



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 9, 2018-12-19

Innehållsförteckning:

1. Extra stämman godkände nya stadgan.
2. Reportage från Julfikat.
3. **Oförändrad avgift 2019!**
4. Beryllens nya hemsida snart aktiv!
5. **Julcontainern ställs ut 16/1 2019.**
6. Lite ny julbelysning – vad tycks?

7. RA El är klara med fasadbelysningarna på gården.
8. Filtren i fläktarna till sopnedkassen byts 27 - 28/12.
9. Saker kan försvinna i hobbyrummet.
10. Skivstång i motionsrummet?
11. Övernattningsslägenhet och föreningslokal upprustade!
12. Marias mottagningstider justerade.
13. Oregelbunden tömning av miljörummet under helgerna
14. Påminnelse om motionstiden till stämman.
15. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

1. Extra stämman godkände förslaget till nya stadgar

och så snart de också är anmälda till och kontrollerade av Bolagsverket kommer de att delas ut i varje lägenhetsbrevlåda. Samtidigt delas en ny version ut av bilagan "Vem svarar för underhållet", anpassad till den nya stadgan. Båda kommer också att finnas att läsa på föreningens hemsida. Alla har tidigare fått förslaget utdelat, och bilden visar förändringarna i punktform.

Vad är nytt i våra stadgar?

- Bosättningskravet
- Avgift för andrahandsupplåtelse
- Överlåtelseavgiften betalas av tillträdande
- Förtydligande kring styrelsens ansvar för underhåll
- Tidpunkter för stämma, revisionsrapport etc
- Extrakostnader

2. Reportage från Julfikat.



Extrastämman var snabbt avklarad och övergick sedan i ordförande Olegs fylliga information om vad som sig i föreningen tilldragit sedan stämman i april - en hel del har Beryll Nyttts trogna läsare redan bra koll på:

Fastigheten 2018

- Nya värmeväxlare i ventilationssystemet
- Ny belysning inom- och utomhus
- Stamspolning och filmning av avloppsstammar
- Energideklarationen
- Genomgång av föreningens skyddsrum
- Råttstopp
- Löpande underhåll
- Återkommande service- och besiktningar

Kommande arbeten 2019

- Fasadreparationer
- Uppgradering av utrustningen i värmecentralen
- Projektering och förberedelser – modernisering av sopsugledningar
- Upphandling och byggnation bastu
- Förstudie och upphandling lekplats

Fasader

- Blandfasad – tegel och plåt
- Besiktning 2017 - mindre omfattning än enligt underhållsplanen
- Förfrågningsunderlag 2018
- Anbudsförfrågan till 5 företag
- Upphandling i januari
- Planerad start april 2019

Idéarbeten 2018 - 2019

- Injustering av värmesystemet
- Solceller på taket (i samband med takreovering)
- Laddningsstolpar för elbilar
- IMD el – individuell mätning och debitering
- Föreningen skaffar ett gemensamt el-abonnemang

Efter denna andliga spis var det dags för den lika(?) viktiga lekamliga där som vanligt Olga och hennes medhjälpare bullat upp tårtor, bakelser (Sarah Bernhardt!), denna gång med ett ökat inslag av goda och nyttiga frallor – *inget är förändrat, allt är nytt* – som ett par av stans främsta krögare presenterar sitt ställe! Och till slut – dragning på de gratislotter vi fick när vi anlände:



3. Oförändrad avgift 2019!!

Styrelsen har varit extra noga med budgetgenomgången inför 2019 och, som föreningens ekonomiska förvaltare sammanfattningsvis konstaterar: **Beryllens ekonomi är god**. Avgiften för 2019 kommer därför att bli oförändrad. Samma försiktighetsmått som detta är gällande, dvs vi följer upp läget kvartalsvis och skulle något oförutsett inträffa så **KAN** avgiften påverkas!

4. Beryllens nya hemsida snart aktiv!

Beryllens nya hemsida är snart aktiv – enligt planeringen till helgen. Den kommer att ha samma adress som den gamla, dvs www.brfberyllen.se och samma lösenord vid inloggningen. Däremot behövs inget användarID. Ni behöver alltså inte leta särskilt efter vår nya hemsida, så snart den är aktiv så dyker den upp istället för den gamla! Kolla den gärna och påpeka om Ni hittar fel eller in-exaktheter – vi har hittat och rättat många – men vi vågar ändå inte lova fullständig exakthet eftersom verkligheten skiftar hela tiden. Det är väl ingen mer än författaren till dessa rader som kommer ihåg det stolta förordet till en doktorsavhandling: "Denna avhandling är så noga korrekturläst att den inte har några tyckfel." (Min egen hade många, jag hatar att korrekturläsa, men andras fel ser jag lätt...)

5. Julcontainern ställs ut 16/1 2019

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som sist, dvs. 2606. Skälet till att containern ställs ut en vecka senare än förra gången, alltså efter tjugondag Knut, är att ge de julgransdansasanta bland oss en möjlighet att dansa ut julen riktigt ordentligt.

6. Lite ny julbelysning – vad tycks?

Enkäten om en eventuell julbelysning gav inget tydligt svar – nästan lika många var emot som för. Vi testar därför lite försiktigt som bilderna visar: Kom gärna med synpunkter! (Föreningen kan dock inte ta åt sig äran av alla dekorationer som syns i bild...)



7. RA El är klara med fasadbelysningarna på gården.

Lagom till Julfikat blev de krånglande fasadbelysningarna på nr 16 och 26 bytta till moderna LED-



belysningar. Trist att bytet behövde komma så snabbt, men en god tröst att garantin inte hann gå ut! Lika snyggt som förut och mycket mer energiekonomiskt!

8. Filtren i fläktarna till sopnedkassen byts 27 - 28/12.

Det finns många viktiga detaljer i en fastighet som man bara inte tänker på. Ett exempel är de fläktar i toppen av varje sopnedkast som håller ett undertryck i röret så att dålig lukt inte tränger ut. Och varje sådan fläkt har ett filter som måste bytas ett par gånger om året för att undertrycket skall vidmakthållas. Missar man detta börjar det inte bara lukta utan människor kan få allergiproblem. Bytet har tyvärr dragit ut på tiden, men snart är det klart!

9. Saker kan försvinna i hobbyrummet.

En av de förmåner vi har som medlemmar i Beryllen är tillgång till ett hobbyrum i gårdshuset där vi kan snickra och måla. Rummet används också av de hantverkare som medlemmar anlitar för arbeten i lägenheterna. Man bör dock inte lämna värdefulla grejor kvar där när man går hem! En medlem, Martin Zeilon, lgh 4 Bohusgatan 26, tel 0736-18 89 96, blev tyvärr av med sin fina cirkelsåg på detta sätt – var försiktiga! Martin tar tacksamt emot sin såg, en DeWalt, se bilden, eller tips om var den kan finnas.



Ibland är det ändå saker som verkar övergivna. I det nystädade och fina hobbyrummet står sedan minst en månad en vit hylla som vi gärna ser att ägaren tar hand om. Om inte flyttar vi den till återbruksrummet den 1 februari. För att styra upp användningen av hobbyrummet kommer detta i fortsättningen att öppnas med bricka istället för lägenhetsnyckel (brickläsare installeras efter helgerna).

10. Skivstång i motionsrummet?

Frågan om vi ska ha en skivstång i motionsrummet eller ej har blivit akut i och med att ägaren till den befintliga, deponerade, stången flyttat och tagit sin stång med sig. Styrelsen behöver därför veta om Ni tycker att föreningen ska satsa på en ny stång. Talong med enkät sist i detta Beryll Nytt. Utrymmet för fria synpunkter kan t.ex. användas för att ange om Ni vill ha ett komplett viktset eller bara två par som den gamla stången hade.

11. Övernattningslägenhet och föreningslokal upprustade!

Övernattningslägenheten har fått en ny soffa, en ny matta och ett nytt bord, och i föreningslokalen har vi skaffat nya bestick och nytt porslin. Välkomna att boka!

12. Marias mottagningstider justerade.

Vår fastighetsskötare Maria har fått ökat ansvar inom HSB, och hennes mottagningstider hos oss har anpassats till detta. De är nu måndag kl. 1500 - 1530, tisdag kl. 0700 - 0730, onsdag kl. 0730 - 0800, torsdag kl. 1715 - 1745 och fredag kl. 0700 - 0730.

13. Oregelbunden tömning i miljörummet under helgerna.

Som vanligt behöver vi tänka på att alla helgdagar förskjuter tömningarna i miljörummet. Julklappspapper skall läggas i kärlen för kartong, men plocka inte med Er en massa papper från julfesten Ni besökte! Vi kommer att ställa ut extrakärl, för att undvika att kärlen blir knökade (man e la götebörgare).

14. Påminnelse om motionstiden till stämman.

Förslag till ordinarie stämma skall enligt stadgan vara styrelsen tillhanda senast siste januari!

15. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren. En "dramaten" finns att hämta!

b) Inloggningsuppgifter till (den gamla och den nya) hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Inloggningsuppgifter: AnvändarID gamla: 101231, nya: inget, Lösenord: 3rsav94

c) Kod till tidningsrummet: 2606 (Miljörummet öppnas med bricka, vilket även gäller för tidningsrummet så snart en brickläsare installerats där efter helgerna.)

d) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2.

e) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

Styrelsen önskar alla medlemmar

*En God Jul och Ett
Gott Nytt År!*



Skall vi ha en skivstång i motionsrummet?

Svara genom att lämna denna talong i någon av föreningens brevlådor i nr 14 eller 16
senast måndagen 31/12.

Jag/vi tycker tycker inte (stryk det som ej önskas) att vi skall ha en skivstång i
motionsrummet.

Lägenhet nr: (gamla numret, frivilligt)

Ev. kommentar: