

Protokoll fört vid årsstämma i Bostadsrättsföreningen Beryllen 2022-05-11

Plats, tid: Norges Hus, Skånegatan 16, kl. 19.00 – 19.43
Närvarande: Enligt separat förteckning och röstlängd (bilaga 1)

Förteckning bilagor:

Bilaga 1	Närvarolista och röstlängd.
Bilaga 2	Beryllens ekonomiska läge mm.

- a) **Stämmans öppnande.**
Föreningens ordförande, Oleg Davidsson Panfilov, (OPA) öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
- b) **Fastställande av röstlängd.**
Stämman fastställde röstlängden till 50 lägenheter (bilaga 1).
- c) **Val av stämмоordförande.**
Stämman valde Tommy Rydfeldt till mötesordförande.
- d) **Val av protokollförare.**
Stämman valde Carl-Axel Sjöblom till protokollförare.
- e) **Val av en person att jämte ordföranden justera protokollet.**
Stämman valde Tina Sancho att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) **Val av rösträknare.**
Stämman valde Tina Sancho och Daniel Åhlström till rösträknare.
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Stämman fann att den blivit utlyst i godtagbar ordning. (Årsredovisning och Revisionsberättelse var försenade en vecka av att den externa revisorn inte arbetat i överenskommen takt.)
- h) **Fråga om närvarorätt på stämman.**
Stämman gav Anja Lundblad, Annelie Hansson och Maria Thelin närvarorätt.
- i) **Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22.**
OPA redogjorde för föreningens ekonomiska läge mm. (bilaga 2) varefter stämmans ordförande Tommy Rydfeldt gick igenom och förklarade årsredovisningen.
Stämman beslöt att lägga årsredovisningen för 2021 till handlingarna.
- j) **Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden.**
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- k) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
- l) **Beslut om resultatdisposition.**
Stämman biföll styrelsens förslag (årsredovisningen sid 7).
- m) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**
Stämman biföll revisorernas förslag att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- n) **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**
Valberedningen föreslog 3 ordinarie styrelseledamöter och 2 suppleanter att väljas på två år.
Stämman godkände förslaget.

- o) **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning samt övriga av stämman utsedda funktionärer.**

Valberedningen föreslog att samma arvoden som året innan skall tillämpas.

Stämman biföll förslaget, vilket innebär att arbetsuppgifter för styrelseledamöter och suppleanter arvoderas med 150 kr/timme och styrelsemöten med 1000 kr/möte. För övriga funktionärer gäller flaggansvarig 3000 kr/år, valberedning 3000 kr/person och år, internrevisor 3000 kr/år, revisorssuppleant 0 kr/år och uthyrningsansvarig 100 kr för första och 50 kr för varje påföljande dygn av samma uthyrning (för uthyrningar med förhöjd avgift 150 resp. 100 kr).

- p) **Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**

Valberedningen föreslog för stämman att styrelsen konstituerar sig själv. Stämman biföll förslaget.

- p) **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

I enlighet med valberedningens förslag valdes

Till ordinarie styrelseledamöter

Yvonne Nissanius (nyval)	för en tid av	2 år
Oleg Panfilov (omval)	"	2 år
Olga Panfilova (omval)	"	2 år

Till styrelsesuppleanter

Kerstin Fridner (nyval)	för en tid av	2 år
Emil Johansson (omval)	"	2 år

- q) **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

I enlighet med valberedningens förslag valdes

Extern revisor som utses av KPMG (omval)	tid enligt avtal	
Internrevisor Tina Sancho (nyval)	för en tid av	1 år
Revisorssuppleant Kenny Larsson (omval)	"	1 år

- r) **Övriga val som beslutats av stämman eller av styrelsen hänskjutits till stämman.**

I enlighet med valberedningens förslag valdes

Ansvarig för uthyrningslokaler Michel Wolf (nyval)	för en tid av	1 år
Flaggansvarig Michel Wolf (omval)	"	1 år

- s) **Val av valberedning.**

Stämman beslöt att till valberedning utse Kenny Larsson (omval, sammankallande), och Michel Wolf (omval).

- t) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.**

Inga motioner eller propositioner inlämnade.

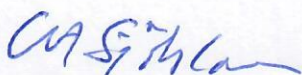
- u) **Stämmans avslutande.**

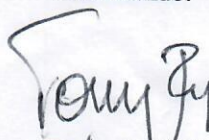
Stämmans ordförande Tommy Rydfeldt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Ordförande:

Justerare:


Carl-Axel Sjöblom


Tommy Rydfeldt


Tina Sancho

Röstberättigade

Bilega 1

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
✓ 001	Bohusgatan 26	Leif Sandsjö
002	Bohusgatan 26	Henrik Jonsson
003	Bohusgatan 26	Eva Engman Liss Larsson
004	Bohusgatan 26	Daniel Wilke Martin Zeilon
005	Bohusgatan 26	Lena Bodén
006	Bohusgatan 26	Sven Bergqvist Victoria Bigert
✓ 007	Bohusgatan 26	Benny Ställvik Kerstin Ställvik
✓ 008	Bohusgatan 26	Cecilila Solberg
✓ 009	Bohusgatan 26	Lilianne Solberg
010	Bohusgatan 26	Ulrika Hermansson
011	Bohusgatan 26	Majvor Hansson
✓ 012	Bohusgatan 26	Emil Johansson Sofia Krok
013	Bohusgatan 26	Borzoo Teymouri Shabnam Tajbakhsh
014	Bohusgatan 26	Grund, Ingegerd Sven Roger Grund
✓ 015	Bohusgatan 26	Lars Göran Agebrand Marianne Agebrand
016	Bohusgatan 26	Fannie Ljusteräng Viktor Lönnies

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
017	Bohusgatan 26	Dimitra Lappa Georgios Rentzos
018	Bohusgatan 26	Anders Grinde
019	Bohusgatan 26	Erik Olovsson Margareta Olovsson
020	Bohusgatan 26	Annelise Runo
✓ 021	Bohusgatan 26	Thomas Einar Benjaminsson
022	Bohusgatan 26	Irene Ronge
✓ 023	Bohusgatan 26	Mona-Lisa Sandow
024	Bohusgatan 26	Ingrid Fuxborg
✓ 025	Bohusgatan 26	Britt-Marie Forsell John Forsell
026	Bohusgatan 26	Rolf-Peter Gustav Nilsson
027	Bohusgatan 26	Nicholas Marian Joseph Pais Shaunali Rebecca Saldanha
028	Bohusgatan 26	Antonio Nilsson Martin Plyhr
029	Bohusgatan 26	Lisbeth Rudenstam
030	Bohusgatan 26	Gurdin Ahmadniaye Jourshary Nilofär Jeybari
031	Bohusgatan 26	Lei Shi Tong Zhang
032	Bohusgatan 26	Christian Takvam
033	Bohusgatan 26	Sten Bågenfelt
034	Bohusgatan 24	Fereidoon Pouyan Sepideh Pouyan
035	Bohusgatan 24	Nahid Sezayesh

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
036	Bohusgatan 24	Jessica Thulin Thomas Friborg
✓ 037	Bohusgatan 24	Carina Carlsson
038	Bohusgatan 24	Eva Lena Birgitta Andersson Ronny Göte Andersson
039	Bohusgatan 24	Dorth Krokström
040	Bohusgatan 24	John-John Nord
041	Bohusgatan 24	Annika Wennberg Hans Wennberg
042	Bohusgatan 24	Björn Olof Lantz Cornelia Ottosson
043	Bohusgatan 24	Cecilia Berthag Elin Berthag Kennet Persson
044	Bohusgatan 24	Christina Larsson Kenny Larsson
045	Bohusgatan 24	Kejvan Redjamand
046	Bohusgatan 24	Elöd Tanko
047	Bohusgatan 24	Terhas Tecle
✓ 048	Bohusgatan 24	Christina Sancho Gutke
049	Bohusgatan 24	Thord Henrik Nilsson
050	Bohusgatan 24	Seyed Hossein Hosseini Rad
051	Bohusgatan 24	Martin Oscarsson Sofie Leff-Hallstein
052	Bohusgatan 24	Victor Ericsson Elfsberg
053	Bohusgatan 24	Jimmy Hagman Maria Blom

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
054	Bohusgatan 24	Mats Stading
055	Bohusgatan 24	Kent Daniel Josefsson
056	Bohusgatan 24	Anders Ottosson Petra Maria Davidsson Ottosson
057	Bohusgatan 24	Marie Andersson
058	Bohusgatan 24	Meixin Xu
✓ 059	Bohusgatan 24	Daniel Åhlström Linda Åhlström
060	Bohusgatan 22	Rose-Marie Bengtsson
061	Bohusgatan 22	Christina Lejon
062	Bohusgatan 22	Gunilla Ekman
063	Bohusgatan 22	Arbres Meheli Vijona Gjani Xhemil Gjani
064	Bohusgatan 22	Hoda Karamzadeh
✓ 065	Bohusgatan 22	Claes Pettersson Louise Heime
066	Bohusgatan 22	Maryam Shlaimon
067	Bohusgatan 22	Annicka Thorén Lars Thorén Victor Thorén
068	Bohusgatan 22	Vanja Jonsson Zdravko Grujovic
069	Bohusgatan 22	Gustav Lodeiro Julieta Lodeiro
070	Bohusgatan 22	Andreas Hakamaa Fanny Antonia Chaumont
071	Bohusgatan 22	Mats Scott

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
✓ 072	Bohusgatan 22	Dan Rydberg Rani Muhialdin Yusra Moshtat
073	Bohusgatan 22	Thomas Pettersson
074	Bohusgatan 22	Anna-Lena Andreasson Bert Yngve Ragnar Andreasson
075	Bohusgatan 22	Åsa Åhs
✓ 076	Bohusgatan 22	Stefan Wihlborg
✓ 077	Bohusgatan 22	Margareta Palmqvist
078	Bohusgatan 22	Aho Akyol
079	Bohusgatan 22	Freddy Trinh
080	Bohusgatan 22	Lise-Lotte Ingegerd Möllerstam
081	Bohusgatan 22	Andreas Danielsson
082	Bohusgatan 22	Magnus Andersson
083	Bohusgatan 20	Britta Mattsby
✓ 084	Bohusgatan 20	Christofer Sahlin Louise Hagberg
085	Bohusgatan 20	Reine Krantz
086	Bohusgatan 20	Zouina Garthammar
✓ 087	Bohusgatan 20	Rita Di Floriano
✓ 088	Bohusgatan 20	Berit Strömbäck Roland Strömbäck
089	Bohusgatan 20	Sigurd Brufors
090	Bohusgatan 20	Charlotte Wohlert Elisabeth Wohlert

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
✓ 091	Bohusgatan 20	Olga Panfilova Seva Panfilov
092	Bohusgatan 20	Björn Niclas Johansson
093	Bohusgatan 20	Philip Endersen
✓ 094	Bohusgatan 20	Kerstin Fridner
095	Bohusgatan 20	Nadia Lundberg
✓ 096	Bohusgatan 20	Elisabeth Hansson
✓ 097	Bohusgatan 20	Claes Nissanius Yvonne Nissanius
098	Bohusgatan 20	Steffen Olofsson
099	Bohusgatan 20	Yvonne Berggren
100	Bohusgatan 20	Ragnhild Wenzel
101	Bohusgatan 20	Jan Johansson
102, 125	Bohusgatan 20	Peter Johansson
103	Bohusgatan 20	Mats Sjövall
104	Bohusgatan 20	Maria-Lisa Huggare
✓ 105	Bohusgatan 20	Conny Andersson
106	Bohusgatan 18	Lida Bavafa
107	Bohusgatan 18	Britt Egnell Eriksson Leif Folke Bergkvist
108	Bohusgatan 18	Christina Holmgren Lars Holmgren
109	Bohusgatan 18	Anton Bornlid Christopher Bornlid Jenny Bornlid
110	Bohusgatan 18	Kjell Pehrson

Handwritten signature

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
111	Bohusgatan 18	Lars Adriansson
112	Bohusgatan 18	Magnus Jansson
113	Bohusgatan 18	Heli Kunnas
114	Bohusgatan 18	Barbro Järbrink
115	Bohusgatan 18	Andreas Knutsson
116	Bohusgatan 18	Alina Albihn Jesper Albihn
117	Bohusgatan 18	Anders Appelqvist Gunilla Appelqvist
118	Bohusgatan 18	Lars Gunnar Johansson Linn Liske
✓ 119	Bohusgatan 18	Ulla Johansson Graas
✓ 120	<i>Bohusg. 18</i>	<i>Lars Thoren</i> Anders Johansson
121	Bohusgatan 18	Anneli Johansson Hampus Johansson
122	Bohusgatan 18	Bengt Olof Mollstedt
123	Bohusgatan 18	Åsa Katarina Sigvardsdotter Bergström
✓ 124	Bohusgatan 18	Mirsada Krupalija
✓ 125	<i>Peter Johansson</i>	Najda Secerovic
✓ 126	Bohusgatan 16 B	Katarina Wolf Michel Wolf
127	Box 2258	Fastighetskontoret Lägenh.byrå
128	Bohusgatan 16 B	Filip Larsson
129	Bohusgatan 16 B	Ida Nilsson
130	Bohusgatan 16 B	Mona Fritzon
131	Bohusgatan 16 B	Inger Fogelberg

*13**Handwritten mark*

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
✓ 132	Bohusgatan 16 B	Leif Pedersen Yvonne Pedersen
133	Bohusgatan 16 B	Asser Tukia Solbritt Ericsson-Tukia
134	Bohusgatan 16 B	Johan Aronsson
135	Bohusgatan 16 B	Anders Strömberg
✓ 136	Bohusgatan 16 B	Ann-Britt Helen Nordström
137	Bohusgatan 16 B	Olivia Forsberg
138	Bohusgatan 16 B	Magnus Rohdell Petra Ottosson
139	Bohusgatan 16 B	Holger Brundin Julia Ewel
140	Bohusgatan 16 B	Jonas Lagesson
141	Bohusgatan 16 B	Gustav Jacobson
✓ 142	Bohusgatan 16 B	Håkan Andersson Ulla Gustafsson
143	Bohusgatan 16 B	Karolina Kärnsund
144	Bohusgatan 16 B	Björn Ericsson Britt-Marie Ericsson
145	Bohusgatan 16 A	Farzaneh Dashti
146	Bohusgatan 16 A	Mawi Tekie
147	Bohusgatan 16 A	Catharina Kongelf Galgerud Hampus Jönsson Ahlberg
148	Bohusgatan 16 A	Caroline Strömblad
✓ 149	Bohusgatan 16 A	Elmer Eliasson
150	Bohusgatan 16 A	Maria Louise Wermé

21

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
151	Bohusgatan 16 A	William Weding
152	Bohusgatan 16 A	Jakob Mattsson
153	Bohusgatan 16 A	Eric Nilsson Kerstin Nilsson
154	Bohusgatan 16 A	Britt-Marie Myrberg
155	Bohusgatan 16 A	Mahmoud Nikavar
✓ 156	Bohusgatan 16 A	Fredrik Sjöberg Lena Lundqvist
157	Bohusgatan 16 A	Alexander Bondeby Isabel Andreasson
✓ 158	Bohusgatan 16 A	Björn Wallberg
159	Bohusgatan 16 A	Björn Erik Mikael Noring Elisabeth Noring
160	Bohusgatan 16 A	Annie Margareta Ahlbom Hans Ahlbom
161	Bohusgatan 16 A	Kerstine Elisabet Ekelund
✓ 162	Bohusgatan 14	Krister Sven Åke Järbrink Marianne Quiding Järbrink
163	Bohusgatan 14	Lars Oddhammar
164	Bohusgatan 14	Lisa Davidsson Oleg Davidsson Panfilov
165	Bohusgatan 14	Mats Arvidsson
166	Bohusgatan 14	Carl John Hedberg
✓ 167	Bohusgatan 14	Carl-Axel Sjöblom Inger Sjöblom
✓ 168	Bohusgatan 14	Annika Kronqvist Staffan Jarskär

4+1=5

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
169	Bohusgatan 14	Filippa Brunnberg Denkert
✓ 170	Bohusgatan 14	Bertil Rådström Lena Rådström
✓ 171	Bohusgatan 14	Mats Vallentin Johansson Pia Johansson
172	Bohusgatan 14	Kristina Ida Jonsson
173	Bohusgatan 14	Hans Olov Jönsson Kerstin Hagelin Jönsson
174	Bohusgatan 12	Inger Eklund
175	Bohusgatan 12	Lisa Alfredson
✓ 176	Bohusgatan 12	Ulla-Britt Wagner
✓ 177	Bohusgatan 12	Kristina Mattiasson Reine Mattiasson
✓ 178	Bohusgatan 12	Git Boström
179	Bohusgatan 12	Ing-Marie Agneta Wennergrund Peter Johansson
180	Bohusgatan 12	Birgitta Zackrisson Erling Zackrisson
181	Bohusgatan 12	Jesper Björnsson
182	Bohusgatan 12	Ingvar Ljungqvist Margot Ljungqvist
183	Bohusgatan 12	Lina Ali Yosef Muhammad
184	Bohusgatan 12	Anita Johansson
185	Bohusgatan 12	Ibrahim Jabarkhel Minna Felicia Sandberg
✓ 186	Bohusgatan 10	Tomas Jönsson

571 = 6

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
187	Bohusgatan 10	Carl Magnus Andersson Wallerius
188	Bohusgatan 10	Elvy Urbanke
189	Bohusgatan 10	Fredrik Sandberg Isabelle Sandberg
190	Bohusgatan 10	Suddhasatta Guha
191	Bohusgatan 10	Jeffrey Denian Suzana Skrtic
✓ 192	Bohusgatan 10	Ayani Ghazaleh Ayani Mehranaus Mahnoush Lachinpour
193	Bohusgatan 10	Bengt Olsson
194	Bohusgatan 10	Brant Hayes
195	Bohusgatan 10	Gunilla Zeijlemaker
✓ 196	Bohusgatan 10	Lars Andersson
197	Bohusgatan 10	Anna Borin Jimmy Karlsson
198	Bohusgatan 10	Adam Rosinski Irena Rosinski
199	Bohusgatan 10	Dennis Bech Niclas Daniel Bech
200	Bohusgatan 10	Göran Henning Coxner
201	Bohusgatan 8	Ros-Marie Birgitha Lizama
✓ 202	Bohusgatan 8	Åsa Nilsson
203	Bohusgatan 8	Mikael Berggren Pernilla Berggren
204	Bohusgatan 8	Ronny Jarestrand
205	Bohusgatan 8	Tommy Andersson

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
206	Bohusgatan 8	John Alex Munteanu
207	Bohusgatan 8	Louise Björnsson
208	Bohusgatan 8	Pascal Lundqvist Peter Classon
209	Bohusgatan 8	Eva Hellman
210	Bohusgatan 8	Iwona Fredriksson Mats Johansson
211	Bohusgatan 8	Dan Johansson Gerd Margareta Kreuter
212	Bohusgatan 8	Anna Rydberg Jonny Gert Rutgersson
213	Bohusgatan 8	Marie-Helene Elisabeth Cabarbaye
214	Bohusgatan 8	Nils Martin Woelfler
215	Bohusgatan 8	Paulina Rydström
216	Bohusgatan 6	Jesper Svensson
217	Bohusgatan 6	Alexander Persson
218	Bohusgatan 6	Donna Tieu Michelle Tang Paul Tieu
219	Bohusgatan 6	Birgitta Torstensson Ulf Torstensson
220	Bohusgatan 6	Ingela Nilsson Stefan Nilsson
221	Bohusgatan 6	Kent Svensson
222	Bohusgatan 6	Anna Helfer Roland Helfer
223	Bohusgatan 6	Taina Uddén

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
224	Bohusgatan 6	Anita Åhlén
225	Bohusgatan 6	Annemor Vigen Grongstad
✓ 226	Bohusgatan 6	Birgit Neldrén Sören Neldrén
✓ 227	Bohusgatan 6	Göran Henry Abrahamsson Monica Abrahamsson
228	Bohusgatan 6	Ann Paula Larsson
229	Bohusgatan 12	Chatrine Samuelsson Olle Eriksson
230	Bohusgatan 12	Ann-Lis Blad Siri Blad
✓ 231	Bohusgatan 12	Parvin Jalali
232	Bohusgatan 14	Lidia Turestedt
233	Bohusgatan 14	Nora Hällström
234	Bohusgatan 14	Björn Bradley Linda Bradley
235	Bohusgatan 26	Jonas Karlsson Judit Carina Simon Karlsson
236	Bohusgatan 26	Emina Music Hata Music
237	Bohusgatan 16 B	Aleksandar Petkovksi
238	Bohusgatan 16 B	Josefin Larsen Kristoffer Patterson
239	Bohusgatan 16 B	Niclas Leksell
240	Bohusgatan 26	Philip Henry Beverly Victoria J M Johansson Beverly

Rader per sida
500
1 - 238 av 238

3

Hur skall årsstämman utlysas?

- Stämman skall hållas senast 6 månader efter verksamhetsårets slut
- Kallelsen skall anslås senast 4-6 veckor före stämman
- Yttranden över motioner och propositioner senast 14 dagar före stämman
- Årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgängliga **minst 2 veckor** före stämman
- I år på grund av försenad revision av extern revisor – 8 dagar före stämman

Fastigheten 2021 -2022

- Återkommande service- och besiktningar
- Obligatorisk ventilationskontroll + rensning av imkanaler
- Byte av tvättmaskiner och fläkt
- Balkongbesiktning
- Armaturbyten i källarkorridorer, lägenhetsförråd samt driftutrymmen
- Byte av sopsugrör

Fastigheten fortsatt

- Installation av laddstolpar
- Installation av digitala elmätare i de enskilda garagen – fjärravläsning
- Byte sopsugrör x 2
- Nya spångar på vinden
- Uppdatering av underhållsplanen

Installation av laddstolpar

- Arbetet påbörjat 220510
- Första etapp – 20 platser i garaget + 9 enskilda
- Bidrag från Naturvårdsverket 348 750 kr
- Förberedelser för nästa etapp
- Därefter driftsättning, nya avtal etc

Laddplatser

- Samma parkeringsavgift
- Faktisk förbrukning debiteras
- Debitering via ChargeNode
- Garageplatsavtalen behöver revideras
- Föreningens försäkringsbolag behöver informeras
- Brandskydd förbättrat

Elpriser

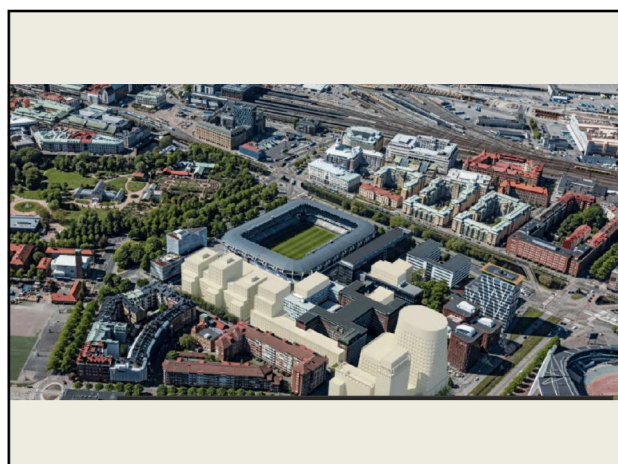
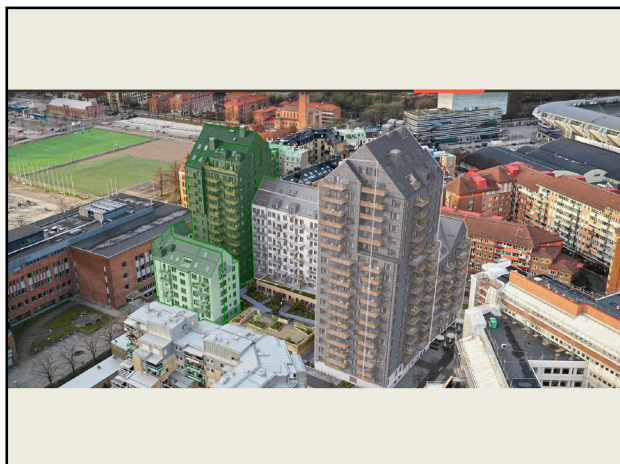
- 3 årigt avtal med elpris på 56 öre/kWh
- Elkostnaden februari för föreningen – 22 998 kr
- Tillkommer:
- elöverföringsavgift
- energiskatt
- effektaavgift

Takrenovering?

- Behövs inom 5 -10 år
- Taket underhålls och besiktigas regelbundet fram till dess
- Långsiktig planering
- Installation av solceller

Byggen Bohusgatan och Smålandsgatan

- Stora byggplaner i vår närmiljö
- Föreningen har tillsammans med grannfastigheter jobbat för att påverka detaljplanen Smålandsgatan
- Överklagat bygglov Bohusgatan till Länsstyrelsen



Ekonomisk förvaltning

- Revisorsringen AB som förvaltare under många år
- Samma förvaltare – Anja Lundblad
- RR brf delen gått in i Nabo AB
- Administrativa problem och otydliga rutiner
- Omförhandling

Andra orosmoment.....

- Stigande energipriser
- Stigande räntor
- Stigande material- och byggpriser
- Minskande engagemang hos medlemmarna