



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 7, 2019-09-23

Innehållsförteckning:

1. Julfika – förhandsinfo!

2. Måndagsfikat startar igen 23/9 kl 11.

3. Maskinsopning 30/10 kl 09 - 14.

4. Container ställs ut 23/10.

5. Motionsrummet – passa på att testa!

6. Stäng luckan till sopnedkastet!

7. Valvet över garageutfarten lagas vecka 42.

8. Hängrännor i garaget spolås.

9. Cykelrensning.

10. Åverkan på persongrinden.

11. Bastuarbetena.

12. Lite om tvättstugorna – mest nr 1 i hus B.

13. Airbnb etc - Nej tack!

14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

1. Julfika – förhandsinfo!

Föreningens traditionella Julfika äger rum **onsdagen den 11/12 kl 19 på Norges Hus**. Anteckna datum!! Anmälan sker med en talong i ett kommande Beryll Nytt.

2. Måndagsfikat startar igen 23/9 kl 11.

Alla i Beryllen är hjärtligt välkomna till måndagskaffe i Föreningslokalen Bohusgatan 14. Vi träffas kl. 11, har trevliga samtal och intar kaffe och kaka. Kostnad 10 kr.

Varmt välkomna hälsar Berit och Kerstin.

3. Maskinsopning 30/10 kl 09 - 14.

Maskinsopningen i höst sker onsdagen den 30/10 kl 9 – 14. Då kommer AGGA Maskin och sopar garaget och gården. Alla bilar och cyklar behöver vara borta för att sopningen skall bli effektiv. Den som t.ex. genom utlandsvistelse eller sjukdom inte kan flytta bilen själv kan förslagsvis be någon bekant om hjälp. Om detta visar sig inte vara möjligt så informera Maria om problemet i god tid så att sopningen kan anpassas till detta. De platser som då inte kan sopas skall rengöras genom innehavarens försorg.

Meddela Maria när detta har skett så kontrollerar hon resultatet.

Erfarenheterna från vårens sopning var lite blandade. Medan AGGA maskin sopade ordentligt rent (när de sent omsider dök upp) så var det ovanligt många bilar som stod kvar, bilar vars ägare varken informerat Maria i förväg eller städade sin plats efteråt. Att lämna ett antal ostädade garageplatser åt sitt öde är naturligtvis inte rimligt. Föreningen kommer därför att vid behov genomföra en kompletterande städning som debiteras den felande garageplatsinnehavaren.

4. Container ställs ut 23/10

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som vanligt, dvs. 2606. Denna container är tänkt för normalt grovavfall dvs. INGET byggavfall från renoveringar, det skall den egna entreprenören forsla bort!

5. Motionsrummet – passa på att testa!

Så här medan vädret är fint ute är beläggningen i vårt nya fina fräscha motionsrum ganska låg. Det är skönast ute, helt enkelt! Men det ger också tillfälle åt de medlemmar som annars inte kommit till att testa allt som motionsrummet bjuder.

VÄLKOMMEN!

6. Stäng luckan till sopnedkastet!

Varje sopnedkast består av ett rör som nederst mynnar i en soptank där soppåsarna hamnar innan de sugts ut till Renovas sopbil. En filterförsedd fläkt ser till att det råder ett lagom undertryck i röret så att sopluckten inte tränger ut. För att detta skall fungera måste samtliga sopluckor vara ordentligt stängda så att gummilisten tätar ordentligt. Man kan ju tycka att lite sopdoft väl inte är hela världen, men vi har medlemmar som drabbas av allergiproblem när sopsystemet inte fungerar OK.

Låt oss alltså hjälpas åt med detta!

7. Valvet över garageutfarten lagas vecka 42.

Den reparation av tegelvalvet ovanför garageutfarten som vi skrev om i ett tidigare Beryll Nytt sker under vecka 42 och beräknas ta hela veckan i anspråk. Under denna tid kommer utfarten inte att kunna användas utan både in- och utpassering sker genom andra porten. Omkoppling av manövreringen sker måndag morgon genom Pegab portars försorg.



8. Hängrännorna i garaget spolås

den 1/10 som ett led i arbetet att hålla garagetaket i gott skick. Ett antal bilar kommer att behöva flyttas medan arbetet pågår. HSB meddelar berörda bilägare.

9. Cykelrensning.

Den från våren uppskjutna cykelrensningen närmar sig. Behovet är stort, särskilt i stora cykelrummet Smålandsgatan 7 som dessutom är ett skyddsrum och inte får cykelanpassas. HSB och Maria håller på att organisera arbetet - en besvärlig punkt är problemet att förvara de insamlade cyklarna de månader polisen behöver för att förklara cyklarna övergivna. Mer information kommer.

10. Åverkan på persongrinden.

Ett antal kvällar i följd var det någon/några som roade sig med att bryta loss manöverarmen som öppnar och stänger persongrinden mot Bohusgatan. Tyvärr är detta en vek konstruktion som kräver försiktighet – att skada den är ingen konst alls, borde knappt vara kul ens! Vill man t. ex. ställa upp grinden för att lättare bära in ett antal paket måste man koppla bort strömmen med hjälp av vridströmbrytaren på insidan. (Vet Du inte hur man gör – fråga Maria!).

11. Bastuarbetena.

Föreningens ambitiösa bastuprojekt har nu nått så långt att en entreprenör är utsedd. Innan det konkreta arbetet med att installera alla exotiska bastu- och duschmöjligheter kan sättas i gång måste dock ventilationen anpassas till en ny och flerfaldigt högre fuktbelastning. Detta kommer att ske under hösten, så våra bastande medlemmar får hålla till godo med den befintliga utrustningen tills i vår.

12. Lite om tvättstugorna – mest om nr 1 i hus B.

a) Maria har observerat att golvet i tvättstuga nr 1 i hus B har rest sig, se bilden. Problemet är felanmält, men i skrivande stund är det inte klart när reparationen kommer att ske och hur omfattande den blir. Akta Er för den höga kanten och undvik att blöta ner golvet!



b) Maria tipsar också om att mangeldukarna kan skadas om man manglar för tjocka saker. Var gränsen går är förstås inte helt klart, men felanmäl direkt om det blir problem så att föreningen kan göra en garantianmärkning.

13. Airbnb – Nej tack!

Styrelsen har blivit uppmärksam på att medlemmar, exempelvis i nr 16, korttidsuthyr(t) sin lägenhet utan styrelsens tillstånd. Det finns godtagbara skäl för att få tillstånd att hyra ut i andra hand, men att tjäna storkovan på ungdomar som behöver tak över huvudet under Gothia Cup eller Partille Cup är **INTE** ett av dem. **Korttidsuthyrning som Airbnb är det inte heller.** Att hyra ut utan tillstånd betraktas som ett allvarligt brott mot stadgarna, och om man inte vidtar rättelse kan man förlora sin bostadsrätt.

14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2. (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

e) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.