



Beryll - Nytt

Nr 4, 2022-05-30

Innehållsförteckning:

1. Rapport från årsstämman 11/5.
2. Den nya styrelsen mm. Protokollet.
3. Städa efter Dig i tvättstugan!
4. Sätt namn och nummer på alla skrivelser!
5. Inga måndagsmöten i sommar.
6. Laddplatserna nu installerade men ej driftsatta.
7. Fördelning av laddplatserna – insamling underlag.
8. Container kommer 15/6!
9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

1. Rapport från årsstämman 11 maj i Norges Hus.

Årsstämman 2022 genomfördes som vanligt i Norges Hus. Den formella delen klarades av på kort tid, mindre än en timme. Orsaken till detta var förstuds att inga motioner kommit in och att extra stämman i december 2021 klarade av de tunga frågorna (relining, lekplats, laddplatser, elektronisk lokalbokning) och nu återstod bara avrapportering av hur arbetena pågick. Oleg, föreningens ordförande, lämnade denna, vilken kan sammanfattas i ett antal bilder:

Fastigheten 2021 -2022

- Återkommande service- och besiktningar
- Obligatorisk ventilationskontroll + rensning av imkanaler
- Byte av tvättmaskiner och fläkt
- Balkongbesiktning
- Armatybyten i källarkorridorer, lägenhetsförråd samt driftutrymmen
- Byte av sopsugrör

Fastigheten fortsatt

- Installation av laddstolpar
- Installation av digitala elmätare i de enskilda garagen – fjärravläsning
- Byte sopsugrör x 2
- Nya spångar på vinden
- Uppdatering av underhållsplanen

Installation av laddstolpar

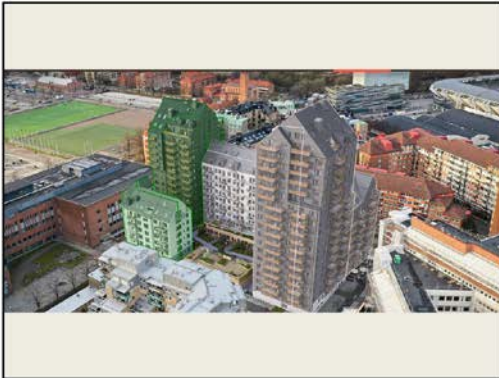
- Arbetet påbörjat 220510
- Första etapp – 20 platser i garaget + 9 enskilda
- Bidrag från Naturvårdsverket 348 750 kr
- Förberedelser för nästa etapp
- Därefter driftsättning, nya avtal etc

Laddplatser

- Samma parkeringsavgift
- Faktisk förbrukning debiteras
- Debitering via ChargeNode
- Garageplatsavtalen behöver revideras
- Föreningens försäkringsbolag behöver informeras
- Brandskydd förbättrat

Takreivering?

- Behövs inom 5 -10 år
- Taket underhålls och besiktigas regelbundet fram till dess
- Långsiktig planering
- Installation av solceller

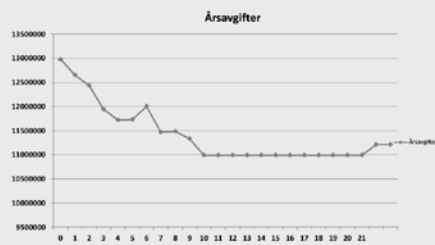


Byggen Bohusgatan och Smålandsgatan

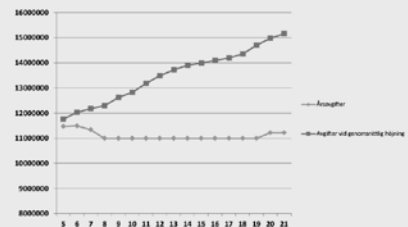
- Stora byggplaner i vår närmiljö
- Föreningen har tillsammans med grannfastigheter jobbat för att påverka detaljplanen Smålandsgatan
- Överklagat bygglov Bohusgatan till Länsstyrelsen



Våra avgifter 1998 - 2021



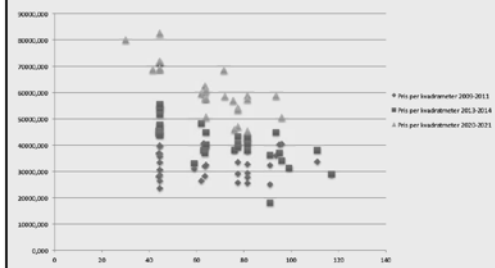
Våra avgifter relativt andra



Våra räntekostnader



Försäljningsstatistik



2. Den nya styrelsen mm. Protokollet.

Stämman följde valberedningens förslag. Detta innebär att den nya styrelsen, inklusive dem som valdes förra året och har ett år kvar, är (styrelsen konstituerar sig själv)

Oleg Panfilov	ledamot
Roland Strömbäck	”
Olga Panfilova	”
Carl-Axel Sjöblom	”
Yvonne Nissanius	”
Mats Johansson	suppleant
Emil Johansson	“
Kerstin Fridner	”

Den observante läsaren ser att samma personer återkommer som förra året med den skillnaden att Kerstin och Yvonne bytt plats. Stämman genomförde ytterligare ett antal val, dessa framgår av stämmoprotokollet, som finns att läsa på föreningens hemsida och på Fastighets-expeditionen (hos Maria) under vanliga mottagningstider.

3. Städa efter Dig i tvättstugan!

Föreningens städentreprenör, Städ Go, håller rent i alla gemensamma utrymmen i föreningen, så även tvättstugorna. Dessa är dock så hårt utnyttjade att den kollektiva städningen inte räcker utan var och en som tvättar behöver göra rent efter sig, torka golv, damma, rengöra filter i maskinerna etc. **GLÖM INTE DETTA!** Beryllens medlemmar har, till skillnad från många andra flerfamiljsfastigheter, ett gott förhållningssätt i tvättstugorna, vilket har gjort att vi har kunnat undvika kostsamma elektroniska bokningslösningar, något som senast konstaterades på extra stämman i december. **Detta är något att vara stolt över och rädd om!**

4. Sätt namn och nummer på alla skrivelser!

Varje månad kommer det in ett antal skrivelser till styrelsen, det kan vara renoveringsansökningar eller påpekanden om saker som skulle kunna fungera (ännu) bättre. Om styrelsen skall kunna agera på ett adekvat sätt så behöver vi veta vem och vad det gäller, står det bara ett par handskrivna förnamn längst uppe till höger på renoveringsansökan är det inte lätt att veta hur man skall ställa sig, eller vem som skall ha beskedet. Och är det någon som festar högljutt in på småtimmarna är det bra att veta om det är nr XX igen...

Tänk alltså alltid på att ange datum, namn och lägenhetsbeteckning (gamla numret) på alla skrivelser till styrelsen/föreningen så skall vi behandla dem så snabbt som möjligt!

5. Inga måndagsmöten i sommar...

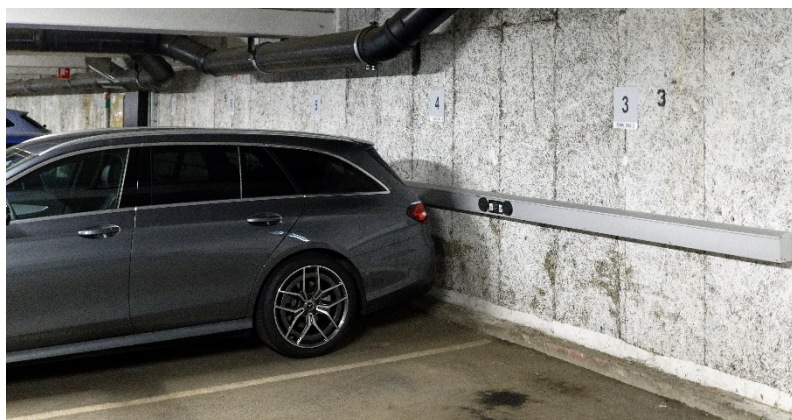
Den sista kvarvarande coronarestriktionen i Beryllen är att vi har avstått från måndagsmötena, dvs medlemmöten första måndagen i månaden kl 18 – 19 på styrelseexpeditionen. Även under normala, pandemifria år brukar vi inte ha några sådana under sommaren, så vi fortsätter att vara superförsiktiga lite till, dvs

Inga medlemmöten under juni, juli och augusti.

Förhoppningsvis har allt blivit normalt i höst igen!

6. Laddplatserna nu installerade men ej driftsatta.

Första etappen av installationen av laddplatser för elbilar i garagen blev tekniskt klar innevarande vecka. Det ser ut som nedanstående bilder visar. På garageväggen löper en bred list och i denna sitter två anslutningspunkter, en för vardera laddplatsen. Varje Laddplats har en OR-kod och ett unikt nummer som identifierar platsen i systemet.



Det finns totalt 20 sådana platser i garaget för närvarande. Därtill har vi förberett nästa etapp genom att installera listen med kablaget. När den första etappen är klar och är igång och föreningen har fått bidrag från Naturvårdsverket, kommer systemet att utvidgas med ytterligare 20 platser. **Det är alltså endast de platser som har uttag som kommer att bli aktiva under första etappen.** En del arbete återstår – kontroll av installationen, driftsättning, information från Chargenode kring betalningsrutiner med mera och en eventuell anpassning av hyresavtalen för de berörda garageplatserna. Styrelsen kommer att meddela i BeryllNytt och på hemsidan när allt är klart. Preliminärt kommer det att ske efter midsommarhelgen.

7. Fördelning av laddplatserna – insamling underlag.

Som väl alla vet vid det här laget finns det tillräckligt med installerade laddplatser för att täcka det omedelbara behovet, men alla garageplatsinnehavare som har eller tänker skaffa en laddbar bil har i dagsläget inte en garageplats med laddmöjlighet. Stämman i december beslöt att detta skall hanteras genom att styrelsen vid behov organiserar ett byte. Vi kommer därför att under juni månad samla in intresseanmälningar från dem som redan har elbil eller har beställt elbil/laddhybrid. Mer information kommer.

8. Container kommer 15/6!

Till städningen inför midsommar kan det vara bra att ha tillgång till en container. Till den ändan är en container på gång 15/6 och tas in dagen efter. Det är alltså en container avsedd för generella grovsopor som är för stora eller åbakiga för miljörummet. Containern är pga brandbestämelse låst med kodlås, koden finns sist i varje Beryll Nytt, så även i detta.

9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

