



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 4, 2020-05-04

Innehållsförteckning:

- 1. Detta är det tredje coronanumret.**
- 2. Beryllen och coronaviruset. Stämman genomförs med poströstning utan fysisk närvaro!**
3. Installationen av brandlarm nästan klar!
4. Byte av armaturer i skyddsrum/förråd.
5. Bastun stängd fram till 15/6.

6. Även övernattningslägenheten påverkas, men inte föreningslokalen.
7. Måndagsmötena inställda.
8. Blomjord hämtas 8/5.
9. Röka med hänsyn!
10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm
11. Rapport från valberedningen.
12. Kallelse till stämman.

1. Detta är det tredje coronanumret.

Förra numret av Beryll Nytt kom ut för över tre(!) veckor sedan, men nu är det dags för nya signaler. Nu senast på styrelsemötet 27/4 har styrelsen beslutat att stämman den 27 maj skall genomföras med poströstning utan fysisk närvaro av medlemmarna, se nästa stycke.

2. Beryllen och coronaviruset. Stämman genomförs med poströstning och utan fysisk närvaro av medlemmarna!

HSB har meddelat att för att minska risken för smittspridning har en ny tillfällig lag införts som medger att styrelsen kan besluta att medlem i bostadsrättsförening kan poströsta inför föreningsstämma. Tanken är att så få människor som möjligt skall behöva träffas, om möjligt bara de personer som behövs för att praktiskt genomföra stämman. HSBs idé är 3 personer, men styrelsen har valt att föreslå 4, ordförande, protokollförare, justeringsperson och rösträknare. Ingen ytterligare får av smittskyddsskäl närvara (social distansering skall iakttas!).

Tanken är att samtliga obligatoriska ärenden, främst val, som enligt stadgan måste vara avslutade före sista juni skall genomföras medan sakdiskussionen och beslutet om en ny lekplats skjuts upp till en extra stämma i höst. I den mån valberedningen inte har förslag till innehavare av vissa uppdrag så skjuts dessa val också upp till extrastämman.

Styrelsen har sammanställt ett poströstningsformulär som delas ut i brevlådorna ett par dagar efter detta Beryll Nytt. Eftersom stämman fått en ny utformning och inte längre genomförs på Norges Hus behövs en ny kallelse som anslås på anslagstavlorna Västgötagatan, Smålandsgatan och Bohusgatan 26 och dessutom finns sist i detta Beryll Nytt. Hur poströstningen sker praktiskt framgår av kallelsen och även av ett kommentarsblad som följer med röstningsformuläret.

3. Installationen av brandlarm nästan klar

och arbetet gick särskilt lätt eftersom vi medlemmar var så duktiga med att köra ut våra bilar. Göteborgs Brandservice, som utför arbetet, vill gärna ge stort beröm för detta! Hela dagen var avsatt för arbetet, men första dagen var de klara redan vid 14-tiden och andra dagen ännu tidigare. Bravo! Och att parkeringsavgiften just halverats på Heden var inte fel det heller (några tior istället för ett par hundra)! Lite kabeldragning återstår och sedan skall vi (Maria, Annelie och styrelsen) lära oss systemet.

4. Byte av armaturer i skyddsrum/förråd.

Beryllan håller på att rusta upp samtliga skyddsrum. En del av dessa dubblerar som lägenhetsförråd och innehavarna av dessa förråd kommer påverkas av arbetena. Belysningsarmaturerna kommer att bytas enligt följande tidplan: 11/5 skyddsrum Bohusgatan 26, 12/5 skyddsrum Bohusgatan 24 + cykelrum, 13/5 skyddsrum Bohusgatan 6.

5. Bastun stängd fram till 15/6.

Många bostadsrättsföreningar, så även Beryllan, har insett att det blir svårt att säkerställa en betryggande städning i bastun under coronatider. Bastun, som nu i princip är klar, kommer att vara stängd fram till 15/6. Vad som gäller sedan får vi se...

6. Även övernattningslägenheten påverkas, men inte föreningslokalen.

Även övernattningslägenheten som ju är en mindre lokal påverkas av smittorisken. Inga nya bokningar tas emot under tiden fram till 15/6. Redan gjorda bokningar gäller dock fortfarande.

Styrelsen bedömer samtidigt att Föreningslokalen kan fortsätta att vara bokningsbar men Folkhälsomyndighetens råd och rekommendationer gäller.

7. Måndagsmötena inställda

i maj och juni för att minska risken för smittspridning. Vad som gäller därefter meddelas då läget klarnat.

8. Blomjord hämtas 8/5.

Städ Go kommer att forsla bort gammal blomjord fredagen den 8 maj. Jorden skall som vanligt vara förpackad i dubbla svarta soppåsar och placeras utanför entrén från gården före kl. 1300.

9. Röka med hänsyn!

Styrelsen får beklagligt ofta påpekanden från medlemmar som störs av ymnigt rökande på närliggande balkonger. Eftersom det är i princip tillåtet att röka i flerfamiljshus kan styrelsen bara vädja till våra rökande medlemmar att utöva sin last med största möjliga hänsyn till sina grannar. Rökning är alltså i princip tillåten, men även en sådan princip kan drivas för långt. Styrelsen har fått tidslistor med anmärkningar från medlemmar som uppfattar rökningen som en sanitär olägenhet. Blir listorna många, långa och anmärkningarna grava så avser styrelsen att väcka frågan på en stämma - kanske Hyresnämnden låter sig övertygas?

10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2. (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

e) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

11. Rapport från valberedningen.

Som meddelas i annan artikel i detta Beryll Nytt kommer ordinarie årsstämma hållas utan deltagare på plats. Tillvägagångssättet redogörs i annan artikel i detta nummer.

Valberedningen har sedan 20/2-2020 haft skrivelser både i BeryllNytt och affischering i trappuppgångarna. I dessa skrivelser har vi eftersökt Er med intresse av att arbeta i vår styrelse eller som funktionärer i andra uppdrag ex.vis. lokal-, lägenhets-, valberedningsarbete etc. Samtidigt planerade vi ett infomöte med styrelsen för att berätta om hur styrelsearbetet bedrivs i vår förening. Vi vände oss då till nya såväl som "gamla" medlemmar, men p.g.a. vagt intresse inställs detta t.v.

Det har nu passerat drygt 2 månader och ingen enda medlem har hört av sig! Måtte detta bero på oron kring corona-viruset. Vi kan förstå att Era tankar för tillfället kretsar kring ovissheten och rädslan över hur framtiden kommer att te sig i spåren efter denna hemska pandemi. Någon annan förklaring kan inte vi komma på. Men allt varar inte för evigt så vi räknar med bättre intresse i framtiden!

Vi har bestämt att avsluta vårt rekryteringsjobb inför årsstämman 27/5-20.

Vårt förslag blir:

En ändring i styrelsen Mattias Kumlin tidigare suppleant har flyttat till Stockholm. Till Mattias ersättare föreslås Yvonne Nissanius som suppleant. Yvonne som är 49 år arbetar som butikschef i en ICA Nära butik i centrala Göteborg. I hennes arbetsuppgifter ingår bl.a. varu-, administrations- och personalfrågor. Vi räknar med att Yvonne får tillfälle att berätta lite mer om sig vid höstens extrastämma.

En ändring i övriga funktioner, lokal-, och lägenhetsansvarig är att vi föreslår att Nils Woelfler ersätts av Mats Johansson (styrelsesuppleant) året ut.

Alla övriga ledamöter, suppleanter och funktionärer ställer upp för omval!

Beträffande informationsmötet återkommer vi under sensommaren, kanske kan vi få till stånd ett infomöte innan årets slut.

Till sist: Håll ut, Håll rent, Håll avstånd!

Hälsningar

Michel Wolf
0723-716863

Zouina Garthammar
0793-409204

Kenny Larsson
0704-921655

Kallelse

till

Brf Beryllens

årsstämma

Styrelsen kallar härmed till ordinarie årsstämma med enbart poströstning (ingen fysisk närvaro) den 27 maj kl 1900

Poströstningen sker genom att röstningsformuläret (utdelas i anslutning till Beryll Nytt 2020 nr 4) lägges i någon av föreningens postlådor Bohusgatan 14 eller Bohusgatan 16 senast den 19 maj kl 2100.

Agenda:

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Fråga om närvarorätt på stämman.
- i) Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22.
- j) Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden
- k) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- l) Beslut om resultatdisposition.
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- p) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- s) Övriga val som beslutats av stämman eller av styrelsen hänskjutits till stämman.
- t) Val av valberedning.
- u) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- v) Stämmans avslutande.

Under punkt t) behandlas: Förslag från styrelsen om att verkställighetsbeslutet om ny lekplats uppskjutes till en extrastämma i höst. Inga motioner inkomna.