

2021-11-16

Proposition ang relining

Bakgrund:

Hösten 2018 genomförde Repipe/Spolarna en stamspolning och samtidig filmning av avloppsstammarna i föreningen. Det framkom då att föreningens avloppssystem bör åtgärdas inom en femårsperiod eftersom de befintliga gjutjärnsrörens tekniska livslängd är begränsad till 30 – 35 år (husen byggdes i slutet av 80-talet). Detta kan antingen ske genom ett stambyte eller en relining. Medan en relining kan förväntas kosta 10 – 15 Mkr går ett stambyte på c:a 5 ggr så mycket och innebär dessutom en kapitalförstöring eftersom samtliga badrum, även nyrenoverade, måste bytas. Båda metoderna bedöms ha samma hållbarhet, c:a 50 år.

Som förberedelse började styrelsen med informationsinsamling genom att träffa ett antal relining företag för att undersöka olika tekniker samt ta del av rapporter kring olika metoders för resp nackdelar. Vidare studerades rekommendationerna för upphandling av reliningprojekt. Detta resulterade i att föreningen anlidade en erfaren konsult för att få ytterligare en bedömning av föreningens stammar samt framtagande av förfrågningsunderlag.

Diskussion:

Styrelsen vände sig till 6 välrenommerade företag i branschen och fick offerter från tre. Samtliga företag och offerter bedömdes som tekniskt likvärdiga varför styrelsen valde att ta in referenser på de två med mest fördelaktiga anbud. Båda fick utmärkta referenser, bjöds in till digitalt möte med styrelsen och gjorde utmärkta presentationer.

Den rekommenderade metoden är relining med strumpa och den förväntade kostnaden för projektet i storleksordning 11 miljoner. Beroende på utformningen med 1 resp 2 arbetslag kan installationen ta mellan 50 och 70 veckor. Konsultens och styrelsens bedömning är att 1 arbetslag är att föredra då det innebär mindre påverkan på föreningens medlemmar.

Förslag till beslut:

Stämman ger styrelsen i uppdrag att slutföra upphandlingen av reliningprojektet utifrån det framtagna underlaget och genomföra projektet.