



Beryll - Nytt

Nr 3, 2023-05-09

Innehållsförteckning:

1. Rapport från föreningens stämma.
2. Den nya styrelsen mm. Protokollet.
3. **Avgift för lokal och lägenhet.**
4. Container 14/6.
5. **Ny klotgrill och grillskydd!**
6. Transport till Litauen 14/5 kl 16. Cyklar medtas.
7. **Bastuhinken fortfarande försvunnen.**
8. Parkera mitt i rutan!
9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

1. Rapport från föreningens stämma.

Årsstämman 2023 genomfördes som vanligt i Norges Hus. Den formella delen tog lite längre tid än förra året, drygt en timme. Orsaken till detta var att en motion om störande arbeten inlämnats av innehavaren av bostadsrätten till lgh 188. Motionären var ej närvarande. Oleg, föreningens ordförande, redogjorde för den historiska bakgrunden, påvisade att det inte finns någon praxis för denna fråga i göteborgsområdet och yrkade på att stämman skulle bifalla styrelsens avslagsyrkande. Stämman biföll styrelsens förslag.

Innan denna beslutspunkt (näst sista på föredragningslistan) hade stämman fastställt nya arvoden samt valt nya styrelseledamöter och funktionärer (längre ner i detta Beryll Nytt).

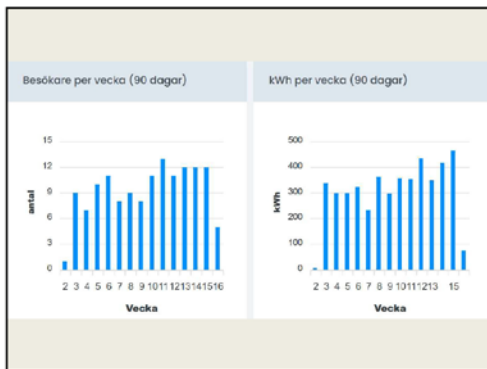
Som underlag för sina beslut hade stämman traditionsenligt Olegs avrapportering av hur föreningens verksamhet pågått under året. Denna kan sammanfattas i ett antal bilder:

Fastigheten 2022 -2023

- Återkommande service- och besiktningar
- Allmänna förbättringar – tvättmaskiner, motionsrummet, motorer till garageportar
- Byte av sopsugrör
- Installation av laddpunkter i garaget
- Byte av fastighetstraktor
- Upphandling av relining

Laddplatser

- Arbetet påbörjat i maj 2022
- Etapp 1 – 20 platser i garaget + 9 enskilda
- Bidrag från Naturvårdsverket 348 750 kr
- Etapp 2 – 20 platser i garaget
- Bidrag från Naturvårdsverket 158 125 kr beviljat



Relining spillvattenstammar

- Behovet identifierat under stamspolning 2018
- Inom 5 år
- Stort och komplicerat projekt
- Höga kostnader
- Ett projekt i flera etapper under 1-2 år

Relining spillvattenstammar

- Lång process vad gäller val av leverantör
- Byte av projektledare från Flando AB till HSB
- Förhandlingar med anbudsgivare
- ISAB valt som leverantör
- Kontrakt påskrivet
- Startmöte september 2023
- Start ca november 2023 – beräknad tid 70 veckor

Takreovering?

- Behövs inom 5 -10 år
- Taket underhålls och besiktigas regelbundet fram till dess
- Långsiktig planering
- Installation av solceller

Solceller förutsättningar

- Takets skick
- Takets konstruktion
- Lutning
- Skuggning
- Placering
- Typ av celler

Andra faktorer att ta hänsyn till

- Offentliga subventioner
- Skatteregler
- Förväntad livslängd – 20- 30 år
- Pay-off tid – i genomsnitt 7 år
- Leverantörer
- Gemensamhetsel = IMD

Utredning solceller på taket



Maxeffekt: 121kWp
 Antal solcellsmoduler: 288st@ 420Wp
 Simulerad årsproduktion: 113 200 kWh

2. Den nya styrelsen mm. Protokollet.

Stämman följde valberedningens förslag. Detta innebär att den nya styrelsen, inklusive dem som valdes förra året och har ett år kvar, är (styrelsen konstituerar sig själv)

Kerstin Fridner	ledamot
Yvonne Nissanius	"
Oleg Davidsson Panfilov	"
Olga Panfilova	"
Carl-Axel Sjöblom	"
Roland Strömbäck	suppleant
Mats Johansson	"
Staffan Jarskär	"
Dan Johansson	"

Den observante läsaren ser att flera personer återkommer från förra året, en suppleant har fallit bort (flyttat) och två nya tillkommit (antalet har ökat från 3 till 4). Stämman genomförde ytterligare ett antal val, dessa framgår av stämmoprotokollet, som finns att läsa på föreningens hemsida och på Fastighetsexpeditionen (hos Maria) under mottagningstiderna.

3. Avgift för lokal och lägenhet.

Avgifterna för föreningslokalen och för övernattningslägenheten har harmoniserats till 450 kr per dygn (alltså ingen skillnad mellan låg- och högsäsong etc.).

4. Container 14/6.

En container är på gång 14/6 och tas in dagen efter. Det är alltså en container avsedd för generella grovsopor som är för stora eller åbakiga för miljörummet. Observera att det inte är tillåtet att slänga byggavfall, kemikalier eller elektronik i containern. Containern är pga brandbestämmelserna låst med kodlås, koden finns sist i varje Beryll Nytt, så även i detta

5. Ny klotgrill och grillskydd!

Förra Beryll Nytt innehöll en lång drapa om grillvett, så denna gång nöjer vi oss med att meddela att föreningen (på förslag av en grillande medlem) anskaffat en Weber klotgrill med grillskydd som säkert kommer till flitig användning i sommar. Den ingår i samma boknings-system som den fasta grillen.

6. Transport till Litauen 14/5 kl 16. Cyklar medtas.

Nästa transport till Litauen i Annemors regi går av stapeln söndagen den 14 maj kl 16. Förutom alla vanliga bidrag kommer vi denna gång att ta med ett antal cyklar som samlades in under cykelrensningen. Om någon ytterligare medlem vill bidra med en cykel i gott skick är detta förstås välkommet.

7. Bastuhinken fortfarande försvunnen.

Vår spaliknande bastu i källaren till B-huset är en av föreningens största satsningar för medlemmarnas gemensamma trevnad. För att detta skall vara hållbart behövs motsvarande ansvarstagande från användarnas sida. Det var därför en obehaglig överraskning att 28/2 upptäcka att någon norpat trähinken och istället satt dit en av plast, se bilden. Det är nu början av maj, och den okända hinkinnehavaren har inte besinnat sig och kommit tillbaka med den, så det blir att köpa en ny. Förhoppningsvis blir detta en engångs-



utgift, om inte får vi utöka den digitala övervakningen runt bastun och/eller sänka ambitionsnivån.

8. Parkera mitt i rutan!

Vårt stora garage har funnits sedan husen byggdes, och garageplatserna likaså. Att dagens bilar är mer omfångsrika än 80-talets blir alltmer uppenbart (något liknande har hänt med flera av oss medlemmar). En av våra mest vältränade medlemmar påpekar att vi måste anpassa oss och våra bilar och inte inkräkta på grannrutan. Parkera alltså

MITT I RUTAN

9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.