



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

# Beryll - Nytt

**Nr 1, 2022-01-31**

## **Innehållsförteckning:**

- Förhandsbesked: årsstämma i v20.**
- Måndagsmötet i februari inställt!
- Container på gång 23/2!
- Byte av maskiner i tvättstuga 6.
- Fin ny belysning i våra gemensamma utrymmen!
- Laddstationer beställda.
- Inga störande arbeten på helgerna!
- Rasta inte husdjur på gården!
- Boka föreningslokalen/övernattningslägenheten via SMS.
- Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsavgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

### **1. Förhandsbesked: årsstämma i v20.**

Om det är något vi lärt oss av coronatiden så är det att det är svårt att göra förutsägelser, särskilt om framtiden. Men detta befriar oss inte från att försöka, och styrelsens planering siktar på att årets stämma ska genomföras i vecka 20, den 17 eller 18 maj kl 19 i Norges Hus. Vår förhoppning är då att restriktionerna skall vara hävda och att vi ska kunna träffas och diskutera som vanligt utan inskränkningar.

### **2. Måndagsmötet i februari inställt!**

Att hoppas på att bättre tider kommer är nog gott och väl, men just nu är smittspridningen större än någonsin. Vi blir därför tvungna att ställa in måndagsmötet den 7/2 och hänvisa till kontakttelefonen. Hur det går med mötet i mars den 7/3 och påföljande första måndag i resp. månad får vi se då dessa datum närmar sig. Säkerheten främst!

### **3. Container på gång 23/2!**

Det gäller att vår miljö hela tiden är tiptop. Till den ändan är en container på gång 23/2 och tas in dagen efter. Det är alltså en container avsedd för generella grovsoper som är för stora eller åbakiga för miljörummet. Containern är pga brandbestämmelserna låst med kodlås, koden finns sist i varje Beryll Nytt.

### **4. Byte av maskiner i tvättstuga 6.**

En av tvättmaskinerna i tvättstuga 6 har som de som bor i A-huset säkert märkt givit upp, och det var faktiskt 2009 som maskinerna byttes senast, så den andra är säkert på fallrepet också. Styrelsen har därför beställt byte av båda maskinerna. Leveranstiden är uppgiven till 3 veckor, men osvuret är som sagt bäst! När vi fått ett definitivt installationsdatum kommer vi att anslå detta på bokningstavlan och på föreningens hemsida.

### **5. Fin ny belysning i våra gemensamma utrymmen!**

Belysningen i alla föreningsgemensamma utrymmen har nu bytts ut mot moderna, automatstyrda LED-armaturer. (Det finns faktiskt några som resterar pga att installatören haft problem att få fram personal i dessa corona-tider.) Så nu är det ljus i våra hus, och energi sparar vi också - bra att ha till nästa punkt!

## **6. Laddstationer beställda.**

Extra stämman i december godkände samtliga styrelsens förslag, och nu är det dags att beta av dem i tur och ordning. Först i raden kommer laddstationer i stora garaget, och styrelsen har beställt 10 + 10 laddpunkter av system Chargenode, som kommer att placeras på var sin sida om in/utfarten. Den utlovade leveranstiden är 12 veckor, vilket sannolikt bör tolkas som att inget är på plats dessförinnan i alla fall. Berörda medlemmar, dvs de som disponerar garageplatserna 1 – 10 och 32 – 41, kommer att meddelas i god tid om, när och hur länge de måste lämna sina platser för själva installationsarbetet. Som Ni kommer ihåg från stämman kan det sedan bli tal om platsbyten mellan dem som vill och inte vill utnyttja laddmöjligheten.

Entreprenören har också fått i uppdrag att erbjuda motsvarande möjlighet i de enskilda garagen, men den exakta tekniska lösningen är inte framme ännu.

## **7. Inga störande arbeten på helgerna!**

Ett citat från hemsidan:

Under våren (2021) var det ganska lugnt på överlåtelsefronten, men den kommande månaden (oktober) sker flera stycken. Nyinflyttade brukar vilja sätta sin prägel på sin nya lägenhet, så det kan vara läge att påminna om de regler för störande arbete som stämman fastställt: Med störande arbeten avses:

Bilning (all borring i betong), Annan ihållande borring, Slipning av golv och väggar, Ihållande hamrande (bultning, dunkning).

Störande arbeten får endast ske: vardagar 8 – 17. Detta gäller såväl hantverkars som medlemmars egna arbeten.

Förhoppningsvis är de exempel som stämman ger tillräckliga, men på efterkommen anledning lägger vi till ett: *slagborring*. Ljudet av sådan fortplantas långt i betongbjälklaget. Skulle någon medlem känna sig utsatt för otillåtet störande arbete så *dokumentera* och *samråd* med grannar innan Ni klagar hos styrelsen! För att styrelsen skall kunna kräva rättelse behövs hållbart underlag, ett underlag som står sig i Hyresnämnden.

## **8. Rasta inte husdjur på gården!**

Föreningen har fastställt ett antal generella trivselregler samlade på hemsidan. En av dessa är:

- husdjur får inte rastas eller vara okopplade inom föreningens markområde

*Detta gäller alltså inte bara hundar utan även katter, kaniner(!) etc.*

## **9. Boka föreningslokalen/övernattningslägenheten via SMS.**

Föreningens lokalansvarige, Michel Wolf, vill förtydliga hur bokningen av Föreningslokalen och/eller Gästlägenheten bör ske. På Beryllens hemsida står "Bokning sker via telefon till föreningens bokningsansvarig på telefon 0733-44 55 36." Michel förtydligar:

*Skicka bokningsförfrågan via SMS till 0733-44 55 36. Ange i SMS-et Ditt namn, Ditt eget mobilnummer, vilken lokal och vilket/vilka datum förfrågan gäller så får Du svar på samma sätt.*

**10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm**

**a) Upphittat:**

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

**b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:**

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

**c) Kod till containerlås:** 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

**d) Kod till bastu:** 1234

**e) Felanmälan**

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar [www.hsb.se/goteborg/felanmalan2](http://www.hsb.se/goteborg/felanmalan2). (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

**f) SOS Alarm**

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.



Bohusgatan 20