



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 1, 2019-02-15

Innehållsförteckning:

1. Årsstämman den 7/5 kl 19 på Norges Hus.

2. Meddelande från valberedningen.
3. Inglasade balkonger.
4. Inloggning på Beryllens nya hemsida.
5. Engelbrektslänken.
6. Nästa container ställs ut 20/2.

7. Hjälp från Prippska tomten.
8. Motionsbokning.
9. Upprustning av motionsrummet.
10. Diskmaskinen i föreningslokalen.
11. Filtren i torktumlaren.
12. Fasadarbeten – förhandsinformation.
13. Debitering brickor.
14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

1. Årsstämman den 7/5 kl 19 på Norges Hus.

Lite senare än 2018 alltså, i huvudsak beroende på att Påsken infaller sent i år. När motionstiden hade gått ut så hade bara en motion kommit in, också ganska annorlunda än förra året, men beställningarna från förra stämman kommer att resultera i ett antal propositioner från styrelsen att ta ställning till. Mer om detta i ett senare Beryll Nytt!

2. Meddelande från valberedningen.

”Är du intresserad av att engagera dig i din förening? Har du erfarenhet av föreningsliv tidigare? Vill du lära dig mer om fastigheter, juridik, ekonomi? Samhället runt omkring?”

Välkommen på ett informationsmöte med valberedningen och styrelserepresentanter om vad det innebär att arbeta inom Beryllens styrelse eller med andra förtroendeuppdrag i föreningen.

Mötet är öppet för alla intresserade antingen du är allmänt intresserad eller funderar på att anmäla intresse till valberedningen för uppdrag framöver.

Mötet hålls i föreningslokalen den 6/3 kl 19. Anmälan senast 4/3.

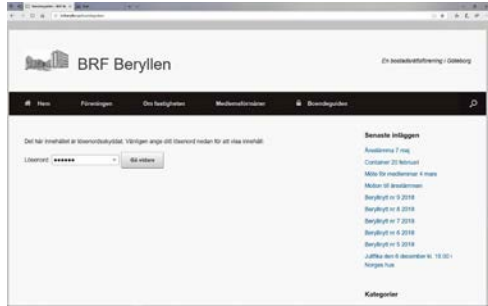
Valberedningen
Kenny Larsson
Sammanställande
0704-921655

3. Inglasade balkonger.

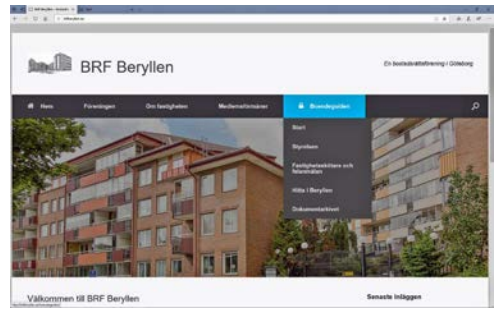
Alla som bor i föreningen känner säkert till att det finns bestämda regler för om och i så fall hur man får glasa in sin balkong. Och skulle man ha glömt det kan man hitta vad som gäller på Beryllens nya hemsida, länken <http://brfberyllen.se/knowledge-base/inglasning-av-balkong/>. Där finns underlänkarna [Inglasning tillstånd](#), [Bygglov för inglasning](#) och [Försäkrat inglasning](#) som var och en beskriver vad den handlar om. Men även när man haft sin inglasning på plats ett tag kan problem uppstå. Så har t.ex. en medlem med en befintlig inglasning som behöver renoveras ställts inför frågan ”Vilket system har inglasningen?”. Om man (eller den man köpte bostadsrätten av) inte sparat alla papper från det ursprungliga arbetet blir man lätt svaret skyldig. Man borde kunna hitta svaret i lägenhetsdiariet där i princip alla förändringar skall finnas dokumenterade, det kan dock förekomma avvikelser gällande saker före 2008.

4. Inloggning Beryllens nya hemsida.

(Nästan) alla vi medlemmar har nu varit inne på Beryllens nya hemsida, bilden t.h. Att ta sig in på den kräver ingen inloggning, vem som helst kan alltså läsa sidan. Det är först när man vill komma in på den s.k. Boendeguiden som ett lösenord, 3rsav94, är nödvändigt. (Att så är fallet ser man av att Boendeguiden har ett hänglås i rubriken.) Man matar alltså in det i rutan "Lösenord" (bilden nedan t.v.) och då dyker den sökta texten upp (bilden t.h.)



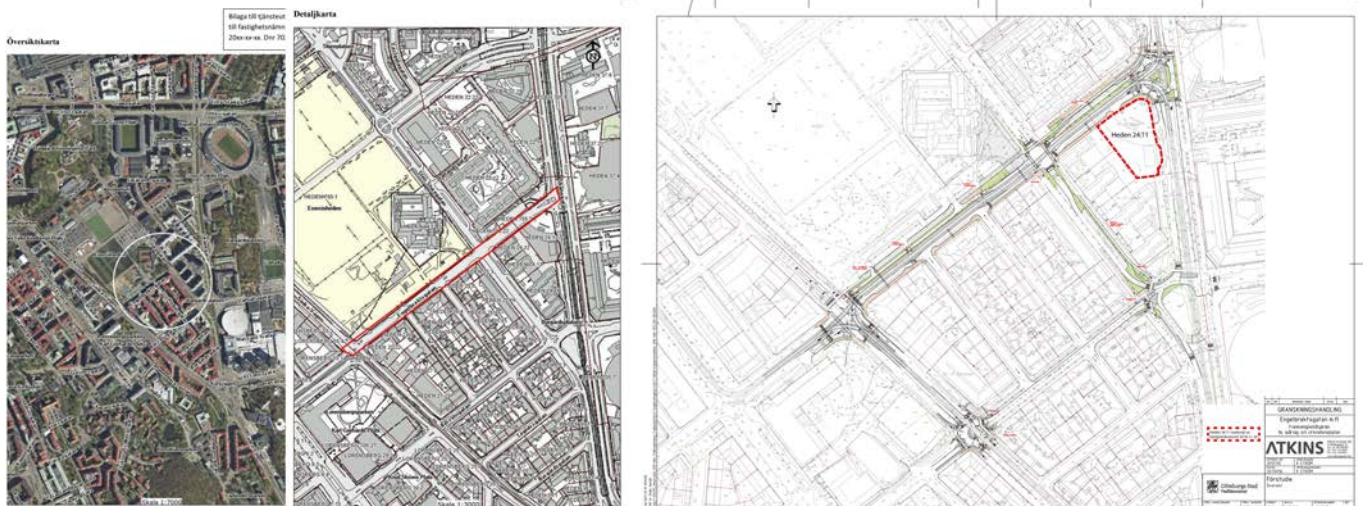
Enkelt, eller hur? Men vad kan gå fel? Ett sätt är att lita på sin webb-läsares minne: Använder man samma läsare som tidigare till den



gamla hemsidan så kommer dess minne att mata in användarnamnet (101231 som ju inte skall användas längre) istället för lösenordet (3rsav94) som läsaren tror skall läggas i nästa inmatningsruta – men någon sådan ruta finns inte längre! Mata alltså första gången in lösenordet för hand i rutan, nästa gång kommer webbläsaren att göra rätt (men kolla för säkerhets skull)!

5. Engelbrektslänken.

Som vi alla har kunnat märka går kommunens arbete med att ställa i ordning staden inför 400-årsjubiléet på högvarv. De styrande har då insett att det kommer kan bli svårt för spårvagnar att ta sig fram under Västlänksbygget och vill skapa en tvärförbindelse mellan Avenyn och Skånegatan. En tidig idé, inte längre aktuell vilket är tur för oss i Beryllen, var att dra en spårvägslinje via Bohusgatan tvärs över Heden. Istället satsar man på Engelbrektslänken, se bilden, som är hämtad ur Göteborgs Stads Fastighetskontors "Ansökan om planbesked för Engelbrektslänken inom stadsdelen Heden".



I denna kan man läsa vad staden vill uppnå. Ett utdrag:

"Dagens spårvägsnät är störningskänsligt och i många relationer oflexibelt vid planerade och icke planerade trafikomläggningar. Exempelvis skulle ett stopp i spårvagnstrafiken vid Polhemsplatsen eller vid Drottningtorget få svåra konsekvenser får spårvägstrafiken i östra och nordöstra Göteborg. Idag kan Södra Vägen och Skånegatan till viss del fungera som kommuniserande kärl, där spårvagnarna kan ledas om vid ett eventuellt hinder.

Denna möjlighet kommer inte att finnas vid kommande byggnation av Västlänken i Korsvägen då det i byggskede två inte kommer att vara möjligt att trafikera linje 4 mellan Mölndalsvägen och Södra vägen/Avenyn, vilket betyder att ett avbrott för spårvägen i Skånegatan slår ut all trafik mellan södra City och Mölndal och Chalmers/Sahlgrenska. Med spårväg i Engelbrektskatan möjliggörs alternativ körväg till centrala Göteborg. För att möjliggöra trafikering som idag behöver därför spårvägsnätet under byggskedet kompletteras med spår i Engelbrektskatan mellan Skånegatan och Södra Vägen. Därutöver har trafikkontoret identifierat ett behov av cykelväg utmed Engelbrektskatan.”

De av oss som har för vana att köra bil söderut längs Sten Sturegatan får naturligtvis hitta alternativa vägar under byggskedet och kanske även senare också, men tillsammans taget kan man tycka att vi kommer billigt undan de stora byggprojekten.

6. Nästa container ställs ut 20/2

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som sist, dvs. 2606. Denna container siktar främst på normalt grovavfall, men finns det någon överbliven julgran så får den också plats. (Men INGET byggavfall från renoveringar, det skall den egna entreprenören forsla bort!)

7. Hjälp från Prippska tomten.

Att Beryllen har stans bästa fastighetsskötare vet vi alla, men någon gång kan det hända att Maria inte har möjlighet att ställa upp när vi behöver akut bistånd. Vi kan då vända oss till de fastighetsskötare som HSB har på Prippska tomten. Ring HSBs felanmälan, telefonnumret står sist i varje Beryll Nytt, och begär assistans!

8. Motionsbokning.

Vi som håller igång i motionsrummet kan förboka två pass framåt om vardera ½ - 1½ timme på bokningsschemat på anslagstavlan. Enkelt och behändigt, eller hur, men det finns förstås alltid synpunkter. Varför bokar folk längre tid än de tränar? Ja – det kan t.ex. bero på att det är svårt att passa exakt tid och då kan det vara bra med några minuters marginal (men inte halvtimmavis, förstås). Varför kan man inte träna fler på en gång? Frågan har varit uppe förr, och majoriteten av de tränande medlemmarna vill faktiskt inte träna ihop med vilt främmande människor. Men den som hittat en träningskompis kan förstås träna ihop med hen, och får dessutom dubbelt så många träningstimmar att boka... Och skulle det vara någon som av misstag(?) bokar mer än två separata pass framåt så tar styrelsen bort de övertaliga så snart de upptäcks... Arga anonyma kommentarer på bokningslistorna gör ingen nytta!

9. Upprustning av motionsrummet.

Motionsrummet är Beryllens i särklass mest utnyttjade gemensamma förmån. Därför är det också utsatt för kraftigt slitage och behöver fortlöpande underhåll (som Gymjouren sköter) och nyanskaffningar. Snart kommer en ny skivstång med komplett viktset och bänk att vara på plats (leverans utlovad till mitten av februari). Skivstången är bara att ställa in, så verksamheten kan flyta på som vanligt. Ytterligare några veckor framåt sker en komplett ommålning av rummet – detta tar ca en vecka. Den tid då rummet inte är tillgängligt kommer att markeras på bokningsschemat. Något längre fram i planeringen ligger byte av den snart uttjänta belysningen, därefter kanske ett nytt golv av lämpligt material. I dagens gym är ett tjockt gummigolv vanligt, men om ett sådant går att lägga på betonggolvet är ännu inte klart. Sedan var det många i sommar som klagade på värmen – styrelsen har undersökt möjligheten att utrusta lokalen med en klimatanläggning men en sådan lösning kräver en komplicerad installation och en del skötsel. Därför vilas frågan tills vi ser att höga sommartemperaturer blir ett återkommande problem i Göteborg.

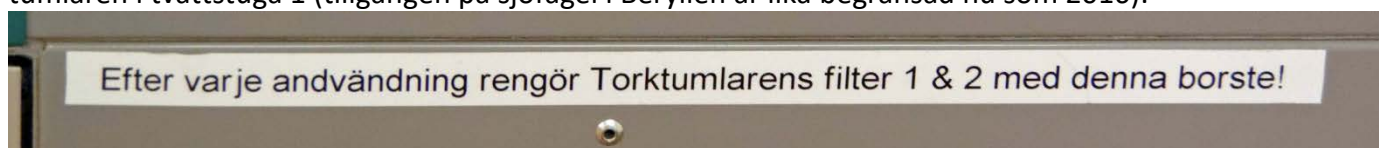
10. Diskmaskinen i föreningslokalen.

Föreningslokalen har utrustats med nytt porslin, nya bestick, nya glas inkl. champagneglas. Dessvärre har några glas redan gått åt på grund av oförsiktig lastning i diskmaskinen. Vidare har det framkommit att diskmaskinen ofta överlastas och körs på kort program med dåligt resultat som följd. Nästa medlem som hyr lokalen får hålla tillgodo med halvsmutsiga glas, tallrikar och bestick. Vi vädjar därför till alla som hyr lokalen att inte överfylla maskinen och köra flera diskpass efter kalaset så att disken blir ren och glasen håller! Skulle något gå sönder är det viktigt att meddela det till den lokalansvarige.

11. Filtren i torktumlaren.

(Favorit i repris från 2016, så vi kanske ska kalla den "remake"?)

Flera medlemmar har påtalat att instruktionerna för hur man rengör luddfiltren i torktumlaren i våra tvättstugor är svårförståeliga. Det är inte svårt att hålla med när man läst texten på sidan av tumlaren i tvättstuga 1 (tillgången på sjöfågel i Beryllen är lika begränsad nu som 2016):



Om vi försöker vara lite mer seriösa så ser torktumlaren ut som bilden nedan till vänster visar. Den har tre luddfilter som skall rengöras efter varje an(!)vändning. Det översta är en "låda" av rostfritt



nät (delvis utdragen i bild 2), nästa en snett placerad "sil" av gasväv som rengörs med borsten och som kan tas ut för att man skall komma åt att borsta rent det innersta fasta filtret (skymtar bakom "silen"). Tredje bilden visar hur det ser ut när det sneda filtret tagits ut och skjutits något till vänster. För att göra rent lådan drar man ut den helt och skrapar med



t.ex. naglarna loss det ludd som sitter på insidan. Att sätta tillbaka lådan kan vara knepigt eftersom den har två plåtfalsar som skall passas in i spår (överst till vänster och höger i bild 4 t.v.) Hur svårt detta är beror på torktumlarens ålder. De i tvättstuga 1 och 2 i B-huset är krångligast.

12. Fasadarbeten – förhandsinformation.

Styrelsen har nu valt ut den entreprenör som skall få uppdraget att renovera våra fasader. HSB gjorde en grundlig besiktning under 2018 och minnesgoda medlemmar kommer ihåg från senaste informationen på stämman att fasaderna med smärre undantag är i mycket gott skick. Arbetena kommer att ske från ställningar och planeras att inledas under våren så snart utetemperaturen stadigvarande överstiger + 10 °C. Den preliminära tidsåtgången är 7 – 8 veckor, vilket betyder att arbetet bör vara klart före sommaren. Styrelsen kommer tillsammans med entreprenören att snart lämna detaljerad information till de medlemmar vars lägenheter främst blir påverkade.

13. Debitering brickor.

Sedan ett par år tillbaka öppnar vi entrédörrar, garage, miljörum, motionsrum, bastu etc. med beröringsfria brickor istället för de gamla uttjänta dörrnycklarna. I samband med införandet tilldelades varje lägenhet tre brickor, och den som önskade fler kunde (och kan fortfarande) beställa flera hos Maria till en kostnad av 27 kr + moms per bricka. Då en lägenhet säljs skall de tre originalbrickorna överlämnas till köparen medan extrabrickorna upphör att fungera och kan slängas. Om någon av de tre originalbrickorna förkommer kan man beställa nya hos Maria för 200 kr + moms per styck. Skälet till prisskillnaden är att originalbrickorna fortsätter att gälla och måste programmeras om för att få den nya ägarens behörigheter (t.ex. garage, bastu etc.) Debiteringen sker på avgiftsavin från Revisorsringen. Debiteringen för 2018 (kvartal 2 och framåt) har fördröjts på grund av en miss i kommunikationen mellan föreningen och Revisorsringen så att depositionsavgifterna och avgifterna för extra brickor kommer att komma på nästa avi.

14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till tidningsrummet: 2606 (Miljörummet öppnas med bricka, vilket även gäller för tidningsrummet så snart en brickläsare installerats där efter helgerna.)

d) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2.

e) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.