



Beryll - Nytt

Nr 2, 2023-03-27

Innehållsförteckning:

1. Föreningens stämma äger rum 25 april kl 19.

2. Smart Box råttfällor.

3. Felaktig avsättning till inre fonden.

4. Container 5/4.

5. Tvättvagn – var är Du?

6. Grillsäsongen redan här!

7. Balkongrökning (undvik!).

8. Ingen avgift för andrahandsuthyrning.

9. Sopning av garage och innegård 21/4.

10. Uttag ur inre fond förenklat.

11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsavgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

12. Kallelse till stämman med anmälningstalong.

1. Föreningens stämma äger rum 25 april kl 19

på Norges Hus, Skånegatan 16. Före motionstidens utgång 31 januari hade det lämnats in en motion om uppmjukning av föreningens ganska strikta regler för störande arbete. Styrelsen har inga förslag till stämman (propositioner) men det finns mycket att informera om ändå, den redan beslutade reliningen är t.ex. i faggorna!

Sist i detta Beryll Nytt finns förutom den formella kallelsen en anmälningstalong till stämman – det krävs ingen anmälan för att en medlem skall få delta, men eftersom det bjuds på förtäring är det praktiskt att veta hur många som tänker komma. **Kom gärna i god tid!**

2. Smart Box råttfällor.

I och med att flera byggen kommer att starta i vår närmaste omgivning (Bohusgatan, längre fram Smålandsgatan) och vårt eget reliningprojekt blir en oroskälla för (skade)djurlivet kommer råttor och möss att bli synliga även under dagtid. Vi kommer därför att i samarbete med Anticimex dels ställa ut två Smartbox råttfällor på gården och dels i möjligaste mån avhjälpa otätheter mot främst Elyséumgaraget och i dörren till miljörummet.

Smart Box är en digital flerfångsfälla som sanerar gnagare ovan mark. Fällan är uppkopplad dygnet runt och rapporterar fångster/slag löpande. Underhåll, tömning, service och placering sköts av Anticimex. Smart Övervakningssystem är ett digitalt helt giftfritt system som upptäcker gnagarangrepp tidigt. Genom att ständigt övervaka och omedelbart larma förebygger systemet kostsamma skador orsakade av råttor och möss. Fällorna i systemet sanerar och räknar antalet fångster. Föreningen får rapporter som ger oss en omedelbar bild av skadedjursläget.

3. Felaktig avsättning till inre fonden (reparationsfonden).

Till varje lägenhet hör en inre fond som man gör avsättning till varje månad. Fonden är avsedd att användas för att betala kostnaden för smärre reparationer, och det är medlemmen själv som bestämmer hur pengarna skall användas. Avsättningen är tänkt att ske automatiskt men bytet av ekonomisk förvaltare från NABO till HSB har tyvärr skapat oreda. Vid inläggningen av våra avgifter har HSB utgått från årsavgiften man fick från tidigare förvaltare och inte räknat med avsättningen till fonden.

För att rätta till detta i efterskott kommer HSB att höja upp de utdebiterade avgifterna med avsättningen till inre fond. Detta sker genom att man lägger en retroaktiv avgift för perioden 1/1-30/6 2023 på juli månads avin och höjer månadsavgifterna från 1/7 2023.

4. Container 5/4.

En container är på gång 5/4 och tas in dagen efter. Det är alltså en container avsedd för generella grovsopor som är för stora eller åbakiga för miljörummet. Observera att det inte är tillåtet att slänga byggavfall, kemikalier eller elektronik i containern. Containern är pga brandbestämmelserna låst med kodlås, koden finns sist i varje Beryll Nytt, så även i detta

5. Tvättvagn – var är Du?

I varje tvättstuga finns två vagnar som är avsedda för transporter av ren tvätt från tvättmaskinen till torkrummet eller torktumlaren. So far so good, om några inte tog vagnen ett steg längre och forslade den färdiga tvätten till sin lägenhet. Inte heller detta vore väl så farligt bara vagnen kom tillbaka igen innan nästa medlems tvättid börjar... Alltså:

Laundry trolley – where art thou?



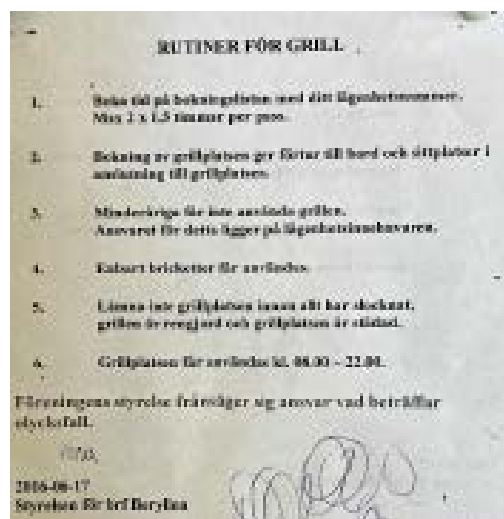
Bild till vänster tvättstuga 2, till höger tvättstuga 1.

6. Grillsäsongen redan här!

Vår innegård har varit extra välutnyttjad under de gångna två åren, och det var faktiskt en grillande medlem som trotsade snövädret!!!

De medlemmar som varit där har skött sig bra, men så här inför den mest intensiva grillsäsongen kan det ändå vara på sin plats att predika lite grillvett. Det finns medlemmar som värdesätter lugn och ro, och för att det skall bli en rimlig balans har vi dels trivselreglernas allmänna bestämmelse om tystnad efter kl 23 och dels Regler för grillplatsen på hemsidan som lyder (OBS tidsbegränsningen!):

Brf Beryllens grillplats erbjuder möjlighet att grilla på gården. Det är endast tillåtet att använda briketter vid grillning. Lämna inte grillplatsen innan kolet är släckt och grillen samt galler rengjorts och grillplatsen städats. Grillplatsen får användas klockan 08.00-22.00 måndag till söndag. De bokningsbara tiderna är uppdelade i 1,5 timmars pass och två pass får bokas åt gången. Bokning av grillplatsen sker via bokningslista som sitter på anslagstavlan i hobbyrummet under tiden april till september. På listan anges med lägenhetsnummer den tid du önskar grilla.



7. Balkongrökning (undvik!).

En klassiker i flerbostadshus och därför också i Beryllen och Beryll Nytt är medlemmar som störs av rökning på kringliggande balkonger. Det raka svaret är som bekant att enligt Hyresnämnden har man rätt att röka på sin balkong så länge inte sanitär olägenhet uppstår. Vad detta innebär får avgöras från fall till fall – förhoppningsvis löser det sig om man ber sin granne ta det lite varligt med bolmandet. Och gränsen för passiv rökning lär inte överskridas utomhus, däremot har andras rök en förmåga att leta sig in där den inte är välkommen...!

Även om rökning på balkongen i normalfallet alltså inte är otillåten vill styrelsen uppmana till **återhållsamhet och hänsyn.**

8. Ingen avgift för andrahandsuthyrning.

Föreningens stadgar, §6 sista stycket, lyder:

”Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.”

Styrelsen har INTE fattat beslut om någon sådan avgift, och uppmanar berörda medlemmar att kontrollera att de inte blivit påförda någon av den nya ekonomiska förvaltaren.

9. Sopning av garage och innegård.

Som vanligt kommer AGGA Maskin att sopa stora garaget. Detta sker 21/4. Innegården sopas av Maria med föreningens nya maskin (redskapsbäraren). Mer information anslås.

10. Uttag ur inre fond förenklat.

Man tar ut pengar ur inre fonden (vars funktion beskrevs i förra Beryll Nytt) genom att fylla i en särskild blankett och lämna den till styrelsen som kollar att det finns tillräckligt med pengar för det önskade uttaget, skriver på blanketten och skickar den till HSB. Blanketten finns att få hos Maria eller från föreningens hemsida via [Boendeguiden/Informationsarkiv/Renovering i lägenhet](#)

Vi har nu förenklat hanteringen ytterligare genom att vår fastighetsskötare Maria Thelin på uppdrag från styrelsen från och med nu kommer att sköta administrationen kring godkännande av utbetalningar från inre fonden. Man får alltså blanketten av henne, fyller i den och återlämnar den, så kollar och godkänner hon utbetalningen å styrelsens vägnar.

11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

Kallelse

till

Brf Beryllens

årsstämma

Styrelsen kallar härmed till
ordinarie årsstämma i
Norges Hus, Skånegatan 16
Tisdagen den 25 april 2023 kl. 1900

Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!

Kom gärna i god tid eftersom det tar lång tid att göra färdig röstlängden!

Agenda, se baksidan

Klipp av talongen nedan och lämna i föreningens brevlåda Bohusgatan 14 senast tisdagen den 18 april. Kaffe och smörgås serveras.



**Anmälan till Brf Beryllens årsstämma tisdagen den 25 april 2023
kl 1900 i Norges Hus, Skånegatan 16**

Vi kommer personer

Lägenhet nr: (gamla numret)

Agenda:

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Fråga om närvarorätt på stämman
- i) Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22
- j) Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden
- k) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- l) Beslut om resultatdisposition.
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- p) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- s) Val av valberedning.
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- u) Stämmans avslutande.

Under punkt t) behandlas:

Inga propositioner inkomna till stämman, en motion angående störande arbeten.