



Brf Beryll

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 1, 2021-04-19

Innehållsförteckning:

1. Förhandsinfo: Stämman blir som 2020 dvs "pappersstämma".

2. Inga motioner, 3 propositioner.

3. Garagesopningen – hyfsat som vanligt, **kanske rentav bra!**

4. Återbruk - missbruk.

5. Balkongkontroll.

6. Resultat OVK – erbjudande om hjälp av HSB.

7. Motionsrummet.

8. Följ bastureglerna!

9. Städning i tvättstugorna.

10. Håll ordning på nycklar och brickor/taggar!

11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm

1. Förhandsinfo: Stämman blir som 2020 dvs en "pappersstämma".

Ett tag under vårvintern verkade coronapandemin avta i och med att vaccineringen kom igång men på senare tid har läget återgått till det "nya normala" dvs håll i, håll ut och håll avstånd. De i prioriteringsgrupp 1 och 2 bland oss kanske är fullvaccinerade men en stämma riktar sig till *samtliga* medlemmar. Styrelsens arbete fortgår i alla fall, just nu pågår revisionen, och när den är klar kommer årsredovisningen, kallelsen och valberedningens förslag att distribueras i samtliga brevlådor.

2. Inga motioner, 3 propositioner.

När motionstiden gått ut siste januari hade inga motioner från medlemmarna kommit in till styrelsen, men den hade för avsikt att lägga tre propositioner. Dessa gäller så omfattande projekt att de bör diskuteras på ett vanligt möte, så styrelsen planerar en extra stämma under hösten. Tidigare har detta skett i anslutning till Julfikat, men det är sannolikt inte möjligt att skjuta upp ett av besluten (relining) så länge, så extrastämman lär komma i oktober. Mer om detta efter sommaren.

Styrelsens förslag till stämman är alltså a) Lekplatsens utformning, b) relining av avloppssystemet, 3) elektronisk lokalbokning. Förslag a) har redan varit uppe på en stämma, nu gäller det genomförandet, förslag b) har som Ni vet diskuterats under en tid och hade varit igång redan om inte coronan kommit emellan, förslag c) har varit föremål för en enkät och mötte svalt gen- svar, men den senaste utvecklingen på bastubokningsfronten kommer kanske att tvinga styrelsen att agera på egen hand. Mer om detta nedan.

3. Garagesopningen – hyfsat som vanligt – kanske rentav bra!

I höstas hade vi glädjen att konstatera att garagesopningen fungerat bättre än vanligt. Förhoppningsvis är detta ett annat "nya vanliga", dvs att av de 111 garageplatserna hade **över 100 tömts** då sopningen började! Att det finns ett fåtal garageplatsinnehavare som gång efter gång väljer att sätta sig över de villkor som gäller för uthyrningen får vi hantera i annan ordning med hjälp av pt. 6.3 i hyresavtalet.

4. Återbruk - missbruk.

I sista numret av Beryll Nytt för 2020 hade vi en vädjan om återbruksrummet. Denna hade tyvärr bara kortvarig effekt, så vi gör ett (sista?) ytterligare försök:

Återbruksrummet öppnade den 1 september 2012. Idén är att saker som lämnas där skall vara av sådan kvalitet och karaktär att de kan tänkas användas av någon annan. Denna princip har fungerat väl i nio år.

På senare tid har det i stor omfattning kommit föremål som absolut ingen vill använda. De har varit trasiga, smutsiga eller av andra orsaker omöjliga. (Ett trebent bord!?!). Missbruket medför att det inte är möjligt att sköta återbruksrummet på det sätt som var avsett. Nu handlar det om att transportera bort skräp som ofta är både stort och tungt.

Om missbruket fortsätter kommer återbruksrummet att stängas och verksamheten att avvecklas.

Detta vore beklagligt. Många medlemmar uppskattar återbruksrummet.

5. Balkongkontroll.

Våra balkonggolv består av armerad betong och behöver kontrolleras med jämna mellanrum vilket sker nu under våren. Generellt sett är balkongerna i mycket gott skick, även om betongen på ett antal ställen för säkerhets skull kommer att undersökas närmare genom ett s.k. karbonatiseringsprov. Wikipedia: "Karbonatisering innebär att koldioxid från luften reagerar med kalciumhydroxid i härdad betong vilket sänker pH-värdet och kan få armeringen att korrodera." De medlemmar vars balkonger är berörda har fått meddelande om detta i sin brevlåda.

6. Resultat OVK – erbjudande om hjälp av HSB.

HSB genomförde den Obligatoriska Ventilationskontrollen 210304 - 210322. Resultatet var överlag gott, och arbetet flöt smidigt trots coronan. Ett antal kvarstående anmärkningar behöver dock åtgärdas för att Beryllens ventilationssystem skall kunna godkännas. En del av dessa problem hanteras av föreningen, medan andra ligger på medlemmen att ta hand om. Den som så önskar kan få hjälp av HSB (mot ersättning, förstås). Kontakta i så fall HSBs felanmälan (hur man gör detta står i slutet av varje Beryll Nytt) och begär hjälp!

7. Motionsrummet.

Nu när så många arbetar hemifrån pga corona ligger intresset för föreningens motionsrum på topp, och vi är många som har fått vänta ovanligt länge på att ett tillfälle skulle bli ledigt. Det är därför extra viktigt att vi inte bokar upp längre pass än vi verkligen använder och avbokar direkt om vi får förhinder.

Den senaste veckan verkar det som om trycket avtagit lite - är kanske den vårliga uteträningen på gång?

8. Följ bastureglerna!

Styrelsen har fått upprepade frågor om varför öppethållningsreglerna är så olika i föreningens lokaler. Det enkla svaret är att det är en avvägning mellan hålla coronarisken till ett minimum och hålla öppet över huvud taget. Bedömningen är alltså att uppehållen mellan varje användning måste vara särskilt långa i bastun, dvs var tredje dag och då bara av en lägenhet.

Att använda bastun obokat är förstås otillåtet och medför avstängning!

I dagsläget sker bokning på en lista utanför bastun med rutor att skriva in sin bokning i. En ny lista sätts upp varje månad, och att boka i förväg i marginalen gäller inte. Med detta enkla system kan vi bara vädja till Er bastubadare att inte boka fullt direkt utan låta så många som möjligt komma i åtnjutande av vår nya fina "spaanläggning". Skulle detta bli ohållbart, och t.ex. boende i A-huset aldrig få basta eller obokat bestående uppträder (varje användning loggas i inpasseringssystemet!) blir vi tvungna att införa elektronisk bokning.

9. Städning i tvättstugorna.

Styrelsen har fått påpekanden om att städningen fallerar, nu senast i tvättstuga 5. Dels gäller det att torka av golv och maskiner efter användandet (i tvättstuga 1 var det roligare förr när det stod ANDvändning, men den nya torktummlaren är bättre och det är inte dumt det heller) men också att rengöra (borsta av) filtren i torktummlaren (2 filter i tummlarna i B-huset, 3 filter i tummlarna i A-huset). Aggregaten i torkrummen behöver inte rengöras.

10. Håll ordning på nycklar och bricker/taggar!

Inpasseringen i fastigheten sker numera med en bricka/tagg. Varje lägenhet har fått tre sådana kostnadsfritt och ett antal har köpt flera. När en lägenhet byter ägare är det därför viktigt att samtliga bricker/taggar följer med. Det är mänskligt att fela (inte bara i Konserthuset) så det KAN hända att man tappar en bricka/tagg. Om denna då hamnar i orätta händer kan den användas för oönskade besök, något som t.ex. skett i miljörummet, se bilden. När detta upptäcktes i övervakningsystemet var det enkelt att se vilken bricka/tagg som använts och be AT Installation att avregistrera den. Nästa försök att ta sig in för att rota i behållarna misslyckades.



Anmäl därför omedelbart om en bricka/tagg kommer på avvägar så att den kan avregistreras!

11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

c) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2. (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.



Bohusgatan 24



Bohusgatan 26