



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 5, 2019-06-17

Innehållsförteckning:

1. *Com Hem-gruppavtalet.*
2. *Semestrar.*
3. *Motionsrummet.*
4. *Lägenhets- och lokalbokning.*
5. *Fasadarbetena.*
6. *Ventilationen i tvättstugorna.*
7. *Ernst Fontells Plats.*
8. *Cykelrensningen.*
9. *Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm*

1. Com Hem-gruppavtalet.

Avsnittet i förra Beryll Nytt om det nya gruppavtalet för bredband angav inte hur stor merkostnaden i avgift per månad skulle bli för den medlem som tidigare inte haft bredband från Com Hem. Detta är nu klart, som de nyss utdelade avierna för tredje kvartalet visar. Merkostnaden blev 150 kr, dvs. lägre än den kostnad (180 kr) som presenterades på stämman. Det beror på en nedsättning av avgiften för kabel TV. Har man, eller tecknar man avtal med Com Hem om bredband får man en rabatt på c:a 300 kr, dock som mest upp till den avgift man betalar.

2. Semestrar.

Föreningens tekniska förvaltare Annelie Hansson har semester vecka 26 – 30 och vår fastighetsköpare Maria Thelin vecka 28 – 31. För Maria vikarierar Björn Linander. Han är 30 år och utbildar sig f.n. till förvaltare. Man når Björn på samma sätt som Maria, dvs man kontaktar HSBs felanmälan och ber att han skall ringa upp.

3. Motionsrummet.

Motionsrummet har nu varit i drift i sin nya skepnad i ett par veckor och intresset är större än någonsin. Styrelsen har bl.a. brevledes tagit emot synpunkter på

Bokningssystemet

Synpunkterna går ut på att det inte skall vara tillåtet att boka längre pass är en timme eftersom annars andra medlemmar har svårt att komma till attraktiva tider. Den lämpligaste längden för en bokning har varit ett intensivt diskussionsämne sedan motionsrummet fick sitt moderna utseende, och dagens tre alternativ, ½, 1, 1½ timme är den kompromiss som växte fram. Den som bokar max-alternativet 1½ bör rimligen avhålla sig från att lägga två sådana pass i följd, även om bestämmelserna inte uttryckligen förbjuder detta.

Det nya golvet

Ett par anonyma skribenter i bokningsmarginalen verkar ha fått för sig att det nya golvet i motionsrummet är ett parkettgolv. Det är det INTE, utan en avancerad sandwichkonstruktion speciellt utvecklad för motionsutrymmen. (Den som är särskilt intresserad kan vid ett måndagsmöte studera den provbit som styrelsen hade inför beslutet om ny golvbeläggning). Alternativet - en ny tjock gummimatta istället för den tunna gamla illaluktande kändes inte särskilt lovande.

Fuskbokningar(?)

Andra, lika anonyma skribenter i marginalen, hävdar (citat) "Det är många som bryter mot reglerna" och "Dags att ta detta system till 2000-talet Fixa ett elektroniskt bokningssystem". Vad gäller det första påståendet så innehåller det tyvärr ett korn av sanning, och vid de tillfällen då styrelsen har

observerat fel(fusk?)bokningar har dessa avlägsnats. Detta har dock varit undantagsfall. Vad gäller det andra så har varje medlem möjlighet att lägga ett förslag till styrelsen och, om man inte är nöjd med styrelsens beslut, lämna in en motion till stämman. Allt är en avvägning mellan kostnad och nytta och ett system som skulle täcka våra tvättstugor, motionsrummet, gästlägenheten och föreningslokalen skulle kräva en investering på över 500 000 kr till att börja med. Med tanke på att alternativet inte kostar något alls valde årsstämman att inte gå vidare med ett elektroniskt bokningssystem.

Anonyma marginalanteckningar?

Arga lappar låter kanske roligt när David Batra skojar om dem, men här i Beryllen platsar de inte. Vi vill föra ett öppet, hövligt, förtroendefullt samtal och förhoppningsvis kan vi komma överens. Den medlem som har synpunkter eller önskemål är välkommen att framföra dem i brev till styrelsen, på ett måndagsmöte eller om det är riktigt bråttom på kontakttelefonen. Får man inte gehör finns i sista hand alltid stämman. *Men anonyma brev och obestyrkta påståenden fungerar inte.*

4. Lägenhets- och lokalbokning.

Under vår bokningsansvarige Nils ledighet, vecka 29 och 30, kommer han att ersättas av Annemor som tar emot bokningar kl 0800 – 1100.

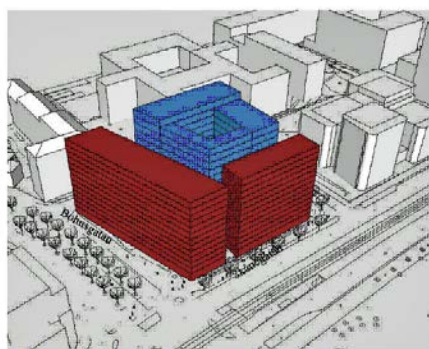
5. Fasadarbetena.

Fasadarbetena på nr 26 besiktigades 28/5 med tillfredsställande resultat och de anmärkningar som fanns är nu åtgärdade. Slutbesiktning genomfördes i fredags och omfattade i princip de renoverade balkongskärmarna. Några plåtar kommer att bättringsmålas måndag - tisdag. Sedan rivs ställningarna och ett omfattande, bullrande och störande (men nödvändigt) projekt är äntligen i hamn, **nästan** enligt tidplanen!

6. Ventilationen i tvättstugorna.

I skrivande stund pågår installationsarbetena i tvättstuga 1 och 2 och sedan följer avprovning och driftsättning av samtliga 6. Detta är det senaste i en rad av försök att få ett bra inomhusklimat i tvätt- och torkrummen – vi får hoppas att det också blir det sista (att det äntligen fungerar, alltså)!

7. Ernst Fontells Plats.



Fågelperspektiv från sydost över förslaget, illustration Saurén+Månsson

Byggplanerna för Ernst Fontells plats (tvärs över gatan från nr 26) har tagit tydligare form. Bland beslutspunkterna till mötet 14/6 i Fastighetsnämnden finns förslag till



Vy från Bohusgatan

beslut om markanvisning: "Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder tillsammans med Robert Dicksons stiftelse samt Klippan Kulturfastigheter AB får under två år en avgiftsfri markanvisning för bostäder, kontor samt verksamhetslokaler vid Ernst Fontells plats."

Det är en rejäl bebyggelse som planeras, men när den blir verklighet är oklart. Om den blir så hög som i bilden t.h. (c:a 15 våningar) är också osäkert, handläggarna uttrycker tveksamhet till den höga exploateringsgraden.

8. Cykelrensningen

blir efter sommaren. Det har varit svårt för HSB att hitta ett företag som vill åta sig att märka upp cyklar, samla in de övergivna och sköta det formella omhändertagandet i samarbete med Polisen. Maria har därför förklarat sig villig att ta hand om det, men detta kan inte ske förrän hon återkommit efter sin semester.

9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2. (Det är enklare att klicka sig fram.)

e) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.