



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

# Beryll - Nytt

Nr 7, 2018-10-16

## **Innehållsförteckning:**

1. Enkät – varför jag inte har bredband från Com Hem!
2. Annelie Hansson, vår nya tekniska förvaltare.
3. Rökare – visa hänsyn – ekar det?
4. Maskinsopning 30/10 kl 9 - 12.
5. Fasadbelysningen mot gården.
6. Ordningen i lilla cykelrummet.
7. Hur containern kommer att vara låst.
8. Stamspolning – vattenlås.
9. Miljörummet är till för alla!
10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

### **1. Enkät – varför jag inte har bredband från Com Hem!**

Stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka medlemmarnas intresse för ett gruppavtal med Com Hem där TV, bredband och ip-telefoni ingår. Styrelsen har varit i kontakt med Com Hem, och deras siffror visar att endast(?) 69 % av de lägenheter som skulle kunna ha bredband från Com Hem i själva verket har detta. Eftersom ett gruppavtal om en viss tjänst förutsätter att ett övervägande flertal av medlemmarna drar nytta av avtalet (föreningen måste betala för samtliga) vill styrelsen få bättre kännedom om varför resterande 31 % valt att stå utanför. Har Ni kanske valt en alternativ tjänst eller en annan leverantör eller är bredband inget för Er? En enkät, som alltså riktar sig till dem som inte har bredband från Com Hem ligger sist i detta nummer.

### **2. Annelie Hansson, vår nya tekniska förvaltare.**

I och med omorganisationen på HSB fick Linn Johansson, vår hittillsvarande tekniska förvaltare ett nytt uppdrag och ersattes av Annelie Hansson, se bilden. Annelie har en gedigen bakgrund inom HSB och var bl.a. ansvarig för avtalet med Beryllen. Hon har nyligen vidareutbildat sig till teknisk förvaltare och ansvarar för 5 föreningar utöver Beryllen. Hennes telefonnummer är 0707 - 215023, som alltså skall användas istället för Linns som för närvarande står i gårdsentréerna.



### **3. Rökare – visa hänsyn – ekar det?**

Det händer då och då att ett påpekande i Beryll Nytt inte ger bestående effekt, och då får det bli en repris. Denna gång blir det nästan som ett eko från förra numret ang. rökare. Att det är tillåtet att röka i sin lägenhet utesluter inte, utan förutsätter, att våra rökare visar största möjliga hänsyn till sina grannar, och att bolma på eller kasta fimpar från balkongen går inte för sig.

### **4. Maskinsopning 30/10 kl 9 - 12.**

När lövfällningen är över, men innan frosten kommit är det dags för maskinsopning av stora garaget och gården. I höst sker detta den 30/10 kl. 9 - 12. Alla bilar och cyklar behöver då vara borta för att sopningen skall bli effektiv. Den som t.ex. genom utlandsvistelse eller sjukdom inte kan flytta bilen själv kan t.ex. be någon bekant om hjälp. Om detta visar sig inte vara möjligt så informera styrelsen om problemet i god tid så att sopningen kan anpassas till detta. De platser som då inte kan sopas skall rengöras genom innehavarens försorg.

**Meddela fastighetsskötaren när detta har skett så kontrollerar hon resultatet.**

### **5. Fasadbelysningen mot gården.**

Observanta medlemmar har påpekat att de fasadbelysningar mot gården som finns på nr 16 och 26 inte fungerar riktigt som de skall. Felsökning pågår, och förhoppningsvis kommer belysningarna att vara i trim igen innan nästa nummer av Beryll Nytt kommer ut.

### **6. Ordningen i lilla cykelrummet.**

Det lilla cykelrummet på Bohusgatan 14 är mycket populärt, kanske inte minst på grund av att det ligger så nära ingången. Det är utrustat med ett tvåvånings cykelställ, se bilden, som gör att man får plats med dubbelt så många cyklar som annars. Men tvåvåningsstället kräver att ordningen är god, dvs att alla cyklar står på rätt plats och ingen står vid sidan av eller utanför cykelstället. På bilden är det (åtminstone) 2 cyklar som inte fått plats utan borde flyttas till cykelrummet längre in i korridoren.



### **7. Hur containern kommer att vara låst.**

I förra Beryll Nytt meddelade vi att containern måste vara låst. Eftersom den har tre luckor behövs tre lås, och vi kommer att satsa på hänglås med en och samma kombination, en kombination som kommer att bytas med oregelbundna mellanrum. Den första kombinationen är 2606.

### **8. Stamspolning – vattenlås.**

Stamspolningen har börjat (i B-huset) och kommer att pågå månaden ut. Enligt entreprenören Spolarna och även medlemmar vars lägenhetsavlopp blivit spolade, har arbetet flutit(!) på bra och teknikerna har tagit hänsyn till synpunkter som kommit fram. Vi som har en nyspolad lägenhet bör dock tänka på en sak: När spolningen fortsätter på våningen över kan det uppstå undertryck i våra vattenlås så att vattnet i dem sugts bort och dålig lukt kan tränga ut. Kolla därför att det finns vatten i vattenlåsen och fyll på vid behov! Det är inget farligt, men dålig lukt är svår att vädra ut!

### **9. Miljörummet är till för alla!**



Att vi kan bli av med olika typer av avfall i vårt miljörum utan att behöva åka till en miljöstation är en utmärkt sak för oss medlemmar. För att miljörummet skall kunna fungera väl och inte bli överbelastat måste vi alla visa återhållsamhet när vi kastar vårt miljöavfall. Dels måste vi begränsa oss till sådant som Renova är villigt att hämta (skräp utanför behållarna är chanslöst), och dels måste vi se till att det finns plats för det avfall som nästa medlem skulle behöva slänga. Bilderna visar hur det annars kan gå: Den första visar en medlem som dumpar en lastpall (i själva verket dumpades två, men den andra kom inte med på bild). Oavsett vilket tar Renova inte med pallar, så dem fick Maria spara till nästa container. Den andra bilden visar hur miljörummet håller på att översvämmas av avfall från en pågående

Att vi kan bli av med olika typer av avfall i vårt miljörum utan att behöva åka till en miljöstation är en utmärkt sak för oss medlemmar. För att miljörummet skall kunna fungera väl och inte bli överbelastat måste vi alla visa återhållsamhet när vi kastar vårt miljöavfall. Dels måste vi begränsa oss till sådant som Renova är villigt att hämta (skräp utanför behållarna är chanslöst), och dels



renovering i B-huset. Att entreprenörer inte får slänga avfall i miljörummet är förhoppningsvis välkänt och respekterat, men att medlemmarna själva inte ska slänga motsvarande avfall borde vara det också. De som kom efter fick i alla fall jobba ordentligt för att få plats med sitt (inte fullt så omfattande) avfall.

Två lärdomar: 1) Släng inte vad som helst – blir det problem är det den ansvariga medlemmen som får betala merkostnaden, 2) Tänk Dig in i vilka problem Du skapar för övriga medlemmar.

**Renoveringsavfall hör inte hemma i Miljörummet!**

**10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm**

**a) Upphittat:**

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

**b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:**

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Inloggningsuppgifterna är: Användarnamn: 101231 Lösenord: 3rsav94

**c) Kod till tidningsrummet:** 2606 (Miljörummet öppnas med bricka.)

**d) Felanmälan**

Skicka till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar [www.hsb.se/goteborg/felanmalan2](http://www.hsb.se/goteborg/felanmalan2).

**e) SOS Alarm**

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

**Klipp av talongen nedan och lämna i någon av föreningens brevlådor senast måndagen den 22 oktober.**



**Enkätsvar: Därför har jag inte bredband från Com Hem!**

Skriv med egna ord Dina synpunkter:

Jag/vi är positiv negativ (stryk det som ej önskas) till bredband från Com Hem under följande förutsättningar:

Underskrift/namnförtydligande (frivilligt): .....

Lägenhet nr: ..... (gamla numret, frivilligt)