



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

# Beryll - Nytt

Nr 9, 2019-12-23

## Innehållsförteckning:

1. Svart i TV4-rutan?

2. Julfika – ingenting förändrat – allt är nytt!

3. Julcontainern 2020.

4. Hade en vagn i tvättstuga 5 fått ben?!

5. Skräp utanför ett källarförråd i nr 26.

6. Använd miljörummet med eftertanke, inte minst nu under helgerna!

7. **Och vi inleder det nya året i god stämning!**

8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerläs, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

9. **God Jul och Gott Nytt År!**

### 1. Svart i TV4-rutan?

Förhoppningsvis har tvisten mellan TV2/Comhem och Telia/TV4 löst sig när detta läses, men eftersom alla vi i föreningen har bredband kan de av oss som vill se reklamfinansierad TV göra detta via TV4play. Man kan både titta på program som gått tidigare (Bonde söker fru), som bara finns på Play (Bönderna berättar allt) och följa utsändningen live (Nyhetsmorgon). Minuterna innan julfikat startade visade den stora skärmen på Norges hus hur en liveutsändning (av TV4 Efter 5) kan gå till. Bildkvaliteten är också bra, bättre än vid normal utsändning i standardupplösning (TV4HD ingår inte i utbudet i vanliga fall, däremot t.ex. SVT1HD).

### 2. Julfika – ingenting förändrat – allt är nytt!



När vi alla sett oss andligen(?) mätta på Efter 5 via TV4 Play så började ordförande Oleg sin fylliga information. Vad som var mest intressant är förstås en personlig sak, närliggande är varför nu avgiften höjs efter alla dessa år, ett alternativ är hur ett stort projekt utvecklas från idé till genomförande i konkurrens med andra som kanske från början låg längre fram i kön. Nedan kommer ett mycket litet urval bilder. Skulle någon vara svärbegriplig på egen hand så finns ju kontakttelefonen!

#### Fastigheten 2019

- Fasadenreivering
- Reparation av valvet ovanför utfartsporten
- Moderniserad ventilation i tvättstugorna
- Upprustning av skyddsrummen
- Byte sopsugrör
- Nytt expansionskärl och avgasare i värmecentralen

#### Fastigheten 2019

- Reparation och tätning av vattenläcka från Smålandsgatan
- Upprustning motionsrummet
- Brytskydd på samtliga förrådsdörrar
- Löpande underhåll
- Återkommande service- och besikningar

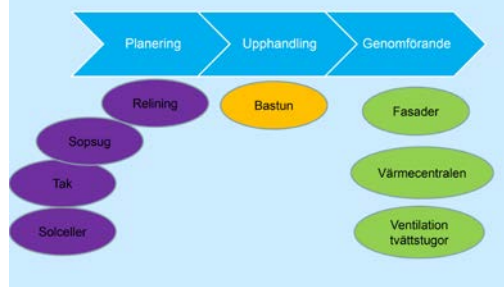
## Kommande arbeten 2020

- Installation av automatbrandlarm i källaren och garaget
- Byte av rökluckor
- Modernisering och ombyggnation av bastun
- Obligatorisk ventilationskontroll
- Byte av sopsugledningar
- Utredning lekplatsen

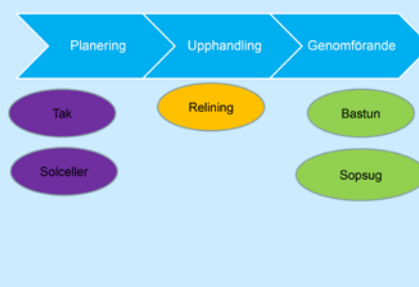
## Idéarbeten 2020 - 2021

- Injustering av värmesystemet
- Solceller på taket (i samband med takreovering)
- Laddningsstolpar för elbilar
- IMD el – individuell mätning och debitering
- Föreningen skaffar ett gemensamt abonnemang

## Projektflödet 2019



## Projektflödet 2020



Efter denna kompletterande andliga spis var det dags för den lekamliga där som vanligt Olga och hennes medhjälpare bullat upp tårter, bakelser (Sarah Bernhardt etc etc!), denna gång hade frallorna utgått och ersatts av ett urval av frukt och goda ostar – *inget är förändrat, allt är nytt* – konstaterade vi redan för ett år sedan (kan Bach citera sig själv och andra i Juloratoriet som just gavs på Konserthusen så kan väl vi!) Och till slut – dragning på de gratislotter vi fick när vi anlände:



### **3. Julcontainern ställs ut 16/1 2020**

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som sist, dvs. 2606. Skälet till att containern ställs ut efter tjugondag Knut är uppskattningen från de julgransdansasanta bland oss att få en möjlighet att dansa ut julen ordentligt.

#### **4. Hade en vagn i tvättstuga 5 fått ben?!**

I varje tvättstuga finns två trådvagnar (se bilden, som är från tvättstuga 1) som är praktiska att ha när man flyttar tvätten från maskinen till torkrummet och tillbaka till mangeln. En vagn kan också vara bra att ha om man har så tvättat så mycket att kläderna är svåra att få med sig upp till lägenheten. Man kan då låna med sig en vagn en stund, men vagnen måste förstås vara tillbaka då nästa medlem skall tvätta.



Tyvärr har detta inte fungerat i tvättstuga 5 i A-huset, en vagn saknas sedan ca 4 veckor. Vi hoppas att denna påminnelse gör att den medlem som glömt att ställa tillbaka en vagn gör detta nu.

**Uppdatering: vagnen kom tillbaka 13/12 kl 2320 – VÄLKOMMEN HEM!**

#### **5. Skräp utanför ett källarförråd i nr 26.**

En av förmånerna med att bo i Beryllen är att vi var och en kan disponera ett källarförråd för våra "bra att ha"-saker. Däremot måste av brandskyddsskäl utrymmet utanför förrådet vara fritt. Detta fungerar för det mesta bra, men utanför ett förråd i källaren till nr 26 ligger det något som verkar vara lister (se bilden). Dessa kan alltså inte vara kvar, och ägaren uppmanas att ta vara på dem omgående innan de avlägsnas genom Marias försorg.



#### **6. Använd miljörummet med eftertanke, inte minst nu under helgerna!**

En annan bra sak med föreningen är vårt miljörum. Vad vi kan placera där (och vilka som får använda det, dvs medlemmar inte hantverkare) finns ordentligt beskrivet på stora anslag på väggarna och i våra föreningsregler.

På kvällen 9/12 och natten till 10/12 gick det dock lite snett, dels hamnade i lastpall med tillhörande skräp i rummet, dels överfylldes ett antal behållare avsedda för annat med massor av wellpapp, plast etc. Det var sådana mängder att rummet blev överfullt. När Maria kom morgonen efter fick hon satsa en extra timme på att städa upp i rummet och packa behållarna så att Renova accepterade att tömma dem.

Det syns mycket tydligt på övervakningsbilderna vilka det är som skapade oredan. Det är dock inte föreningens avsikt att hänga ut någon medlem på bild. Vi vill dock uppmana denne och övriga att använda miljörummet på ett måttfullt sätt och lämna det i ett sådant gott skick som man själv vill finna det. Skulle HSB välja att debitera föreningen för Marias extra arbete så kommer denna kostnad att vidaredebiteras till de berörda.

Övervakningsfilmen visade en sak till: På morgonen den 10/12 tog sig en utomstående person in genom dörren och letade runt i behållarna efter något intressant. Någon annan var inte i rummet så tidigt på morgonen så han måste ha haft en egen bricka som kunde öppna dörren. Styrelsen vill därför uppmana den som ev. har tappat en bricka att anmäla detta så att den kan spärras i systemet. Med hjälp av Polisen är det möjligt att ta reda på vems bricka det är eftersom alla inpasseringar loggas i systemet med bricka, tidpunkt och inpasseringsställe, men föreningen vill gärna undvika detta.

**Som vanligt behöver vi tänka på att alla helgdagar förskjuter tömningarna i miljörummet. Julklappspapper skall läggas i kärlen för kartong, men plocka inte med Er en massa papper från julfesten Ni besökte! Vi kommer att ställa ut extrakärl för att undvika att kärlen blir knökade.**

### **7. Och vi inleder det nya året i god stämning!**

Vi har alla som vistas i föreningen ett gemensamt ansvar för att det är bra att bo i Beryllen. Trivselreglerna är just detta, en kod som vuxit fram för hur man samexisterar i ett kollektiv som vi äger och bebor gemensamt.

Och detta gäller inte bara vi ägare/boende utan också alla de som tjänar sitt levebröd i våra hus som anställda i HSB, Städgo, Hartill etc. De gör sitt bästa och drar viktiga strån till vår gemensamma trevna stack. Skulle någon till äventyrs ha synpunkter på hur något blir utfört så tänk på att de är anställda av sina resp. företag, och det är företaget som ger dem anvisningar, inte föreningen, inte styrelsen och inte vi enskilda boende.

### **Ett gott bemötande är till för alla!**

Och om det är något Du absolut vill invända mot? Vänd Dig då till styrelsen med brev eller kontakttelefonen så kan vi kanske förklara bakgrunden eller så tar vi upp det med det företag vars anställd det gäller.

### **8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm**

#### **a) Upphittat:**

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

#### **b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:**

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

#### **c) Kod till containerlås: 2606** (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

#### **d) Felanmälan**

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar [www.hsb.se/goteborg/felanmalan2](http://www.hsb.se/goteborg/felanmalan2). (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

#### **e) SOS Alarm**

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

*Styrelsen önskar alla medlemmar*

*En God Jul och Ett  
Gott Nytt År!*