



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 3, 2021-08-31

Innehållsförteckning:

1. **Välkommen från det gröna!**
2. Balkongrökning.
3. Persongrindens motor.
4. Stäng fönster och/eller spärra dem!
5. Nya energibesparande armaturer "överallt".
6. Våra balkonger är i gott skick.
7. Vad är återbruksrummet bra för?
8. Kodlås container.
9. Nygammal ekonomisk förvaltning.
10. Extrastämman?
11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm
12. Enkätblankett ang. återbruksrummet.

1. Välkommen från det gröna!

Så lider sommaren mot sitt slut och vi har kunnat njuta av för det mesta utmärkt väder på badstranden! Men även här i stan har vi haft det härligt i vår fina trädgård som både lämpar sig för läsning i middagssolen och för grillande framåt kvällen. Och i år har vi fler ställen att ses på, inte bara två pergolor utan även ett nytt runt bord med fyra bekväma stolar ikring. Och är det en stor fest på gång kan vi samla allt kring denna - bubbel på bordet, grillat på långborden och skulle det bli lite duggande så finns föreningslokalen att tillgå!

2. Balkongrökning.

En klassiker i flerbostadshus och därför också i Beryllen och Beryll Nytt är medlemmar som störs av rökning på kringliggande balkonger. Det bleklagda svaret är som bekant att enligt Hyresnämnden har man rätt att röka på sin balkong så länge inte sanitär olägenhet uppstår. Vad detta innebär får avgöras från fall till fall – förhoppningsvis löser det sig om man ber sin granne ta det lite varligt med bolmandet. Och gränsen för passiv rökning lär inte överskridas utomhus...

På senare tid har styrelsen uppmärksamats på att det verkar finnas boende som övergått till mera avancerade preparat i sitt rökande. Att avgöra om detta är sant eller ej och i så fall vem som håller på med detta faller inte inom föreningens domvärjo. Styrelsen har veterligen ingen egen sådan erfarenhet annat än att boende som misstänkts för detta relativt snart avflyttat.

Även om rökning på balkongen i normalfallet alltså inte är otillåten vill styrelsen uppmana till **återhållsamhet och hänsyn.**

3. Persongrindens motor.

I stora grinden mot Bohusgatan sitter en persongrind som normalt öppnas och stängs manuellt fast med hjälp av en elmotor, se bilden. Tyvärr har motorn bränt så att man får klara sig med enbart handkraft – möjligt men ganska tungt. Motorn brann till följd av att någon som inte ansåg sig ha tid eller lust att öppna persongrinden flera gånger (t.ex. när hen skulle bära in prylar) ställde upp grinden så att motorn inte kunde slå igen den. En reservmotor är beställd, men bytet kommer att kosta över 25 000 kr.

Denna onödiga gemensamma utgift för oss medlemmar hade kunnat undvikas om den som gillrade upp persongrinden först brutit strömmen till elmotorn med strömbrytaren - lilla bilden visar var strömbrytaren sitter (man får sträcka på sig lite för att nå upp – men nog är väl det värt 25 000 + moms!).



4. Stäng fönster i värmen och/eller spärra dem!

Nu i sommar har det varit minst lika varmt ute som inne, men vi har ändå försökt släppa in så mycket sval luft som möjligt genom våra fönster. Det har då varit frestande att hålla dem öppna även när vi varit borta och/eller då det fläktat lite grann. Om vädret ändrar sig så att det börjar blåsa kan detta innebära att fönstren börjar slamra i sin fästen, ett slammer som kan hålla känsliga grannar vakna och/eller få dem att oroa sig för att Dina fönster håller på att lämna sina fästen. Undvik detta – stäng alla fönster om Du åker hemifrån och är Du hemma så spärra fönstren i halvöppet läge!

5. Nya energibesparande armaturer "överallt".

I förra Beryll Nytt skrev vi om att alla belysningsarmaturer snart är ersatta av moderna energibesparande LED-armaturer. Nu är detta nästan helt klart – bara de enskilda garagen återstår. Materialet är på plats och RA El kommer att avsluta jobbet så snart innehavarna av de enskilda garagen blivit förvarnade. Tänt var det här!!

6. Våra balkonger är i gott skick.

I förra Beryll Nytt tillät vi oss att påstå att våra balkonger ser bra ut. Nu när rapporten från C-lab kommit in kan vi konstatera att detta inte är överord. Efter uppemot 30 års finns dock ett och annat, om än mindre, att fundera på och åtgärda. Ett antal medlemmar målat om sina balkongtak, i ett mindre antal fall med en olämplig färg, en färg som släpper och ser ut som (men inte är) betongskador. Andra har glasat in sina balkonger, vilket i princip ökar risken för karbonatisering, men eftersom balkongmiljön blir torrare sker ingen korrosion av armeringen. Sammantaget anser C-lab att våra balkonger är i utmärkt skick men att vi bör kolla igen om några år.

7. Vad är återbruksrummet bra för?

Den uppmärksamme medlemmen har observerat att en extra container ställdes upp för någon vecka sedan och blev full direkt med föremål från föreningens förråd intill tidningsrummet. Dessa föremål kom väsentligen från Återbruksrummet som ett flertal tillresta personer som åtagit sig att tömma dödsbolägenheter tagit sig före att använda som deponi. Samtidigt har ett antal medlemmar använt Återbruksrummet som det var tänkt, dvs som mellanlager för föremål (böcker, porslin, glas etc.) som kan vara av intresse för någon annan i föreningen.

Styrelsen har idéer om hur Återbruksrummet skall kunna återföras till den avsedda funktionen, men innan vi skrider till aktion vill vi gärna höra med medlemmarna vad Ni efterfrågar (eller inte efterfrågar). Sist i detta Beryll Nytt ligger därför en "öppen" enkät där den som så önskar kan ange sina preferenser. Utnyttja den – ett uteblivet svar är också en reaktion!

8. Kodlås container!

De två senaste containers som föreningen ställde ut var inte låsta. Det fanns två konkreta orsaker till detta. Dels hann vi inte plocka bort låsen innan containern hämtades för ett par gånger sedan så låsen försvann, dels är koden svår att läsa för ett (ökande) antal medlemmar. Faktum kvarstår dock - det är ett krav från Brandmyndigheten (och därför även försäkringsbolaget) att containern skall vara låst för att få placeras i närheten av vår fastighet. Nästa container kommer alltså att vara låst, men vi kommer att försöka få tag i så lättlästa kodlås som möjligt.

9. Nygammal ekonomisk förvaltning.

Revisorsringen Sverige AB har sedan ett stort antal år skött Beryllens ekonomiska förvaltning på ett utmärkt sätt. Man har nu valt att sälja den del av verksamheten som rör förvaltning av bostadsrättsföreningar till Nabo Göteborg AB, och migrationen till den nya datamiljön skedde 27/8. När detta läses vet vi hur det gick.

Övergången innebär att användarna (som Beryllens styrelse) möts av och måste lära sig en ny datamiljö. Med tanke på att vi valde att avstå från den gamla så kanske bytet inte gör så mycket så länge vi framhärdar med att avstå.

Vad gäller oss medlemmar så måste vi som satsat på att betala avgiften med autogiro eller efaktura visa oss på styva linan genom att byta bankgiro dit betalningen skall ske på vår bank. Men vid själva övergången, dvs oktoberfakturan, sker allt på papper. Alla ska betala via gammaldags pappersavi. Först i november kan den som så önskar byta till autogiro eller efaktura till det nya bankgiro numret.

Det är utlovat en grundlig information tillsammans med pappersavin i oktober. Så snart vi i styrelsen får veta något lägger vi ut det på hemsidan och om möjligt i Beryll Nytt.

10. Extrastämman?

Styrelsens planering siktar fortfarande på en extra stämma på Norges Hus under hösten då vi diskuterar och beslutar om relining, lekplats, laddstolpar och elektronisk lokalbokning. Vår ursprungliga förhoppning om ett oktoberdatum verkar alltmer osäkert, kanske faller vi tillbaka på ett samarrangemang med Julfikat. Vi kollar just nu med Norges Hus...

11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

c) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan2. (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.



Bohusgatan 8

12. Enkätblankett:

Se nästa sida.



Enkätsvar, Återbruksrummet

(lämnas i någon av föreningens brevlådor Bohusgatan 14 eller 16 senast 210906)

Lägenhet (gamla numret):

Underskrift:

Jag har använt Återbruksrummet (Ja/Nej)

Synpunkter och förslag: