



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 3, 2019-04-16

Innehållsförteckning:

1. Kallelse till årsstämma!

2. Maskinsopningen - erfarenheter.
3. Fasadarbetena.
4. Motionsrummet – nästa steg.

5. Nytt expansionskärl installeras vecka 19.
6. Container ställs ut 17/4.
7. Ytterligare tre dörrar öppnas med brickor.
8. Cykelrensning på gång!
9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

1. Kallelse till årsstämma!

Som meddelades i ett tidigare nummer genomförs årsstämman tisdagen den 7 maj kl 19.00 i Norges Hus, Skånegatan 16, samma plats där vi hade Julfikat alltså. **Kallelsen med agenda och anmälnings-talong ligger sist i detta nummer av Beryll Nytt. Motion, yttrande och propositioner finns på hemsidan och anslås dessutom på de vanliga ställena, dvs. källarentréerna Västgötagatan 4 och Smålandsgatan 7 samt anslagstavlan Bohusgatan 26.** Föranmälan behövs för att vi skall kunna beställa lagom mycket förtäring, dvs kaffe, frukt, smörgåsar och tårta.

I år finns alltså en motion och fyra propositioner att fundera på och ta ställning till – välkomna på stämman!

2. Maskinsopningen - erfarenheter.

Maskinsopningen den 26/3 blev tyvärr inte helt lyckad. Dels kom den i gång sent pga att AGGA Maskin hade annat för sig på morgonen, och dels var det som bilderna visar ovanligt många bilar som inte flyttades.



Noga räknat var det 18 bilar och ett par MC/mopeder som stod kvar – två hade anmält detta till Maria och har i skrivande stund sopat sin garageplats. Om detta inte blir bättre under de närmaste veckorna är det tydligt att styrelsen måste överväga andra åtgärder (samtliga "kvarstående" är dokumenterade och antecknade).

3. Fasadarbetena.

Alla har nog sett att den höga ställningen är på plats så att själva fasadarbetena kan ta sin början. I veckan kom också den rullställning som skall användas vid arbetena på fasaden (nedersta balkongskärmarna) mot Bohusgatan, utanför arbetstid är den parkerad vid stora garaget – tidplanen håller ganska väl. Tobiassons, som står för entreprenaden, har lämnat en ny informationskrift/påminnelse till oss (se nästa sida).



Göteborg 2019-04-09

Boendeinformation

Byggnadsfirman O.A Tobiason AB har fått i uppdrag av föreningen att genomföra renovering av tegelfasader.

Ställningen kommer att vara intäckt med tät plast, detta i kombination med att fönster inom arbetsområdet kommer att vara täckta med plast under större delen av entreprenadtiden kommer att påverka utsikt och ljusinsläpp, vi ber er att ha överseende kring detta.

Tider

Arbetena kommer att bedrivas vardagar från kl 07.00 – 16.00.

Bullriga arbeten påbörjas först kl 08:00.

Skulle arbeten utanför dessa tider visa sig nödvändiga så annonseras detta i förväg.

- Fräsning pågår på ställningen mot Bohusgatan 26. Beräknas bli färdigt i vecka 16.
- Byte av sten beräknas påbörjas i v.16 på ställningen mot Bohusgatan 26, omfogning i v.17.
- Undersökning av plåt i takfot under v.16.
- Fräsningen av Balkongskärmar ut mot gatan på Bohusgatan beräknas påbörjas i v.16 och vara klart under v.17.
- Ställningsmontage för balkongskärmarna på innergården beräknas påbörjas under v.17. Fräsning fog i v.18

Vänligen beakta särskilt!

Fasadarbetena omfattar arbetsmoment som dammar, ger vibrationer samt tvättningsarbeten med vatten under högt tryck, därför ber vi Er att beakta och respektera nedanstående:

- *Vi ber er vänligen att ej försöka öppna fönster eller göra åverkan på den skyddsplast som kommer att finnas utanpå fönster inom arbetsområdet.*
- *Vi ber er tänka på att om ev. husdjur är hemma ensamma dagtid kan de bli stressade och störda av våra arbeten.*
- *Vi ber er även att plocka bort ömtåliga saker på fönsterbänkar, i hyllor och på ytterväggar i rum mot arbetsområdet. Föremål kan ramla ner och skadas när arbeten sker på fasaderna.*
- *Vi ber er vänligen att stänga tilluftsventiler på insidan i anslutning till där ställning är rest (om möjligt).*

Samtlig personal skall bära ID-kort, om Ni finner obehöriga i fastigheten som hänvisar till pågående arbeten, vänligen tveka inte att begära legitimation / kontakta arbetsledning på plats.

Med Vänlig hälsning

Erik Sköldestam
Tel: 0766-434395
Byggnadsfirman O.A TOBIASON AB



Besöksadress
Tagenevägen 20
422 59 Hisings
Backa

Hemsida
www.tobiason.se

Org. Nr
556064-4394
Vat. Nr
SE556064439401
Säte
Göteborg

1(1)

Telefon
031-83 06 45
Telefax
031-40 63 75
E-post
info@tobiason.se

Bankgiro
834-8526



4. Motionsrummet – nästa steg.

Så är då målningen klar, och snart är det dags för nytt golv i vecka 20! Vidare kommer belysningen att moderniseras så att rummet ger ett ännu mer välkomnande intryck. Vi har också fått ett löfte om att femkiloskivor till skivstången skall dyka upp mycket snart. Observera att motionsrummet kommer att vara stängt i slutet av vecka 19 fram till början på vecka 21 då utrustningen behöver flyttas in och ut i samband med de ovannämnda arbetena.

5. Nytt expansionskärl installeras vecka 19.

Vi som bott i eget hus vet att det är mycket som pågår bakom kulisserna. En sådan sak är att vattnet i värmesystemet expanderar när det värms upp och drar ihop sig när det blir kallt (i alla fall om vi håller oss ovanför +4 °C). Därför behövs ett expansionskärl som tar hand om vattnets volymsförändringar. Ibland, t.ex. i samband med en badrumsreovering, läcker lite vatten bort och behöver ersättas med nytt, vilket sker automatiskt. Detta vill man helst undvika eftersom nytt friskt vatten är syrerikt och fräter på ledningarnas insida. Detta nya syre hanteras av en s.k. avgasare. Det nya expansionskärl som installeras av Canmera AB i vecka 19 har en sådan inbyggd och övervakas dessutom av Göteborgs Energis fjärrövervakning. Under själva installationen måste värmesystemet stängas av ett kort tag, men förhoppningsvis har vårvarmen kommit tillbaka då, och är det lite kyligt ute så håller huset värmen hyfsat den tid systemet inte är i gång.

6. Container ställs ut 17/4

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som sist, dvs. 2606. Denna container är tänkt främst för normalt grovavfall men INGET byggavfall från reoveringar, det skall den egna entreprenören forsla bort!

7. Ytterligare tre dörrar öppnas med brickor.

Under veckan kommer AT Installation att installera brickläsare på ytterligare tre ytterdörrar, till hobbyrummet, återbruksrummet och tidningsrummet vid stora garaget. Samtliga medlemmars vanliga brickor kommer automatiskt att kunna öppna dörrarna – ingen åtgärd skall behövas från vår sida.

8. Cykelrensning på gång!

Det var ett par år sedan sist, så nu är det dags igen att samla in kvarlämnade cyklar i cykelrummen och skänka dem till något välgörande ändamål. Intresset för att ta hand om en cykel har tyvärr avtagit sedan sist, så HSB har lite svårigheter att få tag i ett företag som vill åta sig arbetet (man måste säkerställa vilka cyklar som verkligen är övergivna, samråda med Polisen etc.) I övrigt kommer det att gå till som då föreningen gjorde det själv, dvs klisterlappar i en ny färg delas ut för att märka upp de cyklar som används, resterande förvaras för säkerhets skull en viss tid och forslas sedan bort. Mer information kommer under våren.

I anslutning till detta vill vi gärna påpeka att det är nödvändigt att hålla ordning i cykelrummet och inte ställa sin cykel så att andra medlemmar hindras från att få tag i sin. Detta är särskilt viktigt i de rum som har höj- och sänkbara cykelställ. Man kan INTE ställa cyklar på golvet så att stället inte går att manövrera! Detta ha blivit akut i lilla cykelrummet Västgötagatan 4 där ett par cyklar som inte fått plats i stället regelmässigt hamnar på golvet framför och måste flyttas undan. Så kan vi naturligtvis inte ha det – fastighetsskötaren kommer att hålla koll på detta och vid behov ta bort och förvara cyklar som står i vägen.

Och om varje cykelägare ställer sin cykel i det cykelrum som är närmast den egna trappuppgången så blir cyklarna så jämnt fördelade mellan rummen som möjligt!

9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till tidningsrum, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till tidningsrummet: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka så snart en brickläsare installerats där.)

d) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2.

e) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

Kallelse

till

Brf Beryllens årsstämma

Styrelsen kallar härmed till
ordinarie årsstämma i
Norges Hus, Skånegatan 16
Tisdagen den 7 maj 2019 kl. 1900

Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!

Kom gärna i god tid eftersom det tar lång tid att göra färdig röstlängden!

Agenda, se baksidan

*Klipp av talongen nedan och lämna i någon av föreningens brevlådor senast måndagen den 29 april.
Kaffe och smörgås serveras.*



**Anmälan till Brf Beryllens årsstämma tisdagen den 7 maj 2019
kl 1900 i Norges Hus, Skånegatan 16**

Vi kommer personer

Lägenhet nr: (gamla numret)

Agenda:

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Fråga om närvarorätt på stämman
- i) Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22
- j) Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden
- k) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- l) Beslut om resultatdisposition.
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- p) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- s) Val av valberedning.
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- u) Stämmans avslutande.

Under punkt t) behandlas:

1 motion - från föreningsmedlem, ang. borttagande av skrymmande träd.

4 propositioner - från styrelsen, om bredbandsnätverk, utformning av innegården, bastu/entreprenörsutrymme (principbeslut), lekplats (principbeslut).

Motionen, styrelsens yttrande och propositioner anslås i källarentréerna Västgötagatan 4 och Smålandsgatan 7, på anslagstavlan Bohusgatan 26 och läggs ut på föreningens hemsida.