Ahlbom, Hans		
160			Ahlbom, Annie Margareta		
161	✓		Gustafsson, Ulla		
162			Lilienberg, Ulla		
163			Oddhammer, Lars		
164			Christiansson, Lilly		
165			Arvidsson, Mats		
165			Arvidsson, Erita		
166			Hellberg, Gunnar		
167	✓		Sjöblom, Carl-Axel		
167			Sjöblom, Inger		
168			Tovmark, Torborg		
169			Simonsson, Kajsa		
170	✓		Klöv, Gertrud		
171			Sabel, Hampus		
171			Sabel, Lena		
172	✓		Gosch, Susanne		
173	✓		Jönsson, Hans-Olov		
173			Hagelin Jönsson , Kerstin		
174	✓		Eklund, Inger		
175			Alfredsson, Lisa		
176	✓		Wagner, Ulla-Britt		
177	✓		Mattiasson, Reine		
177			Mattiasson, Kristina		
178			Boström, Git		

✓  
10



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
178			Berg, Wimar		
179			Wennergrund, Ing-Marie		
179			Johansson, Peter		
180	✓		Zackrisson, Birgitta		
180			Zackrisson, Erling		
181			Björnsson, Jesper		
182	✓		Ljungqvist, Ingvar		
182			Ljungqvist, Margot		
183			Andrén, Brita		
184			Johansson, Anita		
185			Båtelson, Gunnar		
186			Jönsson, Tomas		
187	✓		Markunger, Victor		
188	✓		Urbanke, Elvy		
189			Wallin, Lena		
189			Wallin, Jan-Inge		
190			Mattsson, Nils-Fredrik		
191			Simonsson Norrthon, Filippa		
191			Muzinic, Peter		
192	✓		Mehranaus, Ayani		
192			Lachinpour, Mahnoush		
193			Olsson, Bengt		
194			Ljungberg, Gun-Britt		
195	✓		Zeijlemaker, Robert		
196	✓		Andersson, Lars		
197			Johansson, Willy		
198			Rosinski, Adam		
198			Rosinski, Irena		
199			Selin, Tommi		
200			Coxner, Göran		



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
201			Heintz, Kerstin		
202	✓		Nilsson, Åsa Magdalena		
203	✓		Tveit, Susan		
204			Jarestrand, Ronny		
205			Andersson, Tommy		
206			Munteanu, John		
207			Björnsson, Louise		
208			Wedin, Joanna		
208			Mårtensson, Beine		
209			Hellman, Eva		
210			Fredriksson, Iwona		
210			Johansson, Mats		
211			Dolati, Ali		
211			Luyven, Andrea		
212	✓		Nilsson, Lisbeth		
213			Cabarbaye, Marie Helene		
214	✓		Woelfler, Nils		
215	✓		Holmqvist DB, Maj-Britt		
215	✓		Holmqvist, Stig		
216			Svensson, Jesper		
217			Lövdinger, Emily		
217			Lövdinger, Per		
218	✓		Wallsten, Karin		
219	✓		Torstensson, Ulf		
219	✓		Torstensson, Birgitta		
220			Nilsson, Stefan		
220			Nilsson, Ingela		
221	✓		Svensson, Kent		
222			Leandersson, Anna		
222			Helfer, Roland		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
223			Uddén, Taina		
224			Åhlén, Anita		
225			Vigen Grongstad , Annemor		
226			Kanter, Liv		
226			Kanter, Rolf		
227	✓		Abrahamsson, Monica		
227			Abrahamsson, Göran		
228			Larsson, Ann		
229			Widstrand, Ruby		
230			Blad, Siri		
230			Blad, Ann-Lis		
231			Jalali, Parvin		
232	✓		Turestedt, Lidia		
233			Hällström, Nora		
233			Hällström, Peter		
234	✓		Bradley, Linda		
234			Bradley, Björn		
235			Englund, Lars		
236			Törnblad, Mette		
237			Malmqvist, Britta		
238			Kalid, Delvina		
238			Kalid, Ewa		
238			Kalid, Nuri		
239			Lindroth, Josefin		
240	✓		Johansson, Victoria Julia Maria		
240			Beverly, Philip Henry		
<b>Antal röster</b>	<b>239 st</b>				



## Föreningsstämman 2016

Oleg Davidsson Panfilov

### Hur skall årsstämman utlysas?

- Stämman skall hållas senast 6 månader efter verksamhetsårets slut
- Kallelsen skall anslås senast 18 dagar före stämman eller lämnas genom meddelande i brevinkasten
- Yttranden över motioner och propositioner senast 14 dagar före stämman

### Hur skall årsstämman utlysas?

- Årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgängliga senast 7 dagar före stämman
- Stämman skall hållas tidigast 14 dagar efter att revisorerna lämnat sin berättelse

### Årets verksamhet

## Fastigheten

- Hissmodernisering
- Ombyggnad lokal till lägenhet
- Byte porttelefoner och passagesystem
- Byte exteriörbelysning
- Underhåll av brandinstallationer
- Radonmätning
- Återkommande service- och besiktningar

## Projekt under 2015



## Arbetskrävande.....

- Startmöten – 3
- Byggmöten – 16
- Besiktningar – 17

## Visst efterarbete kvarstår

- Utdelning av brickor till boende och leverantörer klar
- Rutiner för hantering av brickor, depositioner snart färdiga
- Byte av låscylindrar -entrédörrar och garaget planerat till efter sommaren

### Pågående arbeten

- Obligatorisk ventilationskontroll – OVK
- Byte av kall – och varmvattenventiler
- Kontroll av värmeventiler
- Byte av undertak i källargångarna
- Utredning av modernisering av interiörbelysningen

### Obligatorisk ventilationskontroll

- Lagstadgad
- Rensning av ventilationskanaler
- Justering av flöden
- Sista justeringar pågår, fördröjning pga ett antal anmärkningar, ex. villafläktar i kök
- Ännu tydligare information inför renoveringar
- Efterkontroller planeras

### Byte av ventiler + undertak

- Återkommande problem vid avstängningar
- Dålig åtkomst
- Svårt att motionera ventilerna
- Undertaken i mycket dåligt skick efter alla år

### Projekt i många delar

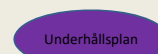
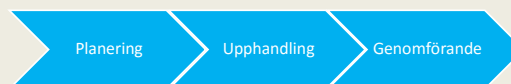
- Kall- och varmvattenventiler byts
- Brandtätning kompletteras
- Värmeventilernas inställningar kontrolleras mot ursprungliga och förteckning upprättas
- Nya mer lätthanterliga undertak



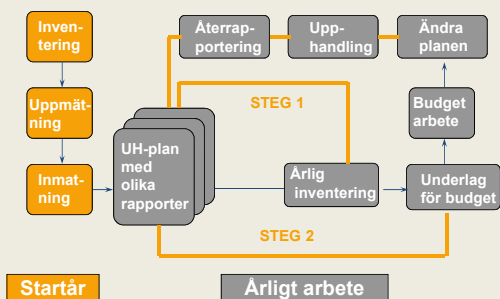
### Viktig information

- Vattenavstängningar mellan 9-15 under vecka 19 och 20

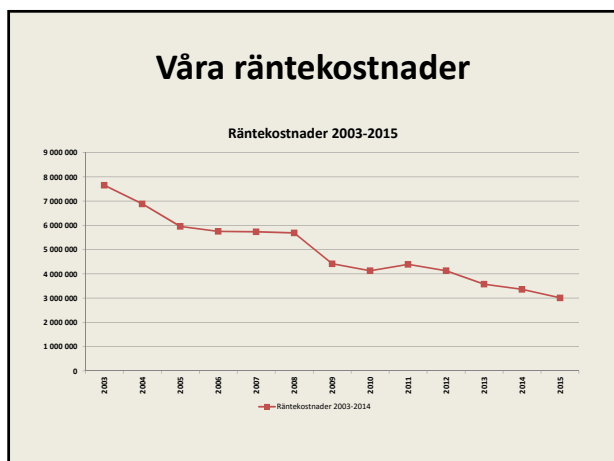
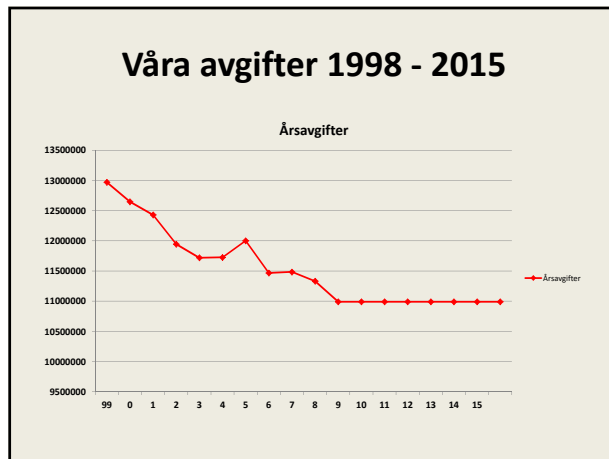
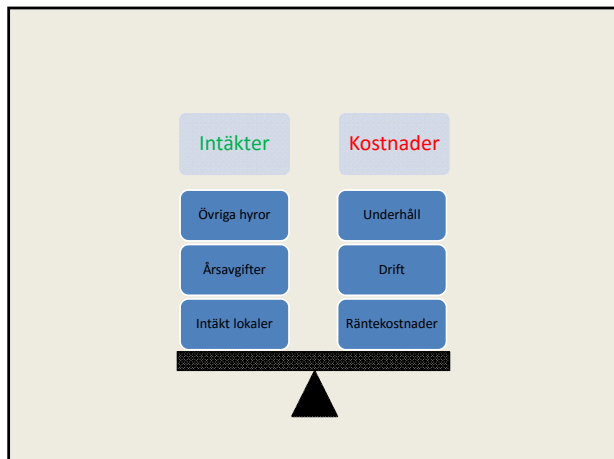
**Håll kranarna stängda!**



### Underhållsplanering



### Föreningens ekonomi

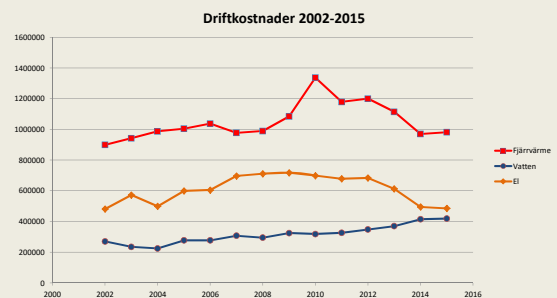


- ### Lånestocken
- Totalt 121 miljoner
  - I nuläget fördelade på 2 banker
  - Traditionellt 30 % rörligt, 70 % bundet
  - Nu mest bundet på olika löptider

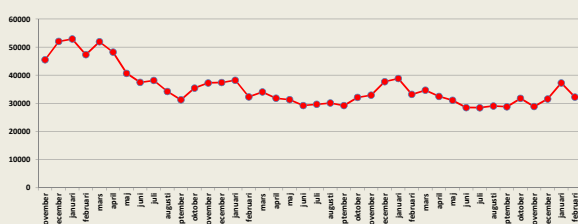
## Fördelningen av lånestocken



## Våra driftkostnader



## Elkostnader feb 2013 – feb 2016



## Men.....

- Högre avskrivningar pga linjär avskrivning och avskrivningstiden på 100 år
  - Investeringar i fastigheten måste bokföras som kostnader enligt K2 systemet
  - Negativt resultat i bokföringen
- **men 465 557 mer på banken efter alla investeringar under året**

## **Styrelsens proposition nr 1**

Komplettering av föreningens befintliga säkerhetskameror

### **Bakgrund**

Brf Beryllen har haft ett antal säkerhetskameror installerade på flera ställen i många år. Kamerorna har använts för att dokumentera och vid behov följa upp otillåtet eller skadligt beteende i föreningens gemensamma lokaler. Exempel är inbrott i källarförråd, nedskräpning och skadegörelse i källarkorridorerna, otillåtet eller felplacerat avfall i miljörummet och incidenter i föreningens gemensamma garage. Användningen av säkerhetskamerorna har strikt följt riktlinjerna från Datainspektionen med avseende på lagring, granskning, kameraplacering etc. Datainspektionens riktlinjer finns för att värna om individens integritet.

Kamerorna har gjort god tjänst, men i och med installationen av närvarostyrd energibesparande belysning i källarkorridorerna har deras räckvidd nästan halverats. Den tekniska orsaken till detta är att varje kamera anpassar sig till ljusnivån i sin omedelbara omgivning. Om ljusnivån längre bort i korridoren är högre så blir denna del av bilden så ljus att alla detaljer försvinner. För att kompensera för detta behövs ytterligare en kamera mitt i varje korridor och att ett par kameror flyttas något. Korridoren förbi 22 - 24 - 26 går i vinklar och behöver täckas in bättre, liksom mittdelen av stora garaget.

### **Förslag till beslut**

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att komplettera föreningens säkerhetskameror för att få bättre funktion och täckning.



## **Styrelsens proposition nr 2**

Införande av gästparkeringar för entreprenörer/hantverkare och införande av totalt stopp för fordon på gården.

### **Bakgrund**

Föreningens gård utgör taket till det gemensamma garaget och konstruktionen tål inte belastningar större än 3,5 ton i någon enskild punkt. De senaste åren har föreningen behövt investera avsevärda belopp för att åtgärda vattenläckage från gården in till garaget. För att minska risken för oavsiktlig överbelastning av gårdsbjälklaget har styrelsen ihärdigt informerat om detta till medlemmar och nyinflyttade genom utskick, BeryllNytt, hemsidan, anslag på grinden etc. Bilgrinden är utrustad med ett särskilt låssystem, det s.k. ALIV-systemet, med så kallade områdesnycklar. Dessa nycklar disponeras av behöriga uttryckningsfordon och har dessutom funnits för utlåning i begränsat antal.

Trots dessa åtgärder har otillåten och riskabel parkering av bilar på föreningens innergård blivit ett allt större problem, inte minst i samband med det stora antalet renoveringar de senaste två åren. Det är uppenbart att många medlemmar som anlitar hantverkare inte informerar dem och kommer överens om hur de skall parkera. Vidare har nycklarna i ALIV systemet kommit ut på svarta marknaden, så nu är det inte bara uttryckningsfordon som har tillgång till dem utan så gott som varje hantverkarbil. Om denna utveckling fortsätter riskerar föreningen mycket stora och kostsamma skador på garagetaket i framtiden.

För att komma tillrätta med problemet föreslår styrelsen följande:

- 1) Endast bilar med P-tillstånd utfärdat av föreningen får tillfälligt köras in på gården. Tillståndet skall vara märkt med nyttjandedatum och registreringsnummer för det fordon som skall använda det.
- 2) Grindlåset ersätts med ett kodlås, koden kommer att vara tillgänglig för uttryckningsfordon.
- 3) De två P-platser utanför stora garaget som idag hyrs ut till medlemmar görs om till "entreprenörsparkeringar" för hantverkare anlitade av föreningens medlemmar. Platserna bokas hos fastighetsskötaren. (Platserna lånas inte ut till gäster.)
- 4) De två medlemmar som hyr P-platserna utomhus idag erbjuds plats i det stora garaget.
- 5) En särskild P-plats utanför tidningsrummet skapas enbart för föreningens entreprenörer.

### **Förslag till beslut**

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att verkställa förslaget enligt ovan.