



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

# Beryll - Nytt

Nr 4, 2021-10-04

## **Innehållsförteckning:**

### **1. Extrastämma och Julfika 7/12 kl 19 i Norges Hus!**

2. Avgiftsavierna sena och lite ofullständiga.
3. Släpp inte in obehöriga – inbrottsförsök!
4. Coronabegränsningarna i Beryllen upphör 1/10.
5. OVK-besiktningen godkänd.

6. Medlemsmöten första måndagen i månaden igen!
7. Resultat återbruksenkäten.
8. Garagesopning 2/11.
9. Container 20/10.
10. Riktlinjer säkerhetsdörrar.
11. Bygglov på andra sidan Bohusgatan upphävt!
12. Störande arbeten.
13. TV6 utgick ur TV-utbudet 30/9.
14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Felanmälan, e) SOS Alarm.

### **1. Nya och gamla medlemmar hälsas varmt välkomna till extrastämma och julfika 7/12 kl 19 i Norges Hus!**

Pandemin har medfört att vår traditionsenliga julfika med information om året som har gått uteblivit, likaså två fysiska årsstämmor. Föreningens verksamhet har dock pågått med oförminskad styrka och det finns en hel del för oss att besluta om vad gäller framtida satsningar. Frågor som investering i en ny lekplats, ett system för elektronisk lokalbokning, installation av laddboxar i det gemensamma garaget samt val av entreprenör för det största projektet i vår brf historia dvs relining av avloppsstammarna. Stora projekt som vi behöver diskutera och där styrelsen önskar presentera de beslutsunderlag som arbetats fram.

Tanken är att vi börjar med extrastämman och därefter fortsätter med julinformation där föreningens ordförande redogör för tillståndet i föreningen så som traditionen har varit sedan ett tiotal år tillbaka. Därefter vidtar en gemytlig samvaro med glögg, pepparkakor, frukt, (gratis!) lottdragning (också gratis!)

Datumet är tisdagen den 7 december kl 19.00 och platsen är Norges Hus, Skånegatan 16. Kallelsen kommer i sinom tid (enligt stadgan tidigast sex och senast två veckor i förväg). Anmälningstalong i ett kommande nummer av Beryll Nytt.

### **2. Avgiftsavierna sena och lite ofullständiga.**

Föreningens ekonomiske förvaltare sedan 1980 talet – Revisorsringen AB har blivit förvärvad av ett annat företag NABO som bildades 2019 genom sammanslagning av flera förvaltningsbolag samt ett IT företag som tagit fram en digital lösning för Brf-förvaltning. Ägarbytet har även medfört byte av administrativa system bland annat för hyresavier. I samband med den här övergången har våra avier blivit försenade (2 veckor) och därför har förfallodatumen senarelagts till 15/10.

Tidigare har vi fått hyresavier kvartalsvis, från och med nu kommer avierna att skickas varje månad. Vi har också delat ut pappersavier till samtliga hushåll. Utvecklingen i samhället har gått alltmer åt det pappersfria samhället och även om föreningen hållit emot länge behöver Beryllen anpassa sig. Det är möjligt att ha kvar pappersavier för den som vill (dessvärre mot en extrakostnad så småningom) men det finns flera andra sätt att betala hyran.

**Läs informationen och instruktionerna som följer med avierna för att välja hur Du vill ha Dina avier framöver. Vid tveksamheter och vid behov av hjälp kontakta Revisorsringen.**

### **3. Släpp inte in obehöriga – inbrottsförsök!**

Den 23 september upptäcktes att ett extraförråd i källargången, B-huset, blivit utsatt för ett inbrottsförsök. Försöket misslyckades, det enda som den tilltänkte inbrottstjuven lyckades åstadkomma var ett litet märke på den skyddslist runt dörren som så förtjänstfullt motstod inbrottsförsöket. Det var ett bra tag sen sist nu, och förhoppningsvis sprider sig ryktet i branschen att (in)brott lönar sig inte i Beryllen!

***Och vi kan hjälpa till själva genom att inte släppa in obehöriga!***

### **4. Coronabegränsningarna i Beryllen upphör 1/10.**

Så gott som alla coronarestriktioner i samhället togs bort i slutet av september, och Beryllen hänger med (som Ni ser på olika ställen i detta Beryll Nytt)! Detta gäller i hög grad bastun, där covid-regeln

”Tills vidare får bastun bara bokas en gång per dag”

***upphört gälla.*** Övriga regler gäller fortfarande. Är det oklart – se på bokningslistan för oktober!

### **5. OVK-besiktningen godkänd.**

Den Obligatoriska Ventilations Kontrollen som denna gång utfördes av HSB är nu godkänd och bevis på detta kommer att sättas upp inom kort så snart de har blivit plastlaminerade. I samband med ventilationskontrollen har också förekomsten av läckande toalettstolar och kranar noterats och åtgärdats. Detta är en återkommande åtgärd som blir desto viktigare inför kommande höjningar av vattentaxan från Kretsloppskontorets sida.

### **6. Medlemsmöten första helgfria måndagen i månaden igen!**

Det var ett bra tag sedan som vi hade medlemsmöten kl 18 – 19 på styrelseexpeditionen i källarkorridoren Bohusgatan 14 första helgfria måndagen i varje månad, men nu är det dags igen! Första tillfället 1/11 och andra 6/12 (dvs dagen före extrastämman, så det går också bra att träffa styrelsen på Norges Hus den 7/12 kl 19!).

### **7. Resultat återbruksenkäten.**

44 medlemmar fyllde i den öppna enkäten om Återbruksrummet, och det är ingen överdrift att säga att deras bedömning var överväldigande positiv. Det är inte möjligt att återge alla svar här, och inte heller på hemsidan av integritetsskäl. Däremot kan den som så önskar läsa svaren på datorskärmen i samband med ett medlemsmöte (måndagsmöte).

### **8. Garagesopning 2/11 kl 9 - 12.**

Agga maskin sopar garage och gård som vanligt, och den medlem som har svårt att flytta sin bil medan sopningen pågår får som vanligt vidtala någon som kan hjälpa till. Den inleds i stora garaget och det brukar vara möjligt att ställa tillbaka bilen ett par timmar senare. Tänk på att det inte är möjligt att parkera på Heden eftersom ett trevånings parkeringshus håller på att byggas!

### **9. Container 20/10.**

En container för skrymmande avfall ställs ut 20/10 på morgonen och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som vanligt – finns i slutet av varje Beryll Nytt.

### **10. Riktlinjer säkerhetsdörrar.**

Alla lägenhetsdörrar i föreningen har samma utformning, och detta gäller även för de DALOC säkerhetsdörrar som en del medlemmar på egen bekostnad utrustat sina lägenheter med. Samma bruna färg, samma ytskikt, brevinkast, dörröga, ringklocka, ett nedre lås som ingår i

föreningens låssystem och ett övre sjutillhållarlås som är unikt för lägenheten. Eftersom Beryllen är medlem i Bostadsrätterna kan vi medlemmar komma i åtnjutande av den rabatt som man får om man köper säkerhetsdörren genom dem. (Fråga Annelie, vår tekniska förvaltare, eller Maria, vår fastighetsskötare, om Du behöver råd.)

### **11. Bygglov på andra sidan Bohusgatan upphävt!**

Alla vi som engagerade oss när detaljplanen för området på andra sidan Bohusgatan togs fram kunde med viss förvåning konstatera att när det legala dammet hade lagt sig så hände inget. Och projektet bytte ägare. Men när byteskedjan nått fram till Balder tog det fart, överraskande hög fart med tanke på att bygglov förfallit och alltså inte längre gällde. Men detta var inget som hejdade Balder, och om man får tro deras hemsida så är första etappen (av fyra) i princip slutsåld och kallas Brf Rubinen.

Men i början av sommaren ville man tydligen ha bygglov på plats, en formalitet om man begär ett lov som följer detaljplanen. Men det gjorde man inte, man ville bygga mer. En annan formalitet, som byggnadsnämndens tjänstemän missade(?) när man mitt i semestern (5/7) beviljade bygglov på delegation, var att berörda grannar skulle få tillfälle att yttra sig. Brf Beryllen, som ligger tvärs över Bohusgatan, ansågs tydligen inte berörd, och det var flera. Sen var det planavvikelsena...

Brf Beryllen och inte bara vi, överklagade till Länsstyrelsen och 30 september kom beslutet: "Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning."

Vilken reell betydelse detta kommer att ha är oklart, dvs om byggnadsnämnden vid sin förnyade behandling kommer att ta större hänsyn till gällande detaljplan eller framhärda. I princip gäller detta även Balder... Den som vill ta del av Länsstyrelsens beslut kan göra detta på vår hemsida. Beslutet omfattar 19 sidor, och man kan ta del av de klagandes argumentering, Balders genmäle och Länsstyrelsens bedömning.

### **12. Störande arbeten.**

Under våren var det ganska lugnt på överlåtelsefronten, men den kommande månaden sker flera stycken. Nyinflyttade brukar vilja sätta sin prägel på sin nya lägenhet, så det kan vara läge att påminna om de regler för störande arbete som stämman fastställt:

*Med störande arbeten avses: Bilning (all borring i betong), Annan ihållande borring, Slipning av golv och väggar, Ihållande hamrande (bultning, dunkning).*

*Störande arbeten får endast ske: vardagar 8 - 17. Detta gäller såväl hantverkares som medlemmars egna arbeten.*

Förhoppningsvis är de exempel som stämman ger tillräckliga, men på efterkommen anledning lägger vi till ett som visar att störning inte bara begränsar sig till buller: Om man kapar kakelplattor på balkongen med en vinkelslip så uppstår inte bara ett otillåtet väsen utan också ett slipdamm som sprider sig till grannbalkongerna – lika ovälkommet!

### **13. TV6 utgick ur TV-utbudet 30/9.**

Den 30/9 utgick TV6 ur Tele2:s TV-utbud i Beryllen. Se vidare föreningens hemsida, där brevet från Tele2 finns att läsa.

**14. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm**

**a) Upphittat:**

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

**b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:**

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

**c) Kod till containerlås:** 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

**c) Kod till bastu:** 1234

**e) Felanmälan**

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar [www.hsb.se/goteborg/felanmalan2](http://www.hsb.se/goteborg/felanmalan2). (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

**f) SOS Alarm**

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.



Bohusgatan 10