



Brf Beryllen

• Bohusgatan • 411 39 Göteborg •

Beryll - Nytt

Nr 6, 2022-09-05

Innehållsförteckning:

1. Laddplatserna i gång fr. o. m. 1/9.
2. Nytt löpband i motionsrummet.
3. Undvik balkongrökning.
4. **Föreningens ekonomi är stabil.**

5. Föreningens traktor har ersatts med en verktygsbärare.
6. Måndagsmötena återupptas på prov.
7. Förhandsinfo: **Julfika** 6/12 kl 19 i Norges Hus!
8. Lönen utanför miljörummet skall tuktas men bevaras.
9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

1. Laddplatserna i gång fr. o. m. 2022-09-01

och de medlemmar med garageplats som redan har en laddbar bil har fått information om hur de ska gå tillväga (se bilden, som är hämtad från ett utdelat informationsblad). De som väntar på leverans av en laddbar bil har också fått information om vad som ska hända när bilen kommer.

De ytterligare 20 laddplatserna i stora garaget kommer att installeras inom kort (för närvarande är det inget akut behov av dem, men vi vill gärna stå långt fram i kön till Naturvårdsverkets ekonomiska bidrag – frågan kanske kallnar om en dryg vecka).



2. Nytt löpband i motionsrummet.

Motionsrummet är föreningens mest använda facilitet. Maskinerna slits hårt och måste underhållas regelbundet. Detta gäller inte minst vårt Technogym löpband, som efter fem års trogen tjänst somnat in för gott. Bandet innebar ett rejält kvalitetslyft jämfört med de "halvprofessionella" band vi haft tidigare så något nerköp kan det inte bli tal om denna gång heller. Vi satsar på ett band som vår samarbetspartner Gymjouren känner väl till och rekommenderar, ett Matrix Endurance LED, som vi hoppas kommer att vara på plats inom någon vecka eller så. (Bilden visar en modell med större skärm än den vi satsar på – bandet är dyrt nog ändå och LED är den enda skärm som finns för leverans i Sverige!). Att få bort det gamla bandet och dit det nya är ett stort arbete som kommer att innebära att vi som tränar kommer att tappa några timmar – vilka detta blir kan vi inte säga nu, vi ser fram emot att börja löpbandsträna igen!



3. Undvik balkongrökning.

En klassiker i flerbostadshus och därför också i Beryllen och Beryll Nytt är medlemmar som störs av rökning på kringliggande balkonger. Det raka svaret är som bekant att enligt Hyresnämnden har man rätt att röka på sin balkong så länge inte sanitär olägenhet uppstår. Vad detta innebär får avgöras från fall till fall – förhoppningsvis löser det sig om man ber sin granne ta det lite varligt med bolmandet. Och gränsen för passiv rökning lär inte överskridas utomhus, däremot har andras rök en särskild förmåga att leta sig in där den inte är välkommen...!

Under åren har styrelsen uppmärksammats på att det kan finnas boende som övergått till mera avancerade preparat i sitt rökande. Att avgöra om detta är sant eller ej och i så fall vem som håller på med detta faller inte inom föreningens domvärjo. Styrelsen har veterligen ingen egen sådan erfarenhet annat än att boende som misstänkts för detta relativt snart avflyttat.

Även om rökning på balkongen i normalfallet alltså inte är otillåten vill styrelsen uppmana till återhållsamhet och hänsyn.

4. Föreningens ekonomi är stabil.

Tidningarnas spalter översvämmas av larmrapporter om bostadsrättsföreningar som riskerar att hamna på obestånd på grund av avgifts- och räntehöjningar. Det kan därför vara på sin plats att informera om att halvårsbokslutet visar att föreningens ekonomi är stabil. Som de som kom på stämman vet har detta flera orsaker, inte minst att styrelsen varit lyckosam med att utnyttja det låga ränteläget. Normalt brukar vi ha ungefär 1/3 av lånen med rörlig ränta, men i dagsläget är samtliga lån bundna med låga räntor och långa löptider. Att vi har ett förmånligt flerårigt bundet elavtal hjälper också till liksom att föreningens samtliga belysningsarmaturer bytts mot LED. Likviditeten är också mycket god, vilket vi kommer att dra nytta av då vi (sannolikt med start till våren) genomför den relining som stämman beställde. Och alla kan vi hjälpa till genom att spara på vatten, duscha lite svalare och kortare tid, fylla diskmaskinen ordentligt etc.

Styrelsen följer utvecklingen noga och skulle läget förvärras kan en mindre avgiftshöjning inte uteslutas – hur det går ser vi under budgetarbetet i november.

5. Föreningens traktor har ersatts av en verktygsbärare.

Föreningens trotjänare, traktorn "Gamla Bettan" (sannolikt ett namn lånat från Disneys version av Robin Hood) är nu såld till ett överraskande bra pris och kommer att i v36 ersättas av en Egholm City Ranger 2260 verktygsbärare (ett vackert namn på en traktor som man kan koppla olika verktyg till) med hytt med AC/värme, radio, ljus, rotella, backkamera, luftfjädrad stol, sop & sug inkl 2 st sidoborstar, tvätt & sugmunstycke och vickplog (siringe) & spridare (rostfri). Som Ni ser kan vi i princip klara av allt traktorsarbete vi får hjälp med och mer därtill och (inte minst viktigt) Maria får en mycket bättre arbetsmiljö.



6. Måndagsmötena återupptas på prov.

Under pandemin inställdes måndagsmötena av smittskydsskäl. Eftersom faran nu verkar vara över (åtminstone för tillfället) återupptas mötena under hösten, dvs kl 18 – 19 på styrelseexpeditionen i källarkorridoren Bohusgatan 14 den 5 september, 3 oktober, 7 november och 5 december. Belastningen på kontakttelefonen ökade inte märkbart medan måndagsmötena var inställda, så vi får se hur stort intresset blir, så får vi ta ett definitivt beslut inför våren.

7. Förhandsinfo: Julfika 6/12 kl 1900 i Norges Hus!

Programpunkterna blir de vanliga, dvs julinformation där föreningens ordförande redogör för tillståndet i föreningen så som traditionen har varit sedan ett tiotal år tillbaka. Därefter vidtar en gemytlig samvaro med glögg, pepparkakor, frukt, (gratis!) lottdragning (också gratis!).

Datomet är tisdagen den 6 december kl 1900 och platsen är Norges Hus, Skånegatan 16. Anmälningstalong i ett kommande nummer av Beryll Nytt.

8. Lönnen utanför miljörummet skall tuktas men bevaras.

Vår fina lönn på Västgötagatan utanför miljörummet har som bilden visar blivit imponerande stor, så stor att vi måste göra något åt den. Grenarna är så yviga att de sträcker sig ut över gatan och mot fastigheten. På inrådan av Trädakuten har vi därför beslutat att låta trädet vara kvar men ta bort de utskjutande grenarna. Ev. kan det bli nödvändigt att beskära trädet kommande år också.



9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Skär till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.