

2. Maskinsopning 26/3 kl 9 – 12.

Maskinsopningen i vår sker lite tidigare än vanligt, på tisdagen den 26/3 kl 9 – 12 kommer AGGA Maskin och sopar garaget och gården. Alla bilar och cyklar behöver vara borta för att sopningen skall bli effektiv. Den som t.ex. genom utlandsvistelse eller sjukdom inte kan flytta bilen själv kan t.ex. be någon bekant om hjälp. Om detta visar sig inte vara möjligt så informera Maria om problemet i god tid så att sopningen kan anpassas till detta. De platser som då inte kan sopas skall rengöras genom innehavarens försorg.

Meddela Maria när detta har skett så kontrollerar hon resultatet.

3. Inbrottsförsök i B-huset – se upp!

Vid 18-tiden på kvällen den 8/2 gjordes ett inbrottsförsök i källaren i B-huset. En kvinna som bar med sig sina inbrottsverktyg i en flyttkartong gjorde under c:a en halvtimme upprepade försök att ta sig in i källarförråden, dock utan att lyckas. Under tiden passerade ett antal medlemmar utan att ta notis om henne, kanske tur eftersom man inte vet vad som kunnat hända om hon känt sig trängd och fått för sig att hon skulle slå sig ut! Och nu kommer det att cirkulera ett antal för oss okända personer under ett par månader – tveka inte att begära legitimation (en närmare titt skulle direkt avslöjat att den tilltänkta inbrottstjuven inte kunde ha någon sådan).

Vi bör alltså vara uppmärksamma på vad som händer men alltid agera välöverlagt!

4. Motionsrummet.

Så då är vår fina nya skivstång med bänk på plats (nästan – 5 kg-skivorna är restade men de, eller låneskivor, skall vara på gång) och en instruktion för nybörjare (!!) hämtad från Styrkelabbet hänger på stativet. Se bilden!

Instruktionen tar upp 6 olika övningar, och en av dessa, chins/latsdrag, använder faktiskt inte skivstången utan multitrainern. Oavsett detta vill vi för säkerhets skull upprepa instruktionens varning till oss riktiga nybörjare att respektera belastningen och börja med väldigt låga vikter!!

Upprustningen av motionsrummet, föreningens i särklass mest utnyttjade facilitet, fortsätter med målning, komplettering av belysningen och nytt golv av "trä". Kör hårt!



5. Stadgan och "Vem svarar".

Tillsammans med detta nummer av Beryll Nytt delas den nya stadgan och den till denna anpassade "Vem svarar för underhållet" ut till alla medlemmar.

6. Rökning – "Favorit" i repris.

Följande stycke hette "Rökare visa hänsyn!" då det kom i Beryll Nytt 2018 nr 5: Ett återkommande klagomål i de flesta bostadsrättsföreningar är att cigarettrök tränger in till grannarna, t.o.m. när rökningen sker på balkongen. På senare tid har problemet varit tydligast på nr 18. Utslag i Hyresnämnden visar entydigt att rökning i princip är tillåten, så även hos oss. Detta utesluter inte, snarare förutsätter, att våra rökare visar största möjliga hänsyn till sina grannar, och att kasta fimpar är ett definitivt **NO NO**.

Så sant – fortfarande!

7. Handdukstork – Favorit i repris 2.

Som bekant skall man begära tillstånd av styrelsen för att få renovera/göra ändringar i den lägenhet man har bostadsrätten till. Detta gäller även om man tycker sig kunna läsa sig till i stadgan att åtgärden bör vara tillåten. En återkommande fråga till styrelsen/tekniska förvaltaren (som besvarar dessa frågor på uppdrag av styrelsen) är om man får installera en vattenburen handdukstork i bad/duschrummet. Svaret är NEJ, däremot är en elektrisk handdukstork tillåten (efter ansökan!). Bytet brukar medföra att radiatoren tas bort – och detta måste ske på ett speciellt, föreskrivet sätt (se ansökningsblanketten och fråga tekniska förvaltaren om råd).

8. Störningar är inte bara störande arbete.

Årsstämman har fastställt vad som gäller när man behöver genomföra störande arbeten i sin lägenhet. Men att bo i en flerfamiljsfastighet ställer högre krav än så. Hämtat från Beryllens ordningsregler på hemsidan:

”För att bevara trevnaden inom föreningen erinras vidare om att

- ..
- bo och leva på sådant sätt att dina grannar inte onödigtvis blir störda
- ha gärna gäster men dämpa ljudnivån, framåt kl 23.00 bör det vara så pass tyst att den i huset som vill sova kan göra detta. Tänk dock på att dina grannar kan bli störda även innan 23.00. Alltför hög ljudvolym är inte tillåtet någon tid på dygnet.”

Kort sagt – man måste vinnlägga sig om ett gott förhållande till sina grannar, på samma våningsplan men också ovanför och under. Att köra tvätt- eller diskmaskinen mitt i natten fattar kanske alla inte är någon bra idé, men det KAN finnas medlemmar som har så god hörsel att t.o.m. balkongdörren stör om den öppnas ofta...

9. Städ Go erbjuder fönsterputs med rabatt.

Som vanligt erbjuder vid denna tid på året föreningens entreprenör Städ Go fönsterputs i lägenheterna med 20% rabatt. Hur man utnyttjar den kan man läsa på de lappar som Städ Go delar ut i brevlådorna. Eftersom fasadarbetena kan komma att damma ner de nytvättade fönstren erbjuder man en extra rabattperiod när arbetena är avslutade – mer om detta på lappen.

Tänk på att fönsterputs (och städning) berättigar till RUT-avdrag för ägare av bostadsrätt!

10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till tidningsrummet: 2606 (Miljörummet öppnas med bricka, vilket även gäller för tidningsrummet så snart en brickläsare installerats där efter helgerna.)

d) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2.

e) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.