



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 7, 2020-09-29

Innehållsförteckning:

1. Förhandsinfo: Julfika och Extrastämma 16/12 kl 19 i Norges Hus (om Covid 19 tillåter).

2. Garagesopning 27/10 kl 0900 - 1200
3. Bastuöppning?
4. Container 21/10.
5. Återbruksrummet.

6. Restaurerade målningar.
7. Korridoren är lång för en nödig hund!
8. Underhåll av staketen kring uteplatserna.
9. Spiraltrappan mot Västgötagatan.
10. **Blixtmeddelande: Oväsen och åverkan vid nr 24/26.**
11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm
12. Laddstationer i garaget - enkät mm.

1. Förhandsinfo: Julfika och Extrastämma 16/12 kl 19 i Norges Hus (om Covid 19 tillåter).

Osäkerheten kring coronapandemin fortsätter och ingen vet hur det kommer att bli. Vi i Beryllen måste ändå försöka planera framtiden så gott det går och sedan anpassa oss till den konkreta verkligheten. Som en del i denna planering har vi bokat Norges Hus för Julfika med Extrastämma onsdagen den 16/12 kl 19. Om detta verkligen blir av beror på Folkhälsomyndighetens anvisningar. Dessutom behöver vi ta hänsyn till att många medlemmar är i riskgrupp och kanske inte är intresserade av att samlas i storgrupp även om detta är formellt tillåtet.

2. Garagesopning 27/10 kl 0900 – 1200.

AGGA Maskin utför maskinsopning den 27/10 kl 0900 – 1200 med början i stora garaget och sedan på gården. Observera att sopningen sker en tisdag och startar på vanligt klockslag! Samma villkor som vanligt gäller i övrigt, dvs alla bilar och cyklar behöver vara borta för att sopningen skall bli effektiv. Den som t.ex. genom sjukdom inte kan flytta bilen själv kan förslagsvis be någon bekant om hjälp. Om detta visar sig inte vara möjligt så informera Maria om problemet i god tid så att sopningen kan anpassas till detta. De platser som då inte kan sopas skall rengöras genom innehavarens försorg.

Meddela Maria när detta har skett så kontrollerar hon resultatet.

Erfarenheterna från senaste sopningen var bättre än gången innan. Det var få bilar som stod kvar vars ägare varken informerade Maria i förväg eller städade sin plats efteråt. Att lämna ett antal ostädade garageplatser kvar är naturligtvis inte rimligt. Föreningen kommer därför att vid behov låta genomföra en kompletterande städning som debiteras den felande garageplatsinnehavaren.

3. Bastuöppning?

Den nya fina bastun har haft det trögt i portgången. Det var småsaker som bara inte blev färdiga, men till slut var allt klart (trodde vi). Sen kom Corona – vi anpassade oss. Vi borde nog testa grejerna innan vi satte dem i händerna på intresserade medlemmar? Lyckligtvis har vi bas-tufantaster i styrelsen som åtog sig detta, men bastun ville bara inte bli varm. HSB fick försöka – ingen värme. Till slut lyckades en elektriker konstatera att det splittrerna bastuaggregatet var defekt – en sensor fungerade inte. Nu har en ny sensor skickats från tillverkaren – med Post-nord(!). Vi återkommer när vi har något positivt att berätta, här i Beryll Nytt och på hemsidan.

4. Nästa container kommer 21/10

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som sist, dvs. 2606. Den är avsedd för normalt grovavfall från våra lägenheter – byggavfall etc. skall varje entreprenör ta hand om.

5. Återbruksrummet.

I återbruksrummet kan medlemmar ställa saker de inte längre har behov av men som ändå kan vara av värde för andra i föreningen. Det är dock inte tänkt som ett mellanlager vid lägenhets-tömningar när det är långt tills nästa container ställs ut. Rummet drivs på ideell basis av en av våra medlemmar, så om det visar sig att det inte längre har den avsedda funktionen så måste vi ompröva dess existens (läs: stänga rummet). Men så långt skall det väl inte behöva gå, eller hur? I rummet finns lite anvisningar som man bör tänka på innan man släpar dit något som inte hör hemma där och måste släpa tillbaka det:



6. Restaurerade målningar.

På flera ställen i föreningen, t.ex. i källarentrén Västgötagatan 4, finns vackra väggmålningar. De är fler än man kan tro om man bara håller sig i sitt " eget " hus. Det är verk av bl.a. Barbro Reyman, Ingrid Draminsky, Camilla Buchel, Synnöve Beskow, Berit Jonsvik, Hans Ekdahl, Marx Aberg och G. Glanz m fl enligt Lidia Turestedt i nr 14, en medlem med många strängar på sin lyra (eller ska vi säga cello?). Målningarna har angripits av tidens tand, dvs blivit kantstötta när flyttlassen dragit förbi under årens lopp. Styrelsen har därför inlett en renovering av målningarna med hjälp av en professionell konservator. Vi började då just med Ingrid Draminskys verk på Västgötagatan 4, eftersom detta var allra värst åtgånget. Men nu är det återställt i sin ursprungliga glans! (Bilderna nedan försöker återge detta, men originalet är VÄLDIGT mycket bättre, gå gärna dit och avnjut det!) När allt blir färdigt kan vi ha riktiga konstvandringar!



Restaureringen kostar en bra slant, så var försiktig med målningarna!

7. Korridoren är lång för en nödig hund!

Vi har många hundägare i föreningen, och ett av hundägares glädjeämnen är att gå ut flera gånger om dagen så att den lilla älsklingen får uträtta sina behov. Men det kan gå på tok om den lilla passar på att avbörda sig på vägen till utgången mot t.ex. Västgötagatan. Detta händer inte så ofta, men det gjorde så i tisdags förra veckan mitt emellan bastun och garagedörren. Och ägaren märkte det inte, men det gjorde den medlem som kom efter och trampade i kletet! Och Maria som fick torka upp...

Allt utspelade sig inför en övervakningskamera, men vi är inte ute efter att hänga ut någon, bara att uppmäna till vaksamhet!

8. Underhåll av staketet kring uteplatserna.

Lägenheterna i markplan mot gården har var sin uteplats omgiven av ett staket beläget på föreningens mark. Detta innebär att det är föreningen som har underhållsansvaret. HSB kommer att undersöka staketets och grindarnas status och vid behov vidta åtgärder.

9. Spiraltrappan mot Västgötagatan.

Persongrinden mot Bohusgatan har på senare tid drabbats av ett underligt fel inte bara en utan två gånger: vredet på insidan lossnar så att grinden inte går att öppna inifrån. Det finns då två sätt att ta sig ut. Är man medlem kan man öppna närmaste gårdsdörr med sin bricka och gå genom källargången, har man ingen bricka tillgänglig så är det alltid öppet via spiraltrappan mot Västgötagatan (vid borte änden av pergolan/gårdshuset).

10. Blixtmeddelande: Oväsen och överkan vid nr 24/26!

Boende i nr 24 och 26 hade det tvivelaktiga nöjet att höra skrik och skrån i lördags kväll till långt fram på morgonen och sedan festprissarna någon gång mellan 7 och 9 avlägsnat sig observerades överkan på persongrinden mot Bohusgatan och på ett stuprör. Styrelsen ser mycket allvarligt på det inträffade och kommer att agera kraftfullt.

11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

c) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2. (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

12. Laddstationer i garaget, enkät mm.

Har man en elbil så vill man ju gärna kunna ladda den hemma, och omvänt kanske man väntar med inköp av en sådan bil tills man just kan ladda den hemma. Bor man i eget hus kan man styra detta själv, men när man som vi bor i en bostadsrättsförening måste man hitta lösningar som fungerar för flera. Styrelsen följer utvecklingen, dels genom att träffa olika leverantörer, dels genom att ta del av erfarenheter från andra brf-er via HSB och Revisorsringen. För närvarande är bilden splittrad, det finns (mindre) föreningar där samtliga platser i garaget har laddmöjlighet, det finns andra där av 10 laddstationer bara några är utnyttjade. En enkät för att ta reda på intresset i vår förening finns därför sist i detta Beryll Nytt.

För att kunna ge ett vettigt svar på enkäten behöver den tillfrågade ha en konkret uppfattning om vad just vår förening, med de fastigheter och de elanläggningar vi har (en i A-huset, en i B-huset och en i garaget) har för möjligheter. Enligt Göteborg Energi bör vi ha ett effektutrymme för 15 st 11,2 kW laddstationer som används samtidigt. Hur föreningen tar betalt för elförbrukningen är inte heller oväsentligt, mäts den individuellt blir föreningen momspliktig, men inte om man tar ut en schablonkostnad. Enligt en kalkyl som en leverantör lämnat för den typ som syns på bilden skulle en rimlig sådan kostnad vara 500 kr/månad för en "normalbil".



(Enkäten finns på nästa blad)

Enkät om intresset för laddstation för elbil/laddhybrid i garaget.

Klipp av talongen nedan och lämna i någon av föreningens brevlådor senast söndagen den 11 oktober.



-
- Jag har en elbil/laddhybrid, regnr och är intresserad av en laddstation
 - Jag har en garageplats, regnr och skulle byta till en elbil/laddhybrid om jag fick tillgång till en laddstation
 - Jag har en garageplats, regnr men är inte intresserad av en laddstation
 - Jag anser inte att föreningen skall engagera sig i elbilsladdning i garaget

Lägenhet nr: (gamla numret)

Namnteckning/namnförtydligande

Email/Telefonnummer

Ev. kommentarer: