



Beslutsdatum 2019-04-11
Diarienummer BN 2019-001403

Brf Beryllen
Roland Strömbäck
Bohusgatan 14
411 39 GÖTEBORG

Beslut om bygglov och startbesked

Fastighet: HEDEN 39:15
Beslutet gäller: Bygglov för fasadändring på flerbostadshus - Inglasning balkonger (Bohusgatan 6-26)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för en åtgärd som *överensstämmer* med gällande detaljplan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnadsnämnden godkänner genom detta startbesked att ni kan påbörja projektet fyra veckor efter att det har kungjorts i post-och inrikes tidningar. Ni bygger på egen risk innan lovet har vunnit laga kraft.

En kontrollansvarig med behörighet N ska ansvara för kontrollen i projektet. Björn Larsen, Billdals lövskogsväg 13, 427 38 Billdal är godtagen som kontrollansvarig.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan
- 5 stycken planritningar
- Anmälan kontrollansvarig inkom 2019-04-08
- Kontrollplan inkom 2019-04-08

Startbeskedet gäller med följande handlingar som underlag:

- Teknisk beskrivning inkom 2019-04-08
- Brandskyddsbeskrivning inkom 2019-04-08
- Redovisning av u-värden
- Konstruktionsritning inkom 2019-04-08

Prövat i beslutet

Ansökan inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-02-18.

Prövning mot detaljplan

Vi bedömer att åtgärden i ansökan är planenlig.

Lämplighet och utformning

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL.



Slutbesked

När projektet är färdigt ska ni anmäla det till stadsbyggnadskontoret. Därefter ska byggnadsnämnden godkänna det som är byggt och ge ett slutbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk innan ni har fått ett slutbesked.

Ni ska skicka följande handlingar till oss så att vi kan pröva ett slutbesked:

- Begäran om slutbesked underskriven av byggherren
- Signerad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Tydliga fasadritningar
- Eventuella relationsritningar arkitekt, konstruktion

Giltighetstid för beslutet

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det datum beslutet vann laga kraft.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte har vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet har vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Avgift

Vi tar ut en avgift för vårt beslut. Avgiften som redovisas i bilagan ”Fakturaunderlag” har beräknats enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

Övriga upplysningar

Kommunikation med stadsbyggnadskontoret

När ni ska skicka handlingar till stadsbyggnadskontoret inför startbesked eller slutbesked kan ni antingen skicka med e-post, med vanlig post eller lämna handlingar i vår reception. E-post ska sändas till bygg.komplettering@sbk.goteborg.se. Kom ihåg att ange ärendenummer BN 2019-001403 på handlingarna.

Blanketter och e-tjänster

Blanketter och e-tjänster som nämns i beslutet hittar ni på Göteborgs stads hemsida, www.goteborg.se. Överst på startsidan finns genvägen E-tjänster och blanketter. Välj därefter länken Blanketter och område Bygga och bo i rullgardinsmenyn. E-tjänster hittar ni under länken Självservice, e-tjänster under rubrik Bygga och bo och underrubrik Byggtjänster. Om ni inte har tillgång till internet är ni välkommen att ringa till oss på telefon 031-365 00 00 så skickar vi blanketterna till er.



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet och yttranden
Om du vill överklaga byggnadsnämndens beslut

Beslut på delegation från byggnadsnämnden

Elisabeth Strindehag
Bygglovarkitekt

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Om ni har frågor om startbesked eller slutbesked kan ni kontakta:

Christer Grund
Byggnadsinspektör
031-368 18 13
christer.grund@sbk.goteborg.se



Om du vill överklaga beslutet

Överklagan ska vara skriftlig. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadskontoret inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadskontoret inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

- Vilket beslut du vill överklaga
- Datum för beslutet
- Ärendenummer
- Fastighetsbeteckning
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Vilken ändring du vill ha
- Ditt namn, adress och telefonnummer

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas det till länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet.

Om du har ett ombud ska du skicka med en undertecknad fullmakt.

Du kan antingen skicka överklagandet per post, e-post eller fax. Du kan också lämna det direkt till oss på stadsbyggnadskontoret.

Postadress	Stadsbyggnadskontoret Box 255 403 17 Göteborg
Besöksadress	Köpmansgatan 20
Fax	031-711 45 21
E-post	sbk@sbk.goteborg.se

Har du frågor, kontakta stadsbyggnadskontoret på telefon 031-365 00 00 eller e-post sbk@sbk.goteborg.se.