

Protokoll från extra stämma i Brf Beryllen 2021-12-07

Plats, tid: Norges Hus, Skånegatan 16, kl 1900 - 2005

Närvarande: Enligt separat förteckning och röstlängd (bilaga 1)

Särskilt inbjuden: Tommy Rydfeldt, Rydia Konsult.

Förteckning bilagor:

Bilaga 1	Närvarolista och röstlängd.
Bilaga 2	Proposition: Relining.
Bilaga 3	Proposition: Elektronisk lokalbokning.
Bilaga 4	Proposition: Laddboxar.
Bilaga 5	Proposition: Lekplats.

a) **Stämmans öppnande.**

Föreningens ordförande, Oleg Davidsson Panfilov (OPA) öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

b) **Fastställande av röstlängd.**

Stämman fastställde röstlängden till 51 lägenheter (bilaga 1).

c) **Val av stämмоordförande.**

Till ordförande för stämman valdes Tommy Rydfeldt.

d) **Val av protokollförare.**

Stämman valde Carl-Axel Sjöblom till protokollförare.

e) **Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.**

Stämman valde Kerstin Fridner att jämte ordföranden justera protokollet.

f) **Val av rösträknare.**

Stämman valde Mats Johansson och Stefan Wihlborg till rösträknare.

g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**

Stämman fann att den blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

h) **Fråga om närvarorätt på stämman.**

Inga aktuella. Punkten utgår.

R
KF
G

i) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.**

Innan propositionerna togs upp gick OPA igenom föreningens ekonomiska läge så att medlemmarna skulle kunna ha en bra grund för de kommande besluten.

Proposition: Relining (bilaga 2).

OPA beskrev bakgrunden till att föreningens avloppsstammar behöver åtgärdas. Stämman diskuterade förslaget och ställde ett antal frågor som besvarades av OPA.

Förslag till beslut:

Stämman ger styrelsen i uppdrag att slutföra upphandlingen av reliningprojektet utifrån det framtagna underlaget och genomföra projektet.

Beslut: Stämman godkände förslaget.

Proposition: Elektronisk lokalbokning (bilaga 3)

OPA beskrev för- och nackdelar med elektronisk lokalbokning. Stämman diskuterade förslaget och ställde ett antal frågor som besvarades av OPA.

Förslag till beslut: Stämman avslår införandet av elektronisk lokalbokning.

Beslut: Stämman avslog införandet av elektronisk lokalbokning.

Proposition: Laddboxar (bilaga 4).

OPA gick igenom tekniska och ekonomiska förutsättningar för installation av möjlighet att ladda elbil/elhybrid i garaget och redovisade en enkät om medlemsintresset för detta. Stämman diskuterade förslaget och ställde ett antal frågor som besvarades av OPA.

Förslag till beslut:

Stämman ger styrelsen i uppdrag att snarast låta installera Chargenode system för elbilsaddning (10 – 10 platser, 22 kW) i stora garaget. Stämman beslutar att garageplatsinnehavare som berörs av installationen och inte har elbil/hybrid får byta plats med de som kan ladda sitt fordon. Innehavare av enskilda garage skall erbjudas motsvarande möjlighet.

Beslut: Stämman godkände förslaget.

Proposition: Lekplats (bilaga 5).

OPA gick igenom tekniska och ekonomiska förutsättningarna för anläggning av en lekplats på gården och status hos det förslag som beskrivs i propositionstexten. Stämman diskuterade förslaget och ställde ett antal frågor som besvarades av OPA.

Förslag till beslut:

Stämman finner att en upprustning av lekplatsen är önskvärd och godkänner förslagets idé. Styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med förslaget och verkställa det under lämpliga former.

Beslut: Stämman godkände förslaget.

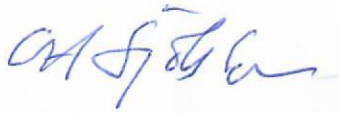
j) **Stämmans avslutande.**

Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt förklarade stämman avslutad.

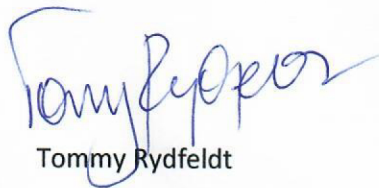
Vid protokollet:

Ordförande:

Justerare:



Carl-Axel Sjöblom



Tommy Rydfeldt



Kerstin Fridner

Bilaga 1

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
001	Bohusgatan 26	Leif Sandsjö	☒	☐	☐
002	Bohusgatan 26	Henrik Jonsson	☐	☐	☐
003	Bohusgatan 26	Engman, Eva Larsson, Liss	☐	☐	☐
004	Bohusgatan 26	Daniel Wilke Martin Zeilon	☐	☐	☐
005	Bohusgatan 26	Lena Bodén	☐	☐	☐
006	Bohusgatan 26	Sven Bergqvist Victoria Bigert	☐	☐	☐
007	Bohusgatan 26	Ställvik, Benny Ställvik, Kerstin	☐	☐	☐
008	Bohusgatan 26	Cecililia Solberg	☒	☐	☐
009	Bohusgatan 26	Lilianne Solberg	☒	☐	☐
010	Bohusgatan 26	Ulrika Hermansson	☐	☐	☐
011	Bohusgatan 26	Majvor Hansson	☐	☐	☐
012	Bohusgatan 26	Emil Johansson Sofia Krok	☒	☐	☐
013	Bohusgatan 26	Borzoo Teymouri Shabnam Tajbakhsh	☐	☐	☐
014	Bohusgatan 26	Grund, Ingegerd Grund, Roger	☐	☐	☐
015	Bohusgatan 26	Agebrand, Marianne Lars-Göran Agebrand	☒	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
016	Bohusgatan 26	Fannie Ljusteräng Viktor Lönnies	☐	☐	☐
017	Bohusgatan 26	Dimitra Lappa Georgios Rentzos	☐	☐	☐
018	Bohusgatan 26	Anders Grinde	☐	☐	☐
019	Bohusgatan 26	Olovsson, Erik Olovsson, Margareta	☐	☐	☐
020	Bohusgatan 26	Annelise Runo	☒	☐	☐
021	Bohusgatan 26	Thomas Einar Benjaminsson	☒	☐	☐
022	Bohusgatan 26	Irene Ronge	☐	☐	☐
023	Bohusgatan 26	Sadow, Mona-Lisa	☒	☐	☐
024	Bohusgatan 26	Ingrid Fuxborg	☒	☐	☐
025	Bohusgatan 26	Britt-Marie Forsell John Forsell	☒	☐	☐
026	Bohusgatan 26	Nilsson, Rolf	☐	☐	☐
027	Bohusgatan 26	Nicholas Marian Joseph Pais Shaunali Rebecca Saldanha	☐	☐	☐
028	Bohusgatan 26	Antonio Nilsson Martin Plyhr	☐	☐	☐
029	Bohusgatan 26	Lisbeth Rudenstam	☐	☐	☐
030	Bohusgatan 26	Gurdin Ahmadniaye Jourshary Nilofär Jeybari	☒	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
031	Bohusgatan 26	Ann Ahlberg Pierre Ahlberg	☐	☐	☐
032	Bohusgatan 26	Christian Takvam	☐	☐	☐
033	Bohusgatan 26	Sten Bågenfelt	☐	☐	☐
034	Bohusgatan 24	Fereidoon Pouyan Sepideh Pouyan	☐	☐	☐
035	Bohusgatan 24	Nahid Sezayesh	☐	☐	☐
036	Bohusgatan 24	Jessica Thulin Thomas Friborg	☐	☐	☐
037	Bohusgatan 24	Carlsson, Carina	☐	☐	☐
038	Bohusgatan 24	Eva Lena Birgitta Andersson Ronny Göte Andersson	☐	☐	☐
039	Bohusgatan 24	Dorth Krokström	☒	☐	☐
040	Bohusgatan 24	John-John Nord	☐	☐	☐
041	Bohusgatan 24	Wennberg, Annika Wennberg, Hans	☐	☐	☐
042	Bohusgatan 24	Björn Olof Lantz Cornelia Ottosson	☐	☐	☐
043	Bohusgatan 24	Cecilia Berthag Elin Berthag Kennet Persson	☐	☐	☐
044	Bohusgatan 24	Kenny Larsson Larsson, Christina	☒	☐	☐
045	Bohusgatan 24	Kejvan Redjamand	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
046	Bohusgatan 24	Elöd Tanko	☐	☐	☐
047	Bohusgatan 24	Tecle Terhas	☒	☐	☐
048	Bohusgatan 24	Tina Sancho	☒	☐	☐
049	Bohusgatan 24	Thord Henrik Nilsson	☐	☐	☐
050	Bohusgatan 24	Seyed Hossein Hosseini Rad	☐	☐	☐
051	Bohusgatan 24	Martin Oscarsson Sofie Leff-Hallstein	☐	☐	☐
052	Bohusgatan 24	Victor Ericsson Elfsberg	☐	☐	☐
053	Bohusgatan 24	Jimmy Hagman Maria Blom	☐	☐	☐
054	Bohusgatan 24	Mats Stading	☐	☐	☐
055	Bohusgatan 24	Kent Daniel Josefsson	☐	☐	☐
056	Bohusgatan 24	Anders Ottosson Petra Maria Davidsson Ottosson	☐	☐	☐
057	Bohusgatan 24	Marie Andersson	☐	☐	☐
058	Bohusgatan 24	Meixin Xu	☐	☐	☐
059	Bohusgatan 24	Daniel Åhlström Linda Åhlström	☒	☐	☐
060	Bohusgatan 22	Rose-Marie Bengtsson	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstare
061	Bohusgatan 22	Christina Lejon	☒	☐	☐
062	Bohusgatan 22	Gunilla Ekman	☐	☐	☐
063	Bohusgatan 22	Arbres Mehli Vijona Gjani Xhemil Gjani	☐	☐	☐
064	Bohusgatan 22	Hoda Karamzadeh	☐	☐	☐
065	Bohusgatan 22	Louise Heime Pettersson, Claes	☒	☐	☐
066	Bohusgatan 22	Maryam Shlaimon	☐	☐	☐
067	Bohusgatan 22	Annicka Thorén Lars Thorén Victor Thorén	☐	☐	☐
068	Bohusgatan 22	Vanja Jonsson Zdravko Grujovic	☐	☐	☐
069	Bohusgatan 22	Svante Hallberg	☐	☐	☐
070	Bohusgatan 22	Andreas Hakamaa Fanny Antonia Chaumont	☐	☐	☐
071	Bohusgatan 22	Mats Scott	☐	☐	☐
072	Bohusgatan 22	Dan Rydberg Rani Muhialdin Yusra Moshtat	☐	☐	☐
073	Bohusgatan 22	Thomas Pettersson	☐	☐	☐
074	Bohusgatan 22	Andreasson, Anna-Lena Andreasson, Bert	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
075	Bohusgatan 22	Åsa Åhs	☐	☐	☐
076	Bohusgatan 22	Stefan Wihlborg	☒	☐	☐
077	Bohusgatan 22	Margareta Palmqvist	☒	☐	☐
078	Bohusgatan 22	Aho Akyol	☐	☐	☐
079	Bohusgatan 22	Freddy Trinh	☐	☐	☐
080	Bohusgatan 22	Lise-Lotte Ingegerd Möllerstam	☐	☐	☐
081	Bohusgatan 22	Andreas Danielsson	☐	☐	☐
082	Bohusgatan 22	Magnus Andersson	☐	☐	☐
083	Bohusgatan 20	Mattsby, Britta	☐	☐	☐
084	Bohusgatan 20	Christofer Sahlin Louise Hagberg	☐	☐	☐
085	Bohusgatan 20	Reine Krantz	☐	☐	☐
086	Bohusgatan 20	Zouina Garthammar	☒	☐	☐
087	Bohusgatan 20	Rita Difloriano	☒	☐	☐
088	Bohusgatan 20	Roland Strömbäck Strömbäck, Berit	☒	☐	☐
089	Bohusgatan 20	Sigurd Brufors	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
090	Bohusgatan 20	Charlotte Wohler Elisabeth Wohler	☐	☐	☐
091	Bohusgatan 20	Olga Panfilova Seva Panfilov	☒	☐	☐
092	Bohusgatan 20	Johansson, Björn	☐	☐	☐
093	Bohusgatan 20	Philip Endersen	☐	☐	☐
094	Bohusgatan 20	Kerstin Fridner	☒	☐	☐
095	Bohusgatan 20	Lundberg, Nadia	☐	☐	☐
096	Bohusgatan 20	Hansson, Elisabeth	☒	☐	☐
097	Bohusgatan 20	Claes Nissanius Yvonne Nissanius	☒	☐	☐
098	Bohusgatan 20	Steffen Olofsson	☐	☐	☐
099	Bohusgatan 20	Yvonne Berggren	☐	☐	☐
100	Bohusgatan 20	Ragnhild Wenzel	☐	☐	☐
101	Bohusgatan 20	Jan Johansson	☐	☐	☐
102, 125	Bohusgatan 20	Johansson, Peter	☐	☐	☐
103	Bohusgatan 20	Mats Sjövall	☐	☐	☐
104	Bohusgatan 20	Maria-Lisa Huggare	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
105	Bohusgatan 20	Conny Andersson	☒	☐	☐
106	Bohusgatan 18	Lida Bavafa	☐	☐	☐
107	Bohusgatan 18	Britt Egnell Eriksson Leif Folke Bergkvist	☐	☐	☐
108	Bohusgatan 18	Christina Holmgren Lars Holmgren	☒	☐	☐
109	Bohusgatan 18	Anton Bornlid Christopher Bornlid Jenny Bornlid	☐	☐	☐
110	Bohusgatan 18	Kjell Pehrson	☐	☐	☐
111	Bohusgatan 18	Lars Adriansson	☐	☐	☐
112	Bohusgatan 18	Magnus Jansson	☐	☐	☐
113	Bohusgatan 18	Heli Kunnas	☐	☐	☐
114	Bohusgatan 18	Barbro Järbrink	☐	☐	☐
115	Bohusgatan 18	Andreas Knutsson	☐	☐	☐
116	Bohusgatan 18	Alina Albihn Jesper Albihn	☐	☐	☐
117	Bohusgatan 18	Ann Rimsäter Ebba Rimsäter	☐	☐	☐
118	Bohusgatan 18	Lars Gunnar Johansson Linn Liske	☐	☐	☐
119	Bohusgatan 18	Graas, Ulla	☐	☐	☐

2021-12-02 13:07

Röstlängd - Brf Beryllen

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
120	Bohusgatan 18	Gisella Hagström	☐	☐	☐
121	Bohusgatan 18	Anders Johansson Anneli Johansson Hampus Johansson	☐	☐	☐
122	Bohusgatan 18	Bengt Olof Mollstedt	☐	☐	☐
123	Bohusgatan 18	Åsa Katarina Sigvardsdotter Bergström	☐	☐	☐
124	Bohusgatan 18	Mirsada Krupalija Najda Secerovic	☐	☐	☐
126	Bohusgatan 16 B	Wolf, Katarina Wolf, Michel	☒	☐	☐
127	Box 2258	Fastighetskontoret Lägenh.byrå	☐	☐	☐
128	Bohusgatan 16 B	Filip Larsson	☐	☐	☐
129	Bohusgatan 16 B	Ida Nilsson	☐	☐	☐
130	Bohusgatan 16 B	Mona Fritzon	☒	☐	☐
131	Bohusgatan 16 B	Inger Fogelberg	☐	☐	☐
132	Bohusgatan 16 B	Leif Pedersen Yvonne Pedersen	☐	☐	☐
133	Bohusgatan 16 B	Solbritt Ericsson-Tukia Tukia, Asser	☒	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
136	Bohusgatan 16 B	Ann-Britt Helen Nordström	☐	☐	☐
137	Bohusgatan 16 B	Jesper Alfvenstierna	☐	☐	☐
138	Bohusgatan 16 B	Magnus Rohdell Petra Ottosson	☐	☐	☐
139	Bohusgatan 16 B	Holger Brundin Julia Ewel	☐	☐	☐
140	Bohusgatan 16 B	Lagesson, Jonas	☐	☐	☐
141	Bohusgatan 16 B	Gustav Jacobson	☐	☐	☐
142	Bohusgatan 16 B	Håkan Andersson Ulla Gustafsson	☐	☐	☐
143	Bohusgatan 16 B	Karolina Kärnsund	☐	☐	☐
144	Bohusgatan 16 B	Björn Ericsson Ericsson, Britt-Marie	☐	☐	☐
145	Bohusgatan 16 A	Dashti, Farazaneh	☐	☐	☐
146	Bohusgatan 16 A	Mawi Tekie	☐	☐	☐
147	Bohusgatan 16 A	Catharina Kongelf Galgerud Hampus Jönsson Ahlberg	☐	☐	☐
148	Bohusgatan 16 A	Strömblad, Caroline	☐	☐	☐
149	Bohusgatan 16 A	Eliasson, Elmer	☒	☐	☐
150	Bohusgatan 16 A	Maria Louise Wermé	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstär
151	Bohusgatan 16 A	William Weding	☐	☐	☐
152	Bohusgatan 16 A	Jakob Mattsson	☐	☐	☐
153	Bohusgatan 16 A	Eric Nilsson Kerstin Nilsson	☒	☐	☐
154	Bohusgatan 16 A	Britt-Marie Myrberg	☐	☐	☐
155	Bohusgatan 16 A	Nikavar, Mahmood	☐	☐	☐
156	Bohusgatan 16 A	Lena Lundqvist Sjöberg, Fredrik	☒	☐	☐
157	Bohusgatan 16 A	Alexander Bondeby Isabel Andreasson	☐	☐	☐
158	Bohusgatan 16 A	Wallberg, Björn	☒	☐	☐
159	Bohusgatan 16 A	Björn Erik Mikael Noring Elisabeth Noring	☒	☐	☐
160	Bohusgatan 16 A	Annie Margareta Ahlbom Hans Ahlbom	☐	☐	☐
161	Bohusgatan 16 A	Kerstine Elisabet Ekelund	☐	☐	☐
162	Bohusgatan 14	Krister Järbrink Marianne Quiding Järbrink	☒	☐	☐
163	Bohusgatan 14	Oddhammar, Lars	☐	☐	☐
164	Bohusgatan 14	Lisa Davidsson Oleg Davidsson Panfilov	☒	☐	☐
165	Bohusgatan 14	Arvidsson, Mats	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
166	Bohusgatan 14	Carl John Hedberg	☐	☐	☐
167	Bohusgatan 14	Carl-Axel Sjöblom Sjöblom, Inger	☒	☐	☐
168	Bohusgatan 14	Torborg Tovmark	☐	☐	☐
169	Bohusgatan 14	Anita Viskari Fredrik Hillblom	☐	☐	☐
170	Bohusgatan 14	Bertil Rådström Lena Rådström	☒	☐	☐
171	Bohusgatan 14	Mats Vallentin Johansson Pia Johansson	☒	☐	☐
172	Bohusgatan 14	Kristina Ida Jonsson	☐	☐	☐
173	Bohusgatan 14	Jönsson, Hans-Olov Kerstin Hagelin Jönsson	☒	☐	☐
174	Bohusgatan 12	Eklund, Inger	☐	☐	☐
175	Bohusgatan 12	Lisa Alfredson	☐	☐	☐
176	Bohusgatan 12	Ulla-Britt Wagner	☐	☐	☐
177	Bohusgatan 12	Mattiasson, Kristina Reine Mattiasson	☒	☐	☐
178	Bohusgatan 12	Berg, Wimar Boström, Git	☐	☐	☐
179	Bohusgatan 12	Ing-Marie Agneta Wennergrund Johansson, Peter	☐	☐	☐
180	Bohusgatan 12	Zackrisson, Birgitta Zackrisson, Erling DB	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
181	Bohusgatan 12	Jesper Björnsson	☒	☐	☐
182	Bohusgatan 12	Ingvar Ljungqvist Margot Ljungqvist	☐	☐	☐
183	Bohusgatan 12	Lina Ali Yosef Muhammad	☐	☐	☐
184	Bohusgatan 12	Anita Johansson	☐	☐	☐
185	Bohusgatan 12	Ibrahim Jabarkhel Minna Felicia Sandberg	☐	☐	☐
186	Bohusgatan 10	Tomas Jönsson	☐	☐	☐
187	Bohusgatan 10	Carl Magnus Andersson Wallerius	☐	☐	☐
188	Bohusgatan 10	Elvy Urbanke	☐	☐	☐
189	Bohusgatan 10	Fredrik Sandberg Isabelle Sandberg	☐	☐	☐
190	Bohusgatan 10	Suddhasatta Guha	☐	☐	☐
191	Bohusgatan 10	Jeffrey Denian Suzana Skrtic	☐	☐	☐
192	Bohusgatan 10	Ayani Ghazaleh Mahnoush Lachinpour Mehranaus, Ayani	☐	☐	☐
193	Bohusgatan 10	Bengt Olsson	☐	☐	☐
194	Bohusgatan 10	Brant William Hayes	☐	☐	☐
195	Bohusgatan 10	Robert Zeijlemaker	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
196	Bohusgatan 10	Lars Andersson	☒	☐	☐
197	Bohusgatan 10	Anna Borin Jimmy Karlsson	☐	☐	☐
198	Bohusgatan 10	Rosinski, Adam Rosinski, Irena	☐	☐	☐
199	Bohusgatan 10	Dennis Bech Niclas Daniel Bech	☐	☐	☐
200	Bohusgatan 10	Göran Henning Coxner	☐	☐	☐
201	Bohusgatan 8	Carina Bohlin Johan Fredrik Sandström	☐	☐	☐
202	Bohusgatan 8	Åsa Magdalena Nilsson	☐	☐	☐
203	Bohusgatan 8	Mikael Berggren Pernilla Berggren	☐	☐	☐
204	Bohusgatan 8	Ronny Jarestrand	☐	☐	☐
205	Bohusgatan 8	Andersson, Tommy	☐	☐	☐
206	Bohusgatan 8	John Alex Munteanu	☐	☐	☐
207	Bohusgatan 8	Björnsson, Louise	☐	☐	☐
208	Bohusgatan 8	Pascal Lundqvist Peter Classon	☐	☐	☐
209	Bohusgatan 8	Eva Hellman	☐	☐	☐
210	Bohusgatan 8	Fredriksson, Iwona Johansson, Mats	☐	☐	☐
211	Bohusgatan 8	Amanda Ljungström Malte Milovanovic	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstare
212	Bohusgatan 8	Anna Rydberg Jonny Gert Rutgersson	☐	☐	☐
213	Bohusgatan 8	Marie-Helene Elisabeth Cabarbaye	☐	☐	☐
214	Bohusgatan 8	Nils Martin Woelfler	☐	☐	☐
215	Bohusgatan 8	Paulina Rydström	☐	☐	☐
216	Bohusgatan 6	Jesper Svensson	☐	☐	☐
217	Bohusgatan 6	Alexander Persson	☐	☐	☐
218	Bohusgatan 6	Donna Tieu Michelle Tang Paul Tieu	☐	☐	☐
219	Bohusgatan 6	Birgitta Torstensson Ulf Torstensson	☒	☐	☐
220	Bohusgatan 6	Ingela Nilsson Stefan Nilsson	☐	☐	☐
221	Bohusgatan 6	Kent Svensson	☐	☐	☐
222	Bohusgatan 6	Anna Leandersson Roland Helfer	☐	☐	☐
223	Bohusgatan 6	Taina Uddén	☐	☐	☐
224	Bohusgatan 6	Anita Åhlén	☐	☐	☐
225	Bohusgatan 6	Annemor Vigen Grongstad	☐	☐	☐
226	Bohusgatan 6	Birgit Neldrén Sören Neldrén	☒	☐	☐
227	Bohusgatan 6	Abrahamsson, Göran Monica Abrahamsson	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
228	Bohusgatan 6	Larsson, Ann	☐	☐	☐
229	Bohusgatan 12	Chatrine Samuelsson Olle Eriksson	☒	☐	☐
230	Bohusgatan 12	Ann-Lis Blad Siri Blad	☐	☐	☐
231	Bohusgatan 12	Parvin Jalali	☐	☐	☐
232	Bohusgatan 14	Lidia Turestedt	☐	☐	☐
233	Bohusgatan 14	Nora Hällström	☐	☐	☐
234	Bohusgatan 14	Björn Bradley Linda Bradley	☐	☐	☐
235	Bohusgatan 26	Jonas Karlsson Judit Carina Simon Karlsson	☐	☐	☐
236	Bohusgatan 26	Emina Music Hata Music	☐	☐	☐
237	Bohusgatan 16 B	Aleksandar Petkovksi	☐	☐	☐
238	Bohusgatan 16 B	Josefin Larsen Kristoffer Patterson	☐	☐	☐
239	Bohusgatan 16 B	Niclas Leksell	☐	☐	☐
240	Bohusgatan 26	Philip Henry Beverly Victoria J M Johansson Beverly	☒	☐	☐

Totalt 239 röstberättigade

2021-11-16

Proposition ang relining

Bakgrund:

Hösten 2018 genomförde Repipe/Spolarna en stamspolning och samtidig filmning av avloppsstammarna i föreningen. Det framkom då att föreningens avloppssystem bör åtgärdas inom en femårsperiod eftersom de befintliga gjutjärnsrörens tekniska livslängd är begränsad till 30 – 35 år (husen byggdes i slutet av 80-talet). Detta kan antingen ske genom ett stambyte eller en relining. Medan en relining kan förväntas kosta 10 – 15 Mkr går ett stambyte på c:a 5 ggr så mycket och innebär dessutom en kapitalförstöring eftersom samtliga badrum, även nyrenoverade, måste bytas. Båda metoderna bedöms ha samma hållbarhet, c:a 50 år.

Som förberedelse började styrelsen med informationsinsamling genom att träffa ett antal relining företag för att undersöka olika tekniker samt ta del av rapporter kring olika metoder för resp nackdelar. Vidare studerades rekommendationerna för upphandling av reliningprojekt. Detta resulterade i att föreningen anlidade en erfaren konsult för att få ytterligare en bedömning av föreningens stammar samt framtagande av förfrågningsunderlag.

Diskussion:

Styrelsen vände sig till 6 välrenommerade företag i branschen och fick offerter från tre. Samtliga företag och offerter bedömdes som tekniskt likvärdiga varför styrelsen valde att ta in referenser på de två med mest fördelaktiga anbud. Båda fick utmärkta referenser, bjöds in till digitalt möte med styrelsen och gjorde utmärkta presentationer.

Den rekommenderade metoden är relining med strumpa och den förväntade kostnaden för projektet i storleksordning 11 miljoner. Beroende på utformningen med 1 resp 2 arbetslag kan installationen ta mellan 50 och 70 veckor. Konsultens och styrelsens bedömning är att 1 arbetslag är att föredra då det innebär mindre påverkan på föreningens medlemmar.

Förslag till beslut:

Stämman ger styrelsen i uppdrag att slutföra upphandlingen av reliningprojektet utifrån det framtagna underlaget och genomföra projektet.

2021-11-16

Proposition ang elektronisk lokalbokning

Bakgrund:

Vid årsstämman 180424 avslogs en motion om att införa "(elektronisk) bokning av gemensamma utrymmen" bl.a. med hänvisning till att "en investering i ett elektroniskt bokningssystem med dess komfortmässiga fördelar bör vägas mot dess kostnader." Frågan har dock bibehållit sitt intresse vid sidan av de etablerade kanalerna och styrelsen har därför tagit kontakt med AT Installation, det företag som installerat och driver föreningens inpasseringssystem för att ta reda på vad som finns på marknaden.

Diskussion:

AT Installation föreslår två olika system, som båda i princip kan boka bastu, motionsrum, övernattningslägenhet, föreningslokal och tvättstugor. Dessa är APTUS Boka och AXEMA, se bilderna på styrtavlorna. Båda systemen kan antingen bokas på plats vid tavlan med en tagg eller över nätet med en kod.



APTUS Boka, 308 x 280 mm



AXEMA, pekskärm 445 x 560 mm

I jämförelse med dagens pappersbaserade/bokningstavlebaserade system har båda elektroniska systemen ett antal begränsningar.

1. Motionsrummet: endast 15 bokningspositioner per dygn framtvingar entimmespass mot idag ½, 1 och 1½-timmespass.
2. Övernattningslägenheten och Föreningslokalen: Bokas idag från kl 14 ena dagen till kl 12 nästa. De elektroniska systemen kan inte ha en bokning som löper "över natten".
3. Tvättstugorna: I dagsläget disponerar en tvättande tre timmar plus en extra timme för torkning och mangling. De elektroniska systemen ger inte denna möjlighet, vilket framtvingar 4-timmarsspass, dvs ett pass färre per dygn.

Potentiella fördelar:

- Bekväm bokning
- Möjlighet att på ett enkelt sätt få översikt över bokningar av övernattningslägenheten och föreningslokalen samt boka dessa
- Omöjligt att använda två tvättstugor samtidigt eller inkräkta på någons tvätttid

Sammanfattning: Fördelarna med en elektronisk lokalbokning överväger inte nackdelarna i dagsläget och kostnaden är hög.

Förslag till beslut:

Stämman avslår införandet av elektronisk lokalbokning.

2021-11-16

Proposition ang laddboxar**Bakgrund:**

Vid årsstämman 180424 framlades en motion om att "utreda och implementera laddning av elbilar och laddhybrider på föreningens garageplatser". Motionen fick detta svar: "Som framgått av Beryll Nytt 2018 nr 1 undersöker styrelsen i samarbete med HSB möjligheten att installera solpaneler på delar av taken. I detta arbete ingår också att utreda möjligheten att ladda elbilar och laddhybrider i garaget. Styrelsen kommer att avrapportera resultaten fortlöpande." Medan arbetet med solceller ännu inte nått fram har det öppnats en ny möjlighet till laddboxar i stora garaget.

Diskussion:

Under 2020-2021 har styrelsen inventerat marknaden och hört ett antal presentationer från olika leverantörer. Olika modeller av utrustning och debiteringsmodeller har gått genom. Kontakter har tagits med Räddningstjänsten för att göra en riskanalys och ett automatiskt brandlarm som går direkt till Räddningstjänsten har installerats i garaget.

Som en följd av att så gott som samtliga belysningsarmaturer i Beryllen gemensamma utrymmen bytts ut mot LED-armaturer har ett effektutrymme uppstått i föreningens elabonnemang, ett utrymme som motsvarar åtminstone 20 normala 22 kW laddplatser. Styrelsen gick därför i våras ut med ett förfrågningsunderlag till fem välrenommerade företag och fick erbjudanden från samtliga. De offererade systemen är av två slag, dels sådana där varje plats har egen styrelektronik och dels ett där elektroniken för 10 platser (utbyggbart till 18) sitter i ett styrskåp. Kostnaden blir då lägre och skalbarheten enklare. Tillsammans taget innebär detta att styrelsen förordar detta system, Chargenode.

Styrelsen har varit i kontakt med Brandskyddsmyndigheten, som anger att laddplatserna ska placeras så nära garagets utfart som möjligt. Detta innebär att vid en installation av 10 + 10 laddplatser kommer dessa att placeras på garageplatserna **1 – 10 och 32 – 41. Innehavare av dessa platser som inte önskar ha laddmöjlighet (saknar elbil/elhybrid) behöver därför byta till platser utan sådan.**

Debitering av elförbrukningen sker via en app och 4G-nätet, någon fast kostnad därutöver för att man har en laddplats tas inte ut av föreningen, garageplatsavgiften är densamma. Enligt styrelsens bedömning är tillgången till laddmöjlighet i garaget värdehöjande för samtliga bostadsrätter i föreningen oavsett om innehavaren har elbil eller ej.

Förslag till beslut:

Stämman ger styrelsen i uppdrag att snarast låta installera Chargenode system för elbilsladdning (10 – 10 platser, 22 kW) i stora garaget. Stämman beslutar att garageplatsinnehavare som berörs av installationen och inte har elbil/hybrid får byta plats med de som kan ladda sitt fordon.

2021-11-16

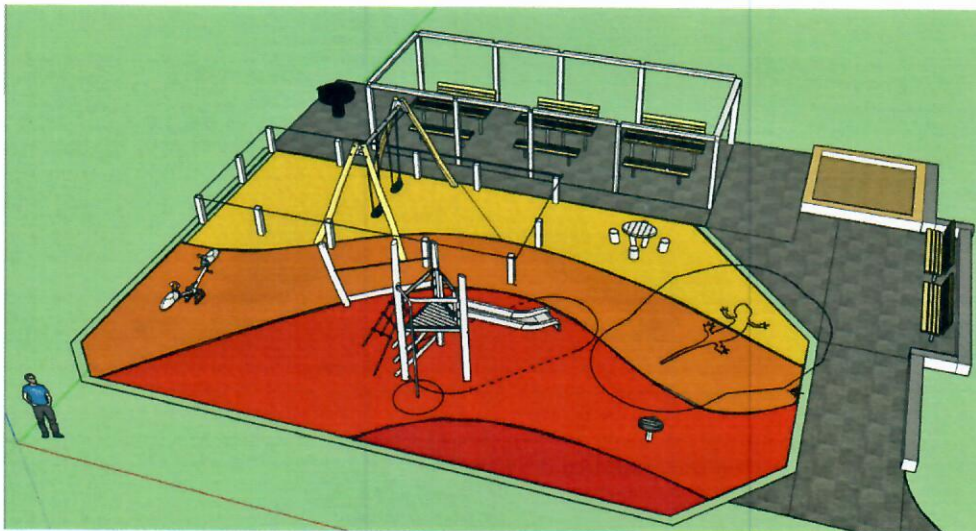
Proposition ang lekplats

Bakgrund:

Stämman 180424 gav styrelsen i uppdrag att utreda behov, möjlighet och kostnad för en upprustning av föreningens lekplats med sikte på beslut vid extra-stämman i december 2018 eller nästa ordinarie stämma.

Diskussion:

Styrelsen tog kontakt med Jimmy Hagman, Norconsult AB, som 2020-02-27 (försenad pga pandemin) lämnade ett förslag, se skissen.



Förslaget innebär att befintlig lekutrustning (gungdjur), bänkar av betong samt betonggrill, ytskikt av betongplattor, sandlåda inkl sand och sarg, träsgarg av slippers runt boulebana (stenmjöl och bärlager kan återanvändas i projektet) samt träsgarg runt gräsmatta rivs.

Nya ytskikt: Nya plattytter av 400x400x70 mm grå ersätter de gamla ytorna, fallskydd av färglagt gjutgummi på lekytor inkl träsgarg av tryckimpregnerad stocksarg, ny sandlåda inkl ny sarg av trä likt befintlig.

Ny utrustning: Bänkar, bord, furu; Grill; Vippgunga; Klätterhus med rutsch och Brandmannastång; Barnbord med 4 sittstolpar; Gunga med 2 gungor; Inspringskydd vid gungor; Snurrplatta; Salamander i ek.

Uppskattad kostnad inkl. rivning och montering: 781 900 kr + moms.

Förslag till beslut:

Stämman finner att en upprustning av lekplatsen är önskvärd och godkänner förslagets idé. Styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med förslaget och verkställa det under lämpliga former.