



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 5, 2020-06-15

Innehållsförteckning:

1. Rapport från en årsstämma utan fysisk närvaro.
2. Beryllens nya styrelse konstituerad.
3. Grillregler mm.
4. Obehöriga i fastigheten? Var observant!
5. Belysningen bytt i skyddsrumsförråden.
6. Måndagsmötena fortfarande inställda.
7. Bastun i princip klar men stängd ett tag till (1/9).
8. Ingen uthyrning av lokal eller lägenhet till 10/8.
9. Dammsugare och regelsökare på drift!
10. OVK/FTX.
11. Laddstolpar i stora garaget?
12. Brandlarmet i stora garaget nu klart.
13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm
14. Ha en fin sommar under ansvar!

1. Rapport från en årsstämma utan fysisk närvaro.

Som ju alla vet vid det här laget genomfördes Beryllens årsstämma den 27/5 kl 19 utan fysisk närvaro av andra än mötesfunktionärerna. Trots detta var deltagandet från medlemmarnas sida i princip lika högt som vid en normal stämma, 75 lägenheter hade avlämnat röstblankett. Därtill hade en blankett utan lägenhetsbeteckning lämnats in och ytterligare en för sent. Samtliga förslag godkändes – den som vill ta del av stämmoprotokollet kan göra detta på Fastighets-expeditionen under Marias mottagningstider eller på hemsidan.

2. Beryllens nya styrelse konstituerad.

Beryllens nya styrelse konstituerade sig vid ett möte 2020-06-10. Det är som synes ganska lik den gamla:

Oleg Davidsson Panfilov	ordförande
Roland Strömbäck	vice ordförande
Olga Panfilova	kassör
Carl-Axel Sjöblom	sekreterare
Kerstin Fridner	ordinarie ledamot
Mats Johansson	suppleant
Yvonne Nissanius	suppleant

3. Grillregler mm.

Det fina vädret lockar till grillning i vår fina trädgård, och det är fint att det finns utomhusaktiviteter att tillgå i dessa tider! Samtidigt finns det medlemmar som värdesätter lugn och ro, och för att det skall bli en rimlig balans har vi dels trivselreglernas allmänna bestämmelse om tystnad efter kl 23 och dels *Regler för grillplatsen* på hemsidan som lyder (OBS tidsbegränsningen!):

*Brf Beryllens grillplats erbjuder möjlighet att grilla på gården. Det är endast tillåtet att använda briketter vid grillning. Lämna inte grillplatsen innan kolet är släckt och grillen samt galler rengjorts och grillplatsen städats. Grillplatsen får användas mellan **klockan 08.00-22.00** måndag till söndag. De bokningsbara tiderna är uppdelade i 1,5 timmars pass och två pass får bokas åt gången.*

Bokning av grillplatsen sker via bokningslista som sitter på anslagstavlan i hobbyrummet under tiden april till september. På listan anges med lägenhetsnummer den tid du önskar grilla.

Utomhusaktiviteter är som sagt kul, men det bör vara med viss måtta: Redan har 5 av stolarna i pergolan gått sönder – ta det varligt!

4. Obehöriga i fastigheten? Var observant!

Obehöriga har observerats i källargången till A-huset och de har t.o.m. lämnat matrester efter sig. Däremot har inga inbrottsförsök i förråden rapporterats. Eftersom alla ingångar normalt är ordentligt låsta kan de bara ha kommit in då någon medlem missat att se till att dörren gått ordentligt i lås eller se till att ingen smiter in innan garageporten stängts igen. Var observant och fråga gärna om någon/något verkar underligt!

5. Belysningen bytt i skyddsrumsförråden.

Efter lite besvärligheter är nu belysningen bytt i samtliga skyddsrumsförråd, och det blev mycket ljusare! Aptiten växer medan man äter säger ju ordspråket, och i jämförelse med detta kan man nu se att upplysningen av stora garaget inte är något vidare. Styrelsen har kontaktat vår gamla leverantör GLAMOX som skall ge förslag på en upprustning.

6. Måndagsmötena fortfarande inställda.

Den rekommenderade (läs: anbefallda) sociala distanseringen gäller fortfarande och måndagsmötena är därför inställda under sommaren. Mer information kommer när coronaläget klarnar (förhoppningsvis ljusnar!). Den som behöver komma i kontakt med styrelsen kan göra detta på kontakttelefonen. På efterkommen(!) anledning vill vi påpeka att vi inte har passning nattetid! För saker som ABSOLUT inte kan vänta finns SOS Alarm (se nedan).

7. Bastun de facto klar men stängd ett tag till (1/9).

Basturenoveringen är så gott som klar (lite tester återstår) men bastun är fortsatt stängd till 1/9 med tanke på rådande pandemi. Styrelsens förhoppning är att ha invigning efter sommaren.

8. Ingen uthyrning av lokal eller lägenhet till 10/8.

Även övernattningslägenheten och föreningslokalen är inte tillgängliga för uthyrning under sommarperioden som i vanliga fall är väldigt intensiv. Hygienrekommendationerna vad gäller städning och desinfektion är av sådan art att det är svårt att leva upp till dem med korta bytestider. Förhoppningsvis kan styrelsen lätta på detta vid sitt första möte mot slutet av sommaren, men osvuret är bäst!

9. Dammsugare och regelsökare på drift!

Att bo i en bostadsrättsförening är en fråga om förtroende – vi medlemmar anförtros att använda utrustning som anskaffats gemensamt. Det kan vara stora saker som en multitrainer, en grill eller pergola och mindre som en pall att vila på i källarentrén, en dammsugare i hobbyrummet eller en regelsökare. En del tar väl hand om grejorna medan andra personer (medlemmar?) beklagligt nog går hårt fram bland stolarna i pergolan och/eller låter pallen, dammsugaren eller regelsökaren försvinna. Styrelsen står då inför ett val – ska föreningen låta den skötsamma majoriteten ersätta det ett fåtal slarviga ställt till med eller ej? Vi har hittills satsat på att hålla kvaliteten uppe, och det tänker vi fortsätta med, men gratis är det inte. Så låt oss alla hjälpas åt att ta hand om våra gemensamma grejor, och skulle något råka gå sönder, felanmäl det så att vi kan ställa det i ordning igen!

10. OVK/FTX.

Den minnesgode medlemmen kommer ihåg att det nu var tre år sedan OVK:n, dvs den Obligatoriska VentilationsKontrollen genomfördes, och det är därför dags igen. Pga coronapandemin har myndigheterna dock beviljat ett generellt uppskov med denna. När den blir av är inte känt ännu, det beror helt enkelt på hur coronan utvecklar sig, men om den t.ex. dröjer till 2021 så blir nästa kontroll redan 2023.

11. Laddstolpar i stora garaget?

Intresset för elbilar ökar och därigenom behovet av laddstolpar, lämpligen i stora garaget. Styrelsen har därför inlett en faktainsamling inför ett kommande stämmobeslut i frågan. Ett första steg i denna insamling är en utredning som HSB skall göra av fastigheternas elsystem och hur detta behöver modifieras för att kunna klara av laddning av elbilar. Mer om detta efter sommaren.

12. Brandlarmet i stora garaget nu klart.

Installationen av brandlarm i stora garaget och källarkorridorerna är nu helt klar och det enda som återstår är en slutbesiktning och en anmälan till Räddningstjänsten. Den observante medlemmen har sett att Brandförsvartablån sitter i källarentrén Västgötagatan. Hen har också kunnat se att extra sirener och blyxtljus satts upp i källarkorridorerna för att varna om det utbryter brand i garaget och inte bara ett billarm som tjuter. Anläggningsskötare är Maria och Annelie.

13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2. (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

e) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

14. Ha en fin sommar under ansvar!

*Styrelsen önskar alla medlemmar en
varm skön solig sommar!*