



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

# Beryll - Nytt

Nr 1, 2020-03-02

## Innehållsförteckning:

### 1. KALLELSE till föreningsstämma 27/4 kl 19 i Norges Hus.

2. Inga motioner, en proposition.
3. Snövintern har varit lugn för gamla Berta...
4. Motionsrummet halvårsservat.

### 5. Meddelande från valberedningen.

6. Måndagskaffet i föreningslokalen.

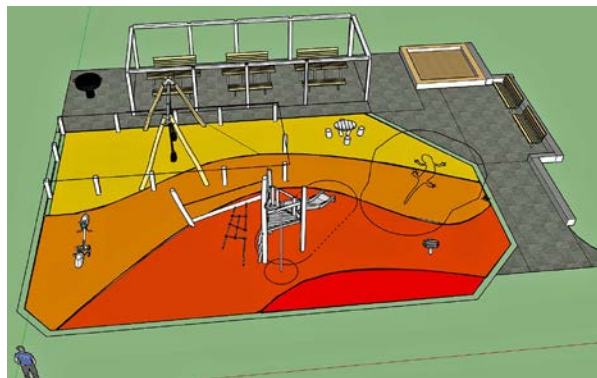
7. Uppgraderat brandskydd i källarplanet.
8. Elektroniskt lokalbokningssystem – Boka?
9. Bastun snart färdig!
10. Nästa container kommer 4 mars.
11. Cykelrensning i B-huset.
12. Armaturbyte i skyddsrum.
13. Com Hems TVutbud blir helt digitalt.
14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm
15. Anmälningstalong till stämman

### 1. KALLELSE till föreningsstämma 27/4 kl 19 i Norges Hus.

I år genomförs föreningsstämman måndagen den 27 april kl 19.00 i Norges Hus, Skånegatan 16, samma plats där vi hade Julfikat alltså. Kallelsen med agenda och anmälningstalong ligger sist i detta nummer av Beryll Nytt. Ev. motioner och propositioner finns på hemsidan och anslås på de vanliga ställena, dvs. källarentréerna Västgötagatan 4 och Smålandsgatan 7 samt anslagstavlan Bohusgatan 26. Föranmälan behövs för att vi skall kunna beställa lagom mycket förtäring, dvs kaffe, frukt, smörgåsar och tårta.

### 2. Inga motioner, en proposition.

Vid motionstidens utgång, dvs 31 januari, hade inga motioner till stämman kommit in. Styrelsen lägger en proposition som bygger på beslutet vid stämman 190507, dvs "Styrelsen får i uppdrag att upphandla upprustningen av föreningens lekplats". Med ett sådant beslut borde rimligen en ny lekplats nu vara på plats, men det visade sig inte vara så enkelt. Styrelsen började med att begära ett utlåtande från Spännbalkskonsult AB, det företag som konstruerat garagetaket, vad man måste tänka på för att kunna placera en lekplats ovanpå. Utlåtandet drog ut på tiden mycket länge och kom först i dagarna. Efter gediget förarbete har styrelsen fått följande förslag se figuren. För att utnyttja utrymmet maximalt har sandlådan flyttats dit grillen stod och grillen står på andra sidan om pergolan. Detaljerat förslag, bakgrund och kostnadsuppskattning kommer att presenteras i samband med att kallelsen och propositionen går ut inför stämman.



### 3. Snövintern har varit lugn för gamla Berta...

Maria meddelar på Facebook att Gamla Berta (se bilden t.h., OBS inte Bettan som i Disneys Robin Hood!) skall iväg på genomgång för att vara klar när snön kommer. I princip kunde HSB hålla föreningen med snöröjningsutrustning, men skulle det dräsa ner massor med snö så är det skönt att stå först i kön!



#### 4. Motionsrummet halvårsservat.

Föreningens välutnyttjade motionsrum har just blivit halvårsservat av Gymjouren, som meddelar att utrustningen är i mycket gott skick. Lite löpande underhåll krävs ändå – själva bandet i löpbandet börjar bli slitet och vajern i multitrainern också. Istället för att vänta på att de helt skall gå sönder så väljer vi att byta dem redan nu. Dessutom har manöverpanelen till crosstrainern återigen gått sönder. Eftersom den befintliga enheten är utgången ur marknaden har styrelsen beslutat satsa på en rekonstruerad proffsmaskin, en Cybex 625AT, se bilden. Förutom att vara extra hållbar är maskinen särskilt skonsam för leder och muskler.



#### 5. Meddelande från valberedningen

2020-02-20

**Valberedningen har återigen påbörjat sitt arbete inför årsstämman i BRF Beryllen april 2020**

Det torde ligga i varje bostadsrättsinnehavares intresse att föreningen sköts på ett ansvarsfullt sätt, då ju bl. a. varje bostadsrätt representerar ett stort kapital för medlemmen. Det verkställande organet är föreningens styrelse. Det är bostadsrättsföreningens medlemmar som vid årsstämman väljer denna styrelse och de funktionärer valberedningen eller enskilda medlemmar föreslår. Det är därför viktigt att aktivt medverka i föreningens stämmor och informationsmöten.

I en styrelse i en stor bostadsrättsförening som vår (240 lägenheter) behövs flera medlemmar med olika kompetenser. Som Ni alla förstår är det omöjligt för valberedningen att veta om alla dessa. Kanske känner just Du att Du skulle kunna passa in med Dina kunskaper eller kanske känner Du någon granne som Du kunde rekommendera?

Arbete i en styrelse eller som funktionär är stimulerande och lärorikt och dessutom förenat med arvode.

Vi behöver i första hand förslag till styrelsesuppleanter i **alla kategorier, kvinnor och män äldre såväl som yngre** (som också skall delta i styrelsemötena). Detta år söker vi speciellt personer med bygg- och datakompetens. Vad beträffar bygg kan en del arbete vara att på dagtid träffa ansvariga entreprenörer som skall utföra vissa projekt i vår förening. En sådan medlem skulle kunna var en nybliven pensionär kanske?

I likhet med förra året planerar vi också ett infomöte dit nya som "gamla" medlemmar får träffa delar av styrelsen och valberedningen, vilka kommer att presenteras och beskriva hur vi jobbar i just vår föreningsstyrelse. Vi återkommer om tid i detta forum eller via anslagstavlor vid entréerna.

Känner Du för att vilja träffa oss i valberedningen redan nu, tveka inte utan hör av Dig. Skulle Du vilja anmäla Dig till infomötet redan nu så går det också bra.

Michel Wolf

Zouina Garthammar

Kenny Larsson

Mobil/SMS 0723-716863

Mobil-SMS 0793-409204

Mobil-SMS 0704-921655

### **6. Måndagskaffet i föreningslokalen.**

Måndagskaffet i föreningslokalen började måndagen den 20/1 kl. 11. Alla är varmt välkomna!

Vi brukar ha en trevlig pratstund. Finns det någon i föreningen som kan bidra med underhållning, t.ex. berätta om en resa, en hobby eller något annat?

Kerstin och Berit

### **7. Uppgraderat brandskydd i källarplanet.**

Att ha drygt 100 bilar stående i stora garaget innebär förstås en brandrisk. Garaget konstruerades med tanke på detta, men styrelsen har valt att inte bara uppgradera brandskyddet till dagens normer utan också inkludera närliggande utrymmen som källargångarna och miljörummet. En del installationsarbeten kommer att ske i garaget, och berörda garageplatsinnehavare kommer att meddelas i god tid.

### **8. Elektroniskt lokalbokningssystem – Boka?**

Trots ansträngningar från styrelsen och de lokalansvariga har inget elektroniskt lokalbokningssystem kommit på plats i Beryllen. I dagsläget går det heller inte att komma vidare eftersom företaget bakom det tilltänkta systemet, Boka, har upphört att svara på föreningens försök att få de justeringar till stånd som skulle kunna få systemet att fungera för oss. Vi avser att ta nya tag i samråd med den/de lokalansvariga som utses på stämman.

### **9. Bastun snart färdig!**

Arbetet med den nya bastun flyter på raskt, och besiktning är planerad till slutet av vecka 11. Därefter skall det inte behöva dröja länge innan våra bastuintresserade medlemmar kan testa de nya faciliteterna – inte bara själva bastun utan även de nya duscharna blir något extra! Och eftersom vi har fått in ett avskilt personalrum intill själva bastuavdelningen så kommer vi inte att behöva stänga av denna vid stora projekt!

### **10. Nästa container kommer 4 mars.**

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som sist, dvs. 2606. Den är avsedd för normalt grovavfall från våra lägenheter – byggavfall etc. skall varje entreprenör ta hand om.

### **11. Cykelrensning i B-huset i mars.**

Cykelrensningen i A-huset avslutas i dagarna med att de tillvaratagna cyklar som ingen gjort anspråk på forslas bort. Nu är det dags för B-huset att bli rensat, och Maria går tillväga på samma sätt som i höstas, dvs. hon delar ut information och märklappar till cyklarna i alla våra brevlådor i B-huset. Det kommer att gå lika bra som i A-huset – eller hur!?

### **12. Armaturbyte i skyddsrum.**

Lite i det tysta har ett omfattande arbete skett – alla föreningens skyddsrum har gått igenom och ställts i ordning. Även om vi fick beröm för deras status redan innan, så fanns det mycket att göra. Sista steget innan allt är tiptop är att byta samtliga 97(!) armaturer, och eftersom en del skyddsrum också används som lägenhetsförråd kommer aktiv medverkan att behövas av ett antal medlemmar. Mer information kommer.

### **13. Com Hems TV-utbud blir helt digitalt.**

Com Hem meddelar i ett brev till föreningen att det befintliga TV-utbudet, som omfattat både analogt och digitalt utsända kanaler fr.o.m. 26 maj blir helt digitalt. Man skriver:

”Nu moderniserar vi tv-erbjudandet till 1,6 miljoner Com Hem-hushåll. Den 26 maj går vi över till att sända tv-kanaler helt digitalt och de analoga kanalerna (inkl. FM-radio via tv-uttaget) utgår. För dig innebär det en tv-upplevelse med skarpare bild och ljud, samt möjlighet att se abonnemangsfria kanaler inom hela EU.”

Man sockrar också förändringen genom att gratis lägga in Com Hem Play:

”Nu får du som är folkbokförd på en Com Hem-adress och inte har ett tv-abonnemang vår abonnemangsfria version av Comhem Play utan kostnad och bindningstid.

I Comhem Play Grund kan du se de flesta av dina tv-kanaler i din mobil, surfplatta och dator, var du vill inom hela EU.

Comhem Play finns att ladda ner på App Store och Google Play.”

Frågan är om det över huvud taget är någon av våra medlemmar som inte redan använder digital TV-mottagning. Man behöver dock inte sväva i ovisshet. Från månadsskiftet mars/april börjar en informationstext rulla i tv-rutan på de analoga kanalerna. Ser man texten på sin tv tittar man analogt och behöver ändra till digital-tv. Hur detta går till kan man se på Com Hems hemsida, länken <https://www.comhem.se/tv/digitalisering>

Alltså!

Medlemmar som använder en gammal TV för att se de fria kanalerna analogt måste antingen byta till en ny TV eller komplettera med en digitalbox. Vilken denna i så fall skall vara beror på egenskaperna hos den befintliga TVn. ComHems kundtjänst kan ge råd om detta. Vill man i samma veva öka sitt kanalutbud kostar detta ett par hundralappar per månad (eller mer, beroende på hur mycket man väljer till) minus gruppavtalsrabatten.

### **14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm**

#### **a) Upphittat:**

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

#### **b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:**

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

#### **c) Kod till containerlås: 2606** (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

#### **d) Felanmälan**

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar [www.hsb.se/goteborg/felanmalan2](http://www.hsb.se/goteborg/felanmalan2). (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

#### **e) SOS Alarm**

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

# ***Kallelse***

## ***till***

### ***Brf Beryllens***

### ***årsstämma***

Styrelsen kallar härmed till  
ordinarie årsstämma i  
Norges Hus, Skånegatan 16  
**Måndagen den 27 april 2020 kl. 1900**

***Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!***

**Kom gärna i god tid eftersom det tar lång tid att göra färdig röstlängden!**

**Agenda, se baksidan**

*Klipp av talongen nedan och lämna i någon av föreningens brevlådor senast onsdagen den 22 april. Kaffe och smörgås serveras.*



---

**Anmälan till Brf Beryllens årsstämma måndagen den 27 april 2020  
kl 1900 i Norges Hus, Skånegatan 16**

**Vi kommer ..... personer**

**Lägenhet nr: ..... (gamla numret)**

**Agenda:**

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Fråga om närvarorätt på stämman.
- i) Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22.
- j) Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden
- k) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- l) Beslut om resultatdisposition.
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- p) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- s) Val av valberedning.
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- u) Stämmans avslutande.

**Under punkt t) behandlas:**

1 proposition - från styrelsen, om lekplats (verkställighetsbeslut). Inga motioner inkomna.

Styrelsens proposition anslås i källarentréerna Västgötagatan 4 och Smålandsgatan 7, på anslagstavlan Bohusgatan 26 och läggs ut på föreningens hemsida.