



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 2, 2020-03-23

Innehållsförteckning:

1. **Detta är ett coronanummer.**
2. **Beryllen och coronaviruset. Stämman?**
3. Maskinsopning den 30/3 med början kl 0800!
4. Nästa container kommer 8 april.
5. Bastun snart färdig!
6. **Tvättstugeregler**
7. Låsning av cykelrummen.
8. Cykelrensning i B-huset – påminnelse.
9. Akta fönstermekanismen i tvättstugorna!
10. Ordningen i motionsrummet.
11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

1. Detta är ett coronanummer.

Förra numret av Beryll Nytt kom ut för bara tre veckor sedan, men med anledning av det nya coronavirus som sveper över världen vill vi informera om hur detta påverkar oss i Beryllen. Vi är ju flera medlemmar som åtminstone till åldern befinner oss i en riskgrupp och därför har särskilt stor anledning att tänka oss för.

Redan från början vill vi framhålla att vi inte anser oss sitta inne med bättre information än den officiella som vi alla kan ta del av t.ex. via TV. Dessutom är det viktigt att var och en själv värderar informationen och själv tar ställning till hur man vill agera. På flera ställen i den kommande texten kommer vi att uppmana till att undvika smittspridning genom att hålla händerna rena. Huvudlinjen är då att man ska tvätta dem noga, men om man (ev. som komplettering) väljer att sprita dem kan man göra som bilden visar. Bilden, som är hämtad från ett dokument från VG-regionen är en del av ett större dokument som handlar om *Basala hygienrutiner i vården*. I dagsläget verkar det vara näst intill omöjligt att få tag i handsprit på apotek eller andra liknande ställen, men det finns recept på nätet för den som vill tillverka sin egen, som t.ex. Polisen i Göteborg lär göra. Tänk bara på att kontrollera att receptet gör alkoholhalten tillräckligt hög.

Vid handtvätt, som enligt Agnes Wold bör vara huvudalternativet, gäller det att inte snåla med tvål och vatten, hålla på uppemot 30 sekunder och gärna vara lika noga som bilden visar. Agnes utvecklar sin tes om handrengöring på nätet.



2. Beryllan och coronaviruset. Stämman?

Ingen av oss har väl kunnat undgå den ström av information som sköljer över oss om risken med det nya coronavirus som kommit till oss från Kina, sannolikt med en mellanhalt i Italien. Hur man hanterat detta hot är upp till var och en att ta seriös ställning till, men vi märker ju också att företag och organisationer omkring oss försöker hantera det så att risken för deras medarbetare blir så liten som möjligt. Vad gäller HSB så deltar inte vår tekniska förvaltare Annelie personligen på våra styrelsemöten, vid garantibesiktningen av bastun (mer om denna längre fram i texten) deltog bara ett minimiantal (4) personer, och vår fastighetsskötare Maria har inte någon mottagningstid (men man kan få tag i henne via felanmälan). Styrelsen genomför än så länge fysiska möten, men förbereder att vid behov övergå till möten med Skype via nätet (4 i styrelsen tillhör en riskgrupp).

Planeringen inför stämman på Norges Hus fortgår enligt den ursprungliga planen än så länge och revisorernas arbete är i princip klart, men styrelsen vill flagga för det kan bli förändringar – inte bara Beryllan utan även Norges Hus kan ha synpunkter. Anmälningar flyter in i normal takt, och om erfarenheterna från tidigare år gäller även nu så kommer medlemmar i riskgrupp sannolikt att vara i majoritet. Detta är något som styrelsen tar mycket allvarligt på. Dagens besked är alltså att stämman genomförs, men detta KAN ändras fram till någon vecka innan!

3. Maskinsopning den 30/3 med början kl 0800!

Som framgår av ett anslag från HSB i våra hissar utför AGGA Maskin maskinsopning den 30/3 i stora garaget kl 0800 – 1100 och sedan på gården. Observera att sopningen startar en timme tidigare än vanligt och därtill sker på en måndag. Samma villkor som vanligt gäller i övrigt, dvs alla bilar och cyklar behöver vara borta för att sopningen skall bli effektiv. Den som t.ex. genom sjukdom inte kan flytta bilen själv kan förslagsvis be någon bekant om hjälp. Om detta visar sig inte vara möjligt så informera Maria om problemet i god tid så att sopningen kan anpassas till detta. De platser som då inte kan sopas skall rengöras genom innehavarens försorg.

Meddela Maria när detta har skett så kontrollerar hon resultatet.

Erfarenheterna från senaste sopningen var blandade. Det var bilar som stod kvar, bilar vars ägare varken informerade Maria i förväg eller städade sin plats efteråt. Att lämna ett antal ostädade garageplatser kvar är naturligtvis inte rimligt. Föreningen kommer därför att vid behov låta genomföra en kompletterande städning som debiteras den felande garageplatsinnehavaren.

4. Nästa container kommer 8 april

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som sist, dvs. 2606. Den är avsedd för normalt grovavfall från våra lägenheter – byggavfall etc. skall varje entreprenör ta hand om.

5. Bastun snart färdig!

Ekar det - var det inte det vi skrev sist? Den senarelagda "slutbesiktningen" var tydligen inte



tillräckligt sen i alla fall, men med tanke på alla osäkerheter

som omgärdar oss var det skönt att få den undanstökad. Och mycket har faktiskt hänt, som Marias fina, nytagna bilder visar. De föreställer från vänster själva bastuavdelningen med aggregatet till höger, sedan duschrummet med en automatisk "ishink" uppe till vänster, och sedan relaxavdelningen. I utrymmet mitt emot bastun (nästa bild) finns fjärrkontrollen för aggregatet (ovanför röda pilen). Lilla bilden visar fjärrkontrollen. Har man inte använt en sådan tidigare behöver man en manual (en sådan kommer att finnas i bastun och på vår hemsida) och vi ska försöka få till en introduktion när bastun verkligen är klar - dagens tips är i början av april (2020!).

6. Tvättstugeregler.

I flerfamiljshus med gemensamma tvättstugor kan dessa vara riktiga konfliktkällor. I Beryllen har vi för det mesta klarat oss utan värre sådana, och då styrelsen frågade i Beryll Nytt blev svaret att det inte var så illa att föreningen borde investera i ett system som spärrar tvättstugor och maskiner för dem som inte bokar. Nu är det tyvärr dags igen, och styrelsen har fått påpekanden om medlem(mar) som tvättar utan att sätta upp bokningslås och/eller tvättar i två tvättstugor samtidigt (minst en måste ju då vara obokad). Vi vill därför påminna om gällande tvättstugeregler, som finns på hemsidan. **Med hänsyn till smittläget har styrelsen förtydligat reglerna för närvaro i tvättstugan.**

OBS att tvättstugan skall vara bokad med bokningslås på tavlan för att få användas och att tvättning enbart får ske på angivna tider!

Efter varje tvättpass (3 timmar) disponeras torkrummet, torktumlaren och mangeln ytterligare 1 timma. Detta innebär att två medlemmar disponerar tvättstugan samtidigt för olika ändamål. Den som t. ex. bokar tiden 11:00 - 14:00 disponerar ensam tvättmaskinerna denna tid. Det är inte tillåtet för någon annan att passa på att lägga in sin tvätt oavsett skäl.

Tvätt- och torktider (gäller alla veckodagar):

Tvättid 08:00 – 11:00 torktid fram till 12:00

Tvättid 11:00 – 14:00 torktid fram till 15:00

Tvättid 14:00 – 17:00 torktid fram till 18:00

Tvättid 17:00 – 20:00 torktid fram till 21:00

Om bokad tvättid inte tagits i anspråk 1 timma efter bokad tid har annan boende rätt att utnyttja tiden (gäller inte tiden 17 - 21).

Den tvättande skall städa väl efter sig. Städutrustning finns i tvättstugan. Observera att det finns 4 olika filter som skall rengöras. Tre stycken i själva torktumlaren och ett på avfuktningssystemet inne i torkrummet.

Ett automatiskt ventilationssystem förbättrar miljön i tvättstugan. Rör det inte, det är ömtåligt – mer om detta nedan.

Det som står om att göra rent efter sig är alldeles särskilt viktigt nu i coronatider. Använd städutrustningen grundligt, se till att golvet och maskinerna inklusive torktumlaren är avtorkade och tvätta Dig om händerna innan Du går dit och när Du kommer hem!

7. Låsning av cykelrummen.

I Beryllen finns 9 större eller mindre cykelrum i källarplanet. Det minsta av dessa, i källaren Bohusgatan 14/Västgötagatan 4, har smäcklås, dvs dörren kan slås igen och låsas utan nyckel. De övriga 8 låses med nyckel. Det förekommer då och då att någon glömmer att låsa efter sig, vilket är olyckligt eftersom moderna cyklar har ett betydande ekonomiskt värde. Stöld av cykeldelar har också förekommit, och delarna är så små att de inte syns på övervakningskamerorna. Styrelsen har fått förslaget att byta till smäcklås överallt för att säkerställa att dörrar som är igenslagna också är låsta. Detta är inte möjligt för de cykelrum som dubblar som skyddsrum.

Dessutom är säkerheten hos smäcklås skenbar eftersom de ofta är lätta att pilla upp. Men när de slår igen bakom ryggen på en med nycklarna på insidan då fungerar de! Styrelsen har vägt för och emot och beslutat att inte göra någon ändring. Vi vill därför uppmana alla som använder cykelrummen att vara noga med att låsa efter sig.

8. Cykelrensning i B-huset – påminnelse.

Maria har nyss skickat ut ett brev med en beskrivning av hur hon kommer att genomföra cykelrensningen i B-huset. På detta sitter också nya klisterlappar som skall användas för att markera de cyklar som skall vara kvar och alltså inte rensas bort. GLÖM INTE att märka om de cyklar Ni vill behålla med (det gamla) lägenhetsnumret på de nya vita klisterlapparna. De gamla klisterlapparna gäller alltså inte längre. Skulle trots allt en värdefull cykel åka med finns möjlighet att få den tillbaka – kontakta i så fall Maria omedelbart.

(Maria påpekar att det finns ett skrivfel i brevet, rensningen sker fredagen den 4 april.)

9. Akta fönstermekanismen i tvättstugorna!

Tvättstugefönstren öppnas och stängs med en automatik som känner av inneklimatet i tvättstugan. Man kan inte påverka den manuellt, försöker man detta så går den sönder. Mekanismen är nyligen installerad och justerad av föreningens entreprenör för ventilation, JWH. Tycker Ni inte att den fungerar bra – felanmäl!

10. Ordningen i motionsrummet

är för det mesta god, det är bara hantlarna och några skivor till skivstången som hamnar snett ibland. Träna inte i motionsrummet om Du känner Dig det minsta krasslig – det är inte bra för Dig personligen och innebär risk för dem som använder rummet efter Dig. Nu i coronatider gäller följande: tvätta händerna innan Du går till motionsrummet, använd rikligt den antiseptiska sprayen som finns till vänster innanför dörren, spraya på en rejäl bit papper från rullen och torka av de maskiner Du ska använda. Torka sedan av dem när Du använt dem och även Dina händer och dörrhandtaget. Tvätta till slut Dig om händerna när Du är hemma igen.

11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Felanmälan

Skicka till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2. (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

e) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.