



Beryll - Nytt

Nr 3, 2022-04-11

Innehållsförteckning:

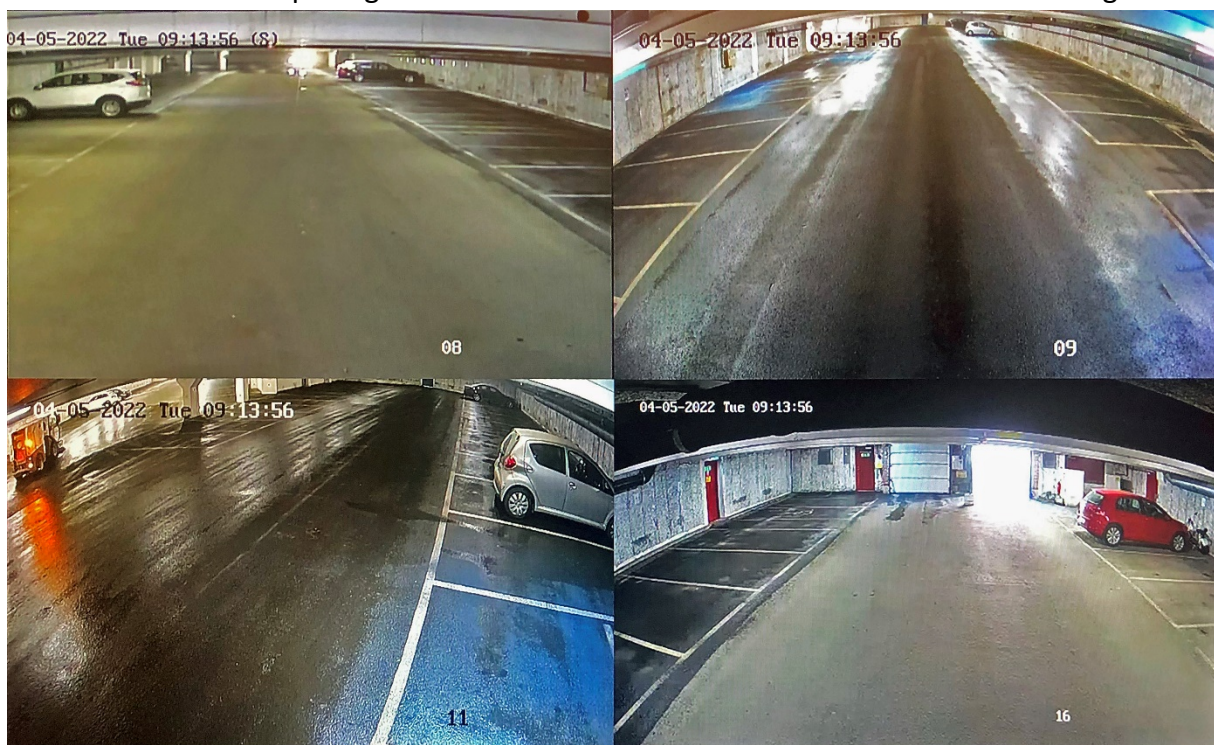
1. **Årsstämma i 11 maj. Påminnelse.**
2. Erfarenheter från garagesopningen 5/4.
3. Behåll låscyldrarna när Ni byter till säkerhetsdörr.
4. Problem (stölder) i tvättstugorna i A-huset.
5. Och även i B-huset.
6. Ditt nya tv-paket är äntligen här (skriver Tele2).
7. Laddstolpar för elbilar – tidplan.
8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.
9. **Kallelse till stämman med agenda och anmälnings-talong.**

1. Årsstämma 11 maj i Norges Hus. (Påminnelse.)

Som vi skrev i förra numret av Beryll Nytt har vi **bokat Norges Hus den 11 maj kl 19 för vår årsstämma**. Vi hoppas och tror att alla intresserade medlemmar redan bokat in detta i sina agendor, men det finns också formella krav som måste uppfyllas om stämman skall vara giltig, och det är dessa som vi skall beta av i detta nummer. I slutet ligger därför **Kallelsen med Agenda och Anmälningstalong**. Det som då saknas är **Årsredovisningen med Revisionsberättelse**. Styrelsens bidrag till årsredovisningen är klart, men som Ni kan se av namnet skall revisorerna granska styrelsens fögderi under 2021 också, och detta arbete har just dragit i gång. Ni kan förvänta resultatet i brevlådan och på föreningens hemsida senast 2 veckor före stämman.

2. Erfarenheter från garagesopningen 5/4.

Sopningen av stora garages 111 platser förflöpte ungefär som vanligt, dvs det stora flertalet lojala garageplatsinnehavare - 102 st - körde ut sina bilar för att möjliggöra och underlätta arbetet medan en liten men pålitlig kärna - 9 st - struntade i detta. Bilderna visar hur det såg ut.



De är inte tillräckligt tydliga för att avläsa registreringsnumren, men det är inte heller styrelsens avsikt att hänga ut enskilda medlemmar. Vi hoppas och tror att alla kör ut sina bilar i samband med garagesopningen i höst.

3. Behåll låscylindrarna när Ni byter till säkerhetsdörr!

I Beryllens stadgar, bilagan "Vem svarar för underhållet?", anges att bostadsrättshavaren svarar för lägenhetsdörrens låscylinder, låskistor och beslag. Det finns dock en begränsning i hur detta kan ske. Det nedre låset, smäcklåset, ingår sedan huset byggdes i fastighetens låssystem och låscylindern måste alltså behållas (och ersättas med en likadan om den blir utsliten). Det övre låset, 9-tillhållarlåset, ingår däremot inte i fastighetssystemet, men det kan ändå vara praktiskt att bibehålla cylindern vid ett dörrbyte. En låscylinder är inte gratis!

4. Problem (stöld) i tvättstugorna i A-huset.

Maria, vår fastighetsskötare, vill varna medlemmar som använder tvättstugor i A-huset att kläder och tvättpåsar har försvunnit. Även tvättvagnarna och pallarna man står på har fått ben (att gå med)! Om ni noterar sådana företeelser – meddela gärna datum, tid och vilken tvättstuga - det går att undersöka med hjälp av våra säkerhetskameror i källargångarna.

5. Och även i B-huset...

Maria har också noterat att en lustig(?)kurre vid tre tillfällen (hittills) roat sig med att kasta in ägg i tvättstuga 2 genom vädringsfönstret, se bilden, och i lördags morse kunde första tvättande se att 4 ägg susat in genom fönstret i tvättstuga 1 också. Fönstren är en del av friskluftstillförseln i fastighetens ventilationssystem, så de kan inte hanteras hursomhelst. JWH, som sköter ventilationen, klurar på en lösning, och de kommer tills vidare att hålla fönstren stängda i avvaktan på att en bättre åtgärd kommer på plats. Vi uppmanar dem som tvättar att vara uppmärksamma på luftkvaliteten i tvättstugorna och vid behov tillfälligt öppna en dörrspringa mot korridoren. Vi hoppas att de stängda fönstren får humoristen att sluta kasta så att vi snart kan ha öppet för vädring igen.



6. Ditt nya tv-paket är äntligen här (skriver Tele2).

Vi har väl alla fått ett par email från vår TV-leverantör Tele 2 (som köpt upp Comhem) som handlat om vårt individuella TV-paket. Det senaste, som kom tisdags (5/4) inleddes med de hurtfriska orden "Ditt nya tv-paket är äntligen här". Lite längre ner i texten står "Har Du missat nyheten om Ditt nya TV-paket? Här finns all info". Klickar jag mig vidare får jag en personanpassad information om det nya paketet, som i mitt fall heter Tv Flexibel och som innehåller samma 29 fasta + 6 valbara kanaler som jag hade tidigare plus två strömningstjänster som jag inte visste om(?) tidigare. En liten sak till – priset ökar med 50 kr och vill man slippa detta måste man säga upp sitt avtal. Personligen tänker jag försöka få ut det mesta ur denna extra 50-lapp och strömma filmer hej vilt tills jag tröttnar. Och när jag tröttnat försöker jag hålla god min...

Det var faktiskt en sak till: På Tele2s hemsida, avdelningen "Mitt Tele2", fd "Mitt Comhem" står vilka kanaler som ingår i abonnemanget och vilka kanalplatser dessa har. Detta kan ju vara bra när man ska hitta dem första gången. Tyvärr är det fel på en av mina 29 + 6 kanaler. Eurosport 2 HD, skall enligt hemsidan ligga på kanalplats 108, men det gör den inte hos mig. Den låg tidigare under Comhem-tiden på plats 100 och det gör den fortfarande. Jag har anmält felet(?) till Kundtjänst som inte hade en aning, men som lovade att föra det vidare. Vi får se vad som händer – har Ni problem så vet ni numret till Kundtjänst – samma nummer som på Comhem-tiden!

7. Laddstolpar för elbilar – tidplan.

Arbetet med att installera laddstolpar inleds med förberedelser vecka 18 då det sker leverans av material, etablering med mera. Några viktiga dagar att hålla reda på:

- 220510 – alla garageplatser mellan utfarten och verkstaden skall vara fria från bilar
- 220511 - 220512 – det går att parkera på dessa platser men 1,5 m från väggen
- 220513 – motsvarande platser på andra sidan skall vara bilfria
- 220516 - 220517 – bilarna kan vara parkerade där men 1,5 m från väggen

Detta är allmän information, de berörda garageplatsinnehavarna kommer att få mer detaljerad information genom HSB. Även de enskilda garagen kommer att utrustas med laddstolpar samt nya trådlösa elmätare som blir enklare att läsa av. Information om planerad installation kommer längre fram.

8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.



Bohusgatan 24, källargången (dörren mot skyddsrummet).

Kallelse

till

Brf Beryllens årsstämma

Styrelsen kallar härmed till
ordinarie årsstämma i
Norges Hus, Skånegatan 16
Onsdagen den 11 maj 2022 kl. 1900

Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!

Kom gärna i god tid eftersom det tar lång tid att göra färdig röstlängden!

Agenda, se baksidan

Klipp av talongen nedan och lämna i någon av föreningens brevlådor senast onsdagen den 4 maj. Kaffe och smörgås serveras.



**Anmälan till Brf Beryllens årsstämma onsdagen den 11maj 2022
kl 1900 i Norges Hus, Skånegatan 16**

Vi kommer personer

Lägenhet nr: (gamla numret)

Agenda:

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämmoordförande.
- d) Val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Fråga om närvarorätt på stämman
- i) Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22
- j) Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden
- k) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- l) Beslut om resultatdisposition.
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- p) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- s) Val av valberedning.
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- u) Stämmans avslutande.

Under punkt t) behandlas:

Inga motioner eller propositioner inkomna till stämman.