

2021-11-16

Proposition ang laddboxar

Bakgrund:

Vid årsstämman 180424 framlades en motion om att "utreda och implementera laddning av elbilar och laddhybrider på föreningens garageplatser". Motionen fick detta svar: "Som framgått av Beryll Nytt 2018 nr 1 undersöker styrelsen i samarbete med HSB möjligheten att installera solpaneler på delar av taken. I detta arbete ingår också att utreda möjligheten att ladda elbilar och laddhybrider i garaget. Styrelsen kommer att avrapportera resultaten fortlöpande." Medan arbetet med solceller ännu inte nått fram har det öppnats en ny möjlighet till laddboxar i stora garaget.

Diskussion:

Under 2020-2021 har styrelsen inventerat marknaden och hört ett antal presentationer från olika leverantörer. Olika modeller av utrustning och debiteringsmodeller har gått genom. Kontakter har tagits med Räddningstjänsten för att göra en riskanalys och ett automatiskt brandlarm som går direkt till Räddningstjänsten har installerats i garaget.

Som en följd av att så gott som samtliga belysningsarmaturer i Beryllen gemensamma utrymmen bytts ut mot LED-armaturer har ett effektutrymme uppstått i föreningens elabonnemang, ett utrymme som motsvarar åtminstone 20 normala 22 kW laddplatser. Styrelsen gick därför i våras ut med ett förfrågningsunderlag till fem välnummerade företag och fick erbjudanden från samtliga. De offererade systemen är av två slag, dels sådana där varje plats har egen styrelektronik och dels ett där elektroniken för 10 platser (utbyggbart till 18) sitter i ett styrskåp. Kostnaden blir då lägre och skalbarheten enklare. Tillsammans taget innebär detta att styrelsen förordar detta system, Chargenode.

Styrelsen har varit i kontakt med Brandskyddsmyndigheten, som anger att laddplatserna ska placeras så nära garagets utfart som möjligt. Detta innebär att vid en installation av 10 + 10 laddplatser kommer dessa att placeras på garageplatserna **1 – 10** och **32 – 41**. **Innehavare av dessa platser som inte önskar ha laddmöjlighet (saknar elbil/elhybrid) behöver därför byta till platser utan sådan.**

Debitering av elförbrukningen sker via en app och 4G-nätet, någon fast kostnad därutöver för att man har en laddplats tas inte ut av föreningen, garageplatsavgiften är densamma. Enligt styrelsens bedömning är tillgången till laddmöjlighet i garaget värdehöjande för samtliga bostadsrätter i föreningen oavsett om innehavaren har elbil eller ej.

Förslag till beslut:

Stämman ger styrelsen i uppdrag att snarast låta installera Chargenode system för elbilsaddning (10 – 10 platser, 22 kW) i stora garaget. Stämman beslutar att garageplatsinnehavare som berörs av installationen och inte har elbil/hybrid får byta plats med de som kan ladda sitt fordon.