



Brf Beryll

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 8, 2020-10-19

Innehållsförteckning:

1. Laddstationer i garaget – enkätredovisning.
2. **Påminnelse:** Garagesopning 27/10 kl 0900 - 1200
3. Container 21/10.
4. Störningar – vad göra?
5. Luddfilter i torktumlarna.
6. Vad händer på andra sidan Bohusgatan?
7. Cykelstöld i B-huset.
8. Inget måndagsmöte i november!
9. Bastun – hur går det? **Öppnar lördag 24/10 kl 10!**
10. Kontaktvägar till styrelsen.
11. Telefontiderna för HSBs felanmälan ändrade.
12. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Bastukod, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

1. Laddstationer i garaget – enkätredovisning.

Enkäten i förra numret av Beryll Nytt besvarades av 43 medlemmar som gav följande svar på de ställda frågorna:

- 2 medlemmar med garageplats har elbil/elhybrid och vill ha laddbox
- 16 medlemmar har garageplats och skulle byta till elbil om de fick tillgång till laddbox
- 24 medlemmar har garageplats men är inte intresserade av laddbox
- 5 medlemmar anser att föreningen inte skall engagera sig i laddboxar

Förutom dessa strukturerade svar fick enkäten 12 intressanta kommentarer av olika slag.

2. Påminnelse: Garagesopning 27/10 kl 0900 – 1200.

Glöm inte att AGGA Maskin utför maskinsopning den 27/10 kl 0900 – 1200 med början i stora garaget och sedan på gården! En närmare beskrivning hur det kommer att gå till finns i Beryll Nytt 2020 nr 7, dvs förra numret.

3. Nästa container kommer 21/10

och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som sist, dvs. 2606. Den är avsedd för normalt grovavfall från våra lägenheter – byggavfall etc. skall varje entreprenör ta hand om.

4. Störningar, vad göra?

Meddelandet i förra numret av Beryll Nytt om att boende i nr 24 och 26 utsatts för störande festande fick till svar att festandet minsann var lika störande för dem som bodde i nr 6. Detta är säkert sant och vad värre är, styrelsens/Marias undersökningar om var störningarna kom ifrån gav inte ett samstämmigt resultat. Men det finns en snabbare och säkrare lösning, **Störningsjouren**. Medlemmar som blir störda kan vända sig till denna som rycker ut (söndag – torsdag 2000 - 0300, fredag-lördag 2000 – 0400), dokumenterar störningen, uppmanar festprissarna att lugna sig och debiterar föreningen för uttryckningen (i dagsläget drygt 2000 kr + moms), en kostnad som vidaredebiteras till den som orsakat uttryckningen. Ring till SOS Alarm telefon 031-334 10 13, uppge att Du ringer från Brf Beryll och begär Störningsjouren så får Du vidare upplysningar. (Du kan vara anonym, men Störningsjouren kan behöva Din hjälp för att komma fram till den uppgång/den lägenhet där störningarna pågår.)

Redan påhälsningen av Störningsjouren brukar lugna ner förloppet, och när räkningen kommer brukar det bli helt lugnt.

Debiteringen behöver kan/ske förtydligas ytterligare. Om Störningsjouren dokumenterar en störning får den störande betala, men om det är lugnt när jouren kommer blir det den inring-

ande som drabbas. Detta kan kännas orättvist, eftersom det kan ha varit störigt strax innan men lugnat ner sig, men föreningen kan inte stå för ett obegränsat antal besök från Störningsjouren på löpande räkning. Denna risk KAN dock undvikas. Om Du kontaktar styrelsen (på dagtid!) i förväg och påtalar att Du utsätts för oacceptabla störningar kan föreningen överta betalningsansvaret för en kommande uttryckning.

5. Luddfilter i torktumlarna.

Av någon anledning har en del medlemmar svårt att göra rent luddfiltren i torktumlarna efter sig, och i och med att vi fått nya tumlare i tre tvättstugor har det inte blivit bättre. Vi börjar med den gamla typen av torktumlare, som finns i tvättstugorna 4, 5 och 6 i A-huset:

Torktummlaren ser ut som bild 1 nedan till vänster visar. Den har tre luddfilter som skall rengöras efter varje användning. Det översta är en "låda" av rostfritt nät (delvis utdragen i bild 2), nästa en snett placerad "sil" av gasväv som rengörs med borsten och som kan tas ut för att man skall komma åt att borsta rent det innersta fasta filtret (skymtar bild 3 bakom "silen"). Bild 3 visar hur det ser ut när det sneda filtret tagits ut och skjutits något till vänster. För att göra rent lådan



drar man ut den helt och skrapar med t.ex. naglarna loss det ludd som sitter på insidan. Att sätta tillbaka lådan kan vara knepigt eftersom den har två plåtfalsar som skall passas in i spår (överst till vänster och höger i bild 4) Hur svårt detta är beror på torktummlarens ålder.



I tvättstugorna 1, 2 och 3 har nya torktummlare installerats. De har två luddfilter som skall rengöras, och båda kommer man åt när man öppnar luckan. Skulle man glömma av var filtren sitter och hur man sköter dem så visar den gula bilden detta. Filtret omedelbart under trumman borstas av på plats och det stora kvadratiska filtret dras ut (det lossnar inte!), borstas av och skjuts in igen.



6. Vad händer på andra sidan Bohusgatan?

6. Vad händer på andra sidan Bohusgatan?

Minnesgoda medlemmar och läsare av Beryll Nytt kommer ihåg den kamp som styrelsen och ett flertal medlemmar var engagerade 2015 (samråd, granskning, överklaganden) i för att få den nya stadsplanen för Heden 22:10, andra sidan Bohusgatan, så bra som möjligt. Dessvärre kunde inte föreningen påverka utgången trots över 100 – tal underskrifter, överklagande till Mark- och Miljödomstolen med mera. Sedan hände det inte så mycket annat än att den till-



tänkte byggherren överlät projektet till en ny, nu senast Balder. Balder gjorde en första framstöt i januari i år och inbjöd hugade spekulanter till att göra en intresseanmälan, i så fall utan att veta hur de kommande husen skulle se ut eller var den lägenhet man till äventyrs var intresserad av låg eller om den t.ex. vette mot norr eller söder. Skälet till att man gjorde så är okänt, men det kan ha varit en önskan att känna sig för om det fanns så

många intresserade att det var lönt att börja ett konkret arbete med att förverkliga projektet eller om man skulle sälja det vidare.

Nu återkommer man med samma inbjudan till intresseanmälan, fortfarande utan någon som helst information om projektet. Man satsar dock lite extra denna gång, som bilden visar håller man på att bygga en informationsbod på parkeringsplatsen, och en mäklare som Balder hänvisar till säger att konkret information är på gång. Styrelsen följer utvecklingen noga och kommer att hålla Er medlemmar informerade via Beryll Nytt och hemsidan.

7. Cykelstöld i B-huset.

En medlem som bor på Bohusgatan 8 har fått sin cykel stulen i mellersta cykelrummet i hus B. Cyklar är värdefulla och därför attraktiva för långfingrade personer. Styrelsen uppmanar därför alla som har sina cyklar i föreningens cykelrum att se till att cykelrumsdörren är låst när man lämnat rummet och om möjligt se till att resp. cykel är fastkedjad i cykelstället.

8. Inget måndagsmöte i november.

Coronaläget är hyggligt i Västra Götaland, men utvecklingen går åt fel håll på många andra ställen i landet. Styrelsen har därför beslutat att ställa in måndagsmötet den 2 november.

9. Bastun – hur går det? Öppnar lördag 24/10 kl 10!

Sedan sist har vi fått igång bastuaggregatet och även lyckats provbasta ett par gånger. En enkel instruktion är anslagen intill manöverpanelen. Det saknas fortfarande viss städutrustning, men denna ska vara på plats då bastun öppnar **på lördag 24/10 kl 10**. Då kommer de nya, coronaanpassade bastureglerna och en bokningslista att finnas på tavlan i korridoren. Koden till bastun (1234, byts med ojämna mellanrum) finns i varje Beryll Nytt.

10. Kontaktvägar till styrelsen.

Medlemmarna kan komma i kontakt med styrelsen med kontakttelefonen, genom att lägga en lapp i någon av föreningens brevlådor Bohusgatan 14 och 16 och på måndagsmötena första måndagen i varje månad kl 18 – 19 (just nu inställda pga corona). Däremot är det olämpligt att ringa på hos någon i styrelsen för att diskutera föreningsfrågor, dels är möjligheten under sådana omständigheter att ge utförlig information liten och dels medför det intrång i den privata sfären. Det finns 240 lägenheter i föreningen och styrelsemedlemmar är vanliga människor med arbeten att gå till, familjer och behov av vila.

11. Telefontiderna till HSBs felanmälan ändrade.

HSB har nya öppettider för felanmälan per telefon 010-442 24 24: kl 08,00-16,30 måndag-fredag.

12. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastun: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, kl 08,00-16,30 måndag-fredag. eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2. (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.



Målning i källarplan, Bohusgatan 6.