

 <p><b>Brf Beryllen</b> • Bohusgatan • 411 39 Göteborg •</p>	<h2 style="margin: 0;">Ansökan</h2> <p style="margin: 0;">om tillstånd för balkonginglasning i Brf Beryllen</p>		
	Dokumentägare: Styrelsen/RS	Datum: 20121015	Ändrat av: 20190519/RS

Vänligen fyll i nedan uppgifter och lämna i styrelsens brevlåda utanför expeditionen, en trappa ner i uppgång 14, senast en månad före arbetet skall påbörjas.

### 1. Kontaktuppgifter

Namn:

.....

Telefonnummer:

Mobiltelefon:

E-post:

.....

.....

.....

Lägenhetsnummer:

Trappuppgång:

.....

.....

### 2. Föreslagen åtgärd eller åtgärder

*Vi önskar montera en inglasning av vår balkong.*

Dessa arbeten ställer särskilda krav på fackmannamässighet eftersom de påverkar brandsäkerhet, fastighetens utseende och vid undermåligt utfört arbete kan medföra säkerhetsrisker för omgivningen.

### 3. Följande dokumentation skall bifogas för att ansökan skall kunna behandlas:

- Montageritning
- Namn och uppgifter på leverantör
- Leverantören är ansluten till Balkongföreningen
- Beräkningsunderlag från leverantören
- Kopia på Hantverkarformulär 09 (tidigare RO-formuläret)
- Val av inglasningssystem

Hantverkarformulär 09 (tidigare RO-formuläret) är ett formulär som finns att hämta på konsumentverkets hemsida, [www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se), och som används som mall för att upprätta kontrakt med hantverkare.

### 4. Underskrift:

Vi har tagit del av riktlinjerna för uppsättning av balkonginglasning och vi kommer att följa dessa:

Göteborg 201\_ - \_\_\_ - \_\_\_\_

---

Samtliga bostadsrättsinnehavare

## Riktlinjer för uppsättning av balkonginglasning i Brf Beryllen

### Ansökan om starbesked till Stadsbyggnadskonoret

Uppsättning av balkonginglasning styrs av bygglov och Göteborgs stads riktlinjer enligt gällande stadsplan. Brf Beryllen har ett bygglov för inglasningar som har ärendenummer BN 2019-001403. Medlem som önskar göra en inglasning skall först göra en ansökan om startbesked till Stadsbyggnadskonoret. De handlingar som enligt bygglovet ska ingå är: Redovisning av vilken balkong som ska glasas in, kontrollplan och konstruktionsritning eller teknisk specifikation av inglasningen. Om balkongen ligger högst upp, under takfot, måste brandskyddsbeskrivningen beaktas. Mer information kan fås via kommunens hemsida, [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se), där finns även blanketter för anmälan av kontrollansvarig. Ni kan i ansökan om startbesked föreslå annan kontrollansvarig än den som är godtagen i bygglovet. Det finns ingen blankett för startbesked. Inglasningen skall likna tidigare inglasningar och att färrgen på metallister skall vara vit (RAL2010).

### Ansökan om tillstånd för balkonginglasning

Efter att starbesked erhållits från Stadsbyggnadskonoret skall en skriftlig ansökan lämnas till styrelsen innan beställning och montage sker. Ansökan görs på framsidan av detta dokument. 7 olika uppgifter amgs. Samtliga uppgifter måste vara med för att tillståndets skall kunna beviljas och arbetena får inte påbörjas innan tillståndet har erhållits. Tänk på att handläggningstiden kan vara upp till en månad.

### Försäkran för kostnader och utförande med mera avseende inglasning av balkong

Den som vill glasa in sin balkong skall lämna in en försäkran till styrelsen att svara för eventuella merkostnader för reparationer och underhåll av fastigheten som kan uppstå med anledning av inglasningsanordningen (blankett finns på Beryllens hemsida). Försäkran skall ha undertecknats av båda parter (föreningen och bostadsrättshavaren) innan montage får påbörjas. Försäkran och ansökningshandlingarna kommer att arkiveras i föreningens diarium under respektive lägenhet.

### Färg

Den enda tillåtna färgen på metalldelarna av balkonginglasningen är den vita färg (RAL 2010) som balkongernas metalldelar har eller motsvarande.

### Brandklassning

Vid offertförfrågan/beställning av inglasning är det viktigt att ange att Brandklassning (typ Isolamin) erfordras på lägenhetsavskiljande väggar, det vill säga väggen mellan balkongerna. Intyg gällande rökgastätning skall bifogas.

### Uppvärmning

Balkongen bör inte värmas upp genom att varm luft från lägenheten släpps ut på balkongen via öppen balkongdörr eller öppet fönster. Husets uppvärmningssystem är inte dimensionerat för detta!

### Slutbesked

När projektet är klart skall slutbesked skickas till Stadsbyggnadskonoret en ligt sidan 2 av bygglovet.

Tänk på att det är du, inte föreningen som ansvarar för inglasningen och uppfyller kraven ! Om det till exempel i efterhadn visar sig att inglasningen skiljer sig från bygglovets krav ksn Stadsbyggnadskonoret ålägg Dig att ta bort den på Din egen bekostnad.

**Om du har ytterligare frågor – tveka inte att kontakta styrelsen!**