



Beryll - Nytt

Nr 7, 2022-11-07

Innehållsförteckning:

1. **Julfika, inbjudan, anmälningstalong.**
2. Treadmill trails!
3. **Måndagsfika startat – välkomna!**
4. Stöld(?) i bastun.
5. Erfarenheter från garagesopningen.
6. Laddstolparna i stora garaget.
7. Ingen avgiftshöjning för 2023 planeras!
8. Byte ekonomisk förvaltare.
9. Återbruksrummet behöver medverkande.
10. Kön till garageplatser för den som inte har bil.
11. Brevlådan utanför Bohusgatan 16 tas bort.
12. Att vara trädgårdsmöbel är ett hårt liv...
13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.
14. **Anmälningstalong Julfika.**

1. Julfika, inbjudan, anmälningstalong.

Föreningens traditionella Julfika äger rum tisdagen den 6/12 kl 19 på Norges Hus. Det traditionella arrangemanget (ibland kallat Lussefika!) återkommer med samma upplägg som alltid. Information från ordförande Oleg om tillståndet i föreningen som till exempel pågående och planerade projekt, ekonomi, med mera med möjlighet till frågor. Därefter en gemytlig samvaro med glögg, pepparkakor, bakelser, smörgåsar, frukt, (gratis!) lottdragning (också gratis!) ...

Anmälan på talongen nedan i föreningens brevlåda Bohusgatan 14 (OBS!) senast måndagen den 28 november.

In English (readable, I hope!):

The Xmas Fika, this highly traditional phenomenon will be back just like always in Norges Hus, Skånegatan 16 on Tuesday December 6 at 7 p.m. There will be information from Oleg, our chairman, you may ask him questions, and afterwards we mingle with mulled wine, gingerbread cookies, pastries, sandwiches, fruit, a lottery... All free if you register in advance! Registration on the talon below in the association's mailbox Bohusgatan 14 by Monday November 28.

2. Treadmill trails.

Vårt nya löpband, Matrix Endurance LED, har nu gått utan problem ett bra tag. Kanske börjar någon användare att tröttna på att se sig själv i spegeln samtidigt som hen strävar uppför de inprogrammerade backarna (maskinen låtsas att vi springer upp och ner för backen, men de facto är det ju bara uppför). Lustigt nog är detta så vanligt att det uppstått en marknad för inspelade videos som visar olika "treadmill trails" – Central Park som i bilden t.h., pilgrimsfärden Santiago de Compostela, en rundvandring i Wien etc etc. Bilden visar en video som körs på en iPad, man



tittar alltså på skärmen när man springer och drömmer sig bort från den instängda verkligheten.

3. Måndagsfiket startat – välkomna!

Måndagskaffet började igen 31/10 kl 11 i Föreningslokalen Bohusgatan 14. Alla medlemmar är hjärtligt välkomna!

Är det någon som vill hjälpa till med kaffebrygging och anskaffande av kaffebröd? Ring i så fall Kerstin Jönsson, tel 0737 03 33 61.

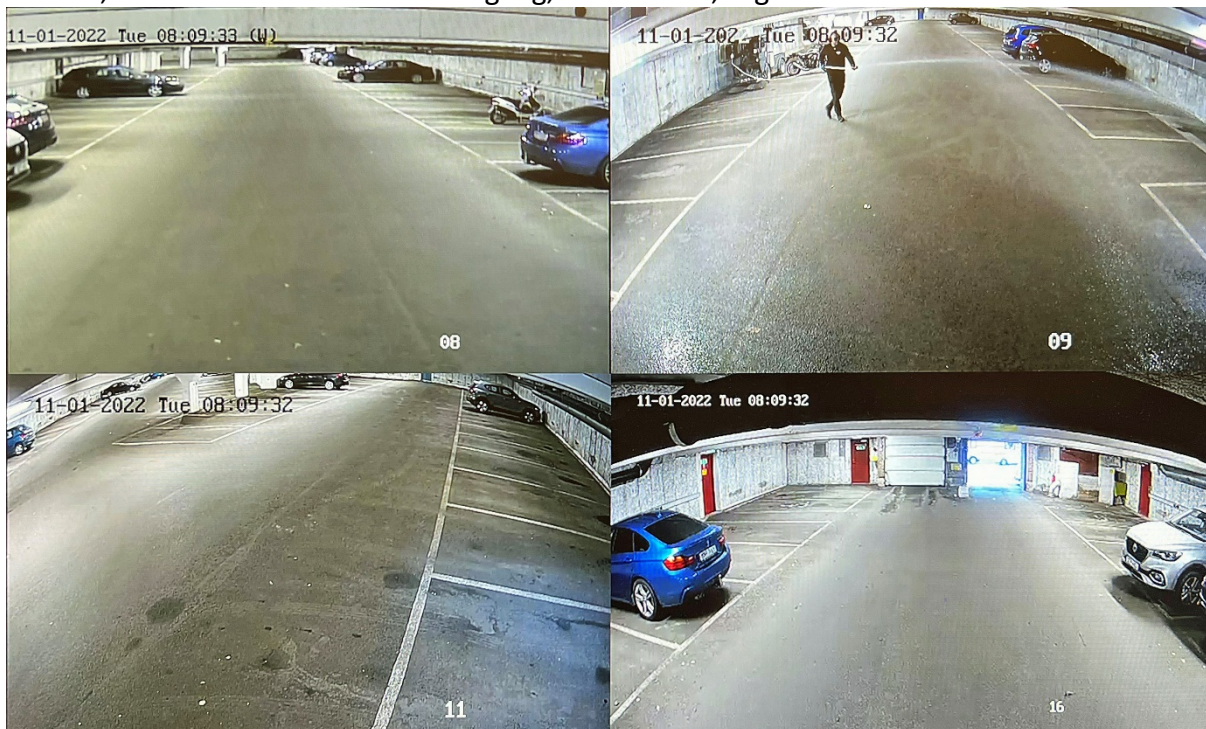
4. Stöld(?) i bastun.

Som vi alla vet har föreningen en bastu av närmast spa-klass. Både ombyggnaden och utrustningen har kostat sina modiga slantar. Men det finns också annat viktigt som bara gått på en spottstyver. Ett sådant exempel är den skylt som visar att bastun är upptagen. Tyvärr har någon besökare råkat(?) få med sig denna, så nu kan vi inte se om och när det är upptaget eller ledigt.

Styrelsen ber därför alla bastubesökare att kolla om man råkat få med sig skylten och i så fall återställa den.

5. Erfarenheter från garagesopningen.

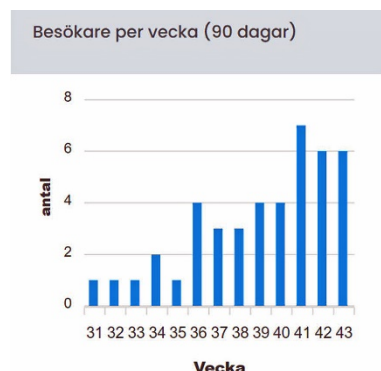
Varje höst och vår sopar föreningen stora garaget och då förväntas alla garageplatser vara tomma, och så är det nästan. Denna gång, 2022-11-01, såg det ut som bilderna visar. Det var



11 bilar, 1 mc och 1 moped som inte kördes ut och stod i vägen för sopningen och spolningen. Den populära myten är att det är samma personer som låter bli att flytta sina fordon, men så var det faktiskt inte i år. I våras var det ungefär lika många kvarlämnade bilar, men ingen av dessa var kvar nu. Det har varit några omgångar då så gott som samtliga garageplatsinnehavare lyckades ut köra ut sina fordon så vi får hoppas att så sker till våren!

6. Laddstolparna i stora garaget.

Laddstolpar – nu har den första omgången av platsbyten skett och laddstolparna är igång som statistiken från ChargeNode visar. Ytterligare laddpunkter kommer att installeras under december.



7. Ingen avgiftshöjning för 2023 planeras!

Massmedia översvämmas av larmrapporter om kommande avgifts- och hyreshöjningar. Stigande räntor, elpriser, prishöjningar på kommunala tjänster som avfallshantering, fjärrvärme och vatten samt allmänt hög inflation medför stora utmaningar. Tack vare styrelsens långsiktiga arbete med fastighetsförbättringar, låneomläggningar och upphandlingar är föreningens ekonomiska situation stabil. Våra lån är bundna på olika löptider till förmånliga räntor, vi har ett fast elavtal med bra pris och vår avfallshantering är också effektiviserad (även om det finns mer att göra). I dagsläget ser styrelsen därför ingen anledning att höja avgifterna inför 2023.

8. Byte ekonomisk förvaltare.

Under många år fick föreningen en utmärkt ekonomisk förvaltning av Revisorsringen AB, men när detta företag köptes upp av NABO gick uppdraget över till dem. Att fortsätta med Revisorsringens avtal var förstås inte möjligt, så Beryllen vände sig dels till NABO och dels till HSB för att få anbud på de tjänster som vi hittills fått av Revisorsringen. Överraskande nog visade sig det vara svårt att få detta från NABO, medan HSBs anbud inte innebar svårigheter. Styrelsen har därför beslutat byta ekonomisk förvaltning till HSB fr.o.m. årsskiftet. Mer information kommer i nästa nummer av Beryll Nytt.

9. Återbruksrummet behöver medverkande.

Återbruksrummet har hittills tagits om hand på ideell basis av våra medlemmar Berit och Roland Strömbäck, men de behöver nu förstärkning. Närmare information om vad uppdraget innebär lämnas av Roland Strömbäck, tel 0703 00 38 14.

10. Kö till garageplatser för den som inte har bil.

I dagsläget är det möjligt att stå i kö till en garageplats utan att ha bil, och när man erbjuds plats kan man avstå men ändå stå kvar först i kön i väntan på att platsbehovet skall bli aktuellt. Detta har visat sig vara ohållbart, varför styrelsen har beslutat ändra köbestämmelserna så att om man väljer att avstå sin plats så får man ställa sig sist i kön igen.

11. Brevlådan Bohusgatan 16 tas bort.

Brevlådan på gården utanför Bohusgatan 16 är en kvarleva från den tid då styrelseexpeditionen låg i A-huset. Så är inte längre fallet, och föreningens postadress är Brf Beryllen, Bohusgatan 14, 411 39 Göteborg. Brevlådan Bohusgatan 16 är nu i så dåligt skick att den måste bytas ut. Styrelsen har beslutat att istället ta bort den och ersätta den med en skylt som anger rätt adress till föreningen.

12. Att vara trädgårdsmöbel är ett hårt liv...

Därför har våra möbler i trädgården varit maffiga pjäser av massivt trä. Vi (och inte minst Maria, som släpade ut och in dem varje säsong) tyckte det kunde vara dags att testa med lite modernare, lättare och bekvämare grejor i pergolan, dels ett runt bord med 4 stolar dels två avlånga med 4 + 4 hopfällbara aluminiumstolar. Detta blev mycket uppskattat och mycket utnyttjat, tyvärr inte enbart till avsett ändamål. En av stolarna kring runda bordet är knäckt bakåt så en normalviktig person kan ta överbalansen, och det visade sig vara ett oemotståndligt nöje för några barn boende i föreningen att hoppa i de 4 + 4. Och när Maria kollade stolarna närmare hade en blivit skadad (åverkan?), se bilden. Styrelsen vill be alla att vårda vår gemensamma egendom och särskilt be föräldrar prata med sina barn.



13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

14. Anmälningstalong till Julfika på särskild sida!

Inbjudan till Julfika! (ibland kallad Lussefika)



Välkomna till Beryllens Julfika 6/12 kl 19 i Norges Hus!

Anmäl Er genom att lämna denna talong i föreningens brevlåda i nr 14 senast måndagen 28/11 så att styrelsen hinner skaffa presenter till barnen, lagom med förtäring etc.

Vi kommer personer

Lägenhet nr: (gamla numret)

Antal barn: