



Brf Beryll

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 2, 2022-03-21

Innehållsförteckning:

1. **Årsstämma i 11 maj.**
2. Måndagsmötena inställda fram till stämman.
3. Container på gång 13/4!
4. Rättad länk till HSB felanmälan.
5. Söping av garage och på gård 5/4.
6. Laddstolpar för elbilar om en månad!
7. Rensa förråd i skyddsrum.
8. Rekommendation ismaskin.
9. Nya utemöbler beställda.
10. Måndagsfika!
11. Ta hänsyn till grannarna!
12. Ej störande arbeten på helgerna.
13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

1. Årsstämma 11 maj i Norges Hus.

Om det är något vi lärt oss av coronatiden så är det att det är svårt att göra förutsägelser, särskilt om framtiden. Ja, det var vad vi skrev i förra numret, och hur rätt fick vi inte fast det blev fel! (Fritt citerat ur Grönköpings Veckoblad.) Vi borde kanske ha kunnat göra bättre än att försöka boka Norges Hus på syttende maj, och det har vi förvisso fått veta av våra norge-ättade medlemmar. **Så nu har vi bokat Norges Hus den 11 maj kl 19.** Vår förhoppning är då att restriktionerna inte skall ha återkommit utan att vi ska kunna träffas och diskutera som vanligt utan inskränkningar.

Det har inte lämnats in några motioner och vi betade av alla tänkbara propositioner på extrastämman, men det skall nog finnas mycket att samlas kring i alla fall!

2. Måndagsmötena inställda fram till stämman.

Att hoppas på att bättre tider kommer är nog gott och väl, men just nu är smittspridningen fortfarande stor. Vi ser oss därför tvungna att fortsätta att ställa in måndagsmötet fram till stämman och hänvisa till kontakttelefonen. Säkerheten främst!

3. Container på gång 13/4!

Det gäller att vår miljö hela tiden är på topp. Till den ändan är en container på gång 13/4 och tas in dagen efter. Det är alltså en container avsedd för generella grovsopor som är för stora eller åbakiga för miljörummet. Containern är pga brandbestämmelserna låst med kodlås, koden finns sist i varje Beryll Nytt, så även i detta.

4. Rättad länk till HSB felanmälan.

En av våra skarpögda medlemmar (så tur att de finns!) påpekar att den länk till HSBs felanmälan som finns i slutet av varje Beryll Nytt inte fungerar. Den fungerade förvisso när den skrevs dit för bra länge sedan, men om det är HSBs hemsida som uppdaterats eller vår lokale tryckfelsnise som passat på låter vi vara osagt. Men nu är den rättad och fungerar igen (kollade precis).

5. Sopning av garage och på gård 5/4.

Sopningen börjar i stora garaget och pågår där kl 8 – 10 och fortsätter sedan på gården. Det glunkas om att det är en ny entreprenör som skall göra jobbet, men det ska säkert gå lika bra som vanligt. Kolla med Maria om det är något Du undrar över, ibland går det lite fortare än beräknat så man kan komma tillbaka med bilen lite tidigare (och billigare)!

6. Laddstolpar för elbilar om en månad!

Nu är laddstolparna (egentligen är det Chargenode laddpunkter) på gång och senaste skriket är att de skall vara på plats om en månad (9 i de enskilda garagen, som alltså blir tillgodosedda redan från början, och 20 i stora garaget – 10 på var sin sida om portarna).

Förhoppningsvis behöver ingen elbil/laddhybridsägare byta garageplats, men osvuret är bäst. Alla berörda kommer att få information i rimlig tid såväl om kommande installationsarbeten, om eventuella byten och om hur debiteringen kommer att ske.

För säkerhets skull vill styrelsen påpeka att det inte är tillåtet att ladda bilar i de vanliga eluttagen! De är inte dimensionerade för detta, och skulle man ändå försöka så tar laddningen mångdubbelt längre tid.

7. Rensa förråd i skyddsrum!

Beryllen har ett antal skyddsrum, som föreningen nyligen lät gå igenom och rusta upp. I flera av dessa finns det lägenhetsförråd, och kravet på dessa är att de inom 48 timmar skall kunna återskapas till skyddsrum igen. Materielen för detta finns i ett särskilt utrymme i varje skyddsrum, men det innebär förstås också att det som finns i lägenhetsförråden måste bort genom bostadsrättsinnehavarens försorg, tas till lägenheten, t.ex. Vi hoppas alla innerligt att detta inte skall bli nödvändigt, men styrelsen vill uppmana alla berörda att gå igenom sina skyddsrumsförlagda förråd och rensa bort sådant som lika gärna kan undvaras.

8. Rekommendation ismaskin.

Sedan cirka 10 år tillbaka har det svängt, så att köken är det av vattenskador mest drabbade utrymmet i bostäder. Tidigare ”ledde” våtrum och då i huvudsak bad och duschutrymmen. Men från 2006 då Boverket skrev om och förstärkte byggreglerna har det blivit mycket bättre och som sagt få skador i bad/duschutrymmen. Främsta skälet till detta var att rollade tätskikt togs bort på träkonstruktioner. Sedan en tid ökar skadorna i köken, 35% av skadorna sker där. Detta beror på fler vattenmaskiner i köken, att golvet ytskikt ofta är organiskt och inte tål vatten (parkett /laminat främst) samt öppna planlösningar med kök och matplats/-vardagsrum, där spridningen av vattenläckage blir större.

Ledningar som läcker är vanligast och mest är det kallvattenrör som läcker, ofta kopplingar. De anslutningar som finns för ex kylare av olika slag är mycket svaga konstruktioner ofta i plast.

En ”specialare” som gjort sig påmind i Beryllen är att en ismaskin i ett frysskåp kopplad till en tryckvattenledning började läcka när ingen var hemma, och när medlemmen kom hem var en stor vattenskada redan skedd. Detta är en så riskabel konstruktion att den i princip gått ur marknaden, de enda ismaskiner i frysskåp som numera säljs har en vattenbehållare som fylls på manuellt. Har man en ismaskin av den gamla sorten är den inte otillåten (men kolla för säkerhets skull med Ditt försäkringsbolag!) men bör åtminstone kompletteras med en vattenvakt för ett par hundralappar. Den piper om det börjar läcka, men är Du inte hemma så hjälper det inte ändå...

9. Nya utemöbler beställda.

De räta borden i pergolan med tillhörande stolar börjar sjunga på sista versen och styrelsen har därför beställt 2 möblemang, 6 stolar och bord 100 x 200 cm typ NICE (se bilden). Vi hoppas att de hinner fram i tid till utesäsongen!



10. Måndagsfika!

Nu är måndagsfiket igång igen. Välkomna till en trevlig samvaro varje måndag klockan 11 i föreningslokalen! Lekamlig spis förstås, och så hjälps vi åt med den andliga!

11. Ta hänsyn till grannarna!

När detta läses är vi redan i andra hälften av mars månad och våren känns tydligt i luften! Det dröjer inte länge förrän vi kan sola oss på vår fina innegård, kanske grilla och ta oss ett glas (alkoholfritt?) rosévin. Men då gäller det att ta hänsyn till grannarna, boka grillplatsen i god tid och inte sitta och skråla långt in på småtimmarna. "Herre min gud vad den månen lyser, se vilken glans utöver land och stad" sjöng Magistern i Wennerbergs Gluntarne och Glunten svarade "Himlen är klar och var stjärna myser" verkar kanske oförargligt så här i textform, men förf. kan själv intyga från en incident i Marstrand (som Magistern!) att där punschen går in går hänsynen ut...

Och kanske ännu viktigare:

12. Inga störande arbeten på helgerna! (Favorit i repris!)

Ett citat från hemsidan:

Under våren (2021) var det ganska lugnt på överlåtelsefronten, men den kommande månaden (oktober) sker flera stycken. Nyinflyttade brukar vilja sätta sin prägel på sin nya lägenhet, så det kan vara läge att påminna om de regler för störande arbete som stämman fastställt: Med störande arbeten avses:

Bilning (all borring i betong), Annan ihållande borring, Slipning av golv och väggar, Ihållande hamrande (bultning, dunkning).

Störande arbeten får endast ske: vardagar 8 – 17. Detta gäller såväl hantverkarens som medlemmars egna arbeten.

Förhoppningsvis är de exempel som stämman ger tillräckliga, men på efterkommen anledning lägger vi till ett: *slagborring*. Ljudet av sådan fortplantas långt i betongbjälklaget. Skulle någon medlem känna sig utsatt för otillåtet störande arbete så *dokumentera* och *samråd* med grannar innan Ni klagar hos styrelsen! För att styrelsen skall kunna kräva rättelse behövs hållbart underlag, ett underlag som står sig i Hyresnämnden.

13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.



Bohusgatan 10-12 (källaren)