



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

# Beryll - Nytt

Nr 6, 2019-08-19

## Innehållsförteckning:

1. *Bevattning i regn – vatten över huvudet?*
2. *Inbrott i källaren.*
3. *Moped parkerad på gården.*
4. *Motionsrummet - rena skor!*
5. *Belamra inte hobbyrummet.*
6. *Fasadarbetena klara men kompletteras.*
7. *Ta hand om använda grillar etc.*
8. *Rasta inte husdjur på gården.*
9. *Container 21/8.*
10. *Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerläs, d) Felanmälan, e) SOS Alarm*

### 1. Bevattning i regn – vatten över huvudet?

Även om sommaren generellt sett varit torr har vi de senaste dagarna blivit utsatta för intensiva skyfall, ibland häftiga åskskurar. Det kan då verka överraskande att föreningens trädgårdsentreprenör, Hartills Trädgårdar AB, ändå vattnar. Carina från Hartills förklarar detta på följande sätt: Jämfört med ett häftigt regn är det fördelaktigt att vattna eftersom långsamt rinnande vatten har lättare att tränga ner i växternas rotområde efter en lång torrperiod. Dessutom avdunstar det inte lika fort, dvs. mer av vattnet kommer växterna till nytta. Ett exempel: I de odlingslådor med stora växter som finns på Beryllen når vid regnet 6 augusti (som föll efter en lång torrperiod) av cirka 15 mm kanske 5 mm marken. Om denna dessutom är torr och inte vattnad i samband med regnet, så kanske det tränger ner 1 cm medan resten hamnar i bladverket och rinner av. När planteringarna är omgärdade av hus blir det därtill regnskugga som leder till att än mindre vatten når växterna.

### 2. Inbrott i källaren.

Ett inbrott skedde natten mellan 25 och 26 juli. En yngre man passade på att cykla in genom garageporten när en bil körde ut och sysselsatte sig sedan med att undersöka i princip samtliga bilar om de var låsta och innehöll något stöldbegärligt. Såvitt man kan se fick han inte upp någon bil och ingen har nämnt att någon åverkan skett eller att något blivit stulet. Därefter provade han sig igenom samtliga förrådsdörrar i B-husets källare tills han fann en dörr som var sämre skyddad än övriga. Efter att ha hemsökt extraförrådet under en halvtimme avlägsnade han sig med sitt byte och sin cykel uppför trappan mot gården i nr 10. Övervakningsfilmerna visar alltså att de brytskydd som finns i källaren har god effekt, och styrelsen utreder hur ev. kvarvarande svaga punkter skall kunna elimineras. Övervakningsfilmen har lämnats över till Polisen.



### 3. Moped parkerad på gården.

En medlem har under en tid låtit sin moped stå parkerad vid cykelstället utanför Bohusgatan 16, se bilden. Om detta säger Beryllens ordningsregler (som man hittar på hemsidan):

- För att bevara trevningen inom föreningen erinras vidare om att**
- **inga motordrivna fordon får parkeras på gården**



Styrelsen uppmanar därför ägaren att snarast möjligt avlägsna mopeden och t. ex. hyra en MC-plats i stora garaget. Man kan tycka att det är trivialt att ställa en moped/MC på gården, men dels innebär motorfordonstrafik risker för våra små lekande barn och dels medför fordon intill en husvägg ökad brandrisk.

#### **4. Motionsrummet – rena skor!**

Det nya, ljusa golvet i motionsrummet aktualiserar ett gammalt krav på oss som tränar i rummet: Vi måste använda lämpliga träningskor som inte sätter märken! Och går vi utomhus t.ex. från A-huset så bör vi göra det med ytterskor som vi tar av oss vid dörren.

#### **5. Belamra inte hobbyrummet.**

Vårt hobbyrum i trädgårdshuset är avsett dels för enklare arbeten som vi gör själva och dels för att de hantverkare som vi anlitar inte skall behöva stå och såga i lägenheterna utan kunna göra detta i hobbyrummet. Detta medför att även om det inte är uttryckligen förbjudet är det inte lämpligt att låta sina arbeten pågå/stå kvar i rummet under lång tid, flera veckor eller t.o.m. månader(!). Ömtåliga arbeten kan råka bli nersmutsade och/eller platskrävande arbeten omöjliga att utföra.

Skulle föremål bli kvar i rummet så att andra medlemmar hindras att utnyttja det kan föreningen tvingas avlägsna dem på ägarens bekostnad (stadgan § 56).

#### **6. Fasadarbetena klara men kompletteras.**

De omfattande och ibland rejält bullriga fasadarbetena blev klara i avtalad tid (PUH!). Vid besiktningen efteråt upptäcktes behov av två kompletterande arbeten som inte ingick i den ursprungliga entreprenaden: Valvet ovanför garageutfarten behöver lagas och en balk i underkanten av ett burspråk mot Bohusgatan likaså (bilderna nedan). Valvet kommer att åtgärdas under hösten och under c:a en vecka måste all ut- och inpassering ske genom andra porten. Att laga burspråket kommer att kräva byggnadsställning och längre framförhållning. Det skjuts därför upp till våren 2020.



#### **7. Ta hand om använda grillar etc.**

Den sommar som nu sjunger (sjöng?) på sista versen har glädjande nog bjudit på tillfälle till många ljumma grillkvällar. De i tidningarna och ute i markerna så förkättrade engångsgrillarna används förstås hos oss också, och vårt system att ta hand om dem (en särskild behållare att lägga dem i) fungerar ganska väl. Men det kan bli mycket även av det goda, så skulle behållaren bli full så var snäll och lägg resterna i miljörummet. **Men låt dem svalna först!**

Och tomflaskor och -burkar skall alltid hamna i miljörummet – aldrig i papperskorgarna!

#### **8. Rasta inte husdjur på gården!**

Vi har tidigare uppmärksammat att gulliga tamkaniner och andra mer eller mindre exotiska djur inte bara skuttar omkring på gården utan också passar på att uträtta sina behov när dessa tränger på. Ägarna måste ta sitt ansvar för detta lika bra som den överväldigande majoriteten av våra hundägare. (Tyvärr har även hundägarsolen sina fläckar...)

Vi skrev om detta i våras, och citerade då ordningsreglerna som säger

”husdjur skall vara under uppsikt. De får inte föra oljud eller förorena och inte heller vara lösa i våra gemensamma utrymmen eller på gården. Rastning av husdjur på gården är absolut förbjuden.”

**Alltså: Rasta inte husdjur på gården!!**

#### **9. Container ställs ut 21/9**

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som vanligt, dvs. 2606. Denna container är tänkt för normalt grovavfall dvs. INGET byggavfall från renoveringar, det skall den egna entreprenören forsla bort!

#### **10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm**

##### **a) Upphittat:**

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsköparen.

##### **b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:**

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

**c) Kod till containerlås:** 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

##### **d) Felanmälan**

Skär till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar [www.hsb.se/goteborg/felanmalan2](http://www.hsb.se/goteborg/felanmalan2). (Det är enklare att klicka sig fram.)

##### **e) SOS Alarm**

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.